

**HABITATS NATURELS INITIAUX
RELEVÉS EN ÉTAPE 2
(CODIFICATION EUNIS)**

- Site
- Commune
- Réseau hydrographique
- Permanent
- Intermittent



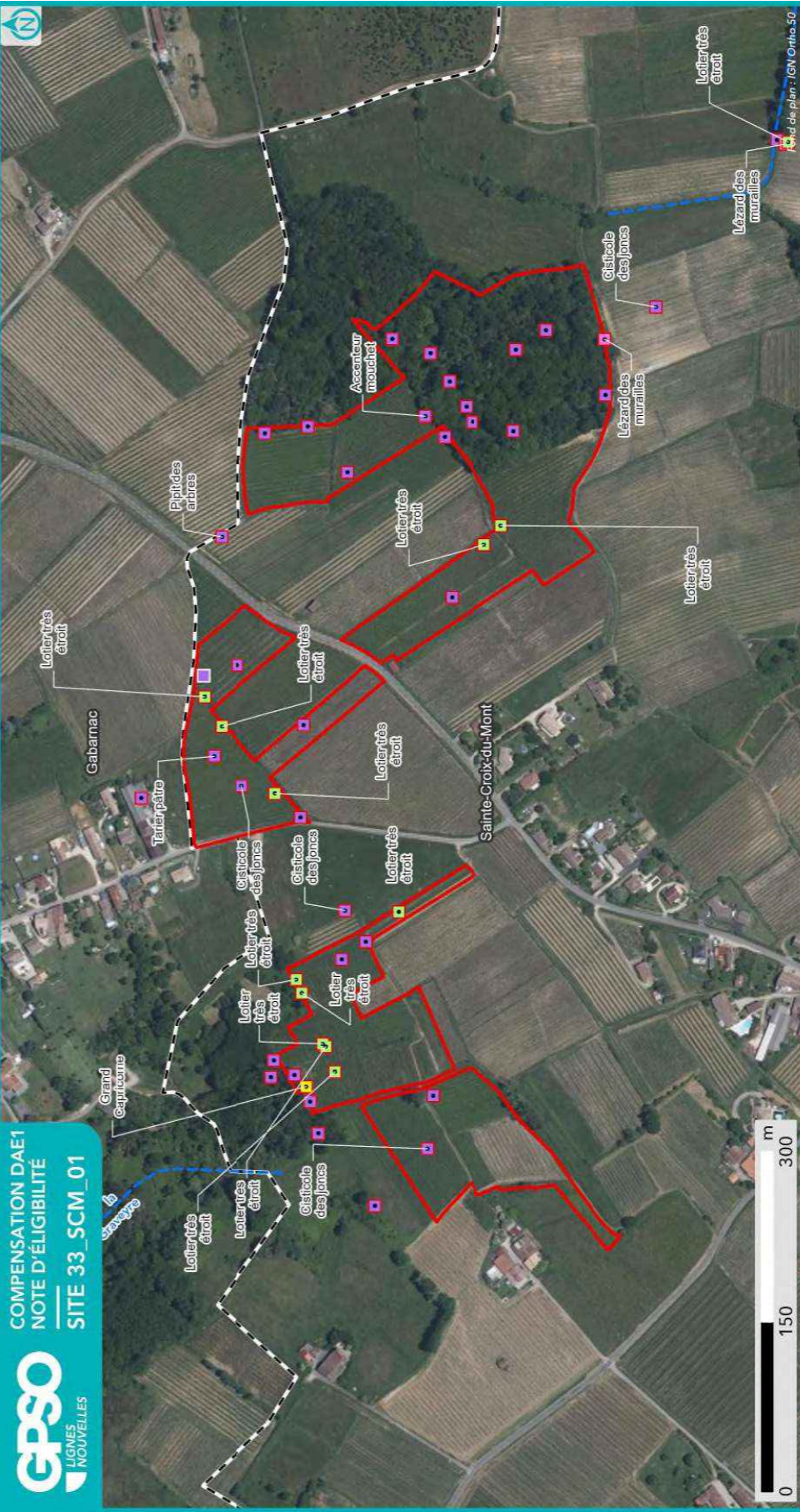
Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025 / Edition cartographique ©Egis

Habitat naturel
E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes
FB.4 - Vignobles

G1.A - Boissements mésotrophes et eutrophes à Quercus, Carpinus, Fraxinus, Acer, Tilia, Ulmus et boisements associés
G5.2 - Petits bois anthropiques de feuillus caducifoliés

11.5 - Fiches, jachères ou terres arables récemment abandonnées
J4.2 - Réseaux routiers

Fond de plan : IGN Ortho 50



**ESPÈCES OBSERVÉES
EN ÉTAPE 2**

- Site
- Commune
- Réseau hydrographique
- Permanent
- Intermittent



Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025 / Edition cartographique ©Egis

Observation de terrain (EGIS/CEN)

- Amphibiens
- Flore
- Insectes
- Mammifères
- Oiseaux
- Reptiles
- Protégée
- Patrimoniale
- Cible
- Invasive
- Autre

NB : Les espèces d'oiseaux cibles ou protégés traitées par corège ne sont pas étiquetées sur cette carte. Se reporter au tableau ci-après pour la liste espèce complète.

2.1.8. Zones humides

Délimitation des zones humides

- Critère végétation

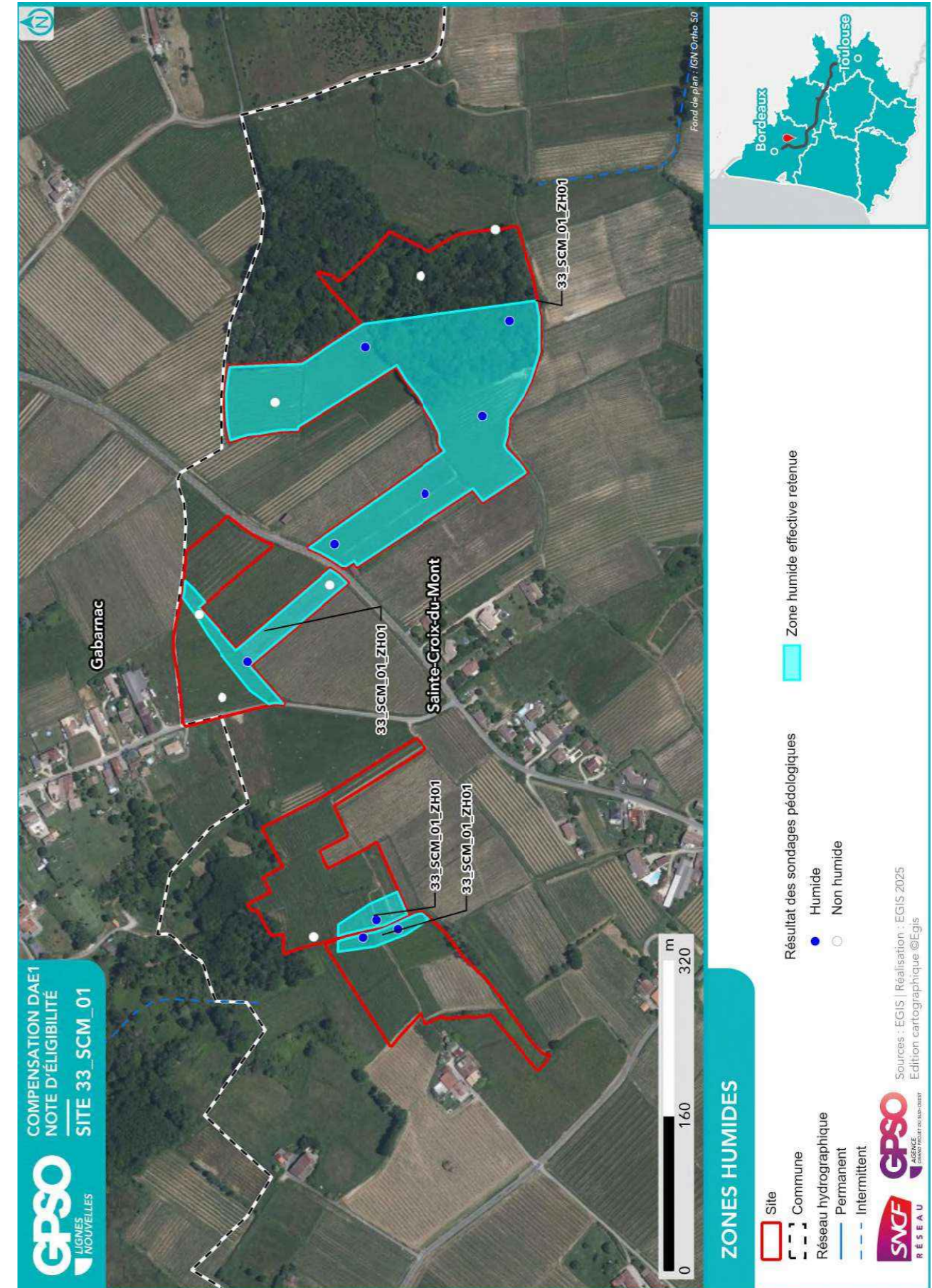
Habitat naturel EUNIS ¹⁰ Superficie (ha) Etat de conservation Commentaire

- Critère pédologique

N° sondage pédologique	Classe GEPPA	Commentaires	Zone humide
scm14	Hors Classe	plaine peu humide, refus sur 2 sondages a	Non
scm01	Vb	environ 60 sur graviers	Oui
scm02	Vb	plaine humide	Oui
scm03	Hors Classe	plaine humide, graminés	Non
scm04	Vb	ancienne vigne, versant, graminés	Oui
scm05	Vb	versant ancienne Vigne	Oui
scm06	Vb	plaine peu humide adjacente a vignes	Oui
scm07	Vb	anciennes vignes	Oui
scm08	IIIb	anciennes vignes	Non
scm09	IIIb	sous bois, aulnes, chênes	Non
scm10	Vb	lisière forêt - accès forêt impossible,	Oui
scm11	Vb	ronciers.	Oui
scm12	Vb	plaine peu humide	Oui
scm13	Vb	ancienne vigne, plaine peu humide - à	Oui
scm15	Vb	ajouter pour faune : loriot d'Europe,	Oui
scm16	Vb	entendu dans le bosquet	Oui
c2-7	IIIb	bois de chênes et charmes, fragons, ronciers	Non
c2-2	IVc	plaine peu humide	Non
		vigne	
		plaine peu humide	
		plaine peu humide	
		plaine peu humide en lisière de bois	

- Synthèse

Zone humide	Superficie (ha)	Critère végétation	Critère pédologique	Système hydrogéomorphologique				
				Alluvial	Riverain des étendues d'eau	Dépression	Sources et suintement	Plateau
33_SCM_01_ZH01	4.55		Oui					Oui



¹⁰ Seuls les habitats naturels caractéristiques des zones humides sont repris ici

2.2. Compensation envisagée

2.2.1. Espèces et habitats ciblés

Habitat en présence / Etat de conservation Habitat ciblé Superficie (ha) Cortèges /Espèces ciblés Commentaire
<p>Actuel : E2.21 - Prairies de fauche atlantiques / Bon-optimal Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) 1.15 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Coronelle girondine, Couleuvre verte et jaune, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Lézard à deux raies, Lézard des murailles, Lotus angustissimus, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts</p> <p>Actuel : E2.21 - Prairies de fauche atlantiques / Bon-optimal Ciblé : Milieux ouverts herbacés haut (>1m) 2.44 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Coronelle girondine, Couleuvre verte et jaune, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Lézard à deux raies, Lézard des murailles, Lotus angustissimus, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts</p> <p>Actuel : FB.4 - Vignobles / Bon-optimal Ciblé : Milieux ouverts herbacés haut (>1m) 0.40 ha Cortèges / Espèces ciblés : Coronelle girondine, Couleuvre verte et jaune, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Lézard à deux raies, Lézard des murailles, Lotus angustissimus, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts</p> <p>Actuel : FB.4 - Vignobles / Moyen Ciblé : Haies et alignements d'arbres 0.27 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Couleuvre verte et jaune, Crapaud calamite, Grand Capricorne, Lézard à deux raies, Lézard des murailles, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Vipère aspic</p> <p>Actuel : G1.A - Boisements mésotrophes et eutrophes à Quercus, Carpinus, Fraxinus, Acer, Tilia, Ulmus et boisements associés / Moyen Ciblé : Boisements naturels feuillus 2.68 ha Cortèges / Espèces ciblés : Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Couleuvre verte et jaune, Grand Capricorne, Lézard des murailles, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Triton marbré, Vipère aspic</p> <p>Actuel : G5.2 - Petits bois anthropiques de feuillus caducifoliés / Altéré Ciblé : Boisements naturels feuillus 0.04 ha Cortèges / Espèces ciblés : Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Grand Capricorne, Lézard des murailles, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Triton marbré</p> <p>Actuel : I1.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées / Dégradé Ciblé : Haies et alignements d'arbres 0.01 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Vipère</p>

Habitat en présence / Etat de conservation

Habitat ciblé || Superficie (ha)

Cortèges /Espèces ciblés

Commentaire

aspic

Actuel : I1.52 - Jachères non inondées avec communautés rudérales annuelles x E2.21 - Prairies de fauche atlantiques / Moyen

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 1.02 ha

Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Triton marbré, Vipère aspic

Actuel : I1.52 - Jachères non inondées avec communautés rudérales annuelles x E2.21 - Prairies de fauche atlantiques / Moyen

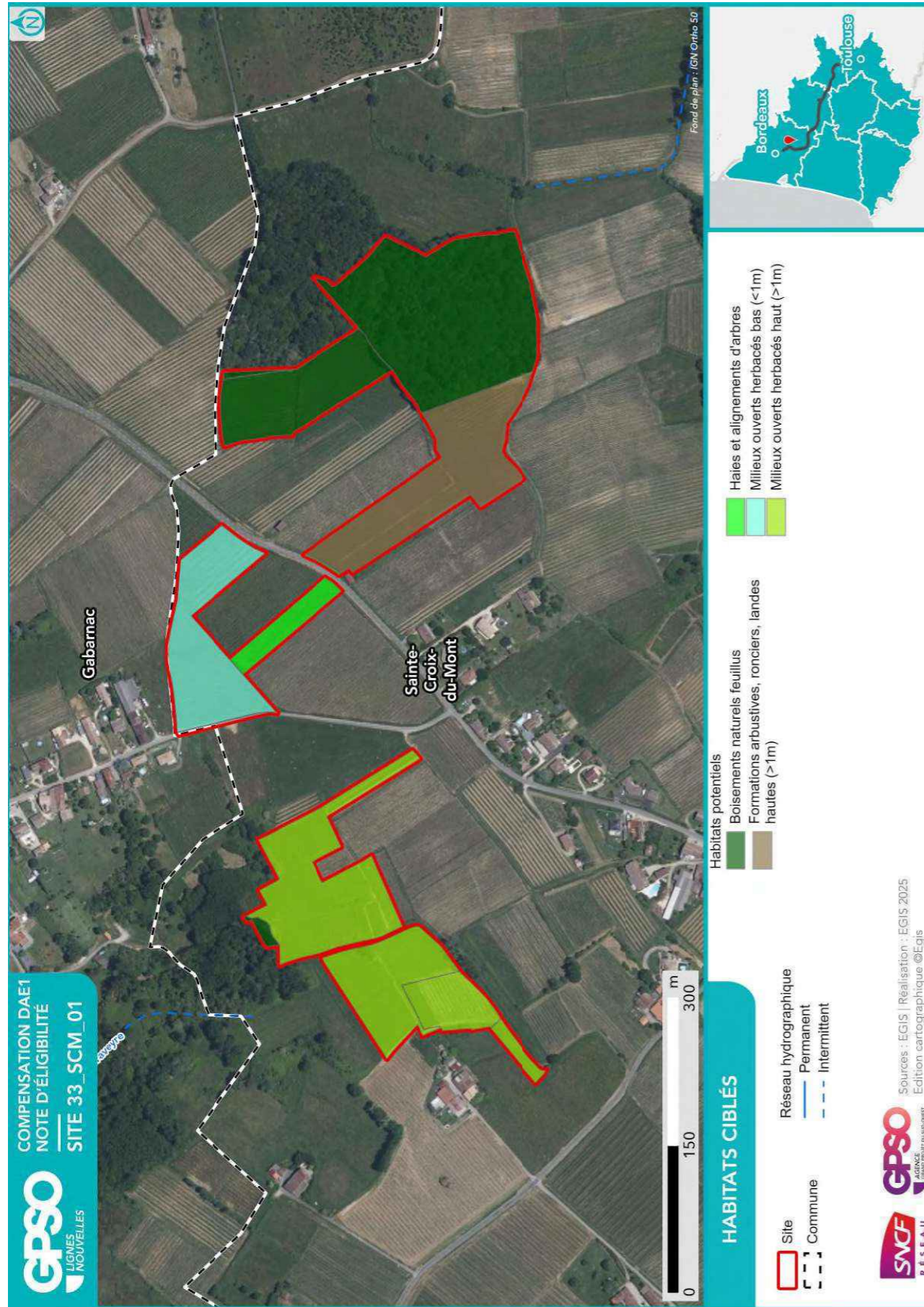
Ciblé : Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m) || 0.00 ha

Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Coronelle girondine, Crapaud calamite, Lotus angustissimus, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Vipère aspic

Actuel : I1.52 - Jachères non inondées avec communautés rudérales annuelles x E2.21 - Prairies de fauche atlantiques / Moyen

Ciblé : Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m) || 1.51 ha

Cortèges / Espèces ciblés : Chardonneret élégant, Coronelle girondine, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Triton marbré, Vipère aspic

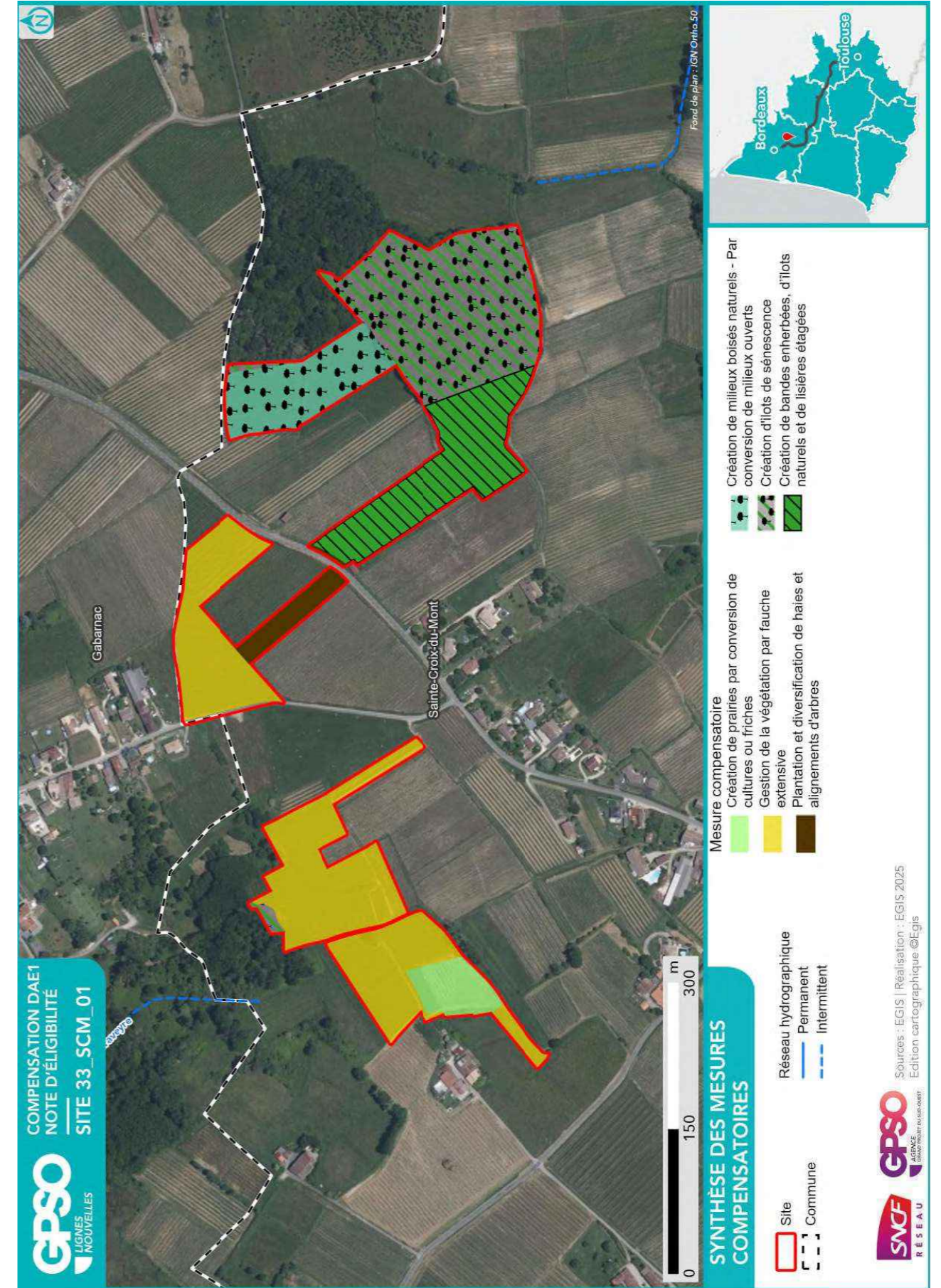


2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
MESURES PRINCIPALES				
G_NAT_C011	C1.1a C3.1c	Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Oui	0.40
G_NAT_C012	C2.1d	Réensemencement de milieux ouverts prairiaux	Non	
G_NAT_C013	C2.1e	Restauration de milieux ouverts mésophiles, thermophiles et humides (dont Landes à Molinie) à partir de milieux en fermeture	Non	
G_NAT_C021	C1.1a C2.1d C2.1f	Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Oui	0.28
G_NAT_C023	C2.1e	Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés	Non	
G_NAT_C031	C1.1a	Création de milieux boisés naturels	Oui	1.02
G_NAT_C032	C2.1d C2.1e	Restauration de milieux boisés naturels rivulaires et non rivulaires	Non	
G_NAT_C042	C2.2a C2.1e	Restauration de mares, fossés et autres dépressions existantes	Non	
G_NAT_C051	C1.1a	Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Oui	1.51
G_NAT_C052	C2.1d	Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C053	C3.2a	Restauration de prairies par aménagement de la fauche	Non	
G_NAT_C054	C3.2b	Rotation des cultures avec des espèces favorables à la biodiversité	Non	
ANNEXES				
G_NAT_C014	C3.2a	Gestion de la végétation par fauche extensive	Oui	5.50
G_NAT_C015	C3.2a	Gestion de la végétation par pâturage extensif	Non	
G_NAT_C022	C1.1a	Création et restauration d'arbres têtards	Oui	0.01
G_NAT_C033	C3.1b	Création d'îlots de sénescence	Oui	3.74
G_NAT_C041	C1.1a	Création de mares et dépressions	Oui	3.59
G_NAT_C061	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : arborées	Non	
G_NAT_C062	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : herbacées	Non	
G_NAT_C063	C2.1i	Traitement de la Fougère aigle	Non	
S_NAT_CCis	C2.2a C1.1a	Restauration de milieux propices à l'accueil de la Cistude d'Europe	Non	
S_NAT_CGue	C1.1a	Création de sites de reproduction et nidification du Guêpier d'Europe	Non	
S_NAT_AFa01	A3.a	Mise en place d'aménagements pour la faune : rocailles, pierriers et hibernaculums	Oui	6.79

Site 33_SCM_01
Note d'éligibilité

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
S_NAT_AFa02	A3.a	Mise en place de sites artificiels de reproduction ou de nidification pour l'avifaune et les chiroptères	Non	
S_NAT_AFa03	A3.a	Aménagement de vieux bâtiments en gîtes à chiroptères	Non	
S_NAT_AFa04	C3.2c	Mise en défens	Non	
S_NAT_AFILot	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Lotus angustissimus et Lotus hispidus	Oui	4.08
S_NAT_AFISer	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Serapias cordigera	Non	
S_NAT_AFlo	A5.b	Translocation et création de milieux propices aux espèces végétales cibles	Non	
SPECIFIQUES ZONES HUMIDES				
S_NAT_CZH01	C2.1c C2.2e	Bouchage de drains et fossés de drainage	Oui	1.15
S_NAT_CZH02	C2.1c	Restauration de milieux tourbeux	Non	



2.2.3. Coûts des mesures

	Coûts - Estimation basse (en k€)	Coûts - Estimation haute (en k€)
Estimation du coût global des mesures de restauration	55	176
Estimation du coût global des mesures d'entretien et de gestion	1282	3088
Coût à l'hectare des mesures (Restauration & Gestion)	140	342
Estimation du coût global du suivi des mesures	100	158

2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation

Secteur concerné	Secteur 1	
Bassin-versant de gestion concerné	La Garonne et ses affluents du Dropt à la Pimpine	
Superficie du site (ha)	9.55	
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	11.04	
Dispositions contractuelles retenues	Conventionnement	
Etat de la sécurisation foncière	Lettre d'engagement signée	

Si acquisition :

Coût du bien			X
Présence de bâti ?	Absence		
Si présence de bâti, dissociabilité ?			

Site retenu pour la compensation	Oui
Validation SNCF (date)	01/08/2025
Si oui, type de compensation visée	Espèces protégées // Zones humides
Superficie des parcelles non-valorisées par la compensation (ha)	0.02
Commentaires	

	Niveau ¹¹			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Parcelles agricoles et forestières.
Gain écologique potentiel du site pour la compensation			X	Le site, dégradé par les activités agricoles (vignobles, prairies et friches sur cultures), possède peu d'habitats attractifs pour la biodiversité excepté un boisement naturel à l'est. Ce site est situé à moins de 5 km de la Garonne qui constitue un corridor écologique d'intérêt. La restauration d'habitats ouverts de type prairies naturelles complétée de plantations de haies constitue une opportunité de création d'une mosaïque d'habitats. Le boisement peut être conduit en partie en îlot de sénescence et prolongé par des formations arbustives, créant ainsi une mosaïque d'habitats favorables. Le site peut ainsi être amélioré en faveur des espèces inféodées : – aux milieux ouverts et semi-ouverts (Pie-grièche écorcheur, Tarier pâtre, Fauvette mélanocéphale, Cisticole des joncs, Verdier d'Europe, Bruant zizi) – aux milieux boisés (cortèges des habitats boisés, Circaète Jean-le-Blanc, Écureuil roux, Genette commune, Grand Capricorne)
Gain zone humide potentiel du site pour la compensation			X	Une zone humide effective (critère pédologie) est observée sur le site. Le système hydrogéomorphologique est de type plateau. La zone humide s'étend sur près de la moitié de la superficie du site et présente un état de conservation global perturbé. Elle montre en effet une faible richesse biologique et est située dans un environnement dégradé par les pratiques agricoles alentour. Ses fonctionnalités biologiques sont moyennes à mauvaises. Elle présente des fonctionnalités biogéochimiques et hydrologiques moyennes à satisfaisantes.

¹¹ **Légende :**

Niveau de potentialité / favorabilité	Faible	Moyen	Fort
---------------------------------------	--------	-------	------

2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées¹²

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)			83.09	
Boisements naturels feuillus	3.74	Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Couleuvre verte et jaune, Grand Capricorne, Léopard des murailles, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Triton marbré, Vipère aspic	33.27	3.49
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)			6.46	
Eaux courantes à fonds artificiels			0.10	
Eaux courantes à fonds naturels				
Eaux stagnantes à fonds artificiels				
Eaux stagnantes à fonds naturels			0.12	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	1.51	Alyte accoucheur, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Coronelle girondine, Crapaud calamite, Lotus angustissimus, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Triton marbré, Vipère aspic	9.46	1.90
Haies et alignements d'arbres	0.28	Alyte accoucheur, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Couleuvre verte et jaune,	0.76	0.23

¹² Les coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par unité de gestion (i.e. par habitat ciblé) sont détaillés dans le paragraphe 2.4 - Annexe.

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
		Crapaud calamite, Grand Capricorne, Léopard à deux raies, Léopard des murailles, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Vipère aspic		
Landes basses (< 1m)			6.18	
Coupes forestières récentes			22.91	
Milieus agricoles			7.35	
Milieus végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.			0.75	
Milieus anthropiques non végétalisés ou très clairsemés			3.28	0.52
Milieus ouverts herbacés bas (<1m)	1.15	Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Coronelle girondine, Couleuvre verte et jaune, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Léopard à deux raies, Léopard des murailles, Lotus angustissimus, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts	5.44	
Milieus ouverts herbacés haut (>1m)	2.84	Alyte accoucheur, Coronelle girondine, Couleuvre verte et jaune, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Léopard à deux raies, Léopard des murailles, Lotus angustissimus, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts	0.76	1.83
Roselières et phragmitaies			0.03	
Végétations aquatiques				
Végétations basses des berges à pentes				

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
douces (milieux vaseux)				
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex				

2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides

Bassin versant	Rappel dette sur le bassin versant (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le bassin versant (UC)
La Garonne et ses affluents du Dropt à la Pimpine	51.90	4.55

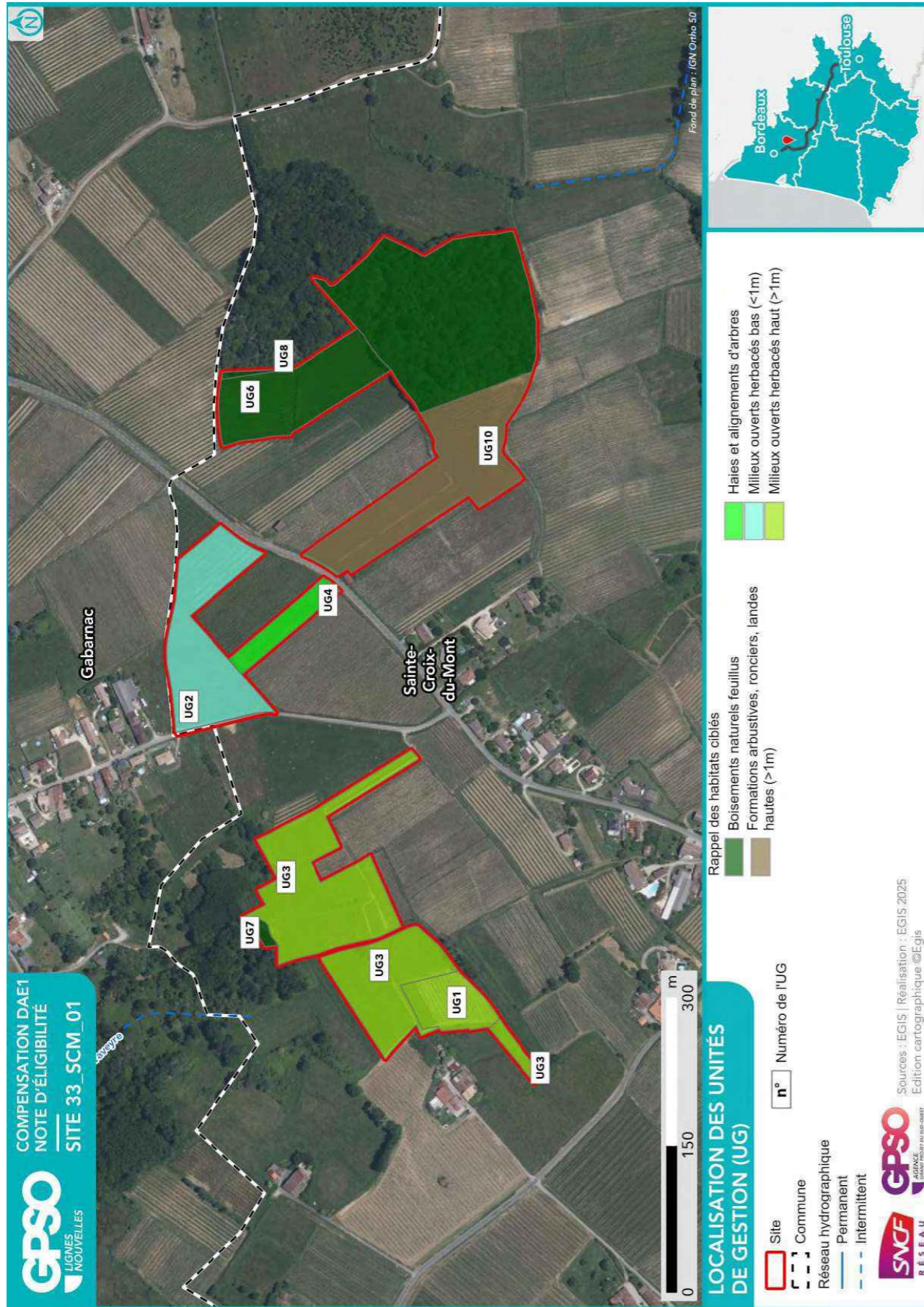
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion

(UG)

Une unité de gestion est associée à une entité d'habitat ciblé.

La codification des coefficients repris dans le tableau ci-après est la suivante :

- **Coef1** : Coefficient d'efficacité de la mesure
- **Coef2** : Coefficient de dynamique d'habitat
- **Coef3** : Coefficient de proximité fonctionnelle
- **Coef4** : Coefficient de temporalité de mise en œuvre
- **Coef5** : Coefficient de gain de qualité environnementale



ID Unité de Gestion - Mesure principale
Coefficients
Gain Final (UC)
Surface (ha)
UG1 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 0.50 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.18 Surface (ha) : 0.40
UG2 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive Coef1: 1.00 Coef2: 1.00 Coef3: 0.50 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.52 Surface (ha) : 1.15
UG3 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive Coef1: 1.00 Coef2: 1.00 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 1.65 Surface (ha) : 2.44
UG4 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.22 Surface (ha) : 0.27
UG5 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.01 Surface (ha) : 0.01
UG6 - G_NAT_C031d - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de milieux ouverts Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.92 Surface (ha) : 1.02
UG7 - G_NAT_C033 - Création d'îlots de sénescence Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.04 Surface (ha) : 0.04
UG8 - G_NAT_C033 - Création d'îlots de sénescence Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 2.54 Surface (ha) : 2.68
UG9 - G_NAT_C051 - Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.00 Surface (ha) : 0.00
UG10 - G_NAT_C051 - Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 1.90 Surface (ha) : 1.51

Site 33_SCM_02

Départements	Gironde	Communes	Sainte-Croix-du-Mont
Secteur	Secteur 1	Superficie du site (ha)	3.37

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Oui	Non



Etape	Etape 1 Intérêt du site	Etape 2 Eligibilité
Avancement	Terminé	Terminé
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	11/02/2025	10/04/2025 25/04/2025 19/06/2025
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	Oui
Date de validation SNCF Réseau	04/04/2025	01/08/2025
Date de transmission DREAL	02/05/2025	08/08/2025

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES.....	2
1. Etape 1 - Intérêt du site	3
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels.....	3
1.2. Description générale.....	3
1.3. Données bibliographiques disponibles.....	8
1.3.1. Composantes physiques.....	8
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères	8
1.3.3. Historique du site	10
1.3.4. Observations issues de la bibliographie	11
1.3.5. Autres données bibliographiques	11
1.4. Observations de terrain.....	12
1.4.1. Description du contexte paysager.....	12
1.4.2. Occupation du sol.....	12
1.4.3. Perturbations des milieux	15
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite	16
1.5. Intérêt du site pour la compensation	17
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site	17
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site.....	17
1.5.3. Fonctionnalités.....	17
1.5.4. Typologie des mesures envisageables	18
1.6. Synthèse de l'intérêt du site.....	19
2. Etape 2 - Eligibilité du site.....	20
2.1. Caractérisation approfondie du site.....	20
2.1.1. Conditions de visite	20
2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels	20
2.1.3. Faune.....	24
2.1.4. Flore	24
2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour	25
2.1.6. Facteurs de dégradation	25
2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats.....	26
2.1.8. Zones humides	29
2.2. Compensation envisagée.....	31
2.2.1. Espèces et habitats ciblés.....	31
2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides	34
2.2.3. Coûts des mesures	37
2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation.....	37
2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées	39
2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides.....	40
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG).....	41

1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

Origine du foncier	Opportunités partenaires SNCF ¹	Oui	SEGAT
	Opportunités autres acteurs ²	Non	
Distance au projet (km)		11.79	
Superficie du site (ha)		3.37	
Nombre de parcelles cadastrales		17	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		0.20	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF faible	
Morcellement		Très morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Vigne avec vallon potentiellement humide	
Zonage d'urbanisme		A ou N	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)		/	
Présence de bâti		Absence	
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		/	
Dispositions contractuelles privilégiées		Conventionnement	

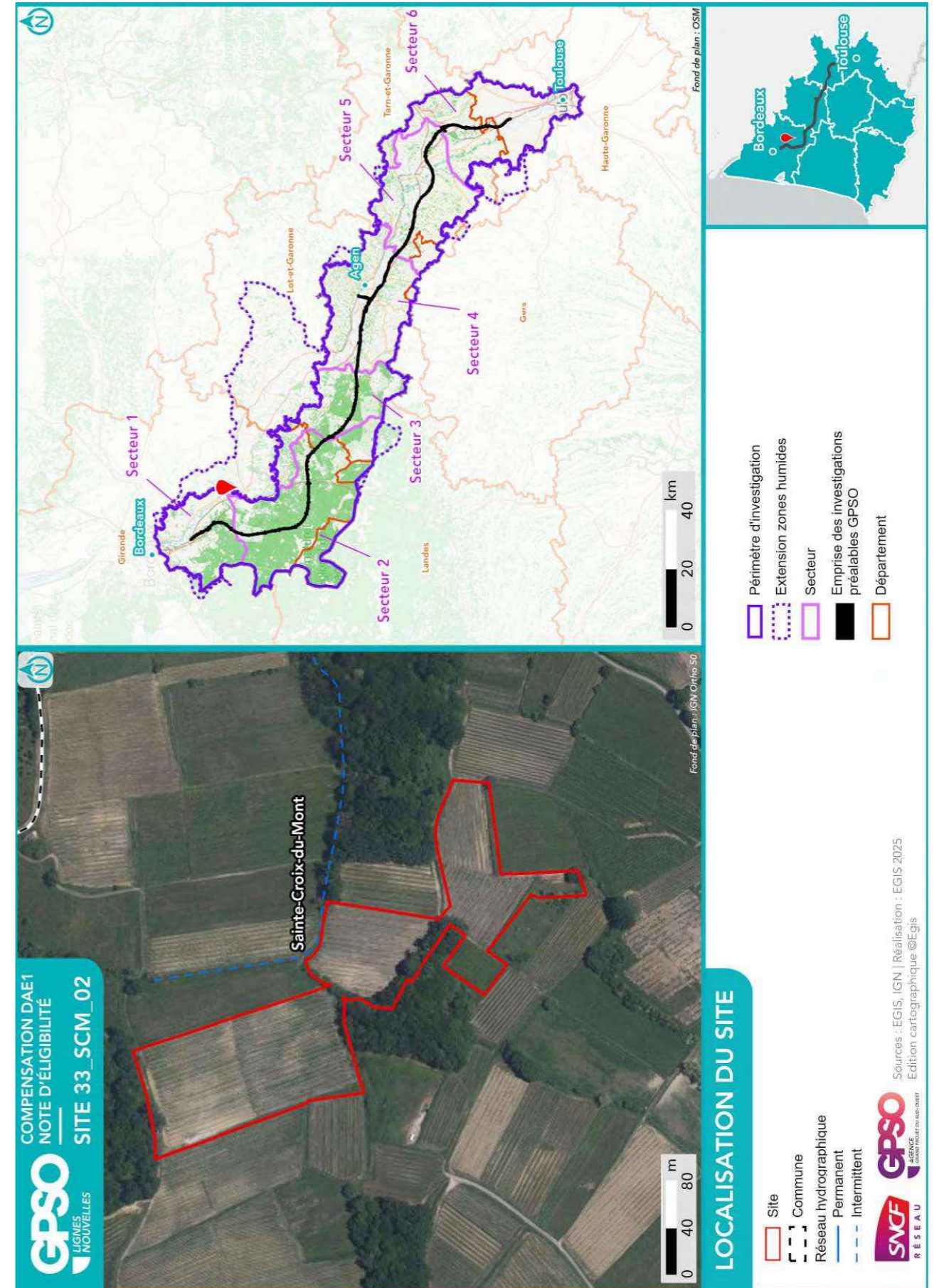
Parcelles Concernées ³	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
333920000B0231	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	231
333920000B0232	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	232
333920000B0233	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	233
333920000B0237	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	237
333920000B0009	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	9
333920000B0007	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	7
333920000B1008	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	1008
333920000B0205	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	205
333920000B0010	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	10
333920000B0011	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	11
333920000B0204	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	204
333920000B1009	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	1009
333920000B0210	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	210
333920000B0211	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	211
333920000B0212	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	212
333920000B0216	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	216
333920000B0218	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	218

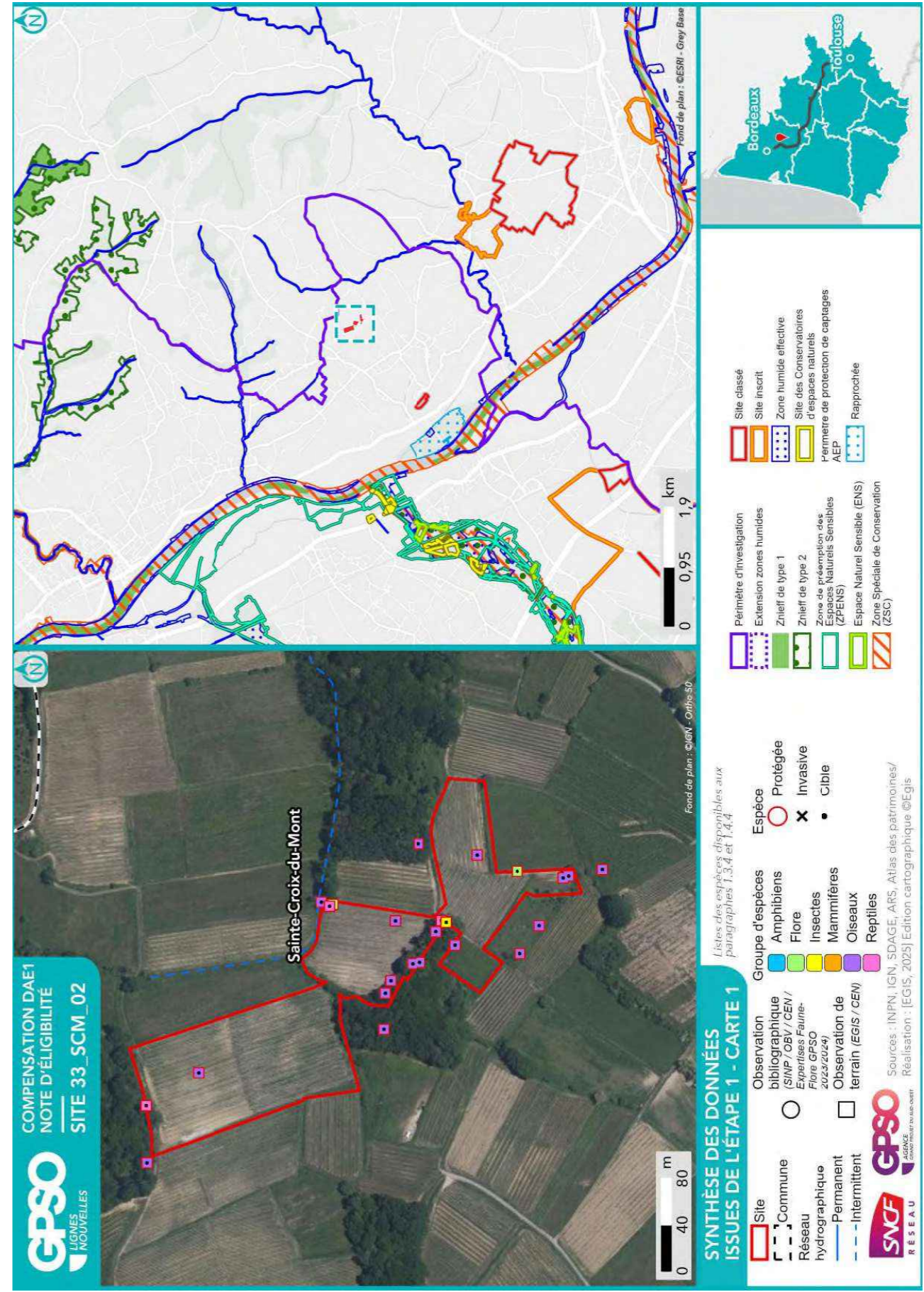
1.2. Description générale

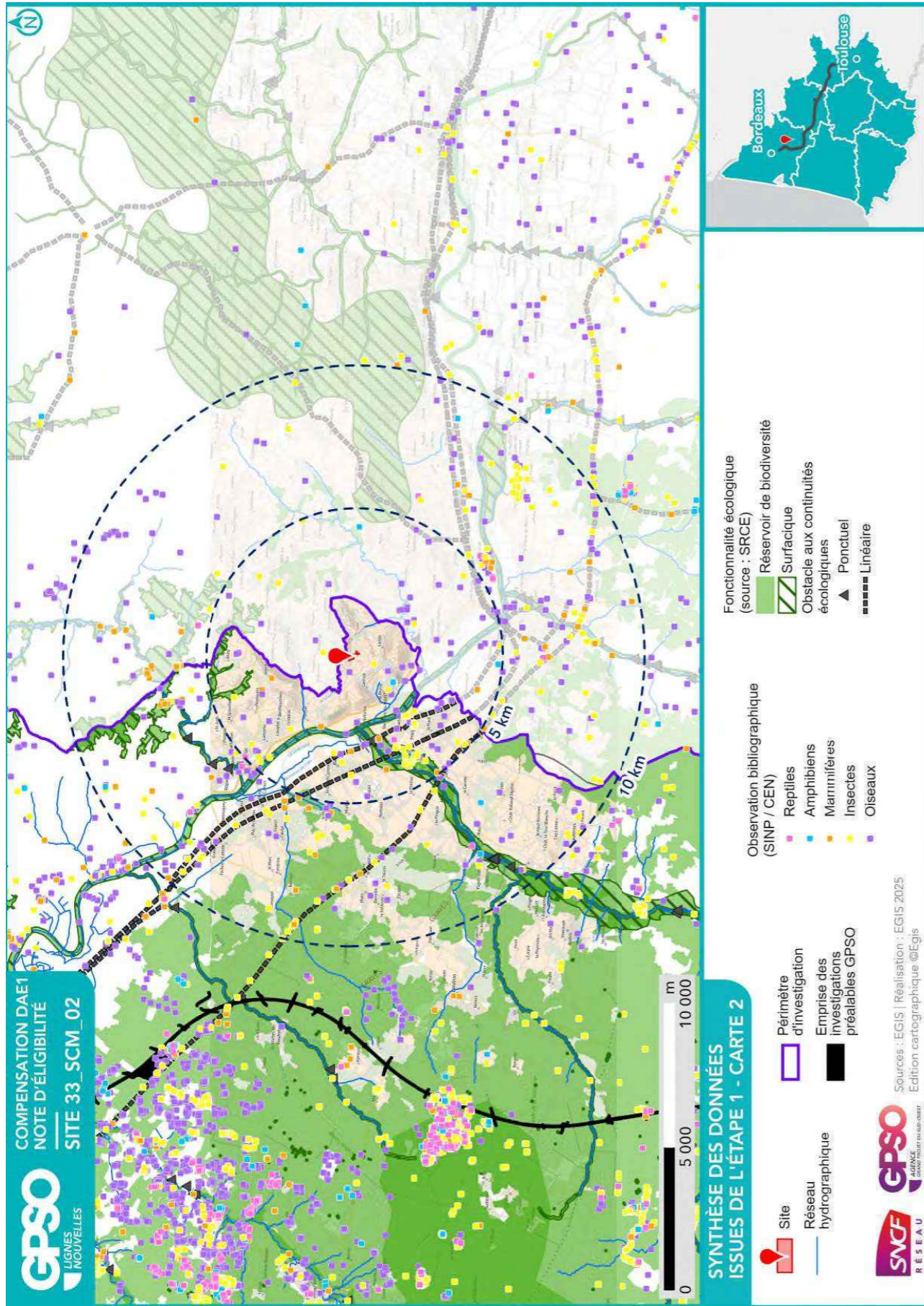
¹ Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS | SEGAT

² Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées

³ Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024







1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	La Garonne et ses affluents du Dropt à la Pimpine
Cours d'eau	
Type de sol	Luvisols-Rédoxisols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	
SAGE	Nappes profondes de Gironde Vallée de la Garonne
Masses d'eau souterraines	Calcaires de l'Oligocène de l'Entre-deux-Mers du bassin versant de la Garonne Calcaires et grès du Campano-Maastrichtien majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain Multicouches calcaire majoritairement captif du Turonien-Coniacien-Santonien du centre du Bassin aqu Calcaires du Cénomaniens majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain Calcaires du Jurassique moyen et supérieur majoritairement captif entre Dordogne et Lot Sables, graviers, grès et calcaires de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Nord du
Remontées de nappe	Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité MOYENNE Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité MOYENNE
Plan de prévention inondation	
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

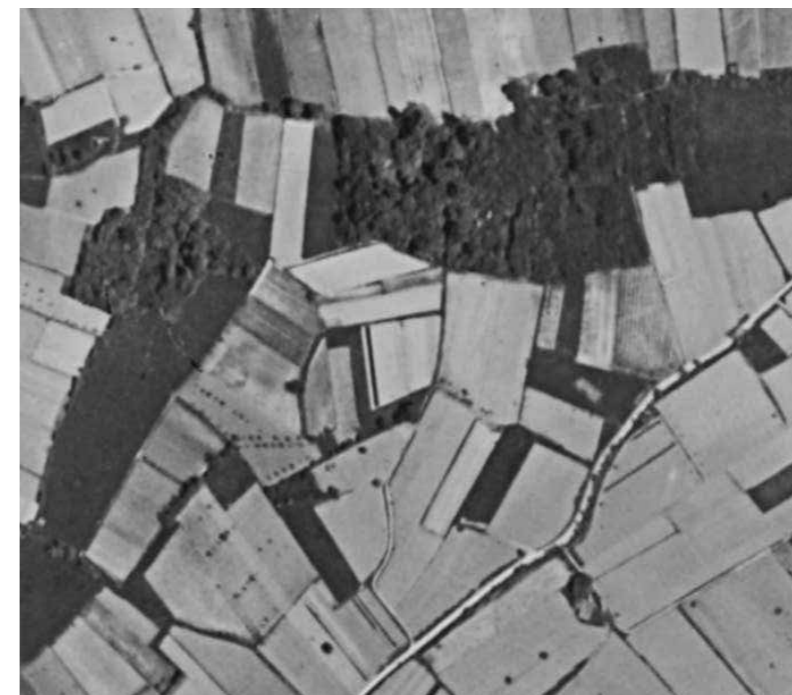
	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP		Présence de ZH (2) :	Présence de ZH (47) : 44.911 - Bois d Aulnes marecageux meso-eutrophes
ZNIEFF de type I			720015760 - VALLEES DE L'EUILLE ET DE LA BOYE 720014258 - FRAYÈRES À ESTURGEONS DE LA GARONNE 720014262 - ZONES DE FRAI A ALOSES FEINTES DE LA GARONNE
ZNIEFF de type II			720001968 - LE RESEAU HYDROGRAPHIQUE DU CIRON 720015759 - VALLEES ET COTEAUX DE L'EUILLE ET DE SES AFFLUENTS.
APPB			
Sites du CEN			Ciron aval Moulin du pont
ENS			Vallée du Ciron
ZpENS			Vallée Du Ciron
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)			FR7200693 - Vallée du Ciron FR7200700 - La Garonne
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			
Parc National			

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Parc Naturel Régional			
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			
Site Inscrit			Site du Sauternais Bourg VERDELAIS
Site Classé			Château de Malle et le parc Terrasse de l'église au château de Taste et terrains en contrebas Domaine de Malagar et ses alentours

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Le site est constitué de parcelles agricoles depuis au moins 1950. Il ne comprend des vignes que depuis plus récemment.



Photographie aérienne du site en 1950



Photographie aérienne du site en 2025

1.3.4. Observations issues de la bibliographie

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces ⁴
Oiseaux	
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	
Chiroptères	
Flore	

Source : Données d'observation sur les espèces issues de : SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Autres données bibliographiques

⁴ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | **[En violet]** : espèce cible sur le secteur
 (i) : espèce invasive

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	11/02/2025	Commentaire relatif aux conditions de la visite	Couverture nuageuse dense.
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

1.4.1. Description du contexte paysager

Le site se trouve dans un contexte agricole, au milieu de nombreux vignobles.

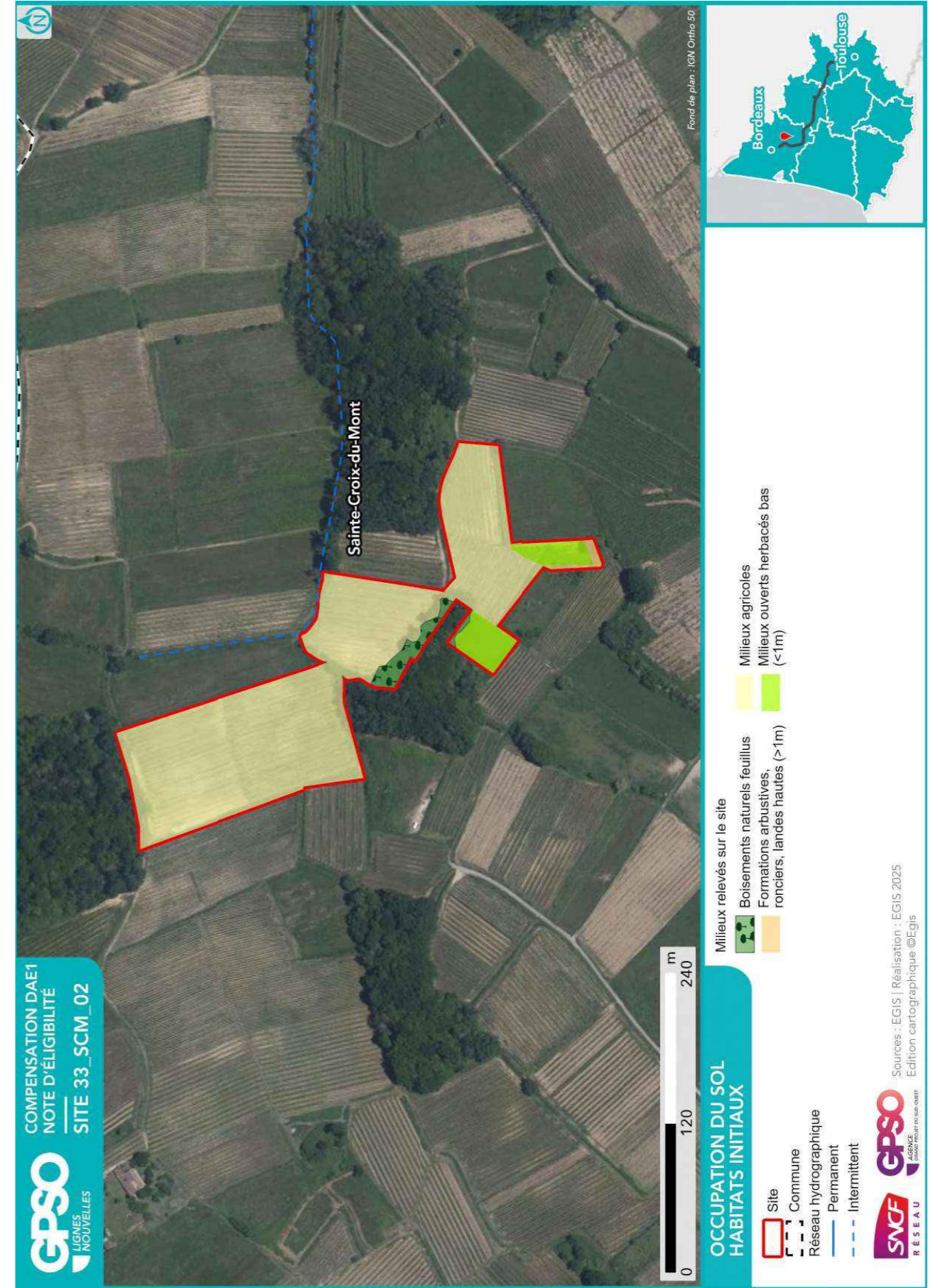
1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	0
	Vergers (fruits, fruits à coques)	0
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	0
Boisements naturels feuillus	Milieux de sylviculture de conifères	0
	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	3
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements non rivulaires	0
	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
Coupes forestières récentes	Boisements non rivulaires	0
	Majorité de conifères	0
	Majorité de feuillus	0
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Non déterminé	0
	Avec végétation en berge ou flottante	0
Eaux courantes à fonds naturels	Sans végétation en berge ou flottante	0
	Avec végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Sans végétation en berge ou flottante	0
	Avec végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds naturels	Sans végétation en berge ou flottante	0
	Avec végétation en berge ou flottante	0
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	0
	Landes hautes	0
	Ronciers	1
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	0
	Haies exclusivement arbustives	0
	Alignements d'arbres	0
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	0
	Landes à Molinie	0
	Landes à Fougère aigle	0
Milieux agricoles	Vignobles	89
	Monocultures	0

⁵ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
	Potagers et maraîchage	0
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	0
	Zones piétinées, sentiers, chemins	0
	Routes et voies ferrées	0
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	0
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	0
	Prairies, friches et pâturages	7
	Végétations rudérales	0
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	0
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	0
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		0
Roselières et phragmitaies		0
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		0
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		0
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		0
Végétations herbacées des milieux sableux humides		0
Végétations herbacées des milieux tourbeux		0
Bancs de graviers des cours d'eau		0
Berges en falaise		0

Le site est composé principalement de vignobles. On retrouve une partie boisée qui longe un fossé.



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Absence	
EEE animale	Absence	
Drainage	Absence	
Digue	Absence	
Fossés	Présence	Fossé présent en fond de vallon
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	Quelques zones labourées à proximité des vignobles
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Présence	Présence de quelques déchets dans les boisements
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Ligne Electrique	Absence	
Route	Absence	
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Présence	Passage de tracteur et de 4x4
Surfréquentation	Absence	
Autre	Présence	La majorité des vignes sont plutôt jeunes. Des zones de chasse sont présentes.

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce ⁶	Commentaire
Oiseaux	Serin cini (P)	
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Oui	Quelques arbres isolés au bord du fossé présentant des cavités intéressantes.
Bâti	Non	
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Non	
Mares temporaires / ornières	Non	
Autres	Non	

⁶ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
 [En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
 (i) : espèce invasive

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Le site est principalement composé de vignobles, assez jeunes. Il présente plusieurs perturbations en lien avec l'activité agricole et la chasse.
Au vu de la topographie, une parcelle se trouvant en fond de vallon pourrait présenter un intérêt pour les zones humides.

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
Si des zones humides potentielles sont recensées dans la bibliographie (cf. §1.3.2), sont-elles visibles lors de la visite de site ?		
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Oui	Parcelle présente en bas de vallon avec un fossé à proximité
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Oui	

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Oui	Plusieurs boisements sont présents créant une continuité en pas japonais.
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Oui	On peut envisager la création de milieux arbustifs et de zones humides améliorant le corridor existant. Le site se trouve à proximité d'un autre site de compensation envisagé
Le site est-il isolé ?	Non	

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guide	Oui	
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Non	
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Non	
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Oui	Certains vignobles peuvent être décaissés pour envisager la création de zones humides. Notamment la parcelle en bas de vallon.
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Oui	Quelques ronciers peuvent être améliorés afin de créer des haies arbustives plus accueillantes.
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Non	
Restauration de corridor écologique	Oui	
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Oui	Des gîtes peuvent être installés dans les zones boisées afin de favoriser la continuité des sites.
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Oui	Retrait des vignes
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Oui	
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Non	
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Oui	
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Oui	
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Non	

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	3.37
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	11.79
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	1.32
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	1.32
Dispositions contractuelles privilégiées	Conventionnement

	Niveau ⁷			Commentaire
Indice de favorabilité foncière		X		Parcelles de vignes, avec vallon potentiellement humide.
Potentiel écologique du site pour la compensation			X	Considérant la suppression des parcelles de vigne, il peut être envisagé la création de haies davantage fonctionnelles, et de gîtes spécifiques à certains groupes. Le potentiel de ce site pour la compensation est donc important.
Potentiel zone humide du site pour la compensation	X			Une partie du site se trouve en fond de vallon et présente potentiellement un intérêt pour la création de zones humides.
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2				Oui

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	04/04/2025
Commentaires	
Superficie totale du site retenu pour l'étape 2 (ha)	3.37

Niveau de priorité du site	NR
Commentaires	

⁷ Légende :

Niveau de potentialité	Faible	Moyen	Fort
------------------------	--------	-------	------

2. Etape 2 - Eligibilité du site

2.1. Caractérisation approfondie du site

2.1.1. Conditions de visite

Visite	Date	Organisme	Spécialité	Commentaire relatif à la visite
1	10/04/2025	EGIS	Faune	
2	25/04/2025	EGIS	Zone humide	
3	19/06/2025	EGIS	Flore / Habitat	

2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	
	Vergers (fruits, fruits à coques)	
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	
	Milieux de sylviculture de conifères	
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	G5.2 - Petits bois anthropiques de feuillus caducifoliés Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.10 Commentaire : /
	Boisements non rivulaires	
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	
	Boisements non rivulaires	
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	
	Majorité de feuillus	
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Non déterminé	
	Avec végétation en berge ou flottante	
Eaux courantes à fonds naturels	Sans végétation en berge ou flottante	
	Avec végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds naturels	Sans végétation en berge ou flottante	
	Avec végétation en berge ou flottante	

⁸ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Site 33_SCM_02

Note d'éligibilité

21

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
(fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Sans végétation en berge ou flottante	
	Avec végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds naturels	Sans végétation en berge ou flottante	
	Avec végétation en berge ou flottante	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	
	Landes hautes	F3.1 - Fourrés tempérés Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Bon-optimal Superficie (ha) : 0.02 Commentaire : /
Haies et alignements d'arbres	Ronciers	
	Haies avec présence d'arbres	
Landes basses (< 1m)	Haies exclusivement arbustives	
	Alignements d'arbres	
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	
	Landes à Molinie	
Milieux agricoles	Landes à Fougère aigle	
	Vignobles	FB.4 - Vignobles Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 3.01 Commentaire : /
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Monocultures	
	Potagers et maraîchage	
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	
	Zones piétonnées, sentiers, chemins	
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Routes et voies ferrées	
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Pelouses	

Site 33_SCM_02

Note d'éligibilité

22

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Prairies, friches et pâturages	11.5 - Fiches, jachères ou terres arables récemment abandonnées / 11.52 - Jachères non inondées avec de fauche atlantiques Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.23 Commentaire : /
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Végétations rudérales Lisières et ourlets forestiers Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc. Roselières et phragmitaies		
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		
Végétations herbacées des milieux sableux humides		
Végétations herbacées des milieux tourbeux		
Bancs de graviers des cours d'eau		
Berges en falaise		

Site 33_SCM_02
Note d'éligibilité

23

2.1.3. Faune

Groupe	Espèce ⁹ - Cortège	Commentaire
Oiseaux	Pigeon ramier (P) Tourterelle des bois (P) Cisticole des joncs (P) Élanion blanc (P) Coucou gris (P) Fauvette à tête noire (P) Mésange bleue (P) Mésange charbonnière (P) Pic épeiche (P) Pic noir (P) Pic vert (P) Pouillot véloce (P) Rougegorge familier (P) Troglodyte mignon (P)	
Reptiles	Lézard des murailles (P)	
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes	Azuré de la Bugrane Fadet commun Vulcain Grand Capricorne (P)	
Chiroptères		

2.1.4. Flore

Espèce ⁹	Commentaire

⁹ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale

[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur

(i) : espèce invasive

Site 33_SCM_02
Note d'éligibilité

2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour

Éléments participant aux fonctionnalités	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Mare	Absence	Absence	
Cours d'eau	Absence	Absence	
Fossé	Présence	Présence	Plusieurs fossés sont présents au niveau du site et à proximité du site.
Haie	Présence	Absence	des haies arbustives et des ronciers à proximité des différentes vignes au niveau du site.
Alignement d'arbres	Absence	Absence	
Ripisylve	Présence	Absence	une partie des fossés présents sur le site est bordé par une ripisylve.
Milieu ouvert sur trame de milieu boisé	Absence	Absence	
Autre	Absence	Absence	

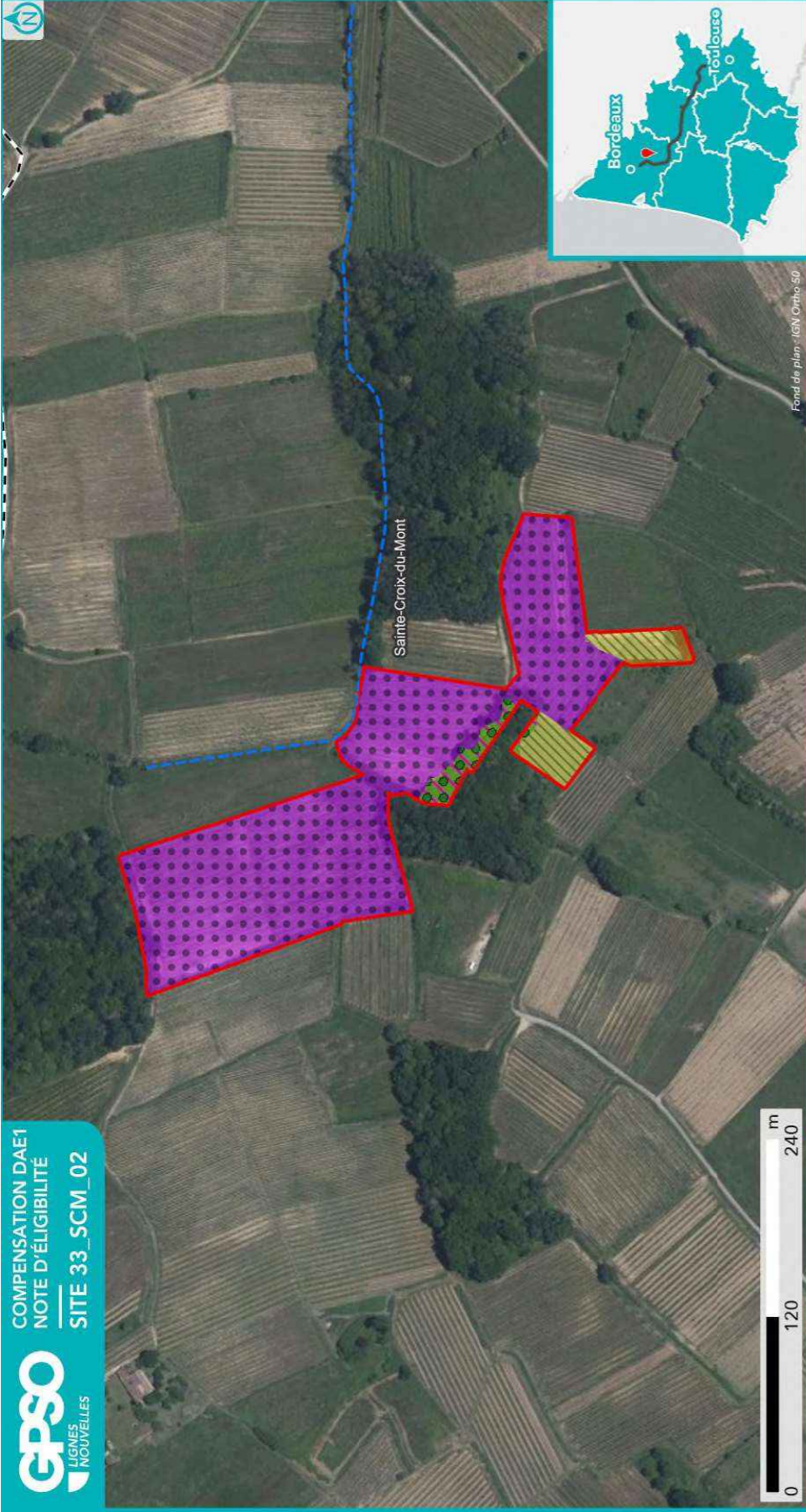
Éléments de rupture de continuité	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Clôture // Grillage	Absence	Absence	
Route	Absence	Absence	
Ligne ferroviaire	Absence	Absence	
Ligne électrique	Absence	Absence	
Ouvrage hydraulique non-adapté à la continuité	Absence	Absence	
Pollution lumineuse	Absence	Absence	
Autre	Absence	Absence	

2.1.6. Facteurs de dégradation

Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
EEE végétale	Absence	
EEE animale	Absence	
Drainage	Absence	
Digue	Absence	
Fossés	Présence	Fossé présent en fond de vallon
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	Quelques zones labourées à proximité des vignobles
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Présence	Présence de quelques déchets dans les boisements
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Autoroute	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Présence	Passage de tracteur et de 4x4
Surfréquentation	Absence	
Autre	Présence	La majorité des vignes sont plutôt jeunes. Des zones de chasses sont présentes.

2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats

Favorabilité des habitats naturels présents sur le site pour les différentes espèces observées	<p>Le site est principalement composé de milieux ouverts ou agricoles (vignes). Il ne présente pas d'intérêt essentiel pour la biodiversité. Cependant au droit des zones boisées à proximité immédiates du site, il pourrait être intéressant de créer des milieux de transitions (milieux arbustifs, milieux semi-ouverts...) afin de favoriser la biodiversité.</p> <p>La parcelle en fond de vallon est entourée de fossés, elle peut présenter des potentialités humides.</p>
--	--



**HABITATS NATURELS INITIAUX
RELEVÉS EN ÉTAPE 2
(CODIFICATION EUNIS)**

- Site
- Commune
- Réseau hydrographique Permanent
- Intermittent



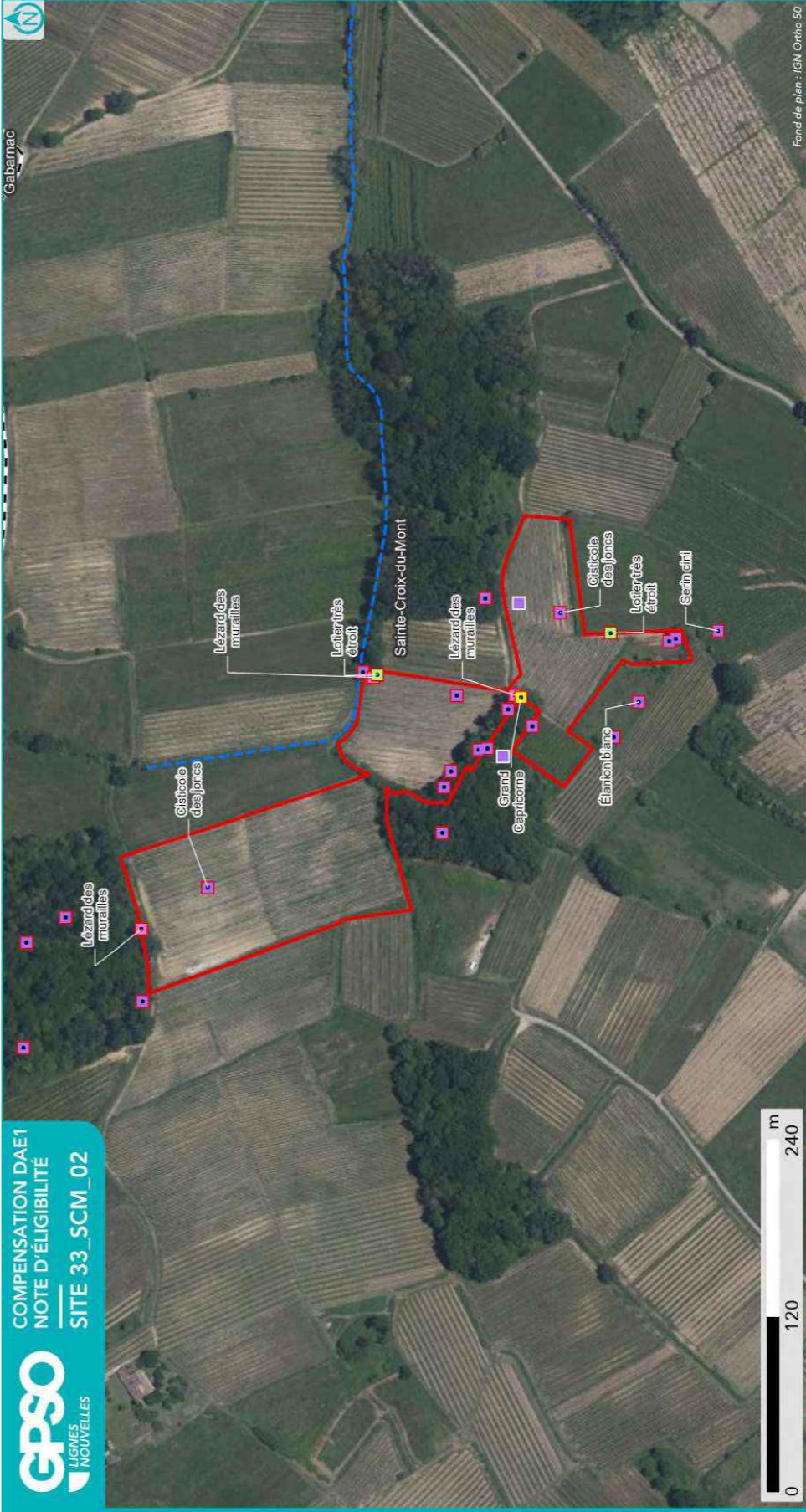
Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025 / Edition cartographique ©Egis

- Habitat naturel
- FB.1 - Fourrés tempérés
 - FB.4 - Vignobles

Note : Pour une meilleure lisibilité, seuls les habitats principaux sont représentés.

- G5.2 - Petits bois anthropiques de feuillus caducifolies
- 11.5 - Fiches, jachères ou terres arables récemment abandonnées

Fond de plan : IGN Ortho 50



**ESPÈCES OBSERVÉES
EN ÉTAPE 2**

- Site
- Commune
- Réseau hydrographique Permanent
- Intermittent



Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025
Edition cartographique ©Egis

Observation de terrain (EGIS/CEN)

- Observation de terrain (EGIS/CEN)
- Espece
- Protégée
 - Patrimoniale
 - Cible
 - Invasive
 - Autre
- Observation de terrain (EGIS/CEN)
- Groupe d'espèces
- Amphibiens
 - Flore
 - Insectes
 - Mammifères
 - Oiseaux
 - Reptiles
- Nom espèce
- Protégée
 - Patrimoniale
 - Cible
 - Invasive
 - Autre

NB : Les espèces d'oiseaux cibles ou protégés traitées par corège ne sont pas étiquetées sur cette carte. Se reporter au tableau ci-après pour la liste espèce complète.

Fond de plan : IGN Ortho 50

2.1.8. Zones humides

Délimitation des zones humides

- Critère végétation

Habitat naturel EUNIS ¹⁰ Superficie (ha) Etat de conservation Commentaire

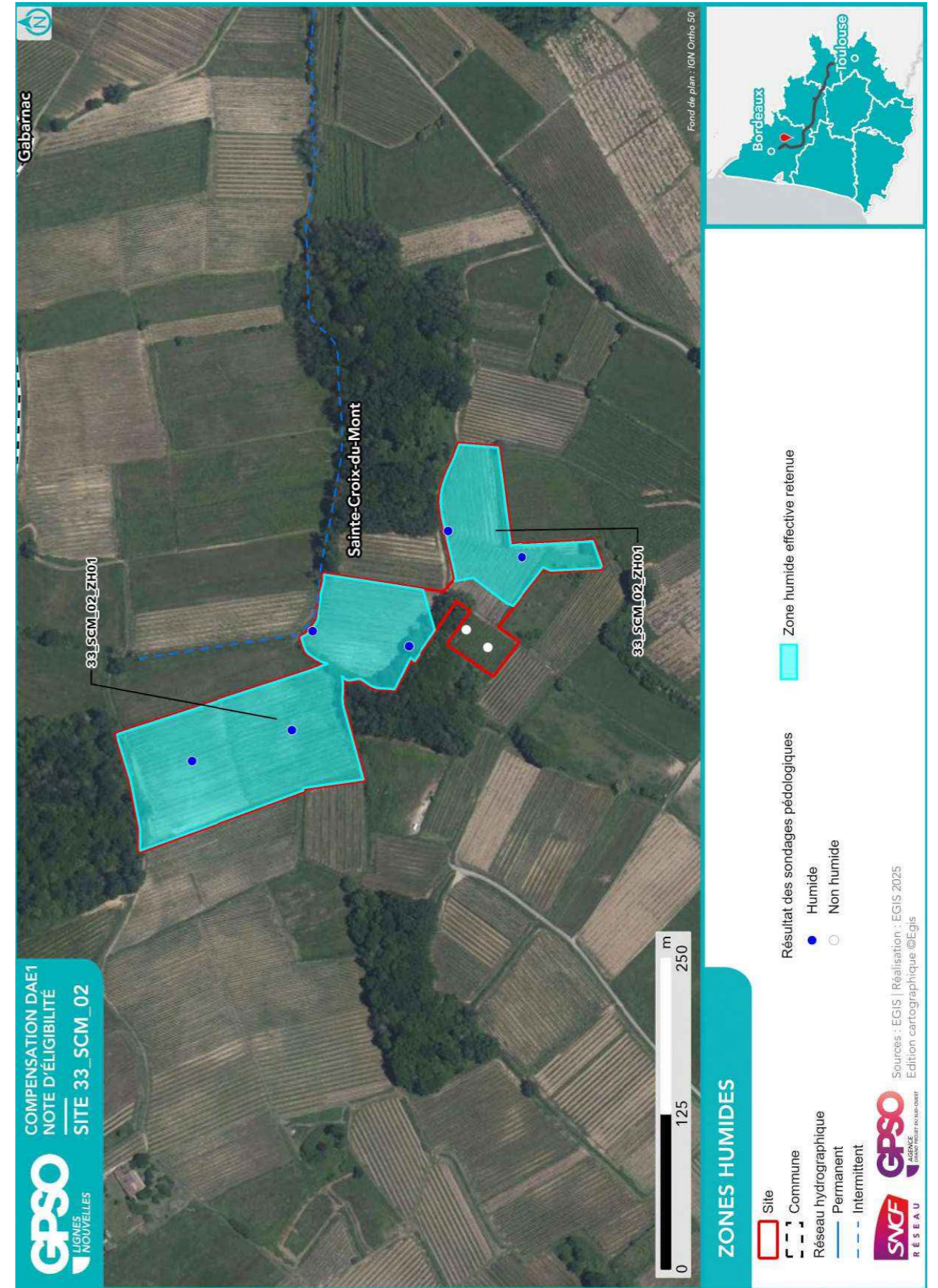
- Critère pédologique

N° sondage pédologique	Classe GEPPA	Commentaires	Zone humide
S02B	Vb	vignes	Oui
c2-10	Vb	rives petits cours d'eau, vignes	Oui
c2-5	Vb	vignes	Oui
c2-12	Vb	vignes	Oui
S02A	Vc	vigne	Oui
c2-3	Vb	lisière de bois, proche vignes	Oui

- Synthèse

Zone humide	Superficie (ha)	Critère végétation	Critère pédologique	Système hydrogéomorphologique				
				Alluvial	Riverain des étendues d'eau	Dépression	Sources et suintement	Plateau
33_SCM_02_ZH01	3.09		Oui					Oui

¹⁰ Seuls les habitats naturels caractéristiques des zones humides sont repris ici



2.2. Compensation envisagée

2.2.1. Espèces et habitats ciblés

Habitat en présence / Etat de conservation Habitat ciblé Superficie (ha) Cortèges /Espèces ciblés Commentaire
<p>Actuel : F3.1 - Fourrés tempérés / Bon-optimal Ciblé : Milieux ouverts herbacés haut (>1m) 0.02 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Crapaud calamite, Lézard à deux raies, Lézard des murailles, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts</p>
<p>Actuel : FB.4 - Vignobles / Moyen Ciblé : Boisements naturels feuillus 2.32 ha Cortèges / Espèces ciblés : Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Vipère aspic</p>
<p>Actuel : FB.4 - Vignobles / Moyen Ciblé : Boisements naturels feuillus 0.32 ha Cortèges / Espèces ciblés : Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Vipère aspic</p>
<p>Actuel : FB.4 - Vignobles / Moyen Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) 0.37 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Coronelle girondine, Couleuvre verte et jaune, Crapaud calamite, Cuivré des marais, Damier de la Succise, Effraie des clochers, Lézard à deux raies, Lézard des murailles, Lotus angustissimus, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts</p>
<p>Actuel : G5.2 - Petits bois anthropiques de feuillus caducifoliés / Altéré Ciblé : Boisements naturels feuillus 0.10 ha Cortèges / Espèces ciblés : Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini</p>
<p>Actuel : I1.52 - Jachères non inondées avec communautés rudérales annuelles x E2.21 - Prairies de fauche atlantiques / Moyen Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) 0.10 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Coronelle girondine, Couleuvre verte et jaune, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Effraie des clochers, Lézard à deux raies, Lézard des murailles, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts</p>

Habitat en présence / Etat de conservation

Habitat ciblé || Superficie (ha)

Cortèges /Espèces ciblés

Commentaire

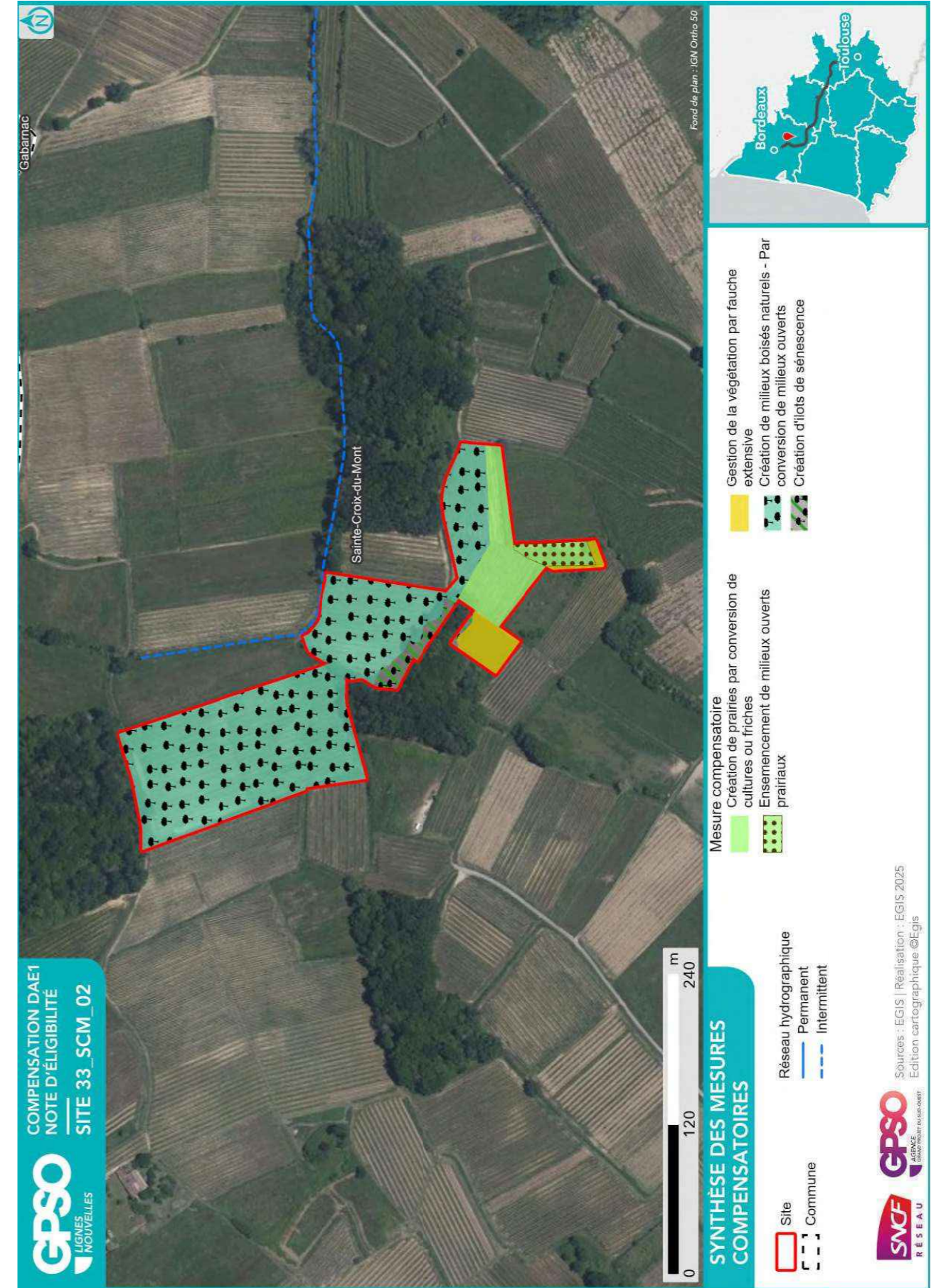
Actuel : I1.52 - Jachères non inondées avec communautés rudérales annuelles x E2.21 - Prairies de fauche atlantiques / Moyen
Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) || 0.13 ha
Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Couleuvre verte et jaune, Crapaud calamite, Cuivré des marais, Damier de la Succise, Effraie des clochers, Lézard à deux raies, Lézard des murailles, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts



2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
MESURES PRINCIPALES				
G_NAT_C011	C1.1a C3.1c	Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Oui	0.37
G_NAT_C012	C2.1d	Réensemencement de milieux ouverts prairiaux	Oui	0.10
G_NAT_C013	C2.1e	Restauration de milieux ouverts mésophiles, thermophiles et humides (dont Landes à Molinie) à partir de milieux en fermeture	Non	
G_NAT_C021	C1.1a C2.1d C2.1f	Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Non	
G_NAT_C023	C2.1e	Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés	Non	
G_NAT_C031	C1.1a	Création de milieux boisés naturels	Oui	2.64
G_NAT_C032	C2.1d C2.1e	Restauration de milieux boisés naturels rivulaires et non rivulaires	Non	
G_NAT_C042	C2.2a C2.1e	Restauration de mares, fossés et autres dépressions existantes	Non	
G_NAT_C051	C1.1a	Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C052	C2.1d	Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C053	C3.2a	Restauration de prairies par aménagement de la fauche	Non	
G_NAT_C054	C3.2b	Rotation des cultures avec des espèces favorables à la biodiversité	Non	
ANNEXES				
G_NAT_C014	C3.2a	Gestion de la végétation par fauche extensive	Oui	0.63
G_NAT_C015	C3.2a	Gestion de la végétation par pâturage extensif	Non	
G_NAT_C022	C1.1a	Création et restauration d'arbres têtards	Non	
G_NAT_C033	C3.1b	Création d'îlots de sénescence	Oui	2.42
G_NAT_C041	C1.1a	Création de mares et dépressions	Oui	2.32
G_NAT_C061	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : arborées	Non	
G_NAT_C062	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : herbacées	Non	
G_NAT_C063	C2.1i	Traitement de la Fougère aigle	Non	
S_NAT_CCis	C2.2a C1.1a	Restauration de milieux propices à l'accueil de la Cistude d'Europe	Non	
S_NAT_CGue	C1.1a	Création de sites de reproduction et nidification du Guêpier d'Europe	Non	
S_NAT_AFa01	A3.a	Mise en place d'aménagements pour la faune : rocailles, pierriers et hibernaculums	Oui	0.63

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
S_NAT_AFa02	A3.a	Mise en place de sites artificiels de reproduction ou de nidification pour l'avifaune et les chiroptères	Oui	0.10
S_NAT_AFa03	A3.a	Aménagement de vieux bâtiments en gîtes à chiroptères	Non	
S_NAT_AFa04	C3.2c	Mise en défens	Non	
S_NAT_AFILot	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Lotus angustissimus et Lotus hispidus	Oui	0.37
S_NAT_AFISer	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Serapias cordigera	Non	
S_NAT_AFlo	A5.b	Translocation et création de milieux propices aux espèces végétales cibles	Non	
SPECIFIQUES ZONES HUMIDES				
S_NAT_CZH01	C2.1c C2.2e	Bouchage de drains et fossés de drainage	Oui	3.11
S_NAT_CZH02	C2.1c	Restauration de milieux tourbeux	Non	



2.2.3. Coûts des mesures

	Coûts - Estimation basse (en k€)	Coûts - Estimation haute (en k€)
Estimation du coût global des mesures de restauration	27	125
Estimation du coût global des mesures d'entretien et de gestion	285	731
Coût à l'hectare des mesures (Restauration & Gestion)	92	254
Estimation du coût global du suivi des mesures	35	56

2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation

Secteur concerné	Secteur 1	
Bassin-versant de gestion concerné	La Garonne et ses affluents du Dropt à la Pimpine	
Superficie du site (ha)	3.37	
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	11.95	
Dispositions contractuelles retenues	Conventionnement	
Etat de la sécurisation foncière	Lettre d'engagement signée	

Si acquisition :

Coût du bien			X
Présence de bâti ?	Absence		
Si présence de bâti, dissociabilité ?			

Site retenu pour la compensation	Oui
Validation SNCF (date)	01/08/2025
Si oui, type de compensation visée	Espèces protégées // Zones humides
Superficie des parcelles non-valorisées par la compensation (ha)	
Commentaires	

	Niveau ¹¹			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Parcelles de vignes, avec vallon potentiellement humide.
Gain écologique potentiel du site pour la compensation			X	<p>Ce site est majoritairement composé de vignobles et possède peu d'habitats attractifs pour la biodiversité excepté une lisière de boisement naturel et quelques friches.</p> <p>Ce site est situé à moins de 5 km de la Garonne, qui constitue un corridor écologique d'intérêt.</p> <p>La restauration d'habitats ouverts de type prairies naturelles complétée de plantations de haies constitue une opportunité de création d'une mosaïque d'habitats.</p> <p>La lisière du boisement peut être conduite en îlot de sénescence.</p> <p>Le site peut ainsi être amélioré en faveur des espèces inféodées :</p> <ul style="list-style-type: none"> – aux milieux ouverts (Alyte accoucheur, Effraie des clochers, Crapaud calamite, Cuivré des marais, Damier de la Succise) – aux milieux boisés (cortèges des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Cerambyx cerdo, Chardonneret élégant, Écureuil roux, Genette commune, Grand Capricorne)
Gain zone humide potentiel du site pour la compensation			X	<p>Une zone humide effective (critère pédologie) s'étend sur la quasi-totalité du site (91 % de la superficie du site). Le système hydrogéomorphologique est de type plateau.</p> <p>La zone humide présente un état de conservation global très dégradé. Le site est en effet en mauvais état ; ses fonctionnalités sont assez mal remplies et il est soumis à une pression anthropique très forte.</p>

¹¹ Légende :

Niveau de potentialité / favorabilité	Faible	Moyen	Fort
---------------------------------------	--------	-------	------

2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées¹²

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)			83.09	
Boisements naturels feuillus	2.74	Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Vipère aspic	33.27	2.47
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)			6.46	
Eaux courantes à fonds artificiels			0.10	
Eaux courantes à fonds naturels				
Eaux stagnantes à fonds artificiels				
Eaux stagnantes à fonds naturels			0.12	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)			9.46	
Haies et alignements d'arbres			0.76	
Landes basses (< 1m)			6.18	
Coupes forestières récentes			22.91	
Milieus agricoles			7.35	

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Milieus végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.			0.75	
Milieus anthropiques non végétalisés ou très clairsemés			3.28	
Milieus ouverts herbacés bas (<1m)	0.61	Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Coronelle girondine, Couleuvre verte et jaune, Crapaud calamite, Cuivré des marais, Damier de la Succise, Effraie des clochers, Lézard à deux raies, Lézard des murailles, Lotus angustissimus, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts	5.44	0.31
Milieus ouverts herbacés haut (>1m)	0.02	Alyte accoucheur, Crapaud calamite, Lézard à deux raies, Lézard des murailles, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts	0.76	0.02
Roselières et phragmitaies			0.03	
Végétations aquatiques				
Végétations basses des berges à pentes douces (milieux vaseux)				
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex				

2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides

Bassin versant	Rappel dette sur le bassin versant (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le bassin versant (UC)
La Garonne et ses affluents du Dropt à la Pimpine	51.90	3.09

¹² Les coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par unité de gestion (i.e. par habitat ciblé) sont détaillés dans le paragraphe 2.4 - Annexe.

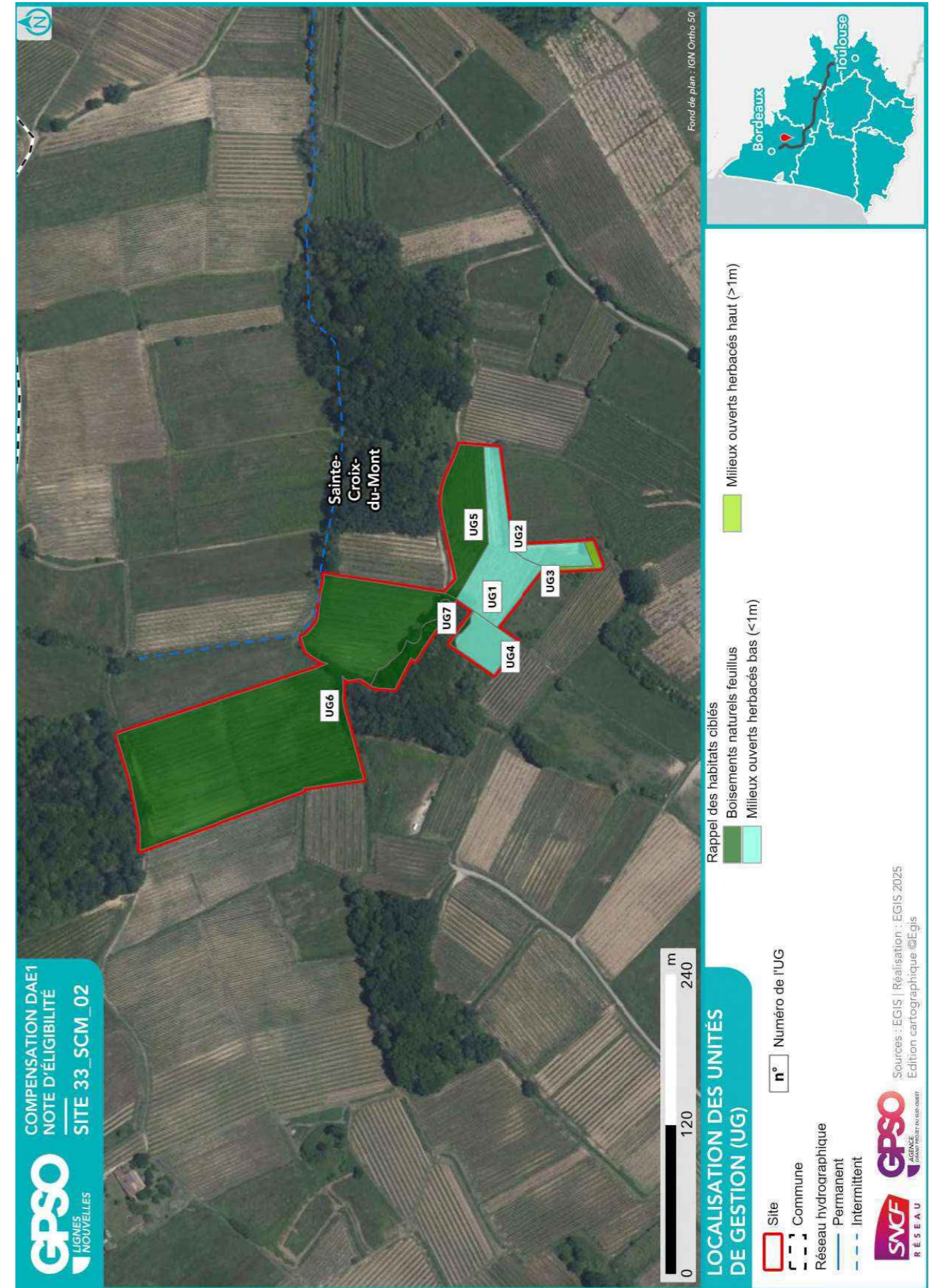
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion

(UG)

Une unité de gestion est associée à une entité d’habitat ciblé.

La codification des coefficients repris dans le tableau ci-après est la suivante :

- **Coef1** : Coefficient d’efficacité de la mesure
- **Coef2** : Coefficient de dynamique d’habitat
- **Coef3** : Coefficient de proximité fonctionnelle
- **Coef4** : Coefficient de temporalité de mise en œuvre
- **Coef5** : Coefficient de gain de qualité environnementale



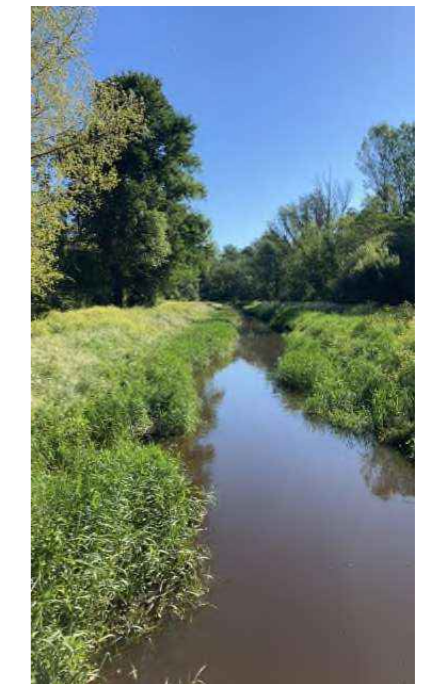
ID Unité de Gestion - Mesure principale
Coefficients
Gain Final (UC)
Surface (ha)
UG1 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 0.50 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.17 Surface (ha) : 0.37
UG2 - G_NAT_C012 - Ensemencement de milieux ouverts prairiaux Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.05 Surface (ha) : 0.10
UG3 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive Coef1: 1.00 Coef2: 1.00 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.02 Surface (ha) : 0.02
UG4 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive Coef1: 1.00 Coef2: 1.00 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.09 Surface (ha) : 0.13
UG5 - G_NAT_C031d - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de milieux ouverts Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.29 Surface (ha) : 0.32
UG6 - G_NAT_C031d - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de milieux ouverts Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 2.09 Surface (ha) : 2.32
UG7 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.10 Surface (ha) : 0.10

Site 33_SME_01

Départements	Gironde	Communes	Ayguemorte-les-Graves, Saint-Médard-d'Eyrans
Secteur	Secteur 1	Superficie du site (ha)	85.66

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Oui	Non



Etape	Etape 1 Intérêt du site	Etape 2 Eligibilité
Avancement	Terminé	Terminé
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	29/04/2025	03/07/2025 03/07/2025 04/07/2025 04/07/2025
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	Oui
Date de validation SNCF Réseau	13/06/2025	01/08/2025
Date de transmission DREAL	04/07/2025	22/08/2025

1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

Origine du foncier	Opportunités partenaires SNCF ¹	Oui	SEGAT
	Opportunités autres acteurs ²	Non	
Distance au projet (km)		0.00	
Superficie du site (ha)		85.66	
Nombre de parcelles cadastrales		72	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		1.34	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF important	
Morcellement		Modérément morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Propriété du château Saint Gérôme	
Zonage d'urbanisme		Np - A	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)		/	
Présence de bâti		Présence	
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		Mélange de parcelles N ou A. Présence de bâti (château).	
Dispositions contractuelles privilégiées		Acquisition	

Parcelles Concernées ³	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
330230000A0219	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	219
334480000B0038	Gironde	Saint-Médard-d'Eyrans	33448	000	B	38
334480000B0037	Gironde	Saint-Médard-d'Eyrans	33448	000	B	37
334480000B0405	Gironde	Saint-Médard-d'Eyrans	33448	000	B	405
334480000B0407	Gironde	Saint-Médard-d'Eyrans	33448	000	B	407
334480000B0486	Gironde	Saint-Médard-d'Eyrans	33448	000	B	486
334480000B0487	Gironde	Saint-Médard-d'Eyrans	33448	000	B	487
334480000B0595	Gironde	Saint-Médard-d'Eyrans	33448	000	B	595
334480000B0596	Gironde	Saint-Médard-d'Eyrans	33448	000	B	596
334480000B0700	Gironde	Saint-Médard-d'Eyrans	33448	000	B	700
330230000A0011	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	11
334480000B0216	Gironde	Saint-Médard-d'Eyrans	33448	000	B	216
334480000B0215	Gironde	Saint-Médard-d'Eyrans	33448	000	B	215
334480000B0214	Gironde	Saint-Médard-d'Eyrans	33448	000	B	214
330230000A0002	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	2
334480000B0035	Gironde	Saint-Médard-d'Eyrans	33448	000	B	35
330230000A0188	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	188
334480000B0220	Gironde	Saint-Médard-d'Eyrans	33448	000	B	220
334480000B0219	Gironde	Saint-Médard-d'Eyrans	33448	000	B	219
330230000A0189	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	189
330230000A0191	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	191
330230000A0192	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	192
330230000A0193	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	193
330230000A0194	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	194
330230000A0195	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	195
330230000A0196	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	196
330230000A0197	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	197
330230000A0198	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	198
330230000A0209	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	209
330230000A0210	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	210
330230000A0211	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	211
330230000A0212	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	212
330230000A0213	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	213
330230000A0214	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	214
330230000A0215	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	215

¹ Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS | SEGAT

² Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées

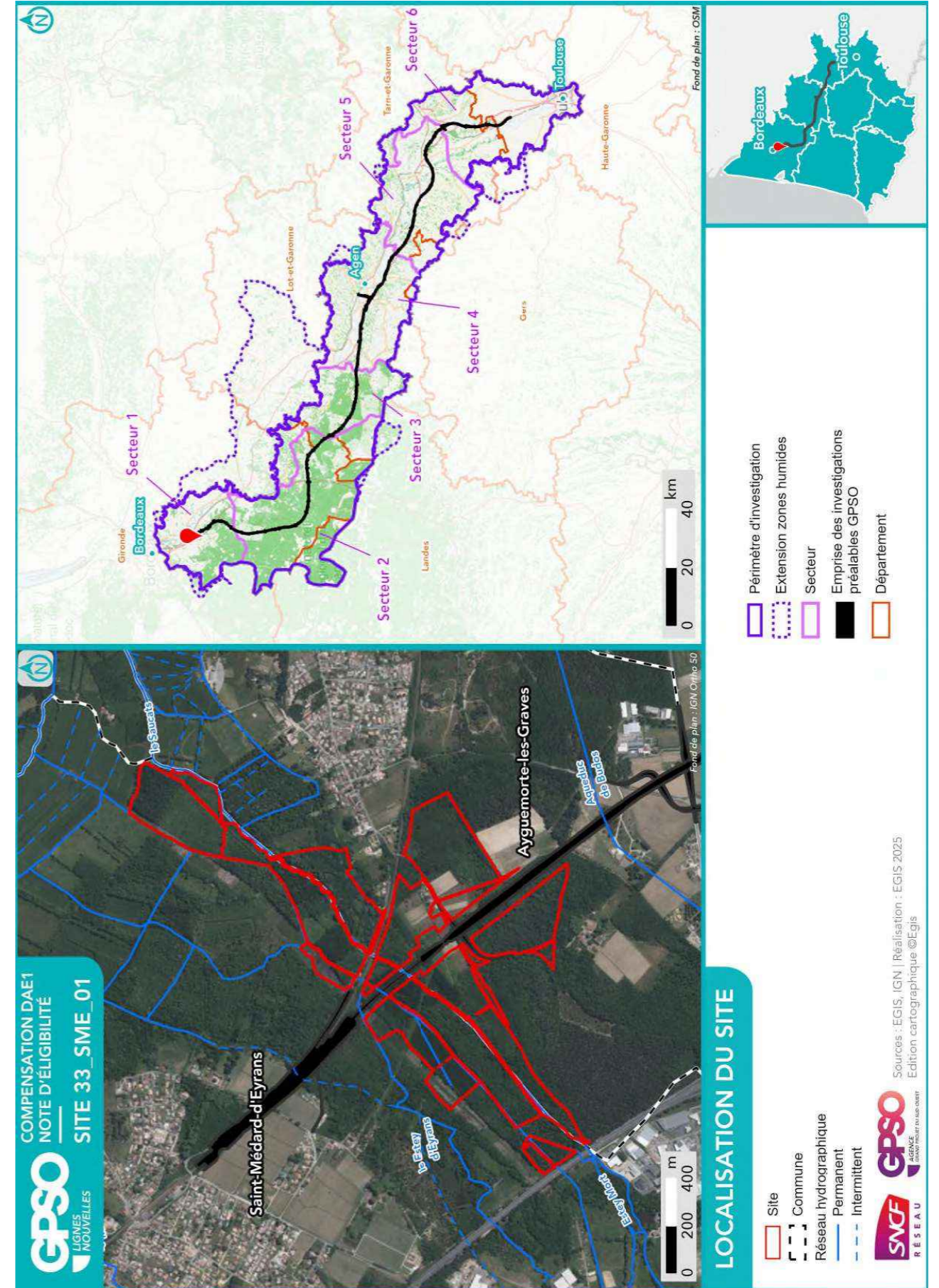
³ Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024

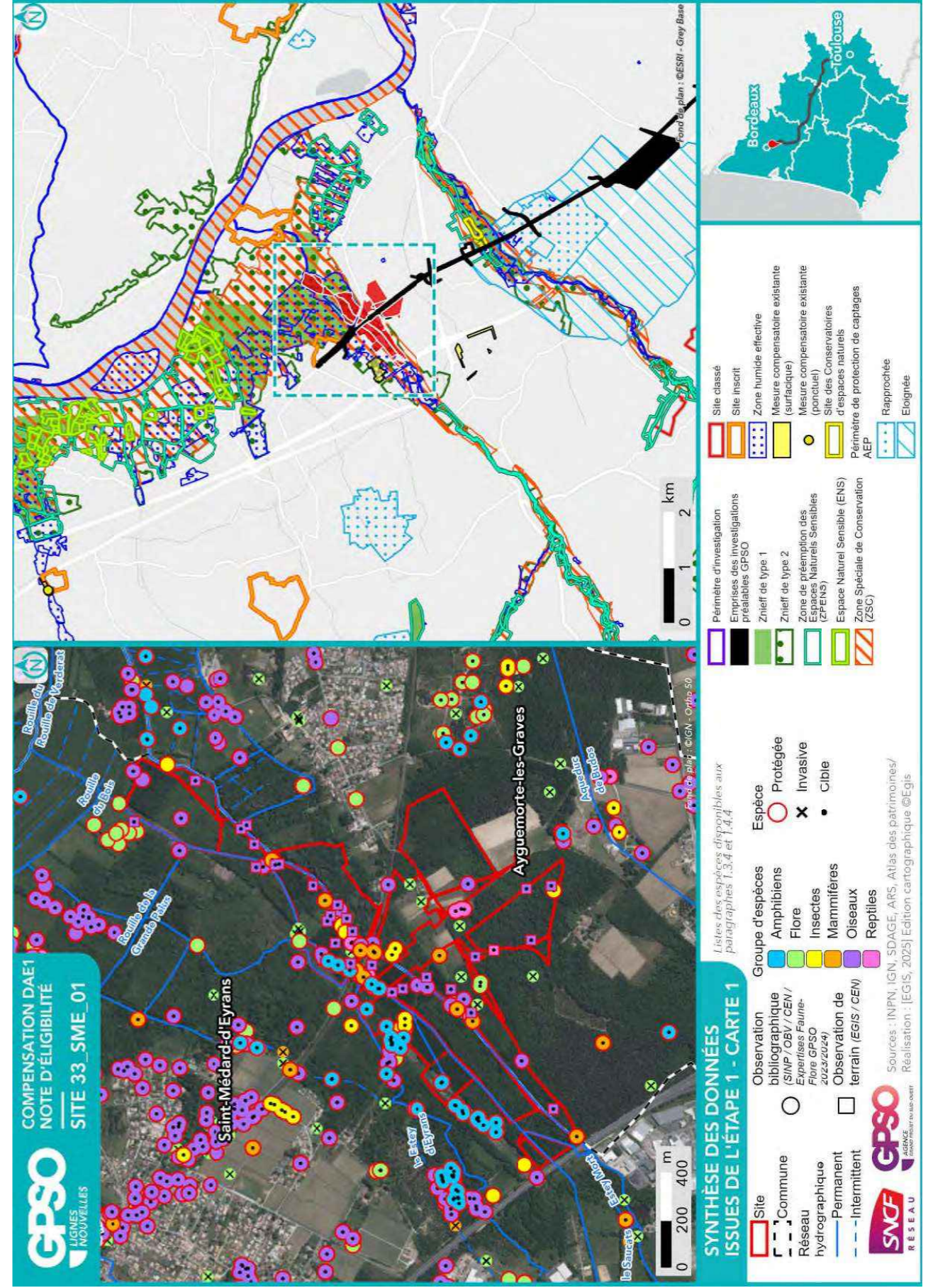
TABLE DES MATIERES

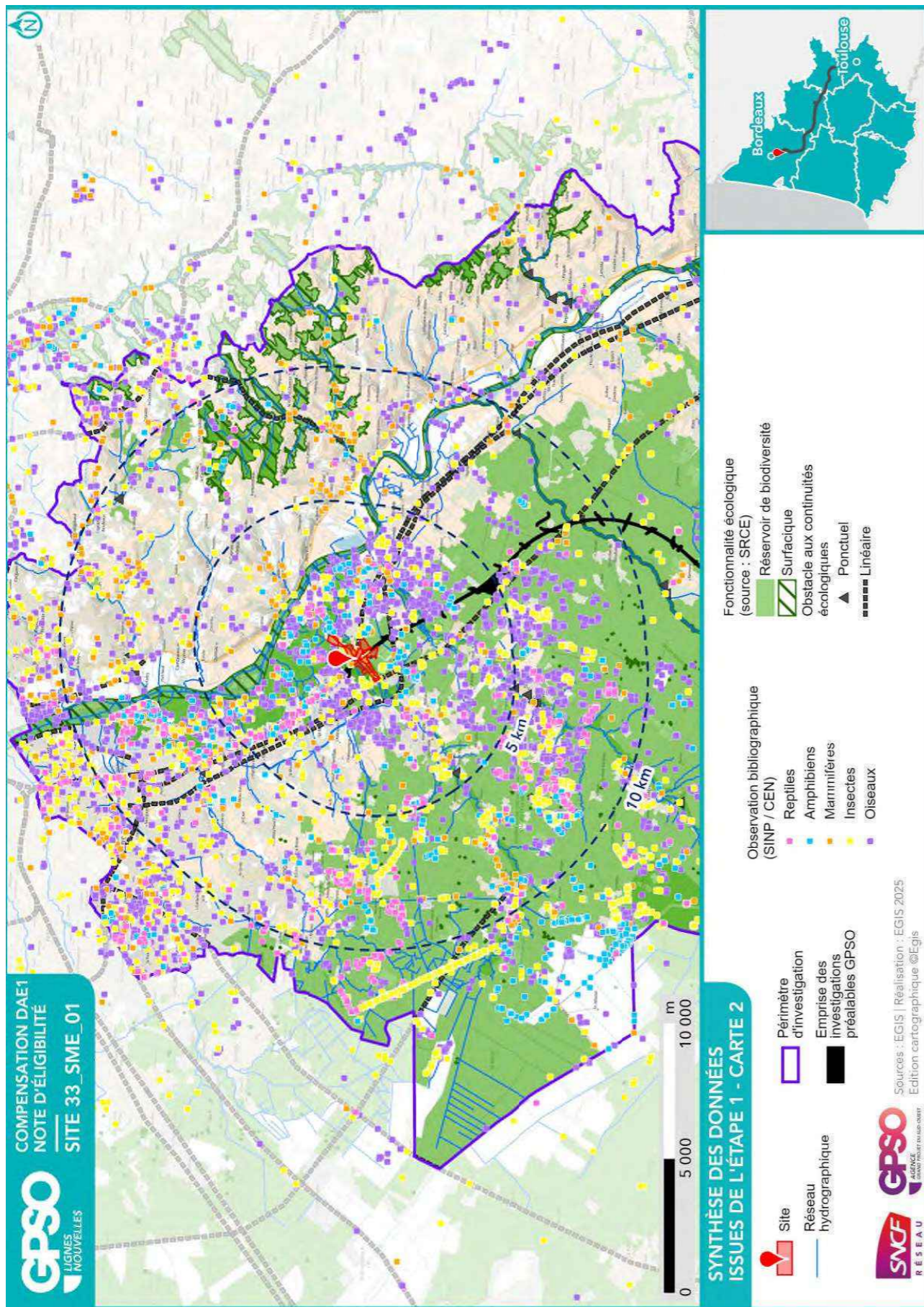
TABLE DES MATIERES.....	2
1. Etape 1 - Intérêt du site	3
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels.....	3
1.2. Description générale.....	4
1.3. Données bibliographiques disponibles.....	9
1.3.1. Composantes physiques.....	9
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères	9
1.3.3. Historique du site	11
1.3.4. Observations issues de la bibliographie	12
1.3.5. Autres données bibliographiques	13
1.4. Observations de terrain.....	14
1.4.1. Description du contexte paysager.....	14
1.4.2. Occupation du sol.....	14
1.4.3. Perturbations des milieux	17
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite	18
1.5. Intérêt du site pour la compensation	19
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site	19
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site.....	19
1.5.3. Fonctionnalités.....	19
1.5.4. Typologie des mesures envisageables	20
1.6. Synthèse de l'intérêt du site	21
2. Etape 2 - Eligibilité du site.....	22
2.1. Caractérisation approfondie du site.....	22
2.1.1. Conditions de visite	22
2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels	22
2.1.3. Faune.....	30
2.1.4. Flore	31
2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour	31
2.1.6. Facteurs de dégradation	31
2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats.....	32
2.1.8. Zones humides	35
2.2. Compensation envisagée.....	37
2.2.1. Espèces et habitats ciblés.....	37
2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides	46
2.2.3. Coûts des mesures	49
2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation.....	49
2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées	51
2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides.....	53
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG).....	54

Parcelles Concernées ³	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
330230000A0281	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	281
330230000A0306	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	306
330230000A0331	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	331
330230000A0333	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	333
330230000A0334	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	334
330230000A0003	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	3
330230000A0004	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	4
330230000A0005	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	5
330230000A0006	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	6
330230000A0007	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	7
330230000A0008	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	8
330230000A0009	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	9
330230000A0336	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	336
330230000A0338	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	338
330230000A0402	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	402
330230000A0403	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	403
330230000A0404	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	404
330230000A0405	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	405
330230000A0406	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	406
330230000A0421	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	421
330230000A0422	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	422
330230000A0465	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	465
330230000A0013	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	13
330230000A0012	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	12
330230000A0520	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	520
330230000A0521	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	521
334480000B0218	Gironde	Saint-Médard-d'Eyrans	33448	000	B	218
330230000A0017	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	17
330230000A0018	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	18
330230000A0021	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	21
330230000A0022	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	22
330230000A0023	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	23
330230000A0174	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	174
330230000A0176	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	176
330230000A0177	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	177
330230000A0178	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	178
330230000A0001	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	1

1.2. Description générale







1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	La Garonne et ses affluents du Dropt à la Pimpine
Cours d'eau	Le Saucats
Type de sol	Brunisols Brunisols Fluvisols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	033_I_0188 - PPI
SAGE	Nappes profondes de Gironde Vallée de la Garonne
Masses d'eau souterraines	Sables, graviers et galets plio-quaternaires de la Garonne à l'Ouest du Ciron Alluvions de la Garonne aval, entre Langon et la confluence avec la Dordogne Calcaires et grès du Campano-Maastrichtien majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain Multicouches calcaire majoritairement captif du Turonien-Coniacien-Santonien du centre du Bassin aqu Calcaires du Cénomaniens majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain Calcaires du Jurassique moyen et supérieur majoritairement captif au Sud du Lot Calcaires, grès et faluns de l'Oligocène majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain Sables et calcaires de l'Eocène supérieur majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain Sables, graviers, grès et calcaires de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Nord du
Remontées de nappe	Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité FORTE Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité FORTE Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité FORTE Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité FORTE Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité FORTE Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité FORTE Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité FORTE
Plan de prévention inondation	Zone rouge : Aléa fort Zone rouge : Aléa fort Zone rouge : Aléa fort Zone rouge : Aléa fort
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP	Présence de ZH (2) :	Présence de ZH (6) :	Présence de ZH (42) :
ZNIEFF de type I	720030022 - BOCAGE DE LA BASSE VALLEE DU SAUCATS ET DU CORDON D'OR		720020117 - BOCAGE DE LA BASSE VALLÉE DE L'EAU BLANCHE 720030125 - Gravières de Tanticoste 720030076 - Habitats humides du Gat Mort aval et moyen
ZNIEFF de type II	720001974 - BOCAGE HUMIDE DE LA BASSE VALLEE DE LA GARONNE	720030023 - LE SAUCATS	720030050 - TÊTES DE BASSIN VERSANT ET RESEAU HYDROGRAPHIQUE DU GAT MORT 720012948 - COTEAUX CALCAIRES DES BORDS DE GARONNE DE QUINSAC A PAILLET

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
APPB			
Sites du CEN			Gat-Mort
ENS			Bocage de Garonne
ZpENS		Bocage De Garonne	Vallée Du Gat Mort Réserve Naturelle Géologique
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)	FR7200797 - Réseau hydrographique du Gat Mort et du Saucats FR7200688 - Bocage humide de Cadaujac et Saint-Médard-d'Eyrans		FR7200700 - La Garonne
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			
Parc Naturel National			
Parc Naturel Régional			
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant		Présence de compensation (2)	Présence de compensation (3)
Site Inscrit		Bourg ISLE SAINT GEORGES Château d'Eyrans et parc	Château de Rochemorin et ses abords Site de Lacaussade
Site Classé			Domaine de la Flouquette SAINT MORILLON

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Le site est caractérisé par la présence de prairies et de boisements de déprise agricole. L'aménagement de l'A62 et la construction d'une ligne électrique haute tension viennent scinder le site. Les plantations de peupliers semblent se généraliser après 1980.



Photographie aérienne du site en 1950



Photographie aérienne du site en 2024

1.3.4. Observations issues de la bibliographie

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces ⁴
Oiseaux	Grosbec casse-noyaux (P) Accenteur mouchet (P) Martin-pêcheur d'Europe (P) Martinet noir (P) Pipit des arbres (P) Bergeronnette des ruisseaux (P) Bouscarle de Cetti (P) Buse variable (P) Effraie des clochers (P) Faucon crécerelle (P) Fauvette à tête noire (P) Grand Cormoran (P) Grimpereau des jardins (P) Héron cendré (P) Hypolaïs polyglotte (P) Loriot d'Europe (P) Mésange à longue queue (P) Mésange bleue (P) Mésange charbonnière (P) Milan noir (P) Moineau domestique (P) Pic épeiche (P) Pic vert (P) Pinson des arbres (P) Pouillot de Bonelli (P) Pouillot véloce (P) Roitelet à triple bandeau (P) Rossignol philomèle (P) Rougegorge familier (P) Sittelle torchepot (P) Troglodyte mignon (P)
Reptiles	Couleuvre verte et jaune (P) Lézard à deux raies (P) Lézard des murailles (P)
Amphibiens	Triton palmé (P) Crapaud calamite (P) Grenouille agile (P) Pélophylox (P)
Mammifères	Ragondin (i) Raton laveur (i) Genette commune (P) Loutre d'Europe (P)
Insectes	Agrion de Mercure (P) Agrion de Vander Linden (P)

⁴ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale

[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur

(i) : espèce invasive

Groupe	Espèces ⁴
	Eilema complana (P) Elmis (P) Endotricha flammealis (P) Paon-du-jour (P) Roeseliana roeselii (P) Cuivré des marais (P) Grand Capricorne (P)
Chiroptères	Nyctalus (P) Barbastelle d'Europe (P) Grand Murin (P) Grand rhinolophe (P) Minioptère de Schreibers (P) Murin à oreilles échanquées (P) Murin d'Alcathoe (P) Murin de Bechstein (P) Murin de Daubenton (P) Murin de Natterer (P) Noctule commune (P) Noctule de Leisler (P) Oreillard gris (P) Petit rhinolophe (P) Pipistrelle commune (P) Pipistrelle de Kuhl (P) Pipistrelle de Nathusius (P) Pipistrelle pygmée (P) Sérotine commune (P)
Flore	Acer negundo (i) Alisma plantago-aquatica (P) Althaea officinalis (P) Atriplex prostrata (P) Bidens frondosa (i) Callitriche brutia (P) Cyperus eragrostis (i) Dryopteris carthusiana (P) Galega officinalis (i) Gleditsia triacanthos (i) Hottonia palustris (P) Lemna minuta (i) Linaria spartea (P) Ludwigia peploides (i) Ludwigia peploides subsp. montevidensis (i) Oxalis articulata (i) Phytolacca americana (i) Polygonum hydropiper (P) Robinia pseudoacacia (i) Crassula tillaea (P) Hyacinthoides non-scripta (P) Linaria pelisseriana (P)

Source : Données d'observation sur les espèces issues de : SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Autres données bibliographiques

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	29/04/2025	Commentaire relatif aux conditions de la visite	Ensoleillé. Difficultés d'accéder à l'entièreté du site en raison de la présence de secteurs inondés et de la fermeture des milieux. Dans ce cas, le diagnostic a été réalisé à partie de(s) routes, points hauts...
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

1.4.1. Description du contexte paysager

Le site est en grande partie boisé, pour moitié des plantations (peupliers et robiniers) et de boisements « naturels » (chênaie et frênaie).
Des vignobles subsistent, contigus à des parcelles de milieux ouverts issus de l'arrachage des vignes.

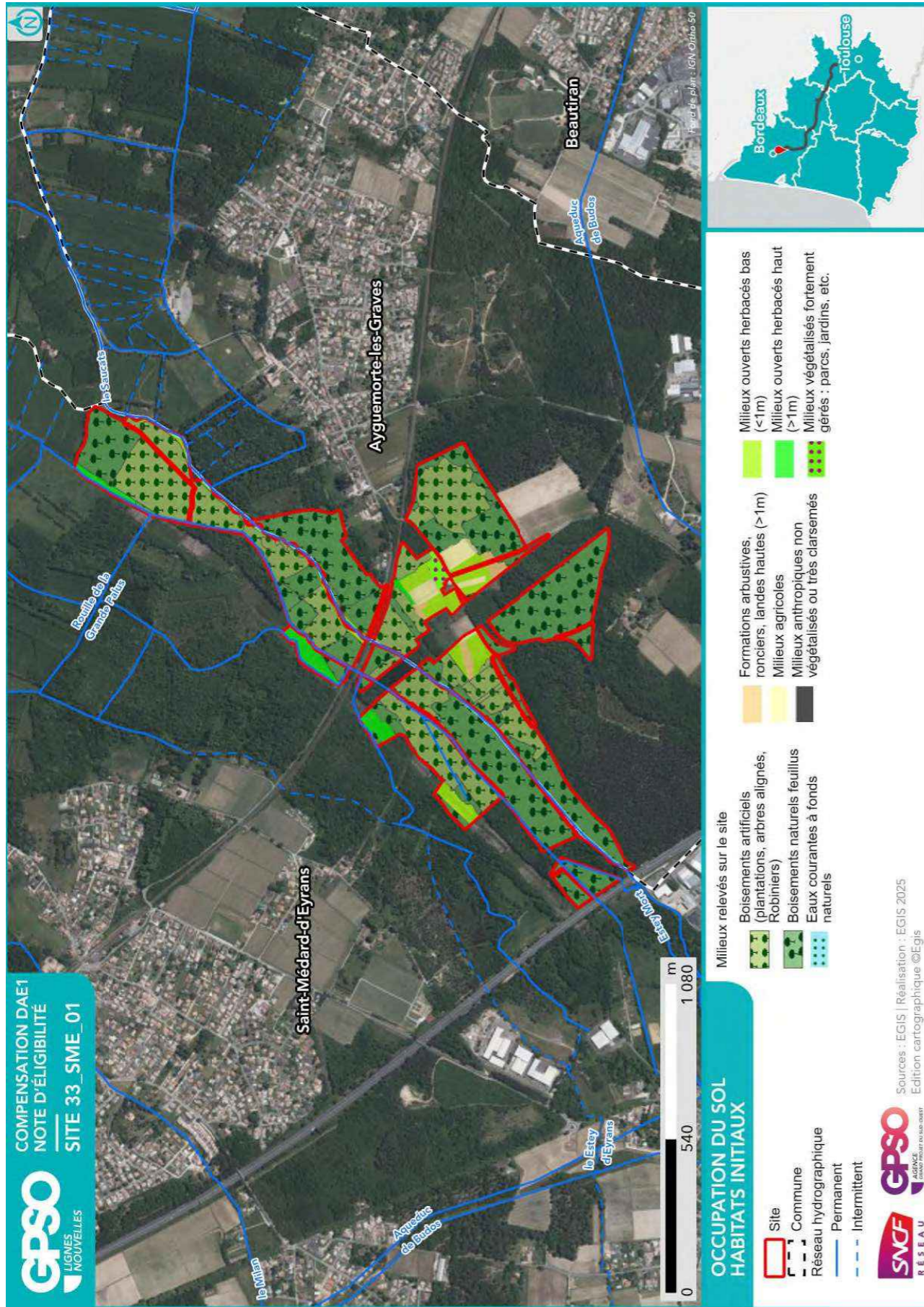
1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	8
	Vergers (fruits, fruits à coques)	0
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	25
	Milieux de sylviculture de conifères	0
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	3
	Boisements non rivulaires	41
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
	Boisements non rivulaires	0
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	0
	Majorité de feuillus	0
	Non déterminé	0
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fouffrés (présence d'arbustes)	1
	Landes hautes	0
	Ronciers	0
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	0
	Haies exclusivement arbustives	0
	Alignements d'arbres	0
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	0
	Landes à Molinie	0

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Milieux agricoles	Landes à Fougère aigle	0
	Vignobles	2
	Monocultures Potagers et maraîchage	0
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	0
	Zones piétinées, sentiers, chemins	0
	Routes et voies ferrées	0
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	0
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	1
	Prairies, friches et pâturages	4
	Végétations rudérales	0
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	2
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	1
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		1
Roselières et phragmitaies		0
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		0
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		0
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		0
Végétations herbacées des milieux sableux humides		0
Végétations herbacées des milieux tourbeux		0
Bancs de graviers des cours d'eau		0
Berges en falaise		0

Le site est en grande partie boisé, pour moitié des plantations (peupliers et robiniers) et de boisements "naturels" (chênaie et frênaie).
La présence de deux ruisseaux confère au site des caractéristiques de milieux humides insérés au sein de peupleraies.
Des vignobles subsistent, contigus à des parcelles de milieux ouverts issus de l'arrachage des vignes. Plusieurs infrastructures de transports (ligne électrique, voie ferrée, route) coupent le site en 2 entités.

⁵ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Présence	Robiniers faux acacia Renouée du Japon Bambous
EEE animale	Présence	Ragondin potentiel le long du ruisseau Le Saucats
Drainage	Présence	Quelques fossés
Digue	Absence	
Fossés	Présence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	Vignobles
Sol tassé	Présence	Vignobles
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Présence	Déchets de végétaux
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Ligne Electrique	Présence	Axe Est-Ouest
Route	Présence	
Autoroute	Présence	Ouest du site dans un axe Nord-Sud
Voie ferrée	Présence	Centre du site dans un axe Nord-Sud
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Présence	Sente le long de la Bourbre : cavaliers, promeneurs, vélos
Autre	Absence	

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce ⁶	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Oui	Plusieurs gros chênes
Bâti	Oui	Corps de ferme et granges
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Oui	
Mares temporaires / ornières	Oui	
Autres		

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Le site est en grande partie boisé, pour moitié des plantations (peupliers et robiniers) et de boisements « naturels » (chênaie et frênaie).
Des vignobles subsistent et des parcelles de milieux ouverts issus de l'arrachage des vignes dont certaines en cours de fermeture complètent la mosaïque de milieux.
Plusieurs infrastructures de transports (ligne électrique, voie ferrée, route) coupent le site en 2 entités.

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
Si des zones humides potentielles sont recensées dans la bibliographie (cf. §1.3.2), sont-elles visibles lors de la visite de site ?	Oui	Végétation caractéristique au sein des peupleraies
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Oui	Végétation caractéristique au sein des peupleraies Site encadré par é cours d'eau
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Oui	Hors secteurs peupleraies

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Oui	Présence de deux cours d'eau traversant le site d'Est en Ouest Contexte boisé
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Oui	Site intégré en partie au Site Natura 2000=> participation aux mesures du document d'objectifs
Le site est-il isolé ?	Non	

⁶ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guide	Oui	Habitats boisés, milieux prairiaux humides et mésophiles et milieux semi-ouverts
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau		
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Oui	Robiniers, bambou et renouée du Japon
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais		
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées		
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Oui	Gestion des habitats en cours de fermeture Conserver des patchs de ronciers, zones arbustives ,....
Restauration de corridor écologique	Oui	Cours d'eau du Saucats aux berges très abruptes à l'Ouest de la voie ferrée
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Oui	
Abandon ou forte réduction de toute gestion : flot de senescence, autre (à préciser)	Oui	Sur l'ensemble des habitats boisés "naturels" à faible présence de vieux sujets
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Oui	Vignobles à convertir en prairies et milieux semi-ouverts
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Non	
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Non	
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Oui	
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Non	

Site 33_SME_01
Note d'éligibilité

20

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	85.66
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	0.00
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	85.66
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	85.66
Dispositions contractuelles privilégiées	Acquisition

	Niveau ⁷			Commentaire
Indice de favorabilité foncière		X		Les biens consistent en une propriété d'agrément agricole et forestière, propriété de Saint Gérome Saint-Médard-d'Eyrans, avec présence d'un château, proposé dans la vente.
Potentiel écologique du site pour la compensation			X	Les potentiels de restauration de mosaïque de milieu via la restauration de milieux boisés, prairiaux humides et mésophiles et d'habitats semi-ouverts sont importants. La superficie du site est intéressante également. Le site est par ailleurs intégré en partie dans un site Natura 2000 et pourrait participer à une gestion intégrée.
Potentiel zone humide du site pour la compensation			X	Les parcelles exploitées en peupleraie situées entre les deux ruisseaux sont humides.
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2				Oui

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	13/06/2025
Commentaires	
Superficie totale du site retenu pour l'étape 2 (ha)	85.66

Niveau de priorité du site	NR
Commentaires	

⁷ Légende :

Niveau de potentialité	Faible	Moyen	Fort
------------------------	--------	-------	------

Site 33_SME_01
Note d'éligibilité

2. Etape 2 - Eligibilité du site

2.1. Caractérisation approfondie du site

2.1.1. Conditions de visite

Visite	Date	Organisme	Spécialité	Commentaire relatif à la visite
1	03/07/2025	EGIS	Faune	
2	03/07/2025	EGIS	Flore / Habitat	
3	04/07/2025	EGIS	Faune	
4	04/07/2025	EGIS	Flore / Habitat	

2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels

Typologie de milieu ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	G1.C - Plantations forestières très artificielles de feuillus caducifoliés / G1.C1 - Plantations de populus Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 1.44 Commentaire : /
	Vergers (fruits, fruits à coques)	G1.C - Plantations forestières très artificielles de feuillus caducifoliés / G1.C3 - Plantations de Robinia Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 7.03 Commentaire : /
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	G1.C - Plantations forestières très artificielles de feuillus caducifoliés / G1.C11 - Plantations de peupliers sur mégaphorbiaie Caractère humide global : Humide selon le critère végétation Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 20.07 Commentaire : /
Boisements naturels feuillus	Milieux de sylviculture de conifères	G1.1 - Forêts riveraines et forêts galeries, avec dominance d'Alnus, Populus ou Salix Caractère humide global : Humide selon le critère végétation Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.70 Commentaire : /
	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	G1.1 - Forêts riveraines et forêts galeries, avec dominance d'Alnus, Populus ou Salix Caractère humide global : Humide selon le critère végétation Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 1.46

⁸ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
		<p>Commentaire : /</p> <p>G1.2 - Forêts riveraines mixtes des plaines inondables et forêts galeries mixtes / G1.211 - Bois des ruisseaux et sources à <i>Fraxinus</i> et <i>Alnus</i> Caractère humide global : Humide selon le critère végétation Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.37 Commentaire : /</p> <p>G1.7 - Forêts caducifoliées thermophiles Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.57 Commentaire : /</p> <p>G1.1 - Forêts riveraines et forêts galeries, avec dominance d'<i>Alnus</i>, <i>Populus</i> ou <i>Salix</i> Caractère humide global : Humide selon le critère végétation Etat de conservation : Bon-optimal Superficie (ha) : 7.99 Commentaire : /</p> <p>G1.1 - Forêts riveraines et forêts galeries, avec dominance d'<i>Alnus</i>, <i>Populus</i> ou <i>Salix</i> Caractère humide global : Humide selon le critère végétation Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.15 Commentaire : /</p> <p>G1.1 - Forêts riveraines et forêts galeries, avec dominance d'<i>Alnus</i>, <i>Populus</i> ou <i>Salix</i> Caractère humide global : Humide selon le critère végétation Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 7.34 Commentaire : /</p> <p>G1.2 - Forêts riveraines mixtes des plaines inondables et forêts galeries mixtes / G1.21 - Forêts riveraines à <i>Fraxinus</i> et <i>Alnus</i>, sur sols inondés par les crues mais drainés aux basses eaux</p>

Site 33_SME_01
Note d'éligibilité

24

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
		<p>Caractère humide global : Humide selon le critère végétation Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 1.06 Commentaire : /</p> <p>G1.2 - Forêts riveraines mixtes des plaines inondables et forêts galeries mixtes / G1.211 - Bois des ruisseaux et sources à <i>Fraxinus</i> et <i>Alnus</i> Caractère humide global : Humide selon le critère végétation Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 3.42 Commentaire : /</p> <p>G1.7 - Forêts caducifoliées thermophiles Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.72 Commentaire : /</p> <p>G1.7 - Forêts caducifoliées thermophiles Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 1.63 Commentaire : /</p> <p>G1.8 - Boissements acidophiles dominés par <i>Quercus</i> Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 4.93 Commentaire : /</p>
Boissements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boissements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	
	Boissements non rivulaires	G4.C - Boissements mixtes à <i>Pinus sylvestris</i> et à <i>Quercus thermophiles</i> Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen

Site 33_SME_01
Note d'éligibilité

25

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères Majorité de feuillus Non déterminé	<i>Superficie (ha) : 0.46</i> <i>Commentaire : /</i>
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	G4.C - Boisements mixtes à <i>Pinus sylvestris</i> et à <i>Quercus thermophiles</i> Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré <i>Superficie (ha) : 6.59</i> <i>Commentaire : /</i>
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	F3.1 - Fourrés tempérés Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen <i>Superficie (ha) : 0.58</i> <i>Commentaire : /</i> F9.2 - Saussaies marécageuses et fourrés des bas-marais x C3.2 - Roselières et formations de bordure à

Site 33_SME_01

Note d'éligibilité

26

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Haies et alignements d'arbres	Landes hautes Ronciers	<i>grands héliophytes autres que les roseaux</i> Caractère humide global : Humide selon le critère végétation Etat de conservation : Moyen <i>Superficie (ha) : 1.51</i> <i>Commentaire : /</i>
Landes basses (< 1m)	Landes à Molinie Landes à Fougère aigle	F3.1 - Fourrés tempérés / F3.131 - Ronciers Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen <i>Superficie (ha) : 0.36</i> <i>Commentaire : /</i>
Milieux agricoles	Vignobles Monocultures Potagers et maraîchage Bâtiments	FB.4 - Vignobles Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen <i>Superficie (ha) : 1.64</i> <i>Commentaire : /</i>
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Zones piétinées, sentiers, chemins Routes et voies ferrées Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	E1.2 - Pelouses calcaires vivaces et steppes riches en bases Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen

Site 33_SME_01

Note d'éligibilité

27

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
		<p>Superficie (ha) : 1.15 Commentaire : /</p> <p>E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 1.62 Commentaire : /</p> <p>E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes x F3.1 - Fourrés tempérés Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.69 Commentaire : /</p> <p>E5.1 - Végétations herbacées anthropiques Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.70 Commentaire : /</p> <p>E5.1 - Végétations herbacées anthropiques Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.04 Commentaire : /</p> <p>E5.2 - Ourlets forestiers thermophiles Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 1.57 Commentaire : /</p> <p>E5.4 - Lisières et prairies humides ou mouilleuses à grandes herbacées et à fougères Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen</p>
	Prairies, friches et pâturages	
	Végétations rudérales	
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
		<p>Superficie (ha) : 0.49 Commentaire : /</p> <p>E5.4 - Lisières et prairies humides ou mouilleuses à grandes herbacées et à fougères Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 1.13 Commentaire : /</p>
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc. Roselières et phragmitaies		
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		
Végétations herbacées des milieux sableux humides		
Végétations herbacées des milieux tourbeux		
Bancs de graviers des cours d'eau		
Berges en falaise		

2.1.3. Faune

Groupe	Espèce ⁹ - Cortège	Commentaire
Oiseaux	Geai des chênes Merle noir Pigeon ramier (P) Tourterelle des bois (P) Cisticole des joncs (P) Martin-pêcheur d'Europe (P) Fauvette à tête noire (P) Loriot d'Europe (P) Mésange bleue (P) Mésange charbonnière (P) Milan royal (P) Pic épeiche (P) Pouillot véloce (P) Rougegorge familier (P) Troglodyte mignon (P)	
Reptiles	Lézard des murailles (P)	
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes	Agrion à larges pattes Azuré de la Bugrane Caloptéryx éclatant Caloptéryx hémorroïdal (P) Caloptéryx vierge Collier-de-corail Criquet duettiste, Sauteriot Crocothémis écarlate Cuivré commun Demi-Deuil Fadet commun Flambé Gomphe à crochets (P) Naiade aux yeux rouges (P) OEdipode rouge (P) Orthétrum bleuisant (P) Piéride du Chou (P) Souci Tabac d'Espagne Tircis	
Chiroptères		

⁹ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

2.1.4. Flore

Espèce ⁹	Commentaire
Érable negundo (i) Ludwigie à grandes fleurs (i) Paspale dilaté (i) Phytolaque d'Amérique (i) Robinier faux-acacia (i)	

2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour

Éléments participant aux fonctionnalités	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Mare	Absence	Présence	
Cours d'eau	Présence	Présence	ruisseau Le Saucats
Fossé	Présence	Présence	
Haie	Absence	Absence	
Alignement d'arbres	Absence	Présence	
Ripisylve	Présence	Présence	
Milieu ouvert sur trame de milieu boisé	Absence	Absence	
Autre			

Éléments de rupture de continuité	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Clôture // Grillage	Absence	Présence	Long des propriétés privées
Route	Présence	Présence	
Ligne ferroviaire	Présence	Absence	
Ligne électrique	Présence	Présence	Alimentation des hameaux
Ouvrage hydraulique non-adapté à la continuité	Présence	Absence	
Pollution lumineuse	Présence	Absence	Long de la voirie
Autre			

2.1.6. Facteurs de dégradation

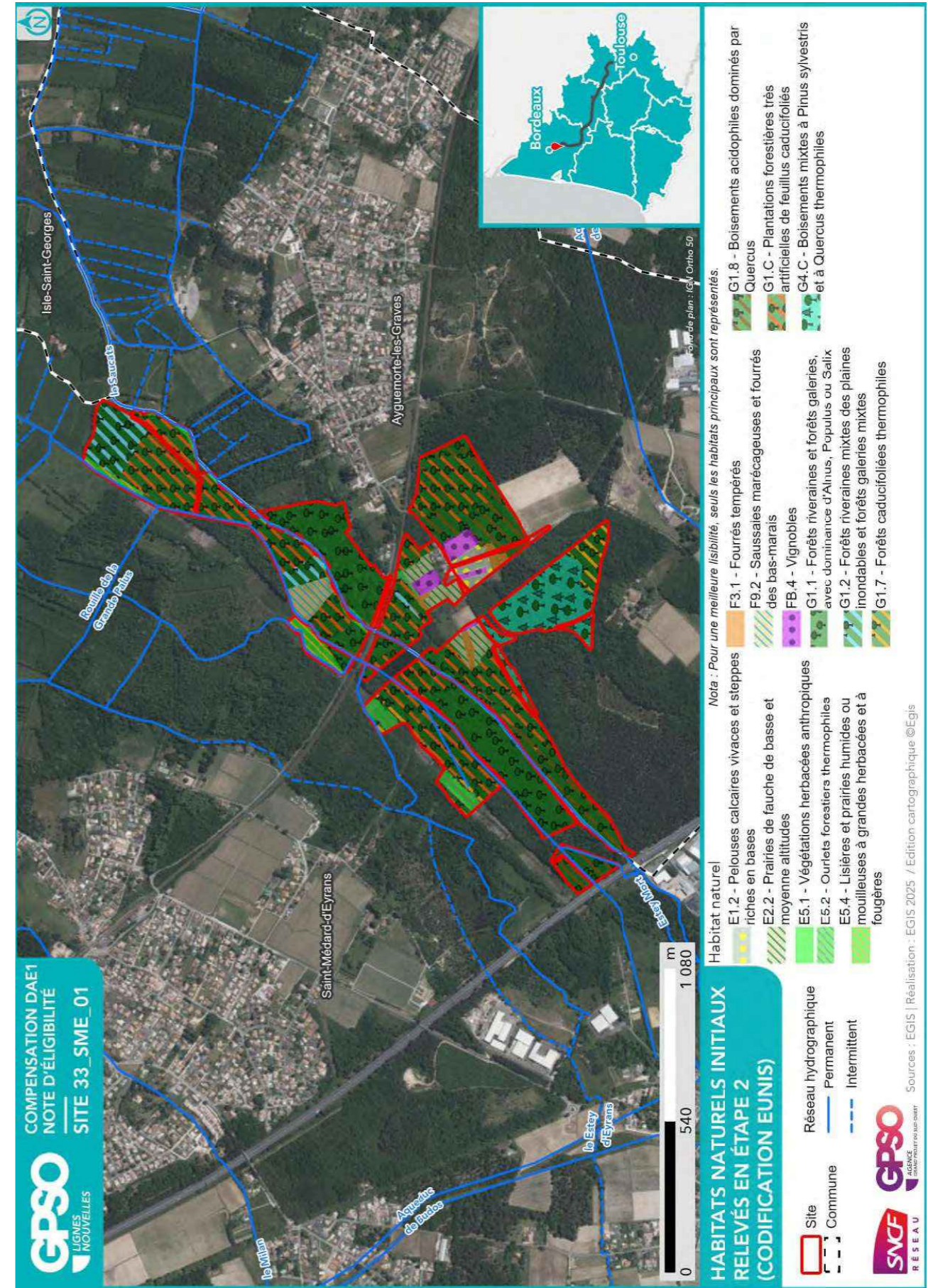
Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
EEE végétale	Présence	Robiniers faux acacia Renouée du Japon Bambous
EEE animale	Présence	Ragondin potentiel le long du ruisseau Le Saucats
Drainage	Présence	Quelques fossés
Digue	Absence	
Fossés	Présence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	Vignobles
Sol tassé	Présence	Vignobles
Irrigation	Absence	

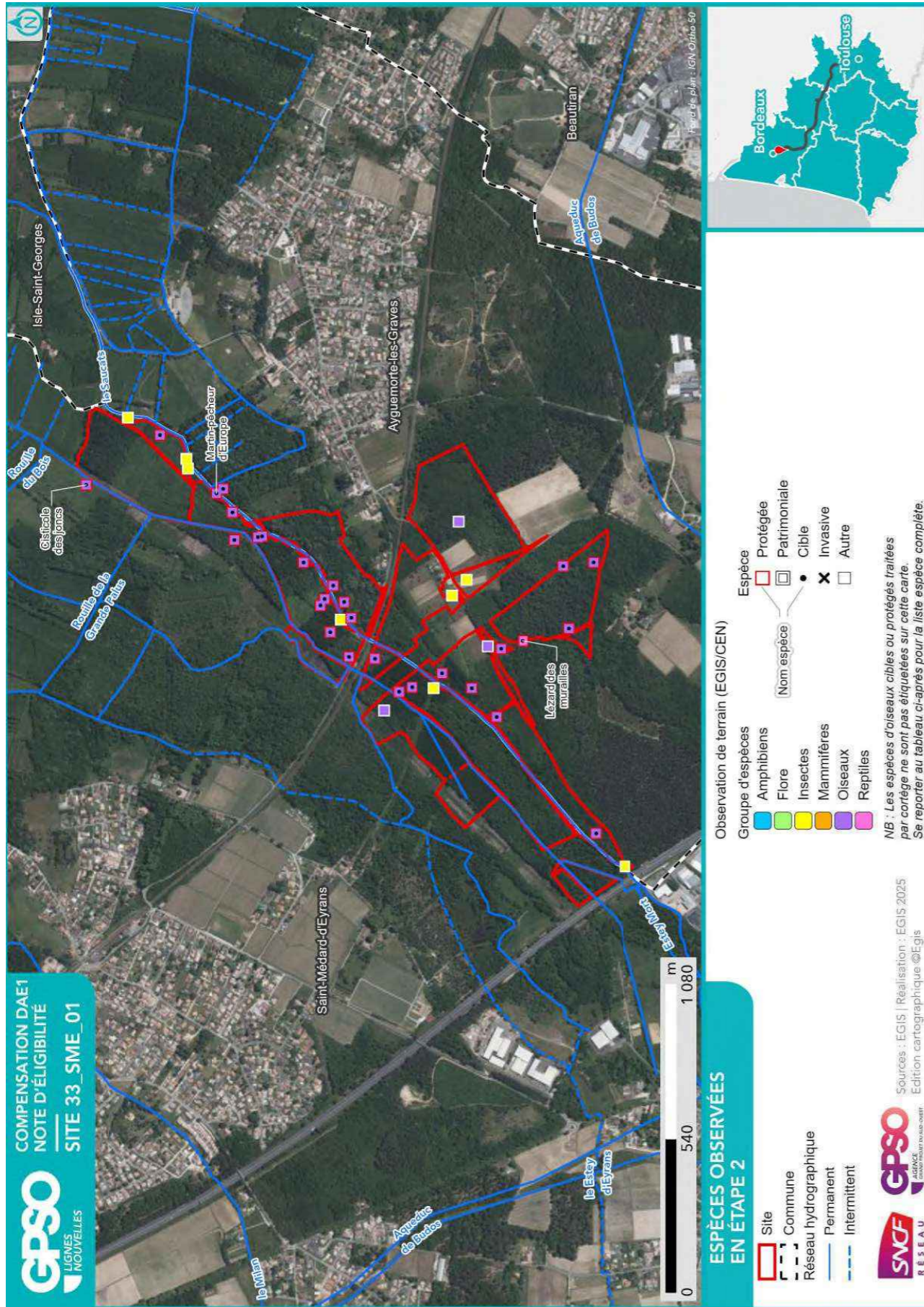
Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
Dépôt de déchets	Présence	Déchets de végétaux
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Autoroute	Présence	Ouest du site dans un axe Nord-Sud
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Présence	Sente le long de la Bourbre : cavaliers, promeneurs, vélos
Autre	Absence	

2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats

Favorabilité des habitats naturels présents sur le site pour les différentes espèces observées

La Linaire de pelissier, espèce flore cible, est mentionnée dans la bibliographie sur un habitat de pelouse, également présent aux abords. Par ailleurs, la bibliographie du site Natura 2000 mentionne la présence de nombreuses espèces cibles (Loutre, Vison, odonates...) aux abords du site. La faune en revanche est peu présente eu égard aux grandes surfaces dédiées à l'exploitation monospécifique de peuplier : le potentiel de restauration des milieux artificiels en des milieux diversifiés et plus favorables aux espèces est important. Une grande partie du site est caractérisée par une zone humide : la restauration des milieux permettra de retrouver des habitats typiques (prairies humides, boisement humide) favorables aux espèces de faune et flore.





2.1.8. Zones humides

Délimitation des zones humides

- Critère végétation

Habitat naturel EUNIS ¹⁰ Superficie (ha) Etat de conservation Commentaire
G1.1 - Forêts riveraines et forêts galeries, avec dominance d'Alnus, Populus ou Salix 8.80 ha Etat de conservation : Altéré
F9.2 - Saussaies marécageuses et fourrés des bas-marais x C3.2 - Roselières et formations de bordure à grands héliophytes autres que les roseaux 1.51 ha Etat de conservation : Moyen
G1.1 - Forêts riveraines et forêts galeries, avec dominance d'Alnus, Populus ou Salix 7.99 ha Etat de conservation : Bon-optimal
G1.1 - Forêts riveraines et forêts galeries, avec dominance d'Alnus, Populus ou Salix 1.37 ha Etat de conservation : Moyen
G1.21 - Forêts riveraines à Fraxinus et Alnus, sur sols inondés par les crues mais drainés aux basses eaux 1.06 ha Etat de conservation : Moyen
G1.211 - Bois des ruisseaux et sources à Fraxinus et Alnus 3.80 ha Etat de conservation : Moyen
G1.C11 - Plantations de peupliers sur mégaphorbiaie 20.07 ha Etat de conservation : Moyen

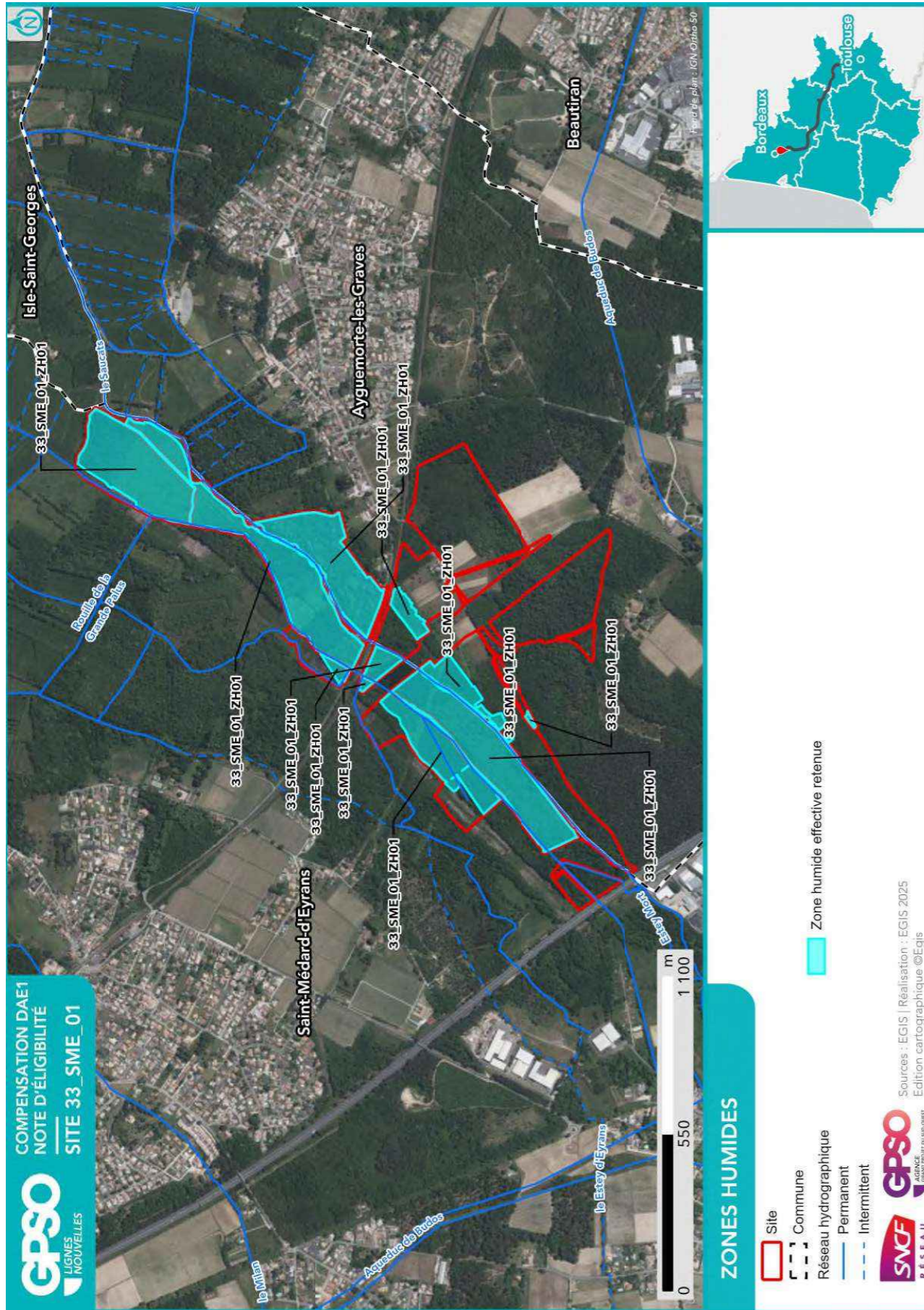
- Critère pédologique

N° sondage pédologique	Classe GEPPA	Commentaires	Zone humide

- Synthèse

Zone humide	Superficie (ha)	Critère végétation	Critère pédologique	Système hydrogéomorphologique				
				Alluvial	Riverain des étendues d'eau	Dépression	Sources et suintement	Plateau
33_SME_01_ZH01	44.59	Oui		Oui				

¹⁰ Seuls les habitats naturels caractéristiques des zones humides sont repris ici



2.2. Compensation envisagée

2.2.1. Espèces et habitats ciblés

Habitat en présence / Etat de conservation
Habitat ciblé Superficie (ha)
Cortèges /Espèces ciblés
Commentaire
Actuel : / Moyen Ciblé : Eaux courantes à fonds naturels 0.03 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Crapaud calamite, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax
Actuel : / Ciblé : Boisements naturels feuillus 0.03 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bihoreau gris, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Triton marbré, Vipère aspic
Actuel : E1.2 - Pelouses calcaires vivaces et steppes riches en bases / Moyen Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) 1.15 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Coronelle girondine, Crapaud calamite, Crassula tillaea, Cuivré des marais, Damier de la Succise, Effraie des clochers, Fadet des Laïches, Linaria pelisseriana, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts
Actuel : E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes / Moyen Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies mésophiles de fauche 0.60 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Couleuvre verte et jaune, Crapaud calamite, Cuivré des marais, Effraie des clochers, Lézard des murailles, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes
Actuel : E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes / Moyen Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies mésophiles de fauche 0.70 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Effraie des clochers, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts
Actuel : E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes / Moyen Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies mésophiles de fauche 0.32 ha Cortèges / Espèces ciblés : Damier de la Succise, Effraie des clochers, Lézard à deux raies, Lézard des murailles, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts
Actuel : E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes x F3.1 - Fourrés tempérés / Moyen Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) 0.69 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Effraie des clochers, Linaria pelisseriana, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts

Habitat en présence / Etat de conservation

Habitat ciblé || Superficie (ha)

Cortèges /Espèces ciblées

Commentaire

Actuel : E5.1 - Végétations herbacées anthropiques / Moyen

Ciblé : Boissements naturels feuillus || 0.10 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bihoreau gris, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Crapaud calamite, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Triton marbré, Vipère aspic

Actuel : E5.1 - Végétations herbacées anthropiques / Moyen

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) || 0.40 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Coronelle girondine, Cuivré des marais, Damier de la Succise, Effraie des clochers, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts

Actuel : E5.1 - Végétations herbacées anthropiques / Moyen

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) || 0.20 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Coronelle girondine, Cuivré des marais, Damier de la Succise, Effraie des clochers, Fadet des Laïches, Lézard à deux raies, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts

Actuel : E5.1 - Végétations herbacées anthropiques / Moyen

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) || 0.04 ha

Cortèges / Espèces ciblées :

Actuel : E5.2 - Ourlets forestiers thermophiles / Moyen

Ciblé : Landes basses (< 1m) - Ourlets mésophiles acidiphiles || 0.18 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Alyte accoucheur, Coronelle girondine, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Lézard à deux raies, Lézard des murailles, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts

Actuel : E5.2 - Ourlets forestiers thermophiles / Moyen

Ciblé : Landes basses (< 1m) - Ourlets mésophiles acidiphiles || 1.39 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts

Parcelle identifiée comme favorable pour la réalisation de translocation d'individus/ de graines/de bulbes, le cas échéant, de l'espèce floristique Carex pseudobrizoides.

Actuel : E5.4 - Lisières et prairies humides ou mouilleuses à grandes herbacées et à fougères / Moyen

Ciblé : Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m) || 1.13 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Alouette lulu, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bouscarle de Cetti, Bruant zizi, Chardonneret élégant, Couleuvre helvétique, Couleuvre verte et jaune, Crapaud calamite, Fauvette grisette, Fauvette pitchou, Grenouille agile, Hypolaïs polyglotte, Lézard à deux raies, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax ponctué, Pélophylax, Pie-grièche écorcheur, Rainette méridionale, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Rossignol philomèle, Tarier pâtre

Actuel : E5.4 - Lisières et prairies humides ou mouilleuses à grandes herbacées et à fougères / Moyen

Ciblé : Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m) - Landes arbustives tempérées || 0.49 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Alouette lulu, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bruant zizi, Chardonneret élégant, Couleuvre helvétique, Couleuvre verte et jaune, Crapaud calamite, Fauvette

Habitat en présence / Etat de conservation

Habitat ciblé || Superficie (ha)

Cortèges /Espèces ciblées

Commentaire

grisette, Fauvette pitchou, Grenouille agile, Hypolaïs polyglotte, Lézard à deux raies, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Pie-grièche écorcheur, Rainette méridionale, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Rossignol philomèle, Tarier pâtre

Actuel : F3.1 - Fourrés tempérés / Moyen

Ciblé : Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m) || 0.40 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Alouette lulu, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bruant zizi, Chardonneret élégant, Couleuvre verte et jaune, Crapaud calamite, Fauvette grisette, Fauvette pitchou, Grenouille agile, Hypolaïs polyglotte, Lézard à deux raies, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Pie-grièche écorcheur, Rainette méridionale, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Rossignol philomèle, Tarier pâtre

Actuel : F3.1 - Fourrés tempérés / Moyen

Ciblé : Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m) || 0.18 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Alouette lulu, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bruant zizi, Chardonneret élégant, Couleuvre verte et jaune, Crapaud calamite, Fauvette grisette, Fauvette pitchou, Hypolaïs polyglotte, Lézard à deux raies, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Pie-grièche écorcheur, Rainette méridionale, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Rossignol philomèle, Tarier pâtre

Actuel : F3.131 - Ronciers / Moyen

Ciblé : Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m) || 0.36 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Alouette lulu, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bruant zizi, Chardonneret élégant, Couleuvre verte et jaune, Crapaud calamite, Fauvette grisette, Fauvette pitchou, Grenouille agile, Hypolaïs polyglotte, Lézard à deux raies, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Pie-grièche écorcheur, Rainette méridionale, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Rossignol philomèle, Tarier pâtre

Actuel : F9.2 - Saussaies marécageuses et fourrés des bas-marais x C3.2 - Roselières et formations de bordure à grands héliophytes autres que les roseaux / Moyen

Ciblé : Boissements naturels feuillus - Frênaies aquitaniennes || 1.51 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bihoreau gris, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Couleuvre helvétique, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax, Triton marbré

Actuel : FB.4 - Vignobles / Moyen

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) || 0.06 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Alyte accoucheur, Coronelle girondine, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Effraie des clochers, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts

Actuel : FB.4 - Vignobles / Moyen

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) || 1.58 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Alyte accoucheur, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Effraie des clochers, Linaria pelisseriana, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts

Unité de gestion identifiée comme favorable pour la compensation de Linaria pelisseriana, l'espèce ayant été identifiée à proximité immédiate dans les données de OBV NA.

Actuel : G1.1 - Forêts riveraines et forêts galeries, avec dominance d'Alnus, Populus ou Salix / Altéré

Habitat en présence / Etat de conservation

Habitat ciblé || Superficie (ha)

Cortèges /Espèces ciblées

Commentaire

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 6.89 ha
Cortèges / Espèces ciblées : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bihoreau gris, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Coronelle girondine, Couleuvre helvétique, Couleuvre verte et jaune, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Grand Capricorne, Lézard à deux raies, Lézard des murailles, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Rainette méridionale, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Triton marbré, Vipère aspic

Actuel : G1.1 - Forêts riveraines et forêts galeries, avec dominance d'Alnus, Populus ou Salix / Altéré

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 1.46 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Crapaud calamite, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Triton marbré, Vipère aspic

Actuel : G1.1 - Forêts riveraines et forêts galeries, avec dominance d'Alnus, Populus ou Salix / Altéré

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.06 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Bihoreau gris, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Triton marbré

Actuel : G1.1 - Forêts riveraines et forêts galeries, avec dominance d'Alnus, Populus ou Salix / Altéré

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.39 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Triton marbré

Actuel : G1.1 - Forêts riveraines et forêts galeries, avec dominance d'Alnus, Populus ou Salix / Bon-optimal

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 7.99 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Triton marbré

Actuel : G1.1 - Forêts riveraines et forêts galeries, avec dominance d'Alnus, Populus ou Salix / Moyen

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.39 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Triton marbré

Habitat en présence / Etat de conservation

Habitat ciblé || Superficie (ha)

Cortèges /Espèces ciblées

Commentaire

habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Triton marbré

Actuel : G1.1 - Forêts riveraines et forêts galeries, avec dominance d'Alnus, Populus ou Salix / Moyen

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.81 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Triton marbré

Actuel : G1.1 - Forêts riveraines et forêts galeries, avec dominance d'Alnus, Populus ou Salix / Moyen

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.04 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Triton marbré

Actuel : G1.1 - Forêts riveraines et forêts galeries, avec dominance d'Alnus, Populus ou Salix / Moyen

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.13 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Serin cini, Triton marbré

Actuel : G1.21 - Forêts riveraines à Fraxinus et Alnus, sur sols inondés par les crues mais drainés aux basses eaux / Moyen

Ciblé : Boisements naturels feuillus - Frênaies aquitaniennes || 1.06 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Crapaud calamite, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax, Serin cini, Triton marbré

Actuel : G1.211 - Bois des ruisseaux et sources à Fraxinus et Alnus / Moyen

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 3.42 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Triton marbré

Actuel : G1.211 - Bois des ruisseaux et sources à Fraxinus et Alnus / Moyen

Ciblé : Boisements naturels feuillus - Chênaies-frênaies alluviales || 0.37 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Crapaud calamite, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Serin cini, Triton marbré

Habitat en présence / Etat de conservation

Habitat ciblé || Superficie (ha)

Cortèges /Espèces ciblées

Commentaire

Actuel : G1.7 - Forêts caducifoliées thermophiles / Altéré

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 1.63 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Crapaud calamite, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Triton marbré

Actuel : G1.7 - Forêts caducifoliées thermophiles / Moyen

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.40 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bihoreau gris, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Triton marbré, Vipère aspic

Actuel : G1.7 - Forêts caducifoliées thermophiles / Moyen

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.23 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bihoreau gris, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Triton marbré, Vipère aspic

Actuel : G1.7 - Forêts caducifoliées thermophiles / Moyen

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.57 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Bihoreau gris, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Triton marbré, Vipère aspic

Actuel : G1.7 - Forêts caducifoliées thermophiles / Moyen

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.09 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Triton marbré, Vipère aspic

Actuel : G1.8 - Boisements acidophiles dominés par Quercus / Moyen

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 5.70 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Barbastelle d'Europe, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Triton marbré

Habitat en présence / Etat de conservation

Habitat ciblé || Superficie (ha)

Cortèges /Espèces ciblées

Commentaire

Actuel : G1.8 - Boisements acidophiles dominés par Quercus / Moyen

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 4.93 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Triton marbré

Actuel : G1.C1 - Plantations de populus / Altéré

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 1.44 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Crapaud calamite, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Triton marbré, Vipère aspic

Actuel : G1.C11 - Plantations de peupliers sur mégaphorbiaie / Moyen

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 10.07 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bihoreau gris, Bouscarle de Cetti, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Couleuvre helvétique, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Rainette méridionale, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Triton marbré

Actuel : G1.C11 - Plantations de peupliers sur mégaphorbiaie / Moyen

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 1.50 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Coronelle girondine, Couleuvre verte et jaune, Crapaud calamite, Léopard à deux raies, Léopard des murailles, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Triton marbré, Vipère aspic

Actuel : G1.C11 - Plantations de peupliers sur mégaphorbiaie / Moyen

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 7.05 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bihoreau gris, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Triton marbré, Vipère aspic

Actuel : G1.C11 - Plantations de peupliers sur mégaphorbiaie / Moyen

Ciblé : Boisements naturels feuillus - Aulnaies-frênaies alluviales || 1.44 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bihoreau gris, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés,

Habitat en présence / Etat de conservation

Habitat ciblé || Superficie (ha)

Cortèges /Espèces ciblées

Commentaire

Chiroptères - Cortège des habitats humides, Couleuvre helvétique, Crapaud calamite, Grenouille agile, Lézard à deux raies, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélodytes, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Triton marbré

Actuel : G1.C3 - Plantations de Robinia / Altéré

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 3.03 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Triton marbré

Actuel : G1.C3 - Plantations de Robinia / Altéré

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 5.42 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Triton marbré

Actuel : G4.C - Boisements mixtes à Pinus sylvestris et à Quercus thermophiles / Altéré

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 6.59 ha

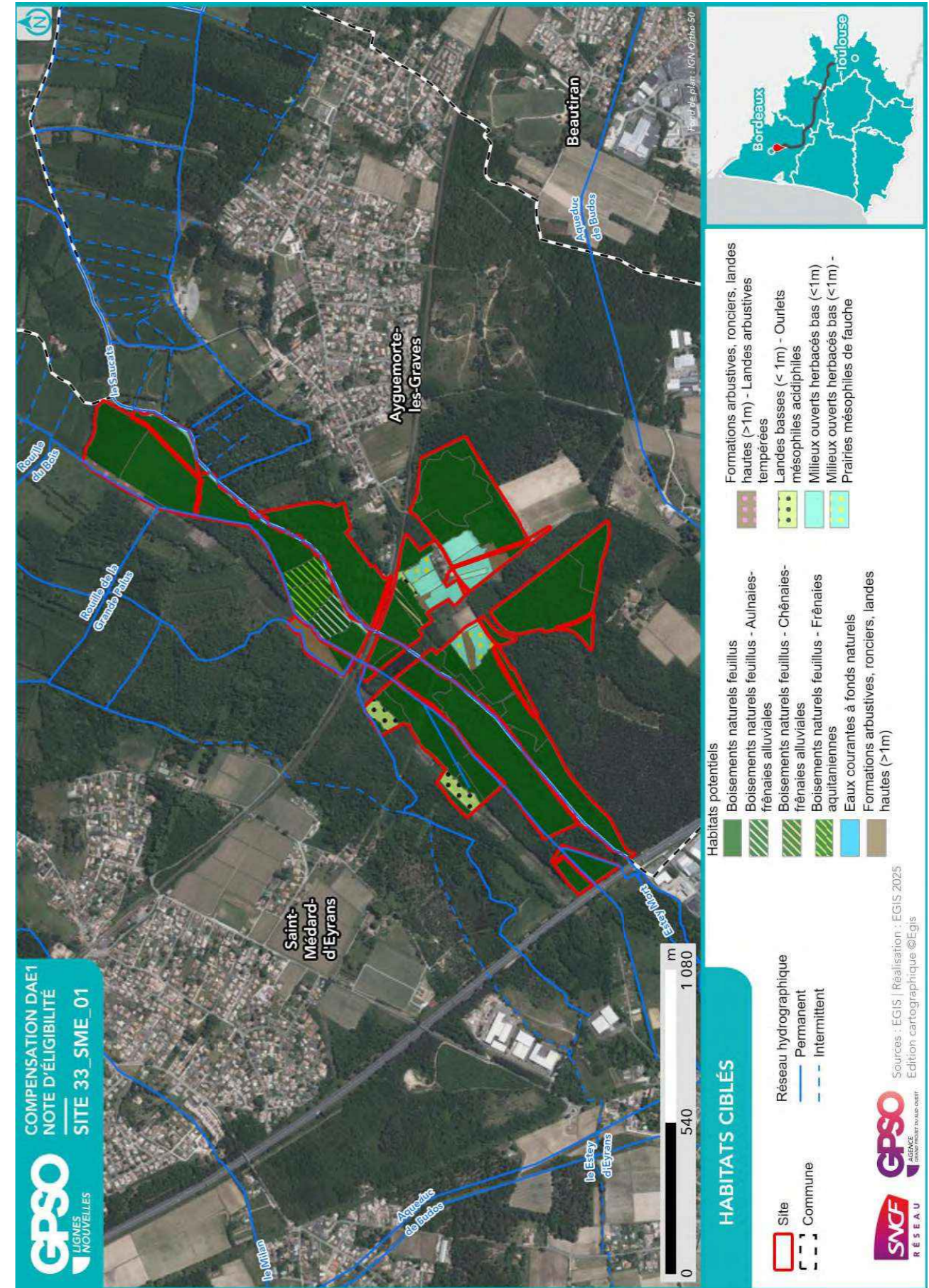
Cortèges / Espèces ciblées : Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Serin cini, Triton marbré

Actuel : G4.C - Boisements mixtes à Pinus sylvestris et à Quercus thermophiles / Moyen

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.46 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Grand Capricorne, Hyacinthoides non-scripta, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Triton marbré

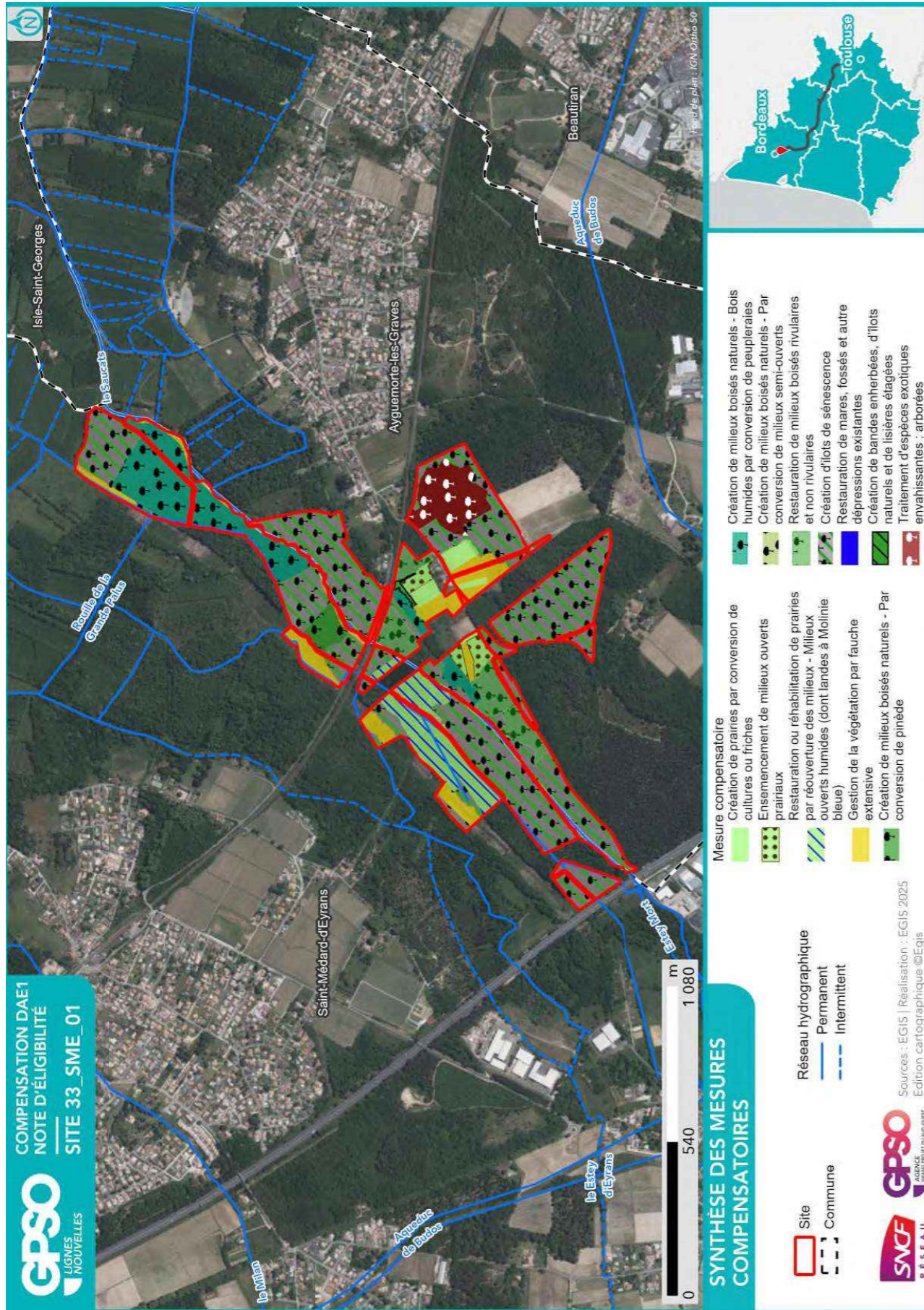
Unité de gestion identifiée comme favorable pour la compensation de Hyacinthoides non-scripta, l'espèce y ayant été identifiée lors des inventaires flore du projet.



2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
MESURES PRINCIPALES				
G_NAT_C011	C1.1a C3.1c	Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Oui	1.64
G_NAT_C012	C2.1d	Réensemencement de milieux ouverts prairiaux	Oui	1.62
G_NAT_C013	C2.1e	Restauration de milieux ouverts mésophiles, thermophiles et humides (dont Landes à Molinie) à partir de milieux en fermeture	Oui	7.05
G_NAT_C021	C1.1a C2.1d C2.1f	Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Non	
G_NAT_C023	C2.1e	Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés	Non	
G_NAT_C031	C1.1a	Création de milieux boisés naturels	Oui	13.14
G_NAT_C032	C2.1d C2.1e	Restauration de milieux boisés naturels rivulaires et non rivulaires	Oui	5.17
G_NAT_C042	C2.2a C2.1e	Restauration de mares, fossés et autres dépressions existantes	Oui	0.03
G_NAT_C051	C1.1a	Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Oui	0.18
G_NAT_C052	C2.1d	Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C053	C3.2a	Restauration de prairies par aménagement de la fauche	Oui	1.39
G_NAT_C054	C3.2b	Rotation des cultures avec des espèces favorables à la biodiversité	Non	
ANNEXES				
G_NAT_C014	C3.2a	Gestion de la végétation par fauche extensive	Oui	16.91
G_NAT_C015	C3.2a	Gestion de la végétation par pâturage extensif	Non	
G_NAT_C022	C1.1a	Création et restauration d'arbres têtards	Oui	23.14
G_NAT_C033	C3.1b	Création d'îlots de sénescence	Oui	83.03
G_NAT_C041	C1.1a	Création de mares et dépressions	Oui	15.45
G_NAT_C061	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : arborées	Oui	13.98
G_NAT_C062	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : herbacées	Non	
G_NAT_C063	C2.1i	Traitement de la Fougère aigle	Non	
S_NAT_CCis	C2.2a C1.1a	Restauration de milieux propices à l'accueil de la Cistude d'Europe	Non	
S_NAT_CGue	C1.1a	Création de sites de reproduction et nidification du Guêpier d'Europe	Non	
S_NAT_AFa01	A3.a	Mise en place d'aménagements pour la faune : rocailles, pierriers et hibernaculums	Oui	15.65

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
S_NAT_AFa02	A3.a	Mise en place de sites artificiels de reproduction ou de nidification pour l'avifaune et les chiroptères	Oui	60.48
S_NAT_AFa03	A3.a	Aménagement de vieux bâtiments en gîtes à chiroptères	Oui	0.39
S_NAT_AFa04	C3.2c	Mise en défens	Non	
S_NAT_AFILot	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Lotus angustissimus et Lotus hispidus	Non	
S_NAT_AFISer	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Serapias cordigera	Non	
S_NAT_AFlo	A5.b	Translocation et création de milieux propices aux espèces végétales cibles	Oui	0.46
SPECIFIQUES ZONES HUMIDES				
S_NAT_CZH01	C2.1c C2.2e	Bouchage de drains et fossés de drainage	Oui	7.05
S_NAT_CZH02	C2.1c	Restauration de milieux tourbeux	Non	



2.2.3. Coûts des mesures

	Coûts - Estimation basse (en k€)	Coûts - Estimation haute (en k€)
Estimation du coût global des mesures de restauration	420	2242
Estimation du coût global des mesures d'entretien et de gestion	3319	9037
Coût à l'hectare des mesures (Restauration & Gestion)	44	132
Estimation du coût global du suivi des mesures	899	1413

2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation

Secteur concerné	Secteur 1
Bassin-versant de gestion concerné	La Garonne et ses affluents du Dropt à la Pimpine
Superficie du site (ha)	85.66
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	0.00
Dispositions contractuelles retenues	Acquisition
Etat de la sécurisation foncière	Discussion en cours

Si acquisition :

Coût du bien	
Présence de bâti ?	Présence
Si présence de bâti, dissociabilité ?	Potentialité moyenne de dissocier le bâti

Site retenu pour la compensation	Oui
Validation SNCF (date)	01/08/2025
Si oui, type de compensation visée	Espèces protégées // Zones humides
Superficie des parcelles non-valorisées par la compensation (ha)	0.57
Commentaires	

	Niveau ¹¹		Commentaire
Indice de favorabilité foncière		X	Les biens consistent en une propriété d'agrément agricole et forestière, propriété de Saint Jérôme Saint-Médard-d'Eyrans, avec présence d'un château, proposé dans la vente.
Gain écologique potentiel du site pour la compensation		X	Le site, majoritairement boisé, se compose d'un boisement naturel plutôt bien développé et assez ancien et une exploitation sylvicole en peupleraie et pinède. Il intègre le ruisseau du Saucats, le bocage humide est inventorié en ZNIEFF et classé Site N2000. La restauration d'habitats ouverts de type prairies humides naturelles, en lieu et place des peupleraies, complétée de plantations de haies, constitue une opportunité de création d'une mosaïque d'habitats en cohérence avec le site N2000. Les boisements présentent un potentiel intéressant pour un traitement en îlot de sénescence, la restauration de milieux boisés rivulaires et le traitement des espèces invasives. Le site peut ainsi être amélioré en faveur des espèces inféodées aux milieux ouverts et semi-ouverts, aux milieux boisés et aux milieux boisés et ouverts alluviaux en lien avec le ruisseau du Saucats (Vison d'Europe, Loutre, Crossope aquatique, cortège des mammifères semi-aquatiques, Triton marbré).
Gain zone humide potentiel du site pour la compensation		X	Une zone humide effective (critère végétation) est observée sur la moitié de la superficie du site. Le système hydrogéomorphologique est de type alluvial. La zone humide présente un état de conservation global dégradé.

¹¹ Légende :

Niveau de potentialité / favorabilité	Faible	Moyen	Fort
---------------------------------------	--------	-------	------

2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées¹²

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)			83.09	
Boisements naturels feuillus	75.20	Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Barbastelle d'Europe, Bihoreau gris, Bouscarle de Cetti, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Coronelle girondine, Couleuvre helvétique, Couleuvre verte et jaune, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Grand Capricorne, Grenouille agile, Hyacinthoides non-scripta, Lézard à deux raies, Lézard des murailles, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Rainette méridionale, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Triton marbré, Vipère aspic	33.27	65.73
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)			6.46	
Eaux courantes à fonds artificiels			0.10	
Eaux courantes à fonds naturels	0.03	Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Crapaud calamite, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax		0.02
Eaux stagnantes à fonds artificiels				

¹² Les coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par unité de gestion (i.e. par habitat ciblé) sont détaillés dans le paragraphe 2.4 - Annexe.

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Eaux stagnantes à fonds naturels			0.12	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	2.55	Accenteur mouchet, Alouette lulu, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bouscarle de Cetti, Bruant zizi, Chardonneret élégant, Couleuvre helvétique, Couleuvre verte et jaune, Crapaud calamite, Fauvette grisette, Fauvette pitchou, Grenouille agile, Hypolaïs polyglotte, Lézard à deux raies, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélodyte ponctué, Pélophylax, Pie-grièche écorcheur, Rainette méridionale, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Rossignol philomèle, Tarier pâtre	9.46	2.30
Haies et alignements d'arbres			0.76	
Landes basses (< 1m)	1.57	Alyte accoucheur, Coronelle girondine, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Lézard à deux raies, Lézard des murailles, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts	6.18	1.37
Coupes forestières récentes			22.91	
Milieux agricoles			7.35	
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.			0.75	
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés			3.28	4.61
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	5.74	Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Coronelle girondine, Couleuvre verte et jaune, Crapaud calamite, Crassula tillaea, Cuivré des marais, Damier de la Succise, Effraie des clochers, Fadet des laïches, Lézard à deux raies, Lézard des murailles, Linaria pelisseriana, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux -	5.44	

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
		Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts		
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)			0.76	
Roselières et phragmitaies			0.03	
Végétations aquatiques				
Végétations basses des berges à pentes douces (milieux vaseux)				
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex				

2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides

Bassin versant	Rappel dette sur le bassin versant (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le bassin versant (UC)
La Garonne et ses affluents du Dropt à la Pimpine	51.90	44.59

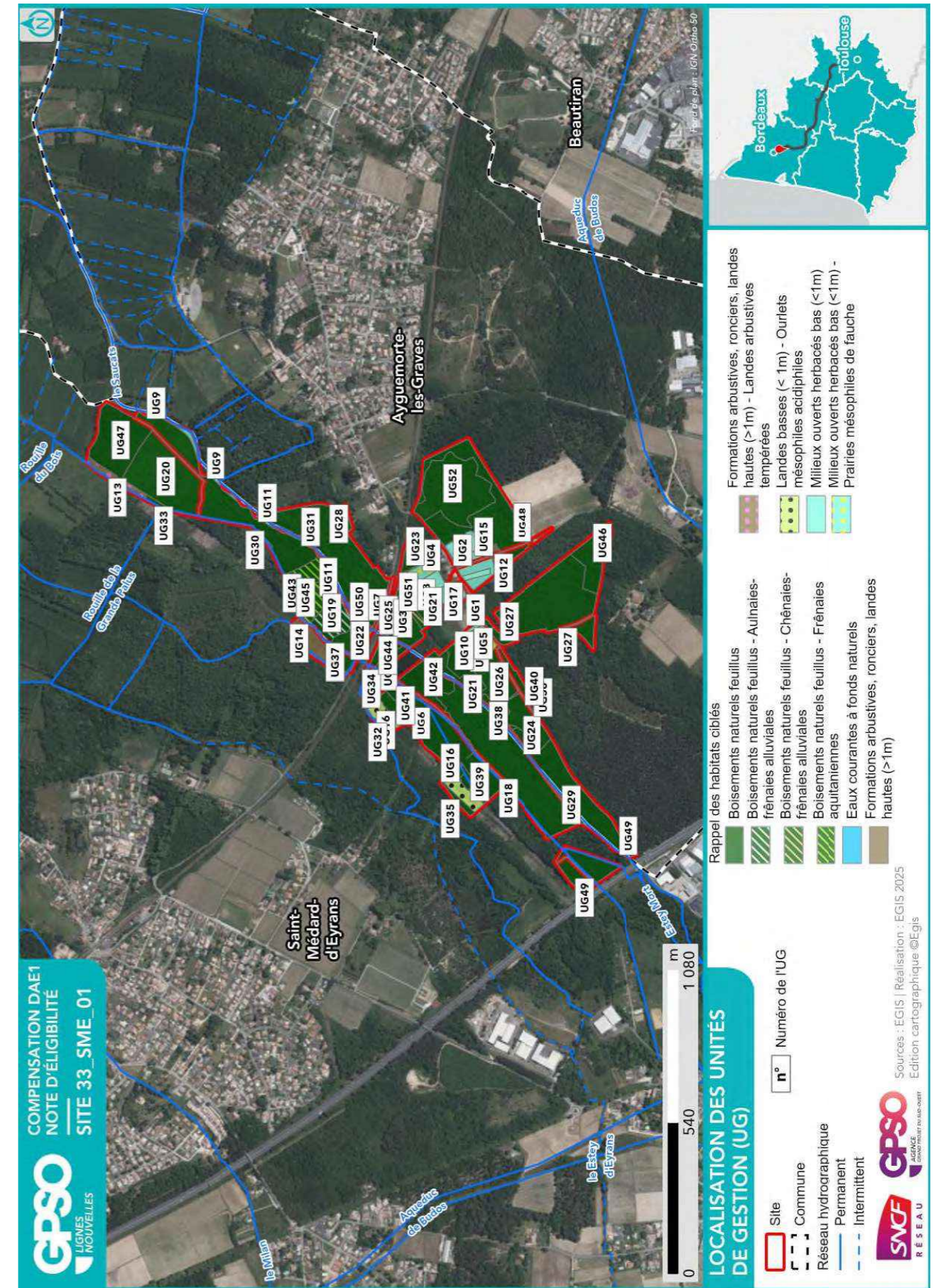
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion

(UG)

Une unité de gestion est associée à une entité d’habitat ciblé.

La codification des coefficients repris dans le tableau ci-après est la suivante :

- **Coef1** : Coefficient d’efficacité de la mesure
- **Coef2** : Coefficient de dynamique d’habitat
- **Coef3** : Coefficient de proximité fonctionnelle
- **Coef4** : Coefficient de temporalité de mise en œuvre
- **Coef5** : Coefficient de gain de qualité environnementale



ID Unité de Gestion - Mesure principale

Coefficients

Gain Final (UC)

Surface (ha)

UG1 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
 Gain final (UC) : 0.03
 Surface (ha) : 0.06

UG2 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
 Gain final (UC) : 0.71
 Surface (ha) : 1.58

UG3 - G_NAT_C012 - Ensemencement de milieux ouverts prairiaux
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
 Gain final (UC) : 0.20
 Surface (ha) : 0.32

UG4 - G_NAT_C012 - Ensemencement de milieux ouverts prairiaux
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
 Gain final (UC) : 0.38
 Surface (ha) : 0.60

UG5 - G_NAT_C012 - Ensemencement de milieux ouverts prairiaux
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
 Gain final (UC) : 0.44
 Surface (ha) : 0.70

UG6 - G_NAT_C013a - Restauration ou réhabilitation de prairies par réouverture des milieux - Milieux ouverts humides (dont landes à Molinie bleue)
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
 Gain final (UC) : 4.44
 Surface (ha) : 7.05

UG7 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive
 Coef1: 1.00 || Coef2: 1.00 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
 Gain final (UC) : 0.04
 Surface (ha) : 0.04

UG8 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive
 Coef1: 1.00 || Coef2: 1.00 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
 Gain final (UC) : 0.16
 Surface (ha) : 0.18

UG9 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive
 Coef1: 1.00 || Coef2: 1.00 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
 Gain final (UC) : 0.18
 Surface (ha) : 0.20

UG10 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive
 Coef1: 1.00 || Coef2: 1.00 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
 Gain final (UC) : 0.32
 Surface (ha) : 0.36

UG11 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive
 Coef1: 1.00 || Coef2: 1.00 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
 Gain final (UC) : 0.36
 Surface (ha) : 0.40

UG12 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive
 Coef1: 1.00 || Coef2: 1.00 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
 Gain final (UC) : 0.36
 Surface (ha) : 0.40

UG13 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive
 Coef1: 1.00 || Coef2: 1.00 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
 Gain final (UC) : 0.44
 Surface (ha) : 0.49

ID Unité de Gestion - Mesure principale

Coefficients

Gain Final (UC)

Surface (ha)

UG14 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive
 Coef1: 1.00 || Coef2: 1.00 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
 Gain final (UC) : 1.02
 Surface (ha) : 1.13

UG15 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive
 Coef1: 1.00 || Coef2: 1.00 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
 Gain final (UC) : 1.03
 Surface (ha) : 1.15

UG16 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive
 Coef1: 1.00 || Coef2: 1.00 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
 Gain final (UC) : 1.25
 Surface (ha) : 1.39

UG17 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive
 Coef1: 1.00 || Coef2: 1.00 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 1.24
 Surface (ha) : 0.69

UG18 - G_NAT_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
 Gain final (UC) : 0.01
 Surface (ha) : 0.03

UG19 - G_NAT_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 1.29
 Surface (ha) : 1.44

UG20 - G_NAT_C031b - Création de milieux boisés naturels - Bois humides par conversion de peupleraies
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
 Gain final (UC) : 4.53
 Surface (ha) : 10.07

UG21 - G_NAT_C031b - Création de milieux boisés naturels - Bois humides par conversion de peupleraies
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 1.35
 Surface (ha) : 1.50

UG22 - G_NAT_C031c - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de milieux semi-ouverts
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 0.09
 Surface (ha) : 0.10

UG23 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 0.76
 Surface (ha) : 0.70

UG24 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 1.53
 Surface (ha) : 1.42

UG25 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 1.56
 Surface (ha) : 1.44

UG26 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 1.74
 Surface (ha) : 1.61

UG27 - G_NAT_C033 - Création d'îlots de sénescence

ID Unité de Gestion - Mesure principale

Coefficients

Gain Final (UC)

Surface (ha)

Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
 Gain final (UC) : 4.15
 Surface (ha) : 6.59
 UG28 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
 Gain final (UC) : 4.34
 Surface (ha) : 6.89
 UG29 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
 Gain final (UC) : 5.03
 Surface (ha) : 7.99
 UG30 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 0.05
 Surface (ha) : 0.04
 UG31 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 0.08
 Surface (ha) : 0.06
 UG32 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 0.11
 Surface (ha) : 0.09
 UG33 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 0.14
 Surface (ha) : 0.11
 UG34 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 0.17
 Surface (ha) : 0.13
 UG35 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 0.29
 Surface (ha) : 0.23
 UG36 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 0.47
 Surface (ha) : 0.37
 UG37 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 0.49
 Surface (ha) : 0.39
 UG38 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 0.49
 Surface (ha) : 0.39
 UG39 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 0.50
 Surface (ha) : 0.40
 UG40 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00

ID Unité de Gestion - Mesure principale

Coefficients

Gain Final (UC)

Surface (ha)

Gain final (UC) : 0.58
 Surface (ha) : 0.46
 UG41 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 0.72
 Surface (ha) : 0.57
 UG42 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 0.88
 Surface (ha) : 0.70
 UG43 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 1.34
 Surface (ha) : 1.06
 UG44 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 1.84
 Surface (ha) : 1.46
 UG45 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 1.90
 Surface (ha) : 1.51
 UG46 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 2.05
 Surface (ha) : 1.63
 UG47 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 4.32
 Surface (ha) : 3.42
 UG48 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 6.21
 Surface (ha) : 4.93
 UG49 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 7.19
 Surface (ha) : 5.70
 UG50 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.90 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
 Gain final (UC) : 0.02
 Surface (ha) : 0.03
 UG51 - G_NAT_C051 - Création de bandes enherbées, d'ilots naturels et de lisières étagées
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
 Gain final (UC) : 0.11
 Surface (ha) : 0.18
 UG52 - G_NAT_C061 - Traitement d'espèces exotiques envahissantes : arborées
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 5.09
 Surface (ha) : 4.72

Site 40_LUB_31

Départements	Landes	Communes	Losse, Lubbon
Secteur	Secteur 2 (bassin versant)	Superficie du site (ha)	179.73

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Oui	Non



Etape	Etape 1 Intérêt du site	Etape 2 Eligibilité
Avancement	Terminé	Terminé
Structure	CEN-NA	CEN-NA
Dates des passages de terrain	02/05/2024	19/06/2025 19/06/2025 19/06/2025
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	Oui
Date de validation SNCF Réseau	02/10/2024	25/08/2025
Date de transmission DREAL	02/05/2025	26/09/2025

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES.....	2
1. Etape 1 - Intérêt du site	3
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels.....	3
1.2. Description générale.....	4
1.3. Données bibliographiques disponibles.....	9
1.3.1. Composantes physiques.....	9
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères	9
1.3.3. Historique du site	11
1.3.4. Observations issues de la bibliographie	12
1.3.5. Autres données bibliographiques	12
1.4. Observations de terrain.....	13
1.4.1. Description du contexte paysager.....	13
1.4.2. Occupation du sol.....	13
1.4.3. Perturbations des milieux	16
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite	17
1.5. Intérêt du site pour la compensation	19
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site	19
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site.....	19
1.5.3. Fonctionnalités.....	19
1.5.4. Typologie des mesures envisageables	20
1.6. Synthèse de l'intérêt du site.....	21
2. Etape 2 - Eligibilité du site.....	22
2.1. Caractérisation approfondie du site.....	22
2.1.1. Conditions de visite	22
2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels	22
2.1.3. Faune.....	27
2.1.4. Flore	27
2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour	27
2.1.6. Facteurs de dégradation	28
2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats.....	28
2.1.8. Zones humides	31
2.2. Compensation envisagée.....	33
2.2.1. Espèces et habitats ciblés.....	33
2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides	37
2.2.3. Coûts des mesures	40
2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation.....	40
2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées	42
2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides.....	44
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG).....	45

1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

Origine du foncier	Opportunités partenaires SNCF ¹	Oui	SAFER NA
	Opportunités autres acteurs ²	Non	
Distance au projet (km)		15.91	
Superficie du site (ha)		179.73	
Nombre de parcelles cadastrales		56	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		3.21	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF modéré	
Morcellement		Modérément morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Agricole	
Zonage d'urbanisme		A, N	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)			
Présence de bâti			
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		Site à découper avec agriculteur en place actuellement	
Dispositions contractuelles privilégiées		Acquisition	

Parcelles Concernées ³	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
401610000E0293	Landes	Lubbon	40161	000	OE	0293
401610000E0294	Landes	Lubbon	40161	000	OE	0294
401610000E0295	Landes	Lubbon	40161	000	OE	0295
401610000E0296	Landes	Lubbon	40161	000	OE	0296
401610000E0297	Landes	Lubbon	40161	000	OE	0297
401610000E0298	Landes	Lubbon	40161	000	OE	0298
401610000E0412	Landes	Lubbon	40161	000	OE	0412
401610000E0413	Landes	Lubbon	40161	000	OE	0413
401610000E0610	Landes	Lubbon	40161	000	OE	0610
401610000E0613	Landes	Lubbon	40161	000	OE	0613
401610000E0614	Landes	Lubbon	40161	000	OE	0614
401610000E0648	Landes	Lubbon	40161	000	OE	0648
401610000E0651	Landes	Lubbon	40161	000	OE	0651
401610000E0654	Landes	Lubbon	40161	000	OE	0654
401610000E0661	Landes	Lubbon	40161	000	OE	0661
401610000E0662	Landes	Lubbon	40161	000	OE	0662
401610000E0663	Landes	Lubbon	40161	000	OE	0663
401610000E0666	Landes	Lubbon	40161	000	OE	0666
401610000E0669	Landes	Lubbon	40161	000	OE	0669
401610000E0672	Landes	Lubbon	40161	000	OE	0672
401610000E0673	Landes	Lubbon	40161	000	OE	0673

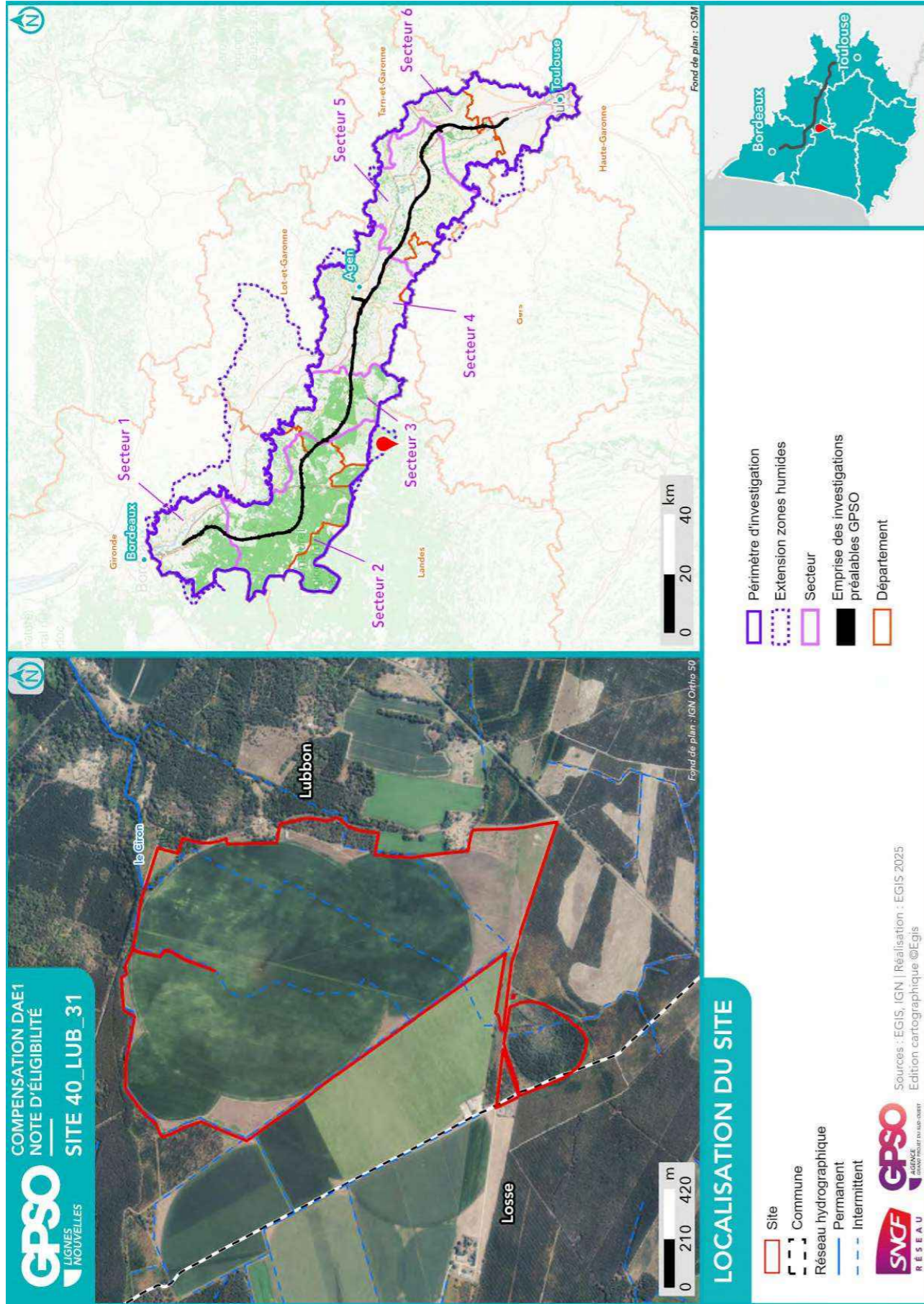
1.2. Description générale

Parcelles Concernées ³	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
401610000E0289	Landes	Lubbon	40161	000	OE	0289
401580000C0483	Landes	Losse	40158	000	OC	0483
401610000E0142	Landes	Lubbon	40161	000	OE	0142
401610000E0146	Landes	Lubbon	40161	000	OE	0146
401610000E0147	Landes	Lubbon	40161	000	OE	0147
401610000E0148	Landes	Lubbon	40161	000	OE	0148
401610000E0149	Landes	Lubbon	40161	000	OE	0149
401610000E0150	Landes	Lubbon	40161	000	OE	0150
401610000E0151	Landes	Lubbon	40161	000	OE	0151
401610000E0152	Landes	Lubbon	40161	000	OE	0152
401610000E0153	Landes	Lubbon	40161	000	OE	0153
401610000E0154	Landes	Lubbon	40161	000	OE	0154
401610000E0155	Landes	Lubbon	40161	000	OE	0155
401610000E0156	Landes	Lubbon	40161	000	OE	0156
401610000E0157	Landes	Lubbon	40161	000	OE	0157
401610000E0158	Landes	Lubbon	40161	000	OE	0158
401610000E0159	Landes	Lubbon	40161	000	OE	0159
401610000E0160	Landes	Lubbon	40161	000	OE	0160
401610000E0161	Landes	Lubbon	40161	000	OE	0161
401610000E0162	Landes	Lubbon	40161	000	OE	0162
401610000E0163	Landes	Lubbon	40161	000	OE	0163
401610000E0166	Landes	Lubbon	40161	000	OE	0166
401610000E0185	Landes	Lubbon	40161	000	OE	0185
401610000E0189	Landes	Lubbon	40161	000	OE	0189
401610000E0190	Landes	Lubbon	40161	000	OE	0190
401610000E0191	Landes	Lubbon	40161	000	OE	0191
401610000E0200	Landes	Lubbon	40161	000	OE	0200
401610000E0282	Landes	Lubbon	40161	000	OE	0282
401610000E0284	Landes	Lubbon	40161	000	OE	0284
401610000E0285	Landes	Lubbon	40161	000	OE	0285
401610000E0286	Landes	Lubbon	40161	000	OE	0286
401610000E0287	Landes	Lubbon	40161	000	OE	0287
401610000E0288	Landes	Lubbon	40161	000	OE	0288
401610000E0290	Landes	Lubbon	40161	000	OE	0290
401610000E0291	Landes	Lubbon	40161	000	OE	0291

¹ Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS | SEGAT

² Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées

³ Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024



Site 40_LUB_31
Note d'éligibilité



**SYNTHÈSE DES DONNÉES
ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 1**

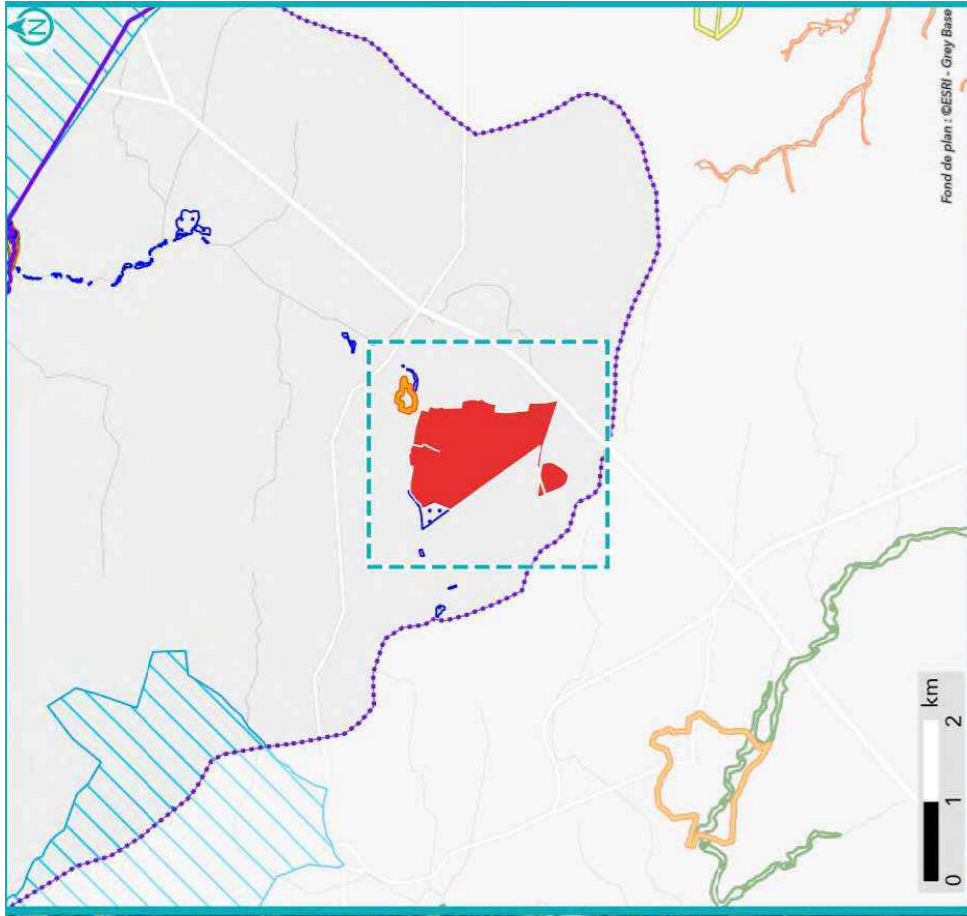
Listes des espèces disponibles aux paragraphes 1.3.4 et 1.4.4

- | | |
|-----------------------|-----------------|
| Site | Espèce Protégée |
| Commune | Espèce Invasive |
| Réseau hydrographique | Espèce Cible |
| Permanent | |
| Intermittent | |
-
- | | |
|--|-----------------------------|
| Observation bibliographique (SIMP / OBY / CEN / Expertises Faune-Flora GPSO 2023/2024) | Groupe d'espèces Amphibiens |
| Observation terrain (EGIS / CEN) | Groupe d'espèces Flore |
| | Groupe d'espèces Insectes |
| | Groupe d'espèces Mammifères |
| | Groupe d'espèces Oiseaux |
| | Groupe d'espèces Reptiles |

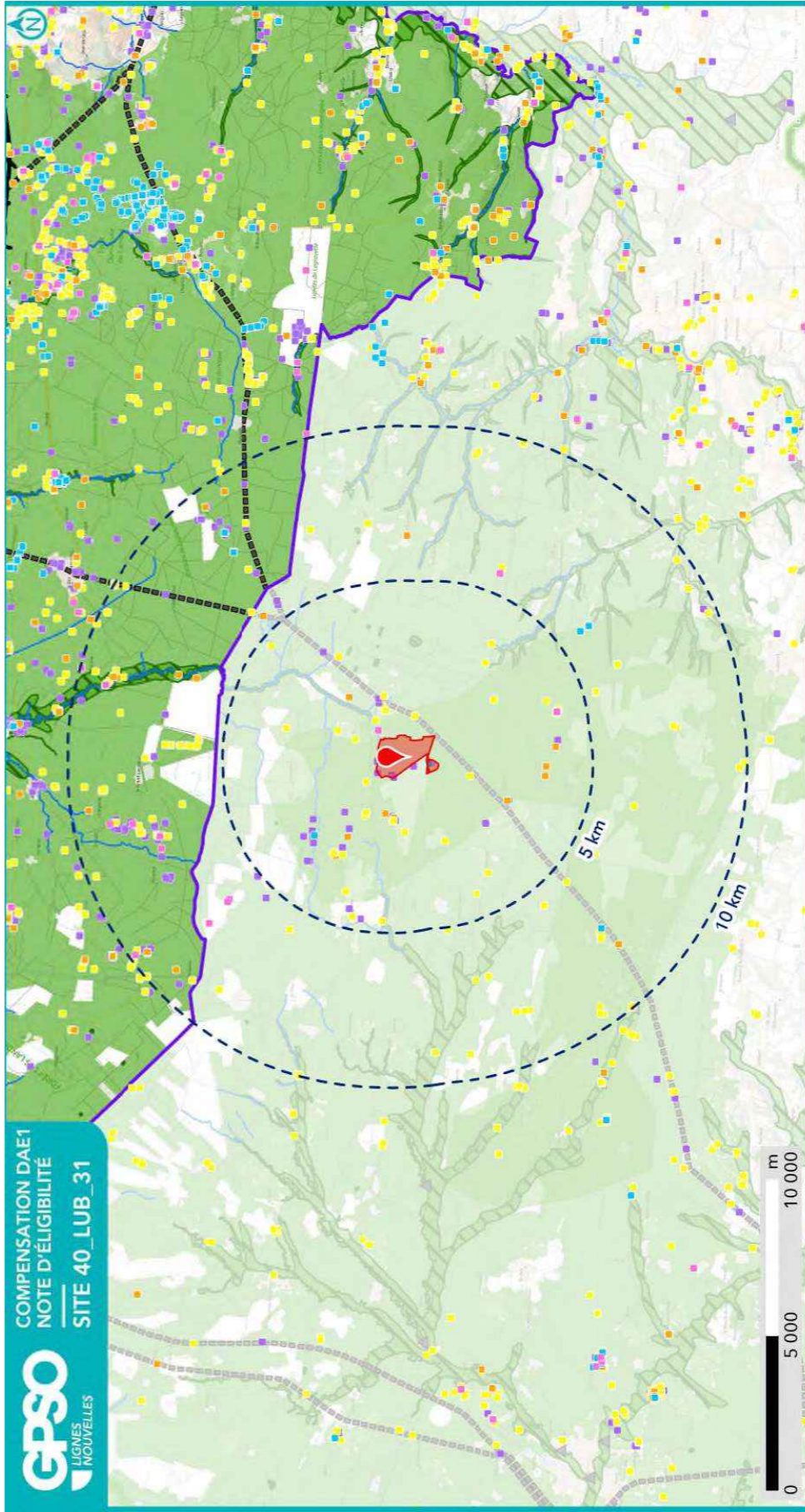
Sources : INPN, IGN, SDAGE, ARS, Atlas des patrimoines / Réalisation : [EGIS, 2025] Edition cartographique ©Egis

0 1 2 km

Fond de plan : ©ESRI - Gray Base



- | | |
|-------------------------------------|--|
| Périmètre d'investigation | Zone humide effective |
| Extension zones humides | Site des Conservatoires d'espaces naturels |
| Znieff de type 2 | Périmètre de protection de captages AEP |
| Zone Spéciale de Conservation (ZSC) | Eloignée |
| Site inscrit | |



**SYNTHÈSE DES DONNÉES
ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 2**

- | | |
|-----------------------|--|
| Site | Périmètre d'investigation |
| Réseau hydrographique | Emprise des investigations préalables GPSO |

- Observation bibliographique (SIMP / CEN)
- | | |
|--|------------|
| | Reptiles |
| | Amphibiens |
| | Mammifères |
| | Insectes |
| | Oiseaux |

- Fonctionnalité écologique (source : SRCE)
- | | |
|--|--------------------------------------|
| | Réservoir de biodiversité |
| | Linéaire |
| | Surfacique |
| | Obstacle aux continuités écologiques |
| | Ponctuel |
| | Linéaire |

0 5 000 10 000 m

5 km

10 km



Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025
Edition cartographique ©Egis

1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	Ciron
Cours d'eau	Le Ciron de sa source au confluent de la Garonne
Type de sol	Podzosols Podzosols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	
SAGE	Ciron
Masses d'eau souterraines	Sables et graviers plio-quaternaires de la Garonne dans le bassin versant du Ciron Faluns, grès et calcaires de l'Aquitainien-Burdigalien (Miocène) majoritairement captif de l'Ouest du Calcaires et grès du Campano-Maastrichtien majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain Multicouches calcaire majoritairement captif du Turonien-Coniacien-Santonien du centre du Bassin aqu Calcaires du Cénomaniens majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain Calcaires du Jurassique moyen et supérieur majoritairement captif au Sud du Lot Calcaires du Paléocène majoritairement captif du Sud du Bassin aquitain Calcaires, grès et faluns de l'Oligocène majoritairement captif du Sud du Bassin aquitain Sables, graviers, grès et calcaires de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Nord du
Remontées de nappe	Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité FORTE Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité FORTE Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité FORTE Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité FORTE
Plan de prévention inondation	
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

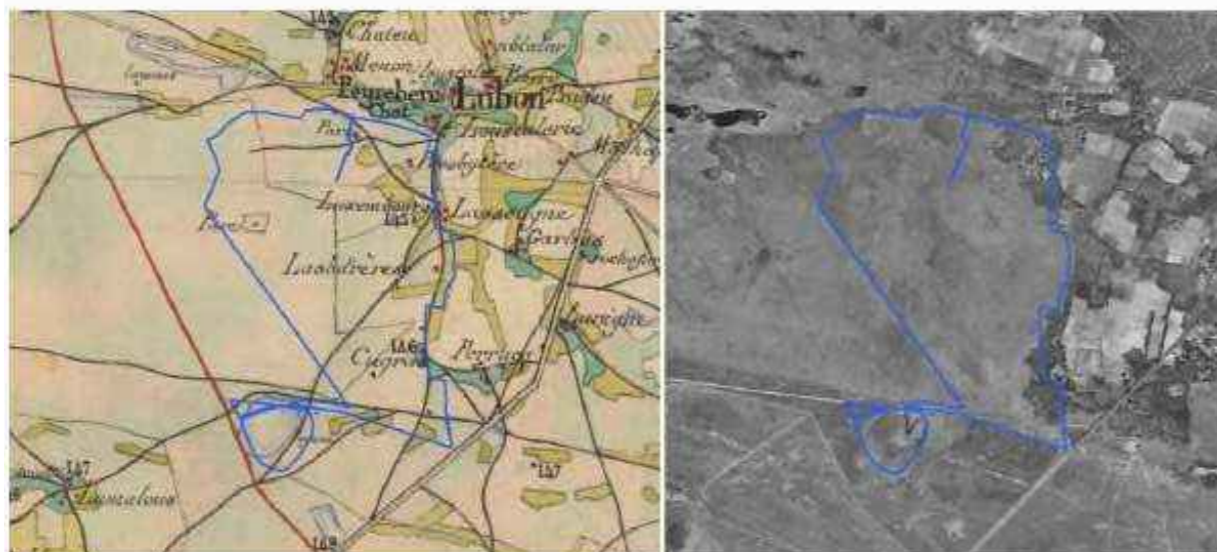
	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP	Présence de ZH (1) :	Présence de ZH (5) :	Présence de ZH (21) :
ZNIEFF de type I			
ZNIEFF de type II			720014255 - VALLEES DE LA DOUZE ET DE SES AFFLUENTS
APPB			
Sites du CEN			
ENS			
ZpENS			
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)			FR7200741 - La Gélise
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			
Parc Naturel National			

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Parc Naturel Régional			
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			
Site Inscrit		Village de chateau vieux	Site de lussolle et d'estampon
Site Classé			

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Ce site a vécu une succession d'usages depuis les années 50. A l'origine une immense lande, par endroits humide avec une lagune au sud, puis cultivée, ensuite boisée pour revenir à l'agriculture intensive en 2000.



Carte d'Etat major 1820 & Photographie aérienne du site en 1950



Photographies aériennes du site en 1965 & 2000

1.3.4. Observations issues de la bibliographie

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces ⁴
Oiseaux	Busard des roseaux (P) Grue cendrée (P) Bergeronnette des ruisseaux (P) Bruant jaune (P) Pouillot de Bonelli (P)
Reptiles	
Amphibiens	Grenouille agile (P)
Mammifères	
Insectes	
Chiroptères	
Flore	Ambrosia artemisiifolia (i) Artemisia verlotiorum (i) Bidens frondosa (i) Erigeron annuus (i) Erigeron bonariensis (i) Erigeron sumatrensis (i) Hydrocotyle vulgaris (P) Juncus tenuis (i) Lysimachia tenella (P) Osmunda regalis (P) Paspalum dilatatum (i) Phytolacca americana (i) Sporobolus indicus (i) Gentiana pneumonanthe (P)

Source : Données d'observation sur les espèces issues de : SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Autres données bibliographiques

⁴ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	02/05/2024	Commentaire relatif aux conditions de la visite	Plusieurs visites ont été effectuées à différentes saisons, conditions météo toujours favorables.
Organisme ayant réalisé la visite	CEN-NA		

1.4.1. Description du contexte paysager

Le site se situe dans le Gabardan, ancien pays de Gascogne typique des Landes, dans un secteur où l'agriculture intensive et la monoculture de pins dominant. En tête de bassin versant du Ciron.

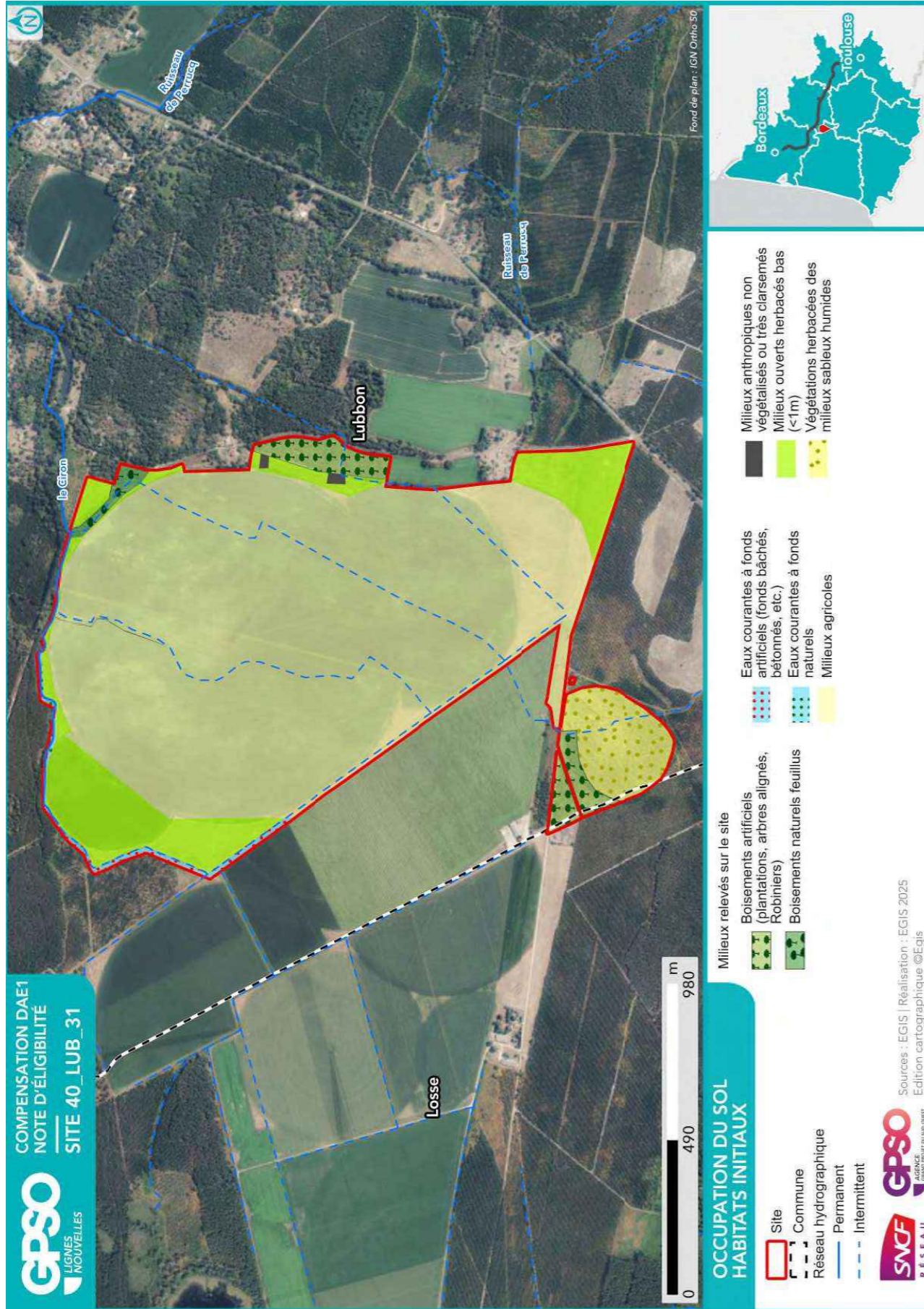
1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	0
	Vergers (fruits, fruits à coques)	0
	Milieus de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	0
	Milieus de sylviculture de conifères	3
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
	Boisements non rivulaires	1
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
	Boisements non rivulaires	0
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	0
	Majorité de feuillus	0
	Non déterminé	0
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	1
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	0
	Landes hautes	0
	Ronciers	0
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	0
	Haies exclusivement arbustives	0
	Alignements d'arbres	0
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	0
	Landes à Molinie	0
	Landes à Fougère aigle	0
Milieus agricoles	Vignobles	0

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
	Monocultures	77
	Potagers et maraîchage	0
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	0
	Zones piétinées, sentiers, chemins	0
	Routes et voies ferrées	0
	Milieu rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	0
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	0
	Prairies, friches et pâturages	13
	Végétations rudérales	0
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	0
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	0
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		0
Roselières et phragmitaies		0
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		0
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		0
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		0
Végétations herbacées des milieux sableux humides		5
Végétations herbacées des milieux tourbeux		0
Bancs de graviers des cours d'eau		0
Berges en falaise		0

Ce site de 180 ha est principalement cultivé en maïs semence, avec plusieurs pivots pour l'irrigation. Une dizaine d'hectares au sud constituent une ancienne lagune aujourd'hui fortement dégradée et polluée par de nombreux déchets. Au nord, le cours d'eau du Ciron, extrêmement dégradé lui aussi, longe les parcelles sans réelle ripisylve. Une clôture de protection contre la faune sauvage (sangliers particulièrement) entoure le site.

⁵ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Présence	Raisin d'Amérique
EEE animale		A déterminer
Drainage	Présence	
Digue	Absence	
Fossés	Présence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	
Sol tassé	Présence	
Irrigation	Présence	
Dépôt de déchets	Présence	
Remblai	Absence	
Erosion		
Ligne Electrique		
Route	Présence	
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre		

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce ⁶	Commentaire
Oiseaux	Alouette des champs (P) Busard des roseaux (P) Caille des blés (P) Geai des chênes Grive musicienne Tourterelle des bois (P) Bergeronnette des ruisseaux (P) Bruant jaune (P) Bruant proyer (P) Circaète Jean-le-Blanc (P) Faucon crécerelle (P) Fauvette à tête noire (P) Hirondelle rustique (P) Huppe fasciée (P) Hypolaïs polyglotte (P) Mésange charbonnière (P) Pinson des arbres (P) Pipit des arbres (P) Pouillot de Bonelli (P) Pouillot véloce (P) Roitelet à triple bandeau (P) Rosignol philomèle (P) Tarier des prés (P) Troglodyte mignon (P)	
Reptiles		
Amphibiens	Grenouille agile (P) Grenouille verte (P)	
Mammifères		
Insectes	Agrion mignon (P) Agrion porte-coupe (P) Fadet commun Mante religieuse Orthétrum bleissant (P)	
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	<i>Non</i>	
Bâti	<i>Non</i>	
Muret	<i>Non</i>	
Mares / plan d'eau	<i>Oui</i>	
Mares temporaires / ornières	<i>Oui</i>	
Autres		

⁶ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
 [En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
 (i) : espèce invasive

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Site de 180 ha cultivé depuis de nombreuses années. Le captage d'eau pour les besoins d'irrigation a contribué à altérer la qualité du cours d'eau du Ciron, son lit a été dénaturé et la quantité de nitrates présents dans les relevés effectués par le syndicat de gestion de ce bassin versant explose.

Premier site stocké dans les Landes pour la compensation GPSO, son acquisition finale est menée avec prudence car la profession agricole ne voit pas d'un bon œil que cette superficie soit sortie d'une agriculture de production. Un découpage a été proposé pour maintenir le maïsiculteur en place sur un seul pivot. Ceci permettant de travailler sur la restauration du cours d'eau, de la ripisylve, de landes sèches et humides ainsi que de la lagune au sud.

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
Si des zones humides potentielles sont recensées dans la bibliographie (cf. §1.3.2), sont-elles visibles lors de la visite de site ?	Oui	Lagune
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Oui	Localisation historique. Le bouchage de certains drains devrait permettre de révéler un potentiel humide.
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Oui	

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Non	
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Oui	
Le site est-il isolé ?	Oui	

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guide	Oui	
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Non	
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Oui	A déterminer
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Oui	Restauration d'une lande et/ou pelouse sur sable
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Oui	Pins autour de la lagune à éclaircir
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Oui	
Restauration de corridor écologique	Oui	
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Non	
Abandon ou forte réduction de toute gestion : flot de senescence, autre (à préciser)	Oui	
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Oui	Bouchage de certains drains, arrêt d'usage de plusieurs pivots
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Oui	
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Non	
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Oui	
Effacement de plan d'eau	Oui	A déterminer : une retenue d'eau est adjacente à la lagune. Pour réhabiliter cette dernière, un effacement des berges/fossés pourrait être bénéfique.
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Oui	
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser		

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	179.73
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	15.91
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	179.01
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	179.01
Dispositions contractuelles privilégiées	Acquisition

	Niveau ⁷			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Surface considérable dans un secteur fortement exploité. Site sécurisé SAFER
Potentiel écologique du site pour la compensation			X	Grande diversité de milieux présents et état actuel très dégradé des habitats: nombreuses actions de restauration à mener. Site à fort potentiel pour de la compensation écologique. Nombre d'espèces en capacité de coloniser aux abords du site : Leucorrhine à front blanc, Triton marbré, Rainette ibérique, Fadet des laïches, Loutre d'Europe, Cistude d'Europe. Également une observation de Gentiane pneumonanthe sur la lagune, plante-hôte de l'Azuré des mouillères
Potentiel zone humide du site pour la compensation		X		Lagune à restaurer, cours d'eau également
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2				Oui

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	02/10/2024
Commentaires	
Superficie totale du site retenu pour l'étape 2 (ha)	179.73

Niveau de priorité du site	P1
Commentaires	Forts enjeux de restauration, notamment sur la ZH

⁷ Légende :

Niveau de potentialité	Faible	Moyen	Fort
------------------------	--------	-------	------

2. Etape 2 - Eligibilité du site

2.1. Caractérisation approfondie du site

2.1.1. Conditions de visite

Visite	Date	Organisme	Spécialité	Commentaire relatif à la visite
1	19/06/2025	CEN-NA	Faune	
2	19/06/2025	CEN-NA	Flore / Habitat	
3	19/06/2025	CEN-NA	Zone humide	

2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	G3.7- Pinèdes méditerranéennes planitaires à montagnardes (Hors Pinus nigra) / G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 2.04 Commentaire : /
	Vergers (fruits, fruits à coques)	
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	G3.7- Pinèdes méditerranéennes planitaires à montagnardes (Hors Pinus nigra) / G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 6.72 Commentaire : /
	Milieux de sylviculture de conifères	
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	G1.A - Boisements mésotrophes et eutrophes à Quercus, Carpinus, Fraxinus, Acer, Tilia, Ulmus et boisements associés Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen
	Boisements non rivulaires	

⁸ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Site 40_LUB_31
Note d'éligibilité

23

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	J5.4 - Eaux courantes très artificielles non salées Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 1.19 Commentaire : /
	Boisements non rivulaires	
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	C2.3 - Cours d'eau permanents non soumis aux marées, à débit régulier Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.46 Commentaire : /
	Majorité de feuillus	
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Non déterminé	C1.6 - Lacs, étangs et mares temporaires Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.31 Commentaire : /
	Avec végétation en berge ou flottante	
Eaux courantes à fonds naturels	Sans végétation en berge ou flottante	C1.6 - Lacs, étangs et mares temporaires Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.31 Commentaire : /
	Avec végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Sans végétation en berge ou flottante	C1.6 - Lacs, étangs et mares temporaires Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.31 Commentaire : /
	Avec végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds naturels	Sans végétation en berge ou flottante	C1.6 - Lacs, étangs et mares temporaires Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.31 Commentaire : /
	Avec végétation en berge ou flottante	

Site 40_LUB_31
Note d'éligibilité

24

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	
	Landes hautes	
Haies et alignements d'arbres	Ronciers	
	Haies avec présence d'arbres	
	Haies exclusivement arbustives	
	Alignements d'arbres	
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	
	Landes à Molinie	F4.1 - Landes humides / F4.13 - Landes humides à <i>Molinia caerulea</i> Caractère humide global : Humide selon le critère végétation Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 1.10 Commentaire : /
Milieux agricoles	Landes à Fougère aigle	
	Vignobles	
	Monocultures	I1.1 - Monocultures intensives Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 148.19 Commentaire : /
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Potagers et maraîchage	J1.3 - Bâtiments publics des zones urbaines et périphériques Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Superficie (ha) : 0.01 Commentaire : /
	Bâtiments	J2.4 - Constructions agricoles Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : le ne sais pas Superficie (ha) : 0.30 Commentaire : /
	Zones piétonnées, sentiers, chemins	

Site 40_LUB_31

Note d'éligibilité

25

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Routes et voies ferrées	
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Pelouses	I1.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées / I1.52 - Jachères non inondées avec communautés rudérales annuelles Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 12.95 Commentaire : /
	Prairies, friches et pâturages	
	Végétations rudérales	
	Lisières et ourlets forestiers	
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc. Roselières et phragmitaies	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	
	Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex	
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)	Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)	
	Végétations herbacées des milieux humides	
Bancs de graviers des cours d'eau	Végétations herbacées des milieux tourbeux	
	Berges en falaise	

Site 40_LUB_31

Note d'éligibilité

26

2.1.3. Faune

Groupe	Espèce ⁹ - Cortège	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		

2.1.4. Flore

Espèce ⁹	Commentaire

2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour

Éléments participant aux fonctionnalités	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Mare	Présence	Absence	Retenue d'eau présente au sud du site, limitrophe à la lagune. Plusieurs fossés profonds séparent les deux "plans d'eau".
Cours d'eau	Présence	Présence	Site bordé par le Ciron
Fossé	Présence	Présence	Fossés drainants, fonctionnalité négative
Haie	Absence	Présence	
Alignement d'arbres	Absence	Absence	
Ripisylve	Absence	Présence	
Milieu ouvert sur trame de milieu boisé	Absence	Absence	
Autre	Absence	Absence	

Éléments de rupture de continuité	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Clôture // Grillage	Présence	Présence	Grillage grandes mailles tout autour des parcelles cultivées
Route	Présence	Présence	Sépare le site en deux parties, route peu fréquentée
Ligne ferroviaire	Absence	Absence	
Ligne électrique	Absence	Présence	
Ouvrage hydraulique non-adapté à la continuité	Absence	Absence	
Pollution lumineuse	Absence	Absence	
Autre	Présence	Présence	Nombreux fossés drainants, captages d'eau et irrigation dans les champs de maïs autour

2.1.6. Facteurs de dégradation

Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
EEE végétale	Présence	Raisin d'Amérique
EEE animale		A déterminer
Drainage	Présence	
Digue	Absence	
Fossés	Présence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	
Sol tassé	Présence	
Irrigation	Présence	
Dépôt de déchets	Présence	
Remblai	Absence	
Erosion	Présence	
Autoroute	Absence	
Piste DFCI	Présence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats

Favorabilité des habitats naturels présents sur le site pour les différentes espèces observées	<p>Site favorable à la compensation :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fort gain de biodiversité possible en convertissant les monocultures intensives en landes, en plantant des haies et en restaurant la lagune au sud du site - Présence d'espèces colonisatrices proches du site - Grande superficie du site d'un seul tenant <p>Mais des paramètres hors sites pourront avoir un impact négatif sur la restauration, notamment la présence de nombreuses monocultures de maïs intensives autour du site et l'impossibilité éventuelle de pouvoir intervenir sur les fossés drainants entourant le site</p>
---	---

⁹ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
 [En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
 (i) : espèce invasive



**HABITATS NATURELS INITIAUX
RELEVÉS EN ÉTAPE 2
(CODIFICATION EUNIS)**

- Site
- Commune
- Réseau hydrographique
 - Permanent
 - Intermittent

- Habitat naturel**
- C1.6 - Lacs, étangs et mares temporaires
 - C2.3 - Cours d'eau permanents non soumis aux marées; à débit régulier
 - E5.3 - Formations à *Pteridium aquilinum*
 - F4.1 - Landes humides

- Habitat naturel**
- G1.A - Boissements mésotrophes et eutrophes à Quercus, Carpinus, Fraxinus, Acer, Tilia, Ulmus et boisements associés
 - G3.7 - Pinèdes méditerranéennes plantaires à montagnardes (*Hors Pinus nigra*)
 - G3.F - Plantations très artificielles de conifères
 - I1.1 - Monocultures intensives

Nota : Pour une meilleure lisibilité, seuls les habitats principaux sont représentés.

- I1.5 - Fiches, jachères ou terres arables récemment abandonnées
- J1.3 - Bâtiments publics des zones urbaines et périphériques
- J2.4 - Constructions agricoles
- J5.4 - Eaux courantes très artificielles non salées



**ESPÈCES OBSERVÉES
EN ÉTAPE 2**

- Site
- Commune
- Réseau hydrographique
 - Permanent
 - Intermittent

- Observation de terrain (EGIS/CEN)**
- Groupe d'espèces
 - Amphibiens
 - Flore
 - Insectes
 - Mammifères
 - Oiseaux
 - Reptiles
 - Esèce
 - Protégée
 - Patrimoniale
 - Cible
 - Invasive
 - Autre

NB : Les espèces d'oiseaux cibles ou protégés traitées par corège ne sont pas étiquetées sur cette carte. Se reporter au tableau ci-après pour la liste espèce complète.

2.1.8. Zones humides

Délimitation des zones humides

- Critère végétation

Habitat naturel EUNIS ¹⁰	Superficie (ha)	Etat de conservation	Commentaire
F4.13 - Landes humides à <i>Molinia caerulea</i>	1.10 ha	Dégradé	
G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes x F4.13 - Landes humides à <i>Molinia caerulea</i>	6.72 ha	Dégradé	

- Critère pédologique

N° sondage pédologique	Classe GEPPA	Commentaires	Zone humide

- Synthèse

Zone humide	Superficie (ha)	Critère végétation	Critère pédologique	Système hydrogéomorphologique				
				Alluvial	Riverain des étendues d'eau	Dépression	Sources et suintement	Plateau
40_LUB_31_ZH01	7.82	Oui				Oui		

Tentatives de sondages infructueuses car podzosols mais le critère végétation permet de caractériser la zone humide avec un taux de recouvrement de Molinie très important.



¹⁰ Seuls les habitats naturels caractéristiques des zones humides sont repris ici

2.2. Compensation envisagée

2.2.1. Espèces et habitats ciblés

Habitat en présence / Etat de conservation Habitat ciblé Superficie (ha) Cortèges /Espèces ciblés Commentaire
<p>Actuel : C1.6 - Lacs, étangs et mares temporaires / Dégradé Ciblé : Eaux courantes à fonds naturels 0.31 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Engoulevent d'Europe, Fadet des Laïches, Grenouille de Pérez, Leucorrhine à front blanc, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélodytes</p>
<p>Actuel : C2.3 - Cours d'eau permanents non soumis aux marées, à débit régulier / Altéré Ciblé : Eaux courantes à fonds naturels 0.46 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bergeronnette des ruisseaux, Martin-pêcheur d'Europe, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélodytes</p>
<p>Actuel : E5.3 - Formations à Pteridium aquilinum / Altéré Ciblé : Landes basses (< 1m) 1.11 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Engoulevent d'Europe, Fadet des Laïches, Leucorrhine à front blanc, Oiseaux - Cortège des habitats humides</p>
<p>Actuel : E5.3 - Formations à Pteridium aquilinum / Moyen Ciblé : Landes basses (< 1m) 0.96 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts</p>
<p>Actuel : F4.13 - Landes humides à Molinia caerulea / Dégradé Ciblé : Landes basses (< 1m) 1.10 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Engoulevent d'Europe, Fadet des Laïches, Gentiana pneumonanthe, Leucorrhine à front blanc, Oiseaux - Cortège des habitats humides</p>
<p>Actuel : G1.A - Boisements mésotrophes et eutrophes à Quercus, Carpinus, Fraxinus, Acer, Tilia, Ulmus et boisements associés / Moyen Ciblé : Boisements naturels feuillus 1.15 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Insectes - Cortège des habitats boisés, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélodytes, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Roitelet à triple bandeau, Triton marbré, Trogodyte mignon</p>
<p>Actuel : G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes / Dégradé Ciblé : Landes basses (< 1m) 2.04 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Fadet des Laïches, Fauvette pitchou, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts</p>
<p>Actuel : G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes x F4.13 - Landes humides à Molinia caerulea / Dégradé Ciblé : Landes basses (< 1m) - Landes hygrophiles 6.72 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Engoulevent d'Europe, Fadet des Laïches, Fauvette pitchou, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts</p>
<p>Actuel : G3.F - Plantations très artificielles de conifères / Dégradé</p>

Habitat en présence / Etat de conservation Habitat ciblé Superficie (ha) Cortèges /Espèces ciblés Commentaire
<p>Ciblé : Boisements naturels feuillus 3.24 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Fauvette à tête noire, Grand Capricorne, Insectes - Cortège des habitats boisés, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pélodytes, Roitelet à triple bandeau</p>
<p>Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Dégradé Ciblé : Haies et alignements d'arbres 28.17 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bruant jaune, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mésange charbonnière, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pinson des arbres, Pipit des arbres, Pouillot véloce, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Rossignol philomèle, Tarier pâtre</p>
<p>Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Dégradé Ciblé : Landes basses (< 1m) 120.02 ha Cortèges / Espèces ciblés : Bruant proyer, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pipit des arbres, Tarier des prés, Tarier pâtre</p>
<p>Actuel : I1.52 - Jachères non inondées avec communautés rudérales annuelles / Altéré Ciblé : Boisements naturels feuillus 1.53 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélodytes, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Torcol fourmilier, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic</p>
<p>Actuel : I1.52 - Jachères non inondées avec communautés rudérales annuelles / Altéré Ciblé : Haies et alignements d'arbres 2.80 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts</p>
<p>Actuel : I1.52 - Jachères non inondées avec communautés rudérales annuelles / Altéré Ciblé : Landes basses (< 1m) 0.77 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Coronelle girondine, Fadet des Laïches, Fauvette pitchou, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre</p>
<p>Actuel : I1.52 - Jachères non inondées avec communautés rudérales annuelles / Altéré Ciblé : Landes basses (< 1m) 3.61 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre</p>
<p>Actuel : I1.52 - Jachères non inondées avec communautés rudérales annuelles / Altéré Ciblé : Landes basses (< 1m) 1.72 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chardonneret élégant, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts</p>

Habitat en présence / Etat de conservation

Habitat ciblé || Superficie (ha)

Cortèges /Espèces ciblées

Commentaire

Actuel : 11.52 - Jachères non inondées avec communautés rudérales annuelles / Altéré

Ciblé : Landes basses (< 1m) || 2.52 ha

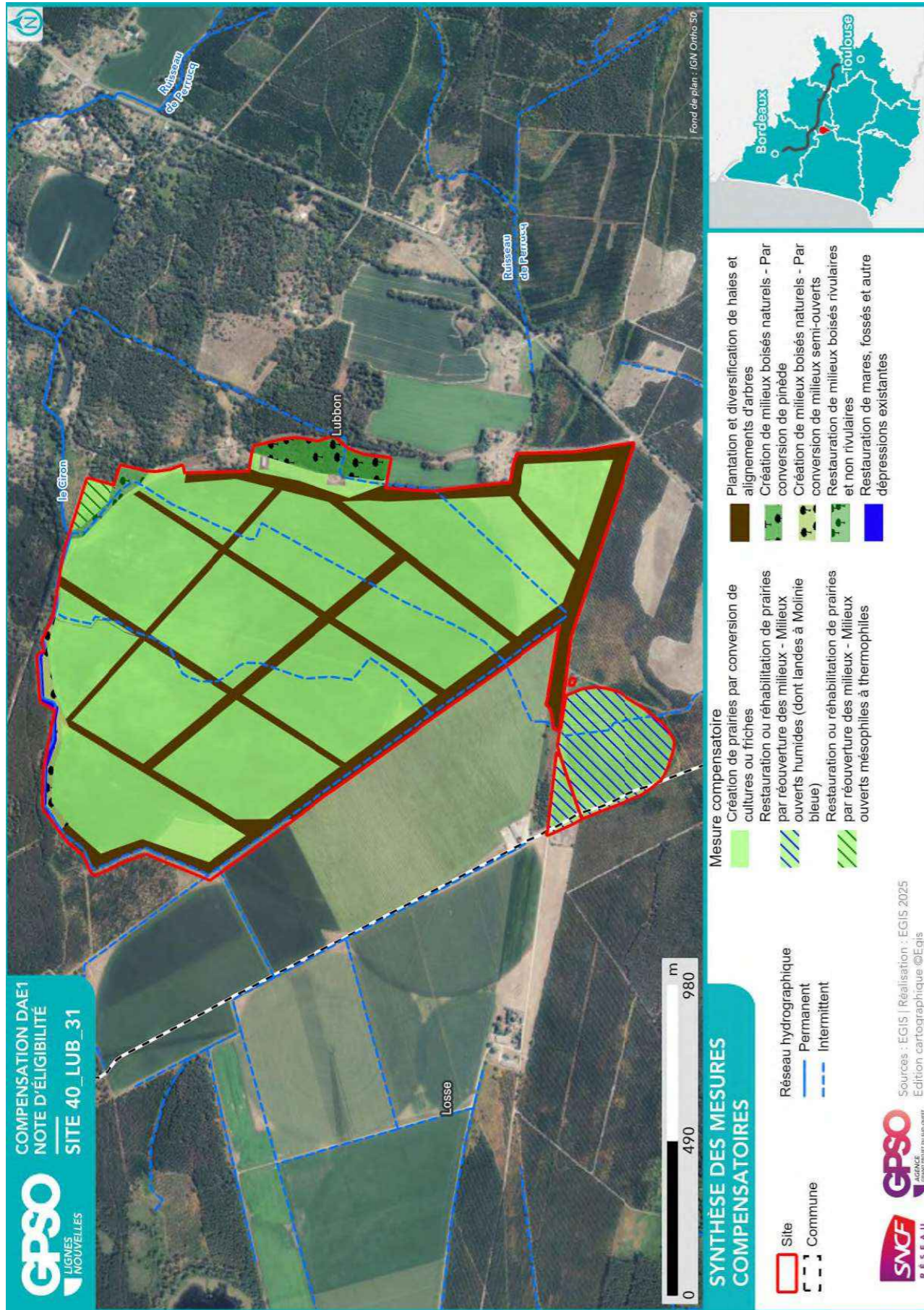
Cortèges / Espèces ciblées : Bruant proyer, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Huppe fasciée, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pipit des arbres, Tarier des prés, Tarier pâtre



2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
MESURES PRINCIPALES				
G_NAT_C011	C1.1a C3.1c	Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Oui	128.64
G_NAT_C012	C2.1d	Réensemencement de milieux ouverts prairiaux	Non	
G_NAT_C013	C2.1e	Restauration de milieux ouverts mésophiles, thermophiles et humides (dont Landes à Molinie) à partir de milieux en fermeture	Oui	12.24
G_NAT_C021	C1.1a C2.1d C2.1f	Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Oui	30.96
G_NAT_C023	C2.1e	Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés	Non	
G_NAT_C031	C1.1a	Création de milieux boisés naturels	Oui	4.77
G_NAT_C032	C2.1d C2.1e	Restauration de milieux boisés naturels rivulaires et non rivulaires	Oui	1.15
G_NAT_C042	C2.2a C2.1e	Restauration de mares, fossés et autres dépressions existantes	Oui	0.46
G_NAT_C051	C1.1a	Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C052	C2.1d	Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C053	C3.2a	Restauration de prairies par aménagement de la fauche	Non	
G_NAT_C054	C3.2b	Rotation des cultures avec des espèces favorables à la biodiversité	Non	
ANNEXES				
G_NAT_C014	C3.2a	Gestion de la végétation par fauche extensive	Oui	140.88
G_NAT_C015	C3.2a	Gestion de la végétation par pâturage extensif	Oui	133.18
G_NAT_C022	C1.1a	Création et restauration d'arbres têtards	Non	
G_NAT_C033	C3.1b	Création d'îlots de sénescence	Oui	5.92
G_NAT_C041	C1.1a	Création de mares et dépressions	Non	
G_NAT_C061	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : arborées	Oui	35.35
G_NAT_C062	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : herbacées	Oui	171.54
G_NAT_C063	C2.1i	Traitement de la Fougère aigle	Oui	16.14
S_NAT_CCis	C2.2a C1.1a	Restauration de milieux propices à l'accueil de la Cistude d'Europe	Non	
S_NAT_CGue	C1.1a	Création de sites de reproduction et nidification du Guêpier d'Europe	Non	
S_NAT_AFa01	A3.a	Mise en place d'aménagements pour la faune : rocailles, pierriers et hibernaculums	Oui	126.12

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
S_NAT_AFa02	A3.a	Mise en place de sites artificiels de reproduction ou de nidification pour l'avifaune et les chiroptères	Oui	3.24
S_NAT_AFa03	A3.a	Aménagement de vieux bâtiments en gîtes à chiroptères	Non	
S_NAT_AFa04	C3.2c	Mise en défens	Oui	1.10
S_NAT_AFILot	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Lotus angustissimus et Lotus hispidus	Non	
S_NAT_AFISer	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Serapias cordigera	Non	
S_NAT_AFlo	A5.b	Translocation et création de milieux propices aux espèces végétales cibles	Non	
SPECIFIQUES ZONES HUMIDES				
S_NAT_CZH01	C2.1c C2.2e	Bouchage de drains et fossés de drainage	Oui	131.29
S_NAT_CZH02	C2.1c	Restauration de milieux tourbeux	Non	



2.2.3. Coûts des mesures

	Coûts - Estimation basse (en €)	Coûts - Estimation haute (en €)
Estimation du coût global des mesures de restauration	2203	8282
Estimation du coût global des mesures d'entretien et de gestion	24572	67373
Coût à l'hectare des mesures (Restauration & Gestion)	149	421
Estimation du coût global du suivi des mesures	1887	2966

2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation

Secteur concerné	Secteur 2
Bassin-versant de gestion concerné	Ciron
Superficie du site (ha)	179.73
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	15.91
Dispositions contractuelles retenues	Acquisition
Etat de la sécurisation foncière	Mis en stock SAFER

Si acquisition :

Coût du bien	X
Présence de bâti ?	
Si présence de bâti, dissociabilité ?	

Site retenu pour la compensation	Oui
Validation SNCF (date)	25/08/2025
Si oui, type de compensation visée	Espèces protégées // Zones humides
Superficie des parcelles non-valorisées par la compensation (ha)	
Commentaires	

	Niveau ¹¹		Commentaire
Indice de favorabilité foncière		X	Surface considérable dans un secteur fortement exploité. Site sécurisé SAFER, hors périmètre 10 km mais en tête de BV impacté (Ciron)
Gain écologique potentiel du site pour la compensation		X	<p>Bouchage des drains enterrés afin de redonner un caractère humide à une partie des parcelles. Un gradient d'humidité lié à la topographie se mettra en place, permettant de retrouver différents types d'habitats de landes et de prairies sèches à humides. Une attention particulière sera portée sur les enjeux de restauration de la zone humide par le biais d'une étude piézométrique.</p> <p>Conversion de la culture de maïs en landes et prairies par semis à partir de graines provenant d'habitats similaires.</p> <p>Possibilité de recréer un habitat de Pelouse sur sable en mosaïque avec une subéraie sur certaines parties sèches du site. Etrépage possible sur certaines parties afin d'éliminer l'excès de matière organique. Plantation de chênes lièges très espacés sur la Pelouse. La production de chêne liège pourra être valorisée sur le long terme.</p> <p>Renaturation du cours d'eau : le Ciron étant très incisé à cet endroit, il peut être envisagé des travaux de reméandrage ainsi que d'élévation du lit du cours d'eau. Ces travaux permettront également de retrouver des zones humides fonctionnelles le long du cours d'eau.</p> <p>Renforcement de la ripisylve par plantation d'arbres adaptés. Cette ripisylve pourra ainsi jouer pleinement son rôle de maintien des berges, de corridor écologique et de zone refuge pour de nombreuses espèces animales inféodées aux boisements rivulaires telles que la Loutre.</p> <p>Maintien des boisements de feuillus en libre évolution.</p> <p>Renaturation de la lagune : Abattage et dessouchage de pins en périphérie de la lagune. Des études plus approfondies permettront de voir si la lagune est drainée par le fossé qui est présent et permettront d'envisager le bouchage éventuel d'une partie de ce fossé afin de redonner pleinement à la lagune son caractère humide. Des déchets sont présents dans la lagune et devront être exportés.</p> <p>Entretien des prairies, des landes et pelouses par pâturage et/ou fauche tardive : ces milieux seront idéalement pâturés de manière extensive par des ovins sur les parties plus sèches ou bovins rustiques sur les parties plus humides. La grande surface de pâturage recréée permet d'envisager l'installation d'un éleveur.</p>
Gain zone humide potentiel du site pour la compensation		X	Lagune à restaurer, cours d'eau également

¹¹ Légende :

Niveau de potentialité / favorabilité	Faible	Moyen	Fort
---------------------------------------	--------	-------	------

2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées¹²

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)			219.64	
Boisements naturels feuillus	5.92	Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Fauvette à tête noire, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Insectes - Cortège des habitats boisés, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélodytes, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Roitelet à triple bandeau, Tarier pâtre, Torcol fourmilier, Triton marbré, Troglodyte mignon, Verdier d'Europe, Vipère aspic	21.90	3.84
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)				
Eaux courantes à fonds artificiels			1.01	
Eaux courantes à fonds naturels	0.77	Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bergeronnette des ruisseaux, Engoulevent d'Europe, Fadet des Laïches, Grenouille de Pérez, Leucorrhine à front blanc, Martin-pêcheur d'Europe, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélodytes	0.03	0.66
Eaux stagnantes à fonds artificiels				
Eaux stagnantes à fonds naturels				

¹² Les coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par unité de gestion (i.e. par habitat ciblé) sont détaillés dans le paragraphe 2.4 - Annexe.

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)			4.25	
Haies et alignements d'arbres	30.96	Accenteur mouchet, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bruant jaune, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mésange charbonnière, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pinson des arbres, Pipit des arbres, Pouillot véloce, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Rossignol philomèle, Tarier pâtre	1.13	24.33
Landes basses (< 1m)	140.57	Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bruant proyer, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Coronelle girondine, Engoulevent d'Europe, Fadet des Laïches, Fauvette pitchou, Gentiana pneumonanthe, Huppe fasciée, Leucorrhine à front blanc, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier des prés, Tarier pâtre	31.25	95.52
Coupes forestières récentes			17.22	
Milieux agricoles				
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.			0.08	
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés			3.76	
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)			0.49	
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)			11.10	
Roselières et phragmitaies				

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Végétations aquatiques				
Végétations basses des berges à pentes douces (milieux vaseux)			0.01	
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex				

Le choix définitif des espèces ne pourra se faire qu'à l'issue d'un inventaire exhaustif qui, au-delà de rechercher la présence ou l'absence des espèces ciblées sur ce secteur et dans cette note, permettra de prendre en compte de potentielles espèces protégées ou patrimoniales dans les travaux de restauration et la gestion future du site.

2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides

Bassin versant	Rappel dette sur le bassin versant (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le bassin versant (UC)
Ciron	144.00	7.82

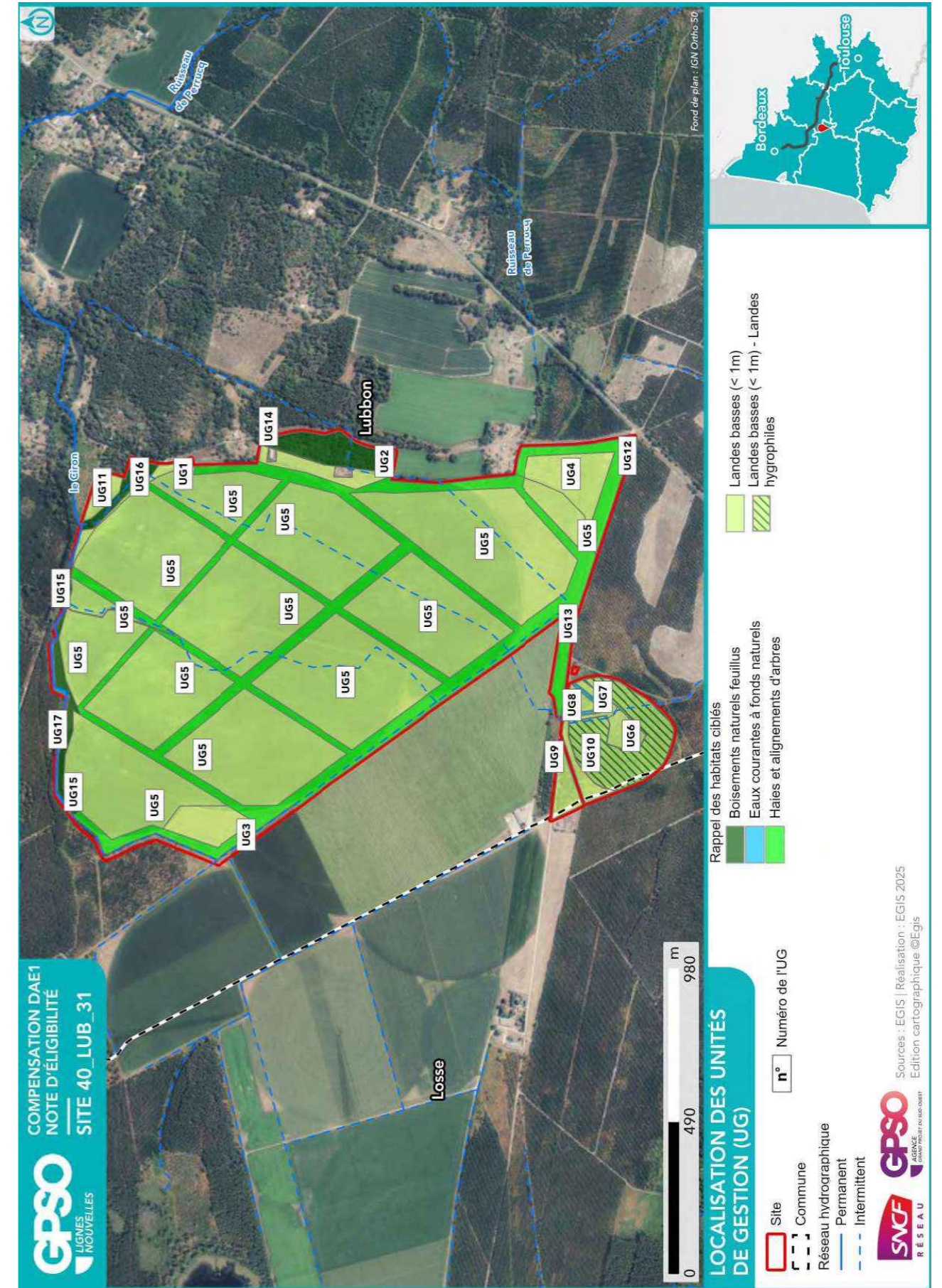
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion

(UG)

Une unité de gestion est associée à une entité d’habitat ciblé.

La codification des coefficients repris dans le tableau ci-après est la suivante :

- **Coef1** : Coefficient d’efficacité de la mesure
- **Coef2** : Coefficient de dynamique d’habitat
- **Coef3** : Coefficient de proximité fonctionnelle
- **Coef4** : Coefficient de temporalité de mise en œuvre
- **Coef5** : Coefficient de gain de qualité environnementale



ID Unité de Gestion - Mesure principale

Coefficients

Gain Final (UC)

Surface (ha)

UG1 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 0.50 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 0.34
 Surface (ha) : 0.77

UG2 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 0.50 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 0.77
 Surface (ha) : 1.72

UG3 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 0.50 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 1.13
 Surface (ha) : 2.52

UG4 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 0.50 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 1.63
 Surface (ha) : 3.61

UG5 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 0.50 || Coef4: 0.90 || Coef5: 3.00
 Gain final (UC) : 81.01
 Surface (ha) : 120.02

UG6 - G_NAT_C013a - Restauration ou réhabilitation de prairies par réouverture des milieux - Milieux ouverts humides (dont landes à Molinie bleue)
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 0.50 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 0.69
 Surface (ha) : 1.10

UG7 - G_NAT_C013a - Restauration ou réhabilitation de prairies par réouverture des milieux - Milieux ouverts humides (dont landes à Molinie bleue)
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 0.50 || Coef4: 0.90 || Coef5: 3.00
 Gain final (UC) : 0.29
 Surface (ha) : 0.31

UG8 - G_NAT_C013a - Restauration ou réhabilitation de prairies par réouverture des milieux - Milieux ouverts humides (dont landes à Molinie bleue)
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 0.50 || Coef4: 0.90 || Coef5: 3.00
 Gain final (UC) : 1.05
 Surface (ha) : 1.11

UG9 - G_NAT_C013a - Restauration ou réhabilitation de prairies par réouverture des milieux - Milieux ouverts humides (dont landes à Molinie bleue)
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 0.50 || Coef4: 0.90 || Coef5: 3.00
 Gain final (UC) : 1.93
 Surface (ha) : 2.04

UG10 - G_NAT_C013a - Restauration ou réhabilitation de prairies par réouverture des milieux - Milieux ouverts humides (dont landes à Molinie bleue)
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 0.50 || Coef4: 0.90 || Coef5: 3.00
 Gain final (UC) : 6.35
 Surface (ha) : 6.72

UG11 - G_NAT_C013b - Restauration ou réhabilitation de prairies par réouverture des milieux - Milieux ouverts mésophiles à thermophiles
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 0.50 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 0.61
 Surface (ha) : 0.96

UG12 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 0.50 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 1.51

ID Unité de Gestion - Mesure principale

Coefficients

Gain Final (UC)

Surface (ha)

Surface (ha) : 2.80

UG13 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 0.50 || Coef4: 0.90 || Coef5: 3.00
 Gain final (UC) : 22.82
 Surface (ha) : 28.17

UG14 - G_NAT_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 0.50 || Coef4: 0.90 || Coef5: 3.00
 Gain final (UC) : 2.19
 Surface (ha) : 3.24

UG15 - G_NAT_C031c - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de milieux semi-ouverts
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 0.50 || Coef4: 0.90 || Coef5: 3.00
 Gain final (UC) : 1.03
 Surface (ha) : 1.53

UG16 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 0.50 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 0.62
 Surface (ha) : 1.15

UG17 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.90 || Coef3: 0.50 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 0.37
 Surface (ha) : 0.46

2 Sécurisation foncière des sites de compensation

Nom du site	Secteur	Communes	Type de sécurisation	Avancement de la sécurisation
33_AIL_02	Secteur 3	Aillas, Labescau	Acquisition Conventionnement +	Lettre d'engagement (acquisition) signée / Lettre d'engagement (conv) signée
33_BAR_54	Secteur 1	Barsac	Acquisition	Mis en stock SAFER
33_BUD_41	Secteur 2	Budos	Acquisition	Mis en stock SAFER
33_CAB_01	Secteur 1	Cabanac-et-Villagrains	Acquisition	Acquis CDC Biodiversité
33_COU_01	Secteur 3	Cours-les-Bains	Acquisition	Lettre d'engagement signée
33_CUD_01	Secteur 2	Cudos	Conventionnement	Lettre d'engagement signée
33_GRI_43	Secteur 3	Cocumont, Grignols	Acquisition	Mis en stock SAFER
33_ILL_02	Secteur 1	Illats	Acquisition	Discussions en cours
33_ILL_47	Secteur 1	Illats	Acquisition	Mis en stock SAFER
33_LAN_01	Secteur 2	Landiras	Acquisition	Lettre d'engagement signée
33_LAN_03	Secteur 1	Illats, Landiras	Acquisition	Lettre d'engagement signée
33_LAN_04	Secteur 2	Landiras	Acquisition	Promesse d'achat signée
33_LAN_07	Secteur 2	Landiras	Acquisition	Discussions en cours
33_LAN_50	Secteur 2	Landiras	Acquisition	Mis en stock SAFER
33_LER_02	Secteur 2	Lerm-et-Musset	Conventionnement	Discussions en cours
33_LGT_44	Secteur 2	Léogéats	Acquisition	Mis en stock SAFER
33_MAZ_48	Secteur 2	Mazères, Roaillan	Acquisition	Mis en stock SAFER
33_PUJ_53	Secteur 2	Pujols-sur-Ciron	Acquisition	Mis en stock SAFER
33_SCM_01	Secteur 1	Gabarnac, Sainte-Croix-du-Mont	Conventionnement	Lettre d'engagement signée
33_SCM_02	Secteur 1	Sainte-Croix-du-Mont	Conventionnement	Lettre d'engagement signée
33_SME_01	Secteur 1	Ayguemorte-les-Graves, Saint-Médard-d'Eyrans	Acquisition	Discussions en cours
40_LUB_31	Secteur 2	Losse, Lubbon	Acquisition	Mis en stock SAFER

ACCORD DE PRINCIPE

SITE DE COMPENSATION « 33_AIL_02 »

Aillas (Gironde)

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de l'acquisition de données qui seront nécessaires aux études de conception détaillées du GPSO, SNCF Réseau souhaite conduire des investigations géotechniques de terrain (sondages, instrumentation...) et réaliser les opérations d'archéologie préventive au sein des emprise APS de la ligne nouvelle entre Bordeaux et Toulouse. Quatre départements sont concernés : la Gironde (33), le Lot-et-Garonne (47), le Tarn-et-Garonne (82) et la Haute-Garonne (31).

Les travaux liés à ces "investigations préalables" sont susceptibles d'avoir des incidences sur l'environnement, notamment sur les milieux naturels et les zones humides, justifiant une demande d'autorisation environnementale auprès de l'administration (Dossier DAE1).

Aussi, SNCF Réseau est tenue de mettre en œuvre un certain nombre de mesures destinées à compenser les impacts résiduels sur les habitats naturels et les espèces affectés, lorsque ces impacts n'ont pu être évités ou réduits par d'autres mesures en phase de chantier. Plusieurs sites de compensation ont été identifiés comme éligibles, dont celui mentionné ci-dessous.

A ce titre, notre opérateur foncier SEGAT, doit engager une démarche de pré-sécurisation foncière, qui conduira dans un second temps à proposer une promesse d'achat portant sur les terrains que vous possédez. Les parcelles concernées sont listées ci-dessous :

Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale			
			Préfixe	Section	Numéro	Surface
Gironde	Aillas	33002	000	C	1210	1,7381

L'emprise totale du site couvre 1,7381 hectares. La liste des parcelles concernées est précisée dans la fiche d'éligibilité annexée, laquelle détaille les caractéristiques du site.

SNCF Réseau vous propose d'étudier la mise en place des aménagements suivants :

- Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guildes
- Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais
- Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées
- Restauration de corridor écologique
- Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)
- Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive

- Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau
- Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux
- Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine
- Intervention sur les drains, rigoles, fossés

Avant de vous présenter une promesse d'achat, nous sollicitons votre accord de principe afin de permettre la poursuite des études. C'est dans cette perspective que nous vous invitons à compléter ce qui suit.

Je soussigné(e), Madame/Monsieur propriétaire des parcelles cadastrées listées ci-dessus ainsi que mentionnées dans le pré-diagnostic annexé, donne mon accord de principe à la réalisation de mesures compensatoires sur lesdites parcelles, sous réserve d'un accord sur la promesse d'achat proposée par SNCF Réseau.

Pour faire et valoir ce que de droit

Signature ^{15/04/25}
ROUMEGOU D. J. EN

Je vous prie de croire, Madame, Monsieur, en l'assurance de ma haute considération.

ACCORD DE PRINCIPE

SITE DE COMPENSATION « 33_AIL_02 »

Aillas-Labescau (Gironde)

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de l'acquisition de données qui seront nécessaires aux études de conception détaillées du GPSO, SNCF Réseau souhaite conduire des investigations géotechniques de terrain (sondages, instrumentation...) et réaliser les opérations d'archéologie préventive au sein des emprise APS de la ligne nouvelle entre Bordeaux et Toulouse. Quatre départements sont concernés : la Gironde (33), le Lot-et-Garonne (47), le Tarn-et-Garonne (82) et la Haute-Garonne (31).

Les travaux liés à ces "investigations préalables" sont susceptibles d'avoir des incidences sur l'environnement, notamment sur les milieux naturels et les zones humides, justifiant une demande d'autorisation environnementale auprès de l'administration (Dossier DAE1).

Aussi, SNCF Réseau est tenue de mettre en œuvre un certain nombre de mesures destinées à compenser les impacts résiduels sur les habitats naturels et les espèces affectés, lorsque ces impacts n'ont pu être évités ou réduits par d'autres mesures en phase de chantier. Plusieurs sites de compensation ont été identifiés comme éligibles, dont celui mentionné ci-dessous.

A ce titre, notre opérateur foncier SEGAT, doit engager une démarche de pré-sécurisation foncière, qui conduira dans un second temps à proposer une convention d'ORE portant sur les terrains que vous possédez. Les parcelles concernées sont listées ci-dessous :

Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale			
			Préfixe	Section	Numéro	Surface
Gironde	Aillas	33002	0	C	501	0,69
Gironde	Aillas	33002	0	C	502	0,88
Gironde	Aillas	33002	0	C	505	0,11
Gironde	Aillas	33002	0	C	513	0,17
Gironde	Aillas	33002	0	C	875	3,64
Gironde	Aillas	33002	0	C	1081	0,05
Gironde	Aillas	33002	0	C	1083	0,04
Gironde	Aillas	33002	0	C	1087	0,18
Gironde	Aillas	33002	0	C	1190	0,15
Gironde	Aillas	33002	0	C	1191	0,00
Gironde	Aillas	33002	0	C	1194	1,60
Gironde	Aillas	33002	0	C	1196	0,54
Gironde	Aillas	33002	0	C	1197	0,04
Gironde	Aillas	33002	0	C	1198	0,09
Gironde	Aillas	33002	0	C	1200	1,96
Gironde	Aillas	33002	0	C	1202	2,93

Uk

Gironde	Labescau	33212	0	B	56	0,90
Gironde	Labescau	33212	0	B	366	0,88

L'emprise totale du site couvre 14,85 hectares. La liste des parcelles concernées est précisée dans la fiche d'éligibilité annexée, laquelle détaille les caractéristiques du site.

- SNCF Réseau vous propose d'étudier la mise en place des aménagements suivants :
- Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guildes
 - Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais
 - Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées
 - Restauration de corridor écologique
 - Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)
 - Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive
 - Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau
 - Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux
 - Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine
 - Intervention sur les drains, rigoles, fossés

Avant de vous présenter une convention d'ORE nous sollicitons votre accord de principe afin de permettre la poursuite des études. C'est dans cette perspective que nous vous invitons à compléter ce qui suit.

Je soussigné(e), Madame/Monsieur propriétaire des parcelles cadastrées listées ci-dessus ainsi que mentionnées dans le pré-diagnostic annexé, donne mon accord de principe à la réalisation de mesures compensatoires sur lesdites parcelles, sous réserve de la validation d'une futur convention d'ORE proposée par SNCF Réseau.

Pour faire et valoir ce que de droit

*Pour le compte de la Sei le Hère
le gérant Yannick Rozie*

Signature

le 16/04/2015

[Signature]

Je vous prie de croire, Madame, Monsieur, en l'assurance de ma haute considération.

Uk

SAFER Nouvelle - Aquitaine
16 Avenue de Chavailles
33 520 BRUGES
Tél : 05 56 69 29 99



Convention SAFER / SNCF Réseau signée le 08/03/2024

GPSO - Grand Projet du Sud Ouest
Fiche de mise en réserve foncière technique et financière

Origine : DATE PREVISIONNELLE D'ACQUISITION : 30/03/2025
Département : Gironde Commune(s) : BUDOS
N° DOSSIER : AA 33 24 0521 01 (amiable) Surface totale : 6ha 22a 75ca

DESIGNATION CADASTRALE : cf. liste jointe ci-dessous

OBSERVATIONS PARTICULIERES : parcelles de vignes et terres en AOC Graves

Distance par rapport au GPSO (axe du tracé) : 12 km
Compensation agricole environnementale
Avis du Pôle d'évaluation domaniale : soumis (1) Dispensé (convention relation de confiance)

ELEMENTS DE DECOMPTE :

A - Prix principal d'acquisition (cf. article 6-2-1)	71 000,00 €
A 1 - FONCIER	71 000,00 €
A 2 - NON FONCIER : (exemple : Matériel (HT))	0,00 €
A 3 - AUTRES : (exemple : TVA Matériel (20 %))	0,00 €
B - Frais d'acquisition estimés (cf. article 6-2-1)	15 682,72 €
B 1 - Frais d'acte prévisionnels (barème Bruno Langlois de l'année d'acquisition)	2 170,00 €
B 2 - Frais annexes TTC (divisions parcellaires-frais géomètre)	1 326,00 €
B 3 - Frais annexes TTC (arrachage vignes, ramassage, brulage, évacuation fils de fer + passage déchaumeur 5ha 64a 20ca)	12 186,72 €
C - Rémunération de la SAFER (cf. article 9-5)	7 100,00 €
10 % ou 15 % de A (avec minimum de 950€/origine)	
D - Frais financiers de stockage (2)	5 200,96 €
6 % annuel sur A+B (estimation 12 mois)	
Total du préfinancement sollicité estimé	86 682,72 €
A+B	

(1) : Avis du Pôle d'évaluation domaniale à transmettre à SNCF Réseau

Le prix de rétrocession (= A+B+C+D) sera calculé lors du déstockage des biens.

Il sera susceptible d'être augmenté :

- (2) des frais financiers (D) (décomptés par jour plein, du jour de l'acquisition des biens jusqu'à la date de paiement effectif du préfinancement), indexés selon l'article 9.5,
- de la TVA, selon la législation en vigueur à la date du déstockage des biens mis en réserve.

Des débours pourront être réclamés à l'issue de la rétrocession si des impôts fonciers ont été réglés par la SAFER et si celle-ci n'a pas trouvé de locataires précaires durant la période de stockage.

Bon pour accord,

A

Le 17.03.2025

Le maître d'ouvrage (cachet et signature)

SNCF RÉSEAU
Agence Grand Projet du Sud-Ouest
17 rue Cabanac - CS 61926
33081 BORDEAUX CEDEX
www.gpso.fr - agence-gpso

Mathieu VERGEZ-PASCAL

Louis GIRARDOT

Notaires Associés

30, Cours de l'Intendance
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 48 01 07
Fax 05 56 81 15 61
notaires30intendance@notaires.fr

Céline BREYSSE

Yves-Marie GROUSSIÉ

Notaires

NOTAIRES



INTENDANCE



Nos réf : 1014174 /LG /MR /
SAS VIGNOBLES JEAN KRESSMANN / CDC BIODIVERSITE

ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître Louis GIRARDOT Notaire Associé de la Société d'exercice libéral à responsabilité limitée dénommée « SELARL Mathieu VERGEZ-PASCAL et Louis GIRARDOT notaires associés », titulaire d'un Office Notarial à BORDEAUX (Gironde), 30, Cours de l'Intendance,

Notaire assistant le VENDEUR,

Avec le concours à distance, en son office notarial, de Maître Justine CHANTIER, notaire à PARIS (17ème), 128 boulevard de Courcelles, assistant l'ACQUEREUR,

Il a été constaté la VENTE le 31 mars 2025,

Par la société dénommée SAS VIGNOBLES JEAN KRESSMANN, société par actions simplifiée au capital de 1 629 000,00 €, dont le siège est à MARTILLAC (33650), Château Latour Martillac, identifiée au SIREN sous le numéro 332 150 630 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BORDEAUX,

Au profit de la société dénommée CDC BIODIVERSITE, société par actions simplifiée à associé unique au capital de 17 475 000,00 €, dont le siège est à PARIS 17ÈME ARRONDISSEMENT (75017), 141 avenue de Cluny, identifiée au SIREN sous le numéro 501 639 587 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS,

De diverses parcelles de diverses natures cadastrales sises à CABANAC-ET-VILLAGRAINS (GIRONDE) (33650), lieuxdits « Devant Langlet » et « L'Aygue Bere »,

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface	Nature
D	2345	DEVANT LANGLET	00 ha 24 a 43 ca	pré marais
D	1272	L AYGUE BERE	00 ha 06 a 20 ca	lagune
D	1273	L AYGUE BERE	00 ha 20 a 20 ca	lagune
D	1274	L AYGUE BERE	00 ha 08 a 00 ca	lagune
D	1275	L AYGUE BERE	00 ha 11 a 80 ca	lagune
D	1276	L AYGUE BERE	00 ha 32 a 40 ca	pré marais
D	1277	L AYGUE BERE	03 ha 04 a 00 ca	pacage + pins
D	1278	L AYGUE BERE	06 ha 88 a 40 ca	pré marais + pins + bois
D	1279	L AYGUE BERE	00 ha 05 a 60 ca	pré marais

Selarl Mathieu VERGEZ-PASCAL et Louis GIRARDOT, Notaires Associés

Successors de Mes Maigret et Me P-A BIAIS

Membre d'une association agréée. Le règlement des honoraires par chèque est accepté
Tramway: Ligne B - arrêt 'Grand Théâtre' | Parkings Grands-Hommes & Tourny



D	1280	L AYGUE BERE	00 ha 15 a 20 ca	pré marais
D	1281	L AYGUE BERE	00 ha 21 a 80 ca	pré marais
D	1282	L AYGUE BERE	02 ha 27 a 00 ca	lagune
D	1283	L AYGUE BERE	00 ha 19 a 60 ca	pré marais
D	1284	L AYGUE BERE	06 ha 54 a 80 ca	pins
D	2347	DEVANT LANGLET	03 ha 65 a 03 ca	pacage
D	2349	DEVANT LANGLET	02 ha 38 a 24 ca	pacage + terres
D	2060	L AYGUE BERE	15 ha 27 a 45 ca	prés + pré marais + bois + pins

Total surface : 41 ha 70 a 15 ca

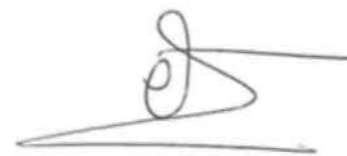
L'ACQUEREUR est propriétaire du BIEN à compter du jour de la signature.
Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les PARTIES déclarant que ce BIEN est entièrement libre de location ou occupation.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

FAIT A BORDEAUX (Gironde)
LE 31 MARS 2025

Maître Louis GIRARDOT
N° de certificat :
5742F8046C218528D56FC7DD

Fait à BORDEAUX
Le 31 mars 2025



ACCORD DE PRINCIPE

SITE DE COMPENSATION « 33_COU_01 »

Cours-les-Bains (Gironde)

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de l'acquisition de données qui seront nécessaires aux études de conception détaillées du GPSO, SNCF Réseau souhaite conduire des investigations géotechniques de terrain (sondages, instrumentation...) et réaliser les opérations d'archéologie préventive au sein des emprise APS de la ligne nouvelle entre Bordeaux et Toulouse. Quatre départements sont concernés : la Gironde (33), le Lot-et-Garonne (47), le Tarn-et-Garonne (82) et la Haute-Garonne (31).

Les travaux liés à ces "investigations préalables" sont susceptibles d'avoir des incidences sur l'environnement, notamment sur les milieux naturels et les zones humides, justifiant une demande d'autorisation environnementale auprès de l'administration (Dossier DAE1).

Aussi, SNCF Réseau est tenue de mettre en œuvre un certain nombre de mesures destinées à compenser les impacts résiduels sur les habitats naturels et les espèces affectés, lorsque ces impacts n'ont pu être évités ou réduits par d'autres mesures en phase de chantier. Plusieurs sites de compensation ont été identifiés comme éligibles, dont celui mentionné ci-dessous.

A ce titre, notre opérateur foncier SEGAT, doit engager une démarche de pré-sécurisation foncière, qui conduira dans un second temps à proposer une promesse d'achat portant sur les terrains que vous possédez. Les parcelles concernées sont listées ci-dessous :

Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale			
			Préfixe	Section	Numéro	Surface
Gironde	Cours-les-Bains	33137	0	C	98	0,53
Gironde	Cours-les-Bains	33137	0	C	99	0,30
Gironde	Cours-les-Bains	33137	0	C	100	0,53
Gironde	Cours-les-Bains	33137	0	C	101	0,56
Gironde	Cours-les-Bains	33137	0	C	102	0,23
Gironde	Cours-les-Bains	33137	0	C	103	0,61
Gironde	Cours-les-Bains	33137	0	C	104	0,24
Gironde	Cours-les-Bains	33137	0	C	105	0,57
Gironde	Cours-les-Bains	33137	0	C	106	2,77
Gironde	Cours-les-Bains	33137	0	C	109	2,29
Gironde	Cours-les-Bains	33137	0	C	110	4,65
Gironde	Cours-les-Bains	33137	0	C	111	0,34
Gironde	Cours-les-Bains	33137	0	C	112	10,23
Gironde	Cours-les-Bains	33137	0	C	122	0,31
Gironde	Cours-les-Bains	33137	0	C	129	0,84
Gironde	Cours-les-Bains	33137	0	C	131	0,17

Gironde	Cours-les-Bains	33137	0	C	132	0,11
Gironde	Cours-les-Bains	33137	0	C	133	0,64
Gironde	Cours-les-Bains	33137	0	C	137	1,31
Gironde	Cours-les-Bains	33137	0	C	138	0,38
Gironde	Cours-les-Bains	33137	0	C	140	2,28
Gironde	Cours-les-Bains	33137	0	C	141	2,34
Gironde	Cours-les-Bains	33137	0	C	142	0,73
Gironde	Cours-les-Bains	33137	0	C	143	0,19
Gironde	Cours-les-Bains	33137	0	C	144	1,09
Gironde	Cours-les-Bains	33137	0	C	145	0,77
Gironde	Cours-les-Bains	33137	0	C	146	0,06
Gironde	Cours-les-Bains	33137	0	C	147	4,19
Gironde	Cours-les-Bains	33137	0	C	148	0,19
Gironde	Cours-les-Bains	33137	0	C	149	0,01
Gironde	Cours-les-Bains	33137	0	C	150	0,60
Gironde	Cours-les-Bains	33137	0	C	151	0,11
Gironde	Cours-les-Bains	33137	0	C	152	0,68
Gironde	Cours-les-Bains	33137	0	C	153	0,60
Gironde	Cours-les-Bains	33137	0	C	154	2,94
Gironde	Cours-les-Bains	33137	0	C	155	0,78
Gironde	Cours-les-Bains	33137	0	C	156	0,77
Gironde	Cours-les-Bains	33137	0	C	157	0,28
Gironde	Cours-les-Bains	33137	0	C	159	0,55
Gironde	Cours-les-Bains	33137	0	C	161	1,65
Gironde	Cours-les-Bains	33137	0	C	162	2,53
Gironde	Cours-les-Bains	33137	0	C	164	0,08
Gironde	Cours-les-Bains	33137	0	C	166	2,53
Gironde	Cours-les-Bains	33137	0	C	459	0,09
Gironde	Cours-les-Bains	33137	0	C	460	0,69
Gironde	Cours-les-Bains	33137	0	C	461	0,78
Gironde	Cours-les-Bains	33137	0	C	519	2,36
Gironde	Cours-les-Bains	33137	0	C	520	2,28
Gironde	Cours-les-Bains	33137	0	C	522	0,12

L'emprise totale du site couvre 59,989 hectares. La liste des parcelles concernées est précisée dans la fiche d'éligibilité annexée, laquelle détaille les caractéristiques du site.

SNCF Réseau vous propose d'étudier la mise en place des aménagements suivants :

- Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guildes
- Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.
- Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)
- Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux

Avant de vous présenter une promesse d'achat, nous sollicitons votre accord de principe afin de permettre la poursuite des études. C'est dans cette perspective que nous vous invitons à compléter ce qui suit.

DIRECTION DE PROJET GPSO

17 rue Cabanac

33081 BORDEAUX.

Téléphone : 05.24.73.68.54



Je soussigné(e), Madame/Monsieur
propriétaire des parcelles cadastrées listées ci-dessus ainsi que mentionnées dans le pré-
diagnostic annexé, donne mon accord de principe à la réalisation de mesures compensatoires
sur lesdites parcelles, sous réserve d'un accord sur la promesse d'achat proposée par SNCF
Réseau.

Pour faire et valoir ce que de droit

Signature

Le 18.04.2025

Je vous prie de croire, Madame, Monsieur, en l'assurance de ma haute considération.

ACCORD DE PRINCIPE
SITE DE COMPENSATION « 33_CUD_01 »
Cudos (Gironde)

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de l'acquisition de données qui seront nécessaires aux études de conception détaillées du GPSO, SNCF Réseau souhaite conduire des investigations géotechniques de terrain (sondages, instrumentation...) et réaliser les opérations d'archéologie préventive au sein des emprise APS de la ligne nouvelle entre Bordeaux et Toulouse. Quatre départements sont concernés : la Gironde (33), le Lot-et-Garonne (47), le Tarn-et-Garonne (82) et la Haute-Garonne (31).

Les travaux liés à ces "investigations préalables" sont susceptibles d'avoir des incidences sur l'environnement, notamment sur les milieux naturels et les zones humides, justifiant une demande d'autorisation environnementale auprès de l'administration (Dossier DAE1).

Aussi, SNCF Réseau est tenue de mettre en œuvre un certain nombre de mesures destinées à compenser les impacts résiduels sur les habitats naturels et les espèces affectés, lorsque ces impacts n'ont pu être évités ou réduits par d'autres mesures en phase de chantier. Plusieurs sites de compensation ont été identifiés comme éligibles, dont celui mentionné ci-dessous.

A ce titre, notre opérateur foncier SEGAT, doit engager une démarche de pré-sécurisation foncière, qui conduira dans un second temps à proposer une convention d'ORE portant sur les terrains que vous possédez. Les parcelles concernées sont listées ci-dessous :

Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
			Section	Numéro	Surface
Gironde	Cudos	33144	B	481	9,1953

L'emprise totale du site couvre 21,5323 hectares. La liste des parcelles concernées est précisée dans la fiche d'éligibilité annexée, laquelle détaille les caractéristiques du site.

SNCF Réseau vous propose d'étudier la mise en place des aménagements suivants :

- Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guildes : Conversion des Pinèdes en Landes sèches et Landes à Molinie ;
- Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE) : Traitement Robinier et Raisin d'Amérique ;
- Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc : Ouverture des Pinèdes ;
- Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2 ;


- Abandon ou forte réduction de toute gestion : Ilot de sénescence, autre (à préciser) : Ilot de sénescence au niveau de la Chênale riveraine ;
- Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive : Suppression des exploitations sylvicoles ;
- Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux.

Avant de vous présenter une convention d'ORE nous sollicitons votre accord de principe afin de permettre la poursuite des études. C'est dans cette perspective que nous vous invitons à compléter ce qui suit.

Je soussigné(e), Madame/Monsieur propriétaire des parcelles cadastrées listées ci-dessus ainsi que mentionnées dans le pré-diagnostic annexé, donne mon accord de principe à la réalisation de mesures compensatoires sur lesdites parcelles, sous réserve de la validation d'une futur convention d'ORE proposée par SNCF Réseau.

Pour faire et valoir ce que de droit

Signature



Je vous prie de croire, Madame, Monsieur, en l'assurance de ma haute considération.

Convention SAFER / SNCF Réseau signée le 08/03/2024

GPSO - Grand Projet du Sud Ouest

Fiche de mise en réserve foncière technique et financière

Origine :	DATE PREVISIONNELLE D'ACQUISITION :	31/01/2025
Département : Gironde	Commune(s) : GRIGNOLS	
N° DOSSIER : AA 33 24 0375 (amiable)	Surface totale : 18ha 89a 40ca	

DESIGNATION CADASTRALE : cf. liste jointe

OBSERVATIONS PARTICULIERES : Unité d'exploitation en viticulture AOC Bordeaux, d'un seul tenant

Distance par rapport au GPSO (axe du tracé) : 6 km
Compensation agricole environnementale
Avis du Pôle d'évaluation domaniale : soumis (1) Dispensé (convention relation de confiance)

ELEMENTS DE DECOMPTE :

A - Prix principal d'acquisition (cf. article 6-2-1)
A 1 - FONCIER
A 2 - NON FONCIER : (exemple : Matériel (HT))
A 3 - AUTRES : (exemple : TVA Matériel (20 %))

B - Frais d'acquisition estimés (cf. article 6-2-1)
B 1 - Frais d'acte prévisionnels (barème Bruno Langlois de l'année d'acquisition)
B 2 - Frais annexes (Arrachage 12ha 43a 37ca)

C - Rémunération de la SAFER (cf. article 9-5)
10 % ou 15 % de A (avec minimum de 950€/origine)

D - Frais financiers de stockage (2)
6 % annuel sur A+B (estimation 12 mois)

Total du préfinancement sollicité estimé
A+B

(1) : Avis du Pôle d'évaluation domaniale à transmettre à SNCF Réseau

Le prix de rétrocession (= A+B+C+D) sera calculé lors du déstockage des biens.

Il sera susceptible d'être augmenté :

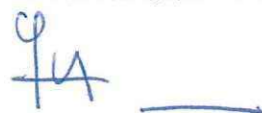
- (2) des frais financiers (D) (décomptés par jour plein, du jour de l'acquisition des biens jusqu'à la date de paiement effectif du préfinancement), indexés selon l'article 9.5,
- de la TVA, selon la législation en vigueur à la date du déstockage des biens mis en réserve.

Des débours pourront être réclamés à l'issue de la rétrocession si des impôts fonciers ont été réglés par la SAFER et si celle-ci n'a pas trouvé de locataires précaires durant la période de stockage.

Bon pour accord,

A Bordeaux Le 25/11/2024

Le maître d'ouvrage (cachet et signature)



SNCF RÉSEAU
Agence Grand Projet du Sud-Ouest
17 rue Cabanac - CS 61926
33081 BORDEAUX CEDEX
www.gpso.fr - agence-gpso

Convention SAFER / SNCF Réseau signée le 08/03/2024

GPSO - Grand Projet du Sud Ouest

Fiche de mise en réserve foncière technique et financière

Origine :	DATE PREVISIONNELLE D'ACQUISITION :	31/01/2025
Département : Gironde	Commune(s) : GRIGNOLS	
N° DOSSIER : AA 33 24 0374 (amiable)	Surface totale : 10ha 93a 36ca	

DESIGNATION CADASTRALE : cf. liste jointe

OBSERVATIONS PARTICULIERES : Unité d'exploitation en viticulture AOC Bordeaux, d'un seul tenant

Distance par rapport au GPSO (axe du tracé) : 6 km
Compensation agricole environnementale
Avis du Pôle d'évaluation domaniale : soumis (1) Dispensé (convention relation de confiance)

ELEMENTS DE DECOMPTE :

A - Prix principal d'acquisition (cf. article 6-2-1)
A 1 - FONCIER
A 2 - NON FONCIER : (exemple : Matériel (HT))
A 3 - AUTRES : (exemple : TVA Matériel (20 %))

B - Frais d'acquisition estimés (cf. article 6-2-1)
B 1 - Frais d'acte prévisionnels (barème Bruno Langlois de l'année d'acquisition)
B 2 - Frais annexes (Arrachage 6ha 29a 36ca)

C - Rémunération de la SAFER (cf. article 9-5)
10 % ou 15 % de A (avec minimum de 950€/origine)

D - Frais financiers de stockage (2)
6 % annuel sur A+B (estimation 12 mois)

Total du préfinancement sollicité estimé
A+B

(1) : Avis du Pôle d'évaluation domaniale à transmettre à SNCF Réseau

Le prix de rétrocession (= A+B+C+D) sera calculé lors du déstockage des biens.

Il sera susceptible d'être augmenté :

- (2) des frais financiers (D) (décomptés par jour plein, du jour de l'acquisition des biens jusqu'à la date de paiement effectif du préfinancement), indexés selon l'article 9.5,
- de la TVA, selon la législation en vigueur à la date du déstockage des biens mis en réserve.

Des débours pourront être réclamés à l'issue de la rétrocession si des impôts fonciers ont été réglés par la SAFER et si celle-ci n'a pas trouvé de locataires précaires durant la période de stockage.

Bon pour accord,

A Bordeaux Le 25/11/2024

Le maître d'ouvrage (cachet et signature)



SNCF RÉSEAU
Agence Grand Projet du Sud-Ouest
17 rue Cabanac - CS 61926
33081 BORDEAUX CEDEX
www.gpso.fr - agence-gpso

Convention SAFER / SNCF Réseau signée le 08/03/2024

GPSO - Grand Projet du Sud Ouest

Fiche de mise en réserve foncière technique et financière

Origine :	DATE PREVISIONNELLE D'ACQUISITION : 31/01/2025
Département : Gironde	Commune(s) : GRIGNOLS
N° DOSSIER : AA 33 24 0376 (amiable)	Surface totale : 7ha 61a 57ca

DESIGNATION CADASTRALE : cf. liste jointe

OBSERVATIONS PARTICULIERES : Unité d'exploitation en viticulture AOC Bordeaux, groupée autour de bâtiments d'exploitation (chais et hangar bois)

Distance par rapport au GPSO (axe du tracé) : 6 km
Compensation agricole environnementale
Avis du Pôle d'évaluation domaniale : soumis (1) Dispensé (convention relation de confiance)

ELEMENTS DE DECOMPTE :

A - Prix principal d'acquisition (cf. article 6-2-1)

A 1 - FONCIER
A 2 - NON FONCIER : (exemple : Matériel (HT))
A 3 - AUTRES : (exemple : TVA Matériel (20 %))

B - Frais d'acquisition estimés (cf. article 6-2-1)

B 1 - Frais d'acte prévisionnels (barème Bruno Langlois de l'année d'acquisition)
B 2 - Frais annexes (Arrachage 1ha 00a 00ca)

C - Rémunération de la SAFER (cf. article 9-5)

10 % ou 15 % de A (avec minimum de 950€/origine)

D - Frais financiers de stockage (2)

6 % annuel sur A+B (estimation 12 mois)

Total du préfinancement sollicité estimé

A+B

(1) : Avis du Pôle d'évaluation domaniale à transmettre à SNCF Réseau

Le prix de rétrocession (= A+B+C+D) sera calculé lors du déstockage des biens.

Il sera susceptible d'être augmenté :

- (2) des frais financiers (D) (décomptés par jour plein, du jour de l'acquisition des biens jusqu'à la date de paiement effectif du préfinancement), indexés selon l'article 9.5,
- de la TVA, selon la législation en vigueur à la date du déstockage des biens mis en réserve.

Des débours pourront être réclamés à l'issue de la rétrocession si des impôts fonciers ont été réglés par la SAFER et si celle-ci n'a pas trouvé de locataires précaires durant la période de stockage.

Bon pour accord,

A Bordeaux

Le 25/11/2024

Le maître d'ouvrage (cachet et signature)



SNCF RÉSEAU
Agence Grand Projet du Sud-Ouest
17 rue Cabanac - CS 61926
33081 BORDEAUX CEDEX
www.gpso.fr - agence-gpso

Convention SAFER / SNCF Réseau signée le 08/03/2024

GPSO - Grand Projet du Sud Ouest

Fiche de mise en réserve foncière technique et financière

Origine :	DATE PREVISIONNELLE D'ACQUISITION : 31/01/2025
Département : Lot-et-Garonne	Commune(s) : COCUMONT
N° DOSSIER : AS 47 24 0272 01 (amiable)	Surface totale : 1ha 00a 50ca

DESIGNATION CADASTRALE : commune de COCUMONT (47) parcelle F 0359

OBSERVATIONS PARTICULIERES : Parcelle agricole en vignes AOC Bordeaux et terres

Distance par rapport au GPSO (axe du tracé) : 6 km
Compensation agricole environnementale
Avis du Pôle d'évaluation domaniale : soumis (1) Dispensé (convention relation de confiance)

ELEMENTS DE DECOMPTE :

A - Prix principal d'acquisition (cf. article 6-2-1)

A 1 - FONCIER
A 2 - NON FONCIER : (exemple : Matériel (HT))
A 3 - AUTRES : (exemple : TVA Matériel (20 %))

B - Frais d'acquisition estimés (cf. article 6-2-1)

B 1 - Frais d'acte prévisionnels (barème Bruno Langlois de l'année d'acquisition)
B 2 - Frais annexes (Arrachage 74a 87ca)

C - Rémunération de la SAFER (cf. article 9-5)

10 % ou 15 % de A (avec minimum de 950€/origine)

D - Frais financiers de stockage (2)

6 % annuel sur A+B (estimation 12 mois)

Total du préfinancement sollicité estimé

A+B

(1) : Avis du Pôle d'évaluation domaniale à transmettre à SNCF Réseau

Le prix de rétrocession (= A+B+C+D) sera calculé lors du déstockage des biens.

Il sera susceptible d'être augmenté :

- (2) des frais financiers (D) (décomptés par jour plein, du jour de l'acquisition des biens jusqu'à la date de paiement effectif du préfinancement), indexés selon l'article 9.5,
- de la TVA, selon la législation en vigueur à la date du déstockage des biens mis en réserve.


Des débours pourront être réclamés à l'issue de la rétrocession si des impôts fonciers ont été réglés par la SAFER et si celle-ci n'a pas trouvé de locataires précaires durant la période de stockage.

Bon pour accord,

A Bordeaux

Le 25/11/2024

Le maître d'ouvrage (cachet et signature)



SNCF RÉSEAU
Agence Grand Projet du Sud-Ouest
17 rue Cabanac - CS 61926
33081 BORDEAUX CEDEX
www.gpso.fr - agence-gpso

Convention SAFER / SNCF Réseau signée le 08/03/2024

GPSO - Grand Projet du Sud Ouest

Fiche de mise en réserve foncière technique et financière

Origine :
 Département : Gironde
 N° DOSSIER : AA 33 24 0496 01 (amiable)
 DATE PREVISIONNELLE D'ACQUISITION : 26/02/2025
 Commune(s) : ILLATS
 Surface totale : 36ha 33a 78ca

DESIGNATION CADASTRALE : cf. liste jointe ci-dessous

OBSERVATIONS PARTICULIERES : Unité d'exploitation en terres agricoles, prés, vignes AOC Graves, futaies résineuses et bois taillis
CONDITIONS PARTICULIERES : Acquisition par SNCF Réseau ou le CEN. Mais dans le cas où le GFA du DOMAINE DE LIONNE serait en capacité d'acquérir les parcelles B 201,202,203, qu'il convoite, SNCF Réseau ou le CEN s'engage à retirer sa candidature sur ces biens. Le DOMAINE DE LIONNE a jusqu'au 31/12/25 pour réaliser cette acquisition, après cette date SNCF Réseau - CEN seront bien acquéreurs sur la totalité.

Distance par rapport au GPSO (axe du tracé) : 5 km

Compensation agricole environnementale

Avis du Pôle d'évaluation domaniale : soumis (1) Dispensé (convention relation de confiance)

ELEMENTS DE DECOMPTE :

A - Prix principal d'acquisition (cf. article 6-2-1)

A 1 - FONCIER
A 2 - NON FONCIER : (exemple : Matériel (HT))
A 3 - AUTRES : (exemple : TVA Matériel (20 %))

B - Frais d'acquisition estimés (cf. article 6-2-1)

B 1 - Frais d'acte prévisionnels (barème Bruno Langlois de l'année d'acquisition)
B 2 - Frais annexes TTC (divisions parcellaires-frais géomètre)
B 3 - Frais annexes TTC (arrachage vignes, ramassage, brulage + passage déchaumeur 29ha 14a 76ca)

C - Rémunération de la SAFER (cf. article 9-5)

10 % ou 15 % de A (avec minimum de 950€/origine)

D - Frais financiers de stockage (2)

6 % annuel sur A+B (estimation 12 mois)

Total du préfinancement sollicité estimé

A+B

(1) : Avis du Pôle d'évaluation domaniale à transmettre à SNCF Réseau

Le prix de rétrocession (= A+B+C+D) sera calculé lors du déstockage des biens.

Il sera susceptible d'être augmenté :

- (2) des frais financiers (D) (décomptés par jour plein, du jour de l'acquisition des biens jusqu'à la date de paiement effectif du préfinancement), indexés selon l'article 9.5.

- de la TVA, selon la législation en vigueur à la date du déstockage des biens mis en réserve.

Des débours pourront être réclamés à l'issue de la rétrocession si des impôts fonciers ont été réglés par la SAFER et si celle-ci n'a pas trouvé de locataires précaires durant la période de stockage.

Bon pour accord,

A Le 20.03.25

Le maître d'ouvrage (cachet et signature)

ACCORD DE PRINCIPE

SITE DE COMPENSATION « 33_LAN_01, 33_LAN_03 »

Illats, Landiras (Gironde)

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de l'acquisition de données qui seront nécessaires aux études de conception détaillées du GPSO, SNCF Réseau souhaite conduire des investigations géotechniques de terrain (sondages, instrumentation...) et réaliser les opérations d'archéologie préventive au sein des emprise APS de la ligne nouvelle entre Bordeaux et Toulouse. Quatre départements sont concernés : la Gironde (33), le Lot-et-Garonne (47), le Tarn-et-Garonne (82) et la Haute-Garonne (31).

Les travaux liés à ces "investigations préalables" sont susceptibles d'avoir des incidences sur l'environnement, notamment sur les milieux naturels et les zones humides, justifiant une demande d'autorisation environnementale auprès de l'administration (Dossier DAE1).

Aussi, SNCF Réseau est tenue de mettre en œuvre un certain nombre de mesures destinées à compenser les impacts résiduels sur les habitats naturels et les espèces affectés, lorsque ces impacts n'ont pu être évités ou réduits par d'autres mesures en phase de chantier. Plusieurs sites de compensation ont été identifiés comme éligibles, dont celui mentionné ci-dessous.

A ce titre, notre opérateur foncier SEGAT, doit engager une démarche de pré-sécurisation foncière, qui conduira dans un second temps à proposer une promesse d'achat portant sur les terrains que vous possédez. Les parcelles concernées sont listées ci-dessous :

Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale			
			Préfixe	Section	Numéro	Surface
Gironde	Illats	33205	0	D	1	0,23
Gironde	Illats	33205	0	D	1122	1,87
Gironde	Illats	33205	0	D	1123	0,24
Gironde	Illats	33205	0	D	1124	0
Gironde	Illats	33205	0	D	1125	0,26
Gironde	Illats	33205	0	D	1134	0,06
Gironde	Illats	33205	0	D	1135	0,2
Gironde	Illats	33205	0	D	1137	0,66
Gironde	Illats	33205	0	D	1139	0,74
Gironde	Illats	33205	0	D	1140	0,1
Gironde	Illats	33205	0	D	1143	0,01
Gironde	Illats	33205	0	D	1144	0,15
Gironde	Illats	33205	0	D	1145	0,64
Gironde	Illats	33205	0	D	1146	0,07
Gironde	Illats	33205	0	D	1147	0,48
Gironde	Illats	33205	0	D	1148	0,16

DIRECTION DE PROJET GPSO

17 rue Cabanac

33081 BORDEAUX.

Téléphone : 05.24.73.68.54

Gironde	Illats	33205	0	D	1149	3,52
Gironde	Illats	33205	0	D	1156	0,27
Gironde	Illats	33205	0	D	2188	1,01
Gironde	Illats	33205	0	D	2191	0,08
Gironde	Illats	33205	0	D	2192	0,06
Gironde	Illats	33205	0	D	2194	0,01
Gironde	Illats	33205	0	D	2195	0,56
Gironde	Illats	33205	0	D	2196	0,11
Gironde	Illats	33205	0	D	2197	0,47
Gironde	Illats	33205	0	D	2360	3,08
Gironde	Illats	33205	0	D	2365	0,38
Gironde	Illats	33205	0	D	2366	1,35
Gironde	Landiras	33225	0	C	318	0,31
Gironde	Landiras	33225	0	C	356	0,28
Gironde	Landiras	33225	0	C	564	0,12
Gironde	Landiras	33225	0	C	964	2,09
Gironde	Landiras	33225	0	C	965	2,45
Gironde	Landiras	33225	0	D	112	0,04
Gironde	Landiras	33225	0	D	113	0,23
Gironde	Landiras	33225	0	D	122	0,15
Gironde	Landiras	33225	0	D	202	0,09
Gironde	Landiras	33225	0	D	203	0,92
Gironde	Landiras	33225	0	D	204	0,44
Gironde	Landiras	33225	0	D	205	0,09
Gironde	Landiras	33225	0	D	219	0,71
Gironde	Landiras	33225	0	D	223	0,99
Gironde	Landiras	33225	0	D	224	0,42
Gironde	Landiras	33225	0	D	232	0,28
Gironde	Landiras	33225	0	D	1784	0,01
Gironde	Landiras	33225	0	D	1787	0,17
Gironde	Landiras	33225	0	D	1789	0,31
Gironde	Landiras	33225	0	D	1790	0,21
Gironde	Landiras	33225	0	D	1792	0,09
Gironde	Landiras	33225	0	D	1794	0,44
Gironde	Landiras	33225	0	D	2303	0,01
Gironde	Landiras	33225	0	D	2306	0,36
Gironde	Landiras	33225	0	D	2307	0,55
Gironde	Landiras	33225	0	D	2309	0,01
Gironde	Landiras	33225	0	D	2311	0,1
Gironde	Landiras	33225	0	D	2313	1,43
Gironde	Landiras	33225	0	D	2314	0,01
Gironde	Landiras	33225	0	E	201	0,09
Gironde	Landiras	33225	0	E	202	0,7
Gironde	Landiras	33225	0	E	203	0,4
Gironde	Landiras	33225	0	E	204	0,09
Gironde	Landiras	33225	0	E	205	0,05
Gironde	Landiras	33225	0	E	206	0,14
Gironde	Landiras	33225	0	E	207	0,13
Gironde	Landiras	33225	0	E	208	0,04

Gironde	Landiras	33225	0	E	209	0,09
Gironde	Landiras	33225	0	E	210	0,07
Gironde	Landiras	33225	0	E	216	0,03
Gironde	Landiras	33225	0	E	224	0,17
Gironde	Landiras	33225	0	E	228	0,02
Gironde	Landiras	33225	0	E	1201	0,17
Gironde	Landiras	33225	0	E	1203	0,03
Gironde	Landiras	33225	0	E	1205	0,16
Gironde	Landiras	33225	0	E	1207	0,15
Gironde	Landiras	33225	0	E	1220	0,31
Gironde	Landiras	33225	0	E	1509	0,15
Gironde	Landiras	33225	0	E	1511	0,46
Gironde	Landiras	33225	0	E	1514	0,42
Gironde	Landiras	33225	0	E	1515	0,32
Gironde	Landiras	33225	0	E	1517	0,78
Gironde	Landiras	33225	0	E	1520	0,06
Gironde	Landiras	33225	0	I	154	2,83
Gironde	Landiras	33225	0	I	155	0,06
Gironde	Landiras	33225	0	I	156	5,47
Gironde	Landiras	33225	0	I	157	0,34
Gironde	Landiras	33225	0	I	158	2,12
Gironde	Landiras	33225	0	I	163	2,72

L'emprise totale du site couvre 48,699 hectares. La liste des parcelles concernées est précisée dans la fiche d'éligibilité annexée, laquelle détaille les caractéristiques du site.

SNCF Réseau vous propose d'étudier la mise en place des aménagements suivants :

- Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guildes
- Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)
- Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais
- Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées
- Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.
- Restauration de corridor écologique
- Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)
- Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive
- Intervention sur les drains, rigoles, fossés
- Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux

Avant de vous présenter une promesse d'achat, nous sollicitons votre accord de principe afin de permettre la poursuite des études. C'est dans cette perspective que nous vous invitons à compléter ce qui suit.

DIRECTION DE PROJET GPSO

17 rue Cabanac
33081 BORDEAUX.
Téléphone : 05.24.73.68.54



Je soussigné(e), Madame/Monsieur Benjamin PELISSIE, propriétaire des parcelles cadastrées listées ci-dessus ainsi que mentionnées dans le pré-diagnostic annexé, donne mon accord de principe à la réalisation de mesures compensatoires sur lesdites parcelles, sous réserve d'un accord sur la promesse d'achat proposée par SNCF Réseau.

Pour faire et valoir ce que de droit

Signature

Benjamin PELISSIE (Apr 14, 2025 15:47 GMT+2)

Je vous prie de croire, Madame, Monsieur, en l'assurance de ma haute considération.

Accord de principe 33_LAN_01, 33_LAN_03 ACHAT

Final Audit Report

2025-04-14

Created:	2025-04-14
By:	Maxime TARTIVOT (maxime.tartivot@segat.fr)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAHpfm_MtykA377QlpckCVZMyJn41NwOMc

"Accord de principe 33_LAN_01, 33_LAN_03 ACHAT" History

- Document created by Maxime TARTIVOT (maxime.tartivot@segat.fr)
2025-04-14 - 1:43:03 PM GMT
- Document emailed to Benjamin PELISSIE (benjamin.pelissie@segat.fr) for signature
2025-04-14 - 1:43:53 PM GMT
- Email viewed by Benjamin PELISSIE (benjamin.pelissie@segat.fr)
2025-04-14 - 1:47:08 PM GMT
- Document e-signed by Benjamin PELISSIE (benjamin.pelissie@segat.fr)
Signature Date: 2025-04-14 - 1:47:24 PM GMT - Time Source: server
- Agreement completed.
2025-04-14 - 1:47:24 PM GMT

ACCORD DE PRINCIPE

SITE DE COMPENSATION « 33_LAN_01, 33_LAN_03 »

Illats, Landiras (Gironde)

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de l'acquisition de données qui seront nécessaires aux études de conception détaillées du GPSO, SNCF Réseau souhaite conduire des investigations géotechniques de terrain (sondages, instrumentation...) et réaliser les opérations d'archéologie préventive au sein des emprise APS de la ligne nouvelle entre Bordeaux et Toulouse. Quatre départements sont concernés : la Gironde (33), le Lot-et-Garonne (47), le Tarn-et-Garonne (82) et la Haute-Garonne (31).

Les travaux liés à ces "investigations préalables" sont susceptibles d'avoir des incidences sur l'environnement, notamment sur les milieux naturels et les zones humides, justifiant une demande d'autorisation environnementale auprès de l'administration (Dossier DAE1).

Aussi, SNCF Réseau est tenue de mettre en œuvre un certain nombre de mesures destinées à compenser les impacts résiduels sur les habitats naturels et les espèces affectés, lorsque ces impacts n'ont pu être évités ou réduits par d'autres mesures en phase de chantier. Plusieurs sites de compensation ont été identifiés comme éligibles, dont celui mentionné ci-dessous.

A ce titre, notre opérateur foncier SEGAT, doit engager une démarche de pré-sécurisation foncière, qui conduira dans un second temps à proposer une promesse d'achat portant sur les terrains que vous possédez. Les parcelles concernées sont listées ci-dessous :

Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale			
			Préfixe	Section	Numéro	Surface
Gironde	Illats	33205	0	D	1	0,23
Gironde	Illats	33205	0	D	1122	1,87
Gironde	Illats	33205	0	D	1123	0,24
Gironde	Illats	33205	0	D	1124	0
Gironde	Illats	33205	0	D	1125	0,26
Gironde	Illats	33205	0	D	1134	0,06
Gironde	Illats	33205	0	D	1135	0,2
Gironde	Illats	33205	0	D	1137	0,66
Gironde	Illats	33205	0	D	1139	0,74
Gironde	Illats	33205	0	D	1140	0,1
Gironde	Illats	33205	0	D	1143	0,01
Gironde	Illats	33205	0	D	1144	0,15
Gironde	Illats	33205	0	D	1145	0,64
Gironde	Illats	33205	0	D	1146	0,07
Gironde	Illats	33205	0	D	1147	0,48
Gironde	Illats	33205	0	D	1148	0,16

Gironde	Illats	33205	0	D	1149	3,52
Gironde	Illats	33205	0	D	1156	0,27
Gironde	Illats	33205	0	D	2188	1,01
Gironde	Illats	33205	0	D	2191	0,08
Gironde	Illats	33205	0	D	2192	0,06
Gironde	Illats	33205	0	D	2194	0,01
Gironde	Illats	33205	0	D	2195	0,56
Gironde	Illats	33205	0	D	2196	0,11
Gironde	Illats	33205	0	D	2197	0,47
Gironde	Illats	33205	0	D	2360	3,08
Gironde	Illats	33205	0	D	2365	0,38
Gironde	Illats	33205	0	D	2366	1,35
Gironde	Landiras	33225	0	C	318	0,31
Gironde	Landiras	33225	0	C	356	0,28
Gironde	Landiras	33225	0	C	564	0,12
Gironde	Landiras	33225	0	C	964	2,09
Gironde	Landiras	33225	0	C	965	2,45
Gironde	Landiras	33225	0	D	112	0,04
Gironde	Landiras	33225	0	D	113	0,23
Gironde	Landiras	33225	0	D	122	0,15
Gironde	Landiras	33225	0	D	202	0,09
Gironde	Landiras	33225	0	D	203	0,92
Gironde	Landiras	33225	0	D	204	0,44
Gironde	Landiras	33225	0	D	205	0,09
Gironde	Landiras	33225	0	D	219	0,71
Gironde	Landiras	33225	0	D	223	0,99
Gironde	Landiras	33225	0	D	224	0,42
Gironde	Landiras	33225	0	D	232	0,28
Gironde	Landiras	33225	0	D	1784	0,01
Gironde	Landiras	33225	0	D	1787	0,17
Gironde	Landiras	33225	0	D	1789	0,31
Gironde	Landiras	33225	0	D	1790	0,21
Gironde	Landiras	33225	0	D	1792	0,09
Gironde	Landiras	33225	0	D	1794	0,44
Gironde	Landiras	33225	0	D	2303	0,01
Gironde	Landiras	33225	0	D	2306	0,36
Gironde	Landiras	33225	0	D	2307	0,55
Gironde	Landiras	33225	0	D	2309	0,01
Gironde	Landiras	33225	0	D	2311	0,1
Gironde	Landiras	33225	0	D	2313	1,43
Gironde	Landiras	33225	0	D	2314	0,01
Gironde	Landiras	33225	0	E	201	0,09
Gironde	Landiras	33225	0	E	202	0,7
Gironde	Landiras	33225	0	E	203	0,4
Gironde	Landiras	33225	0	E	204	0,09
Gironde	Landiras	33225	0	E	205	0,05
Gironde	Landiras	33225	0	E	206	0,14
Gironde	Landiras	33225	0	E	207	0,13
Gironde	Landiras	33225	0	E	208	0,04

DIRECTION DE PROJET GPSO

17 rue Cabanac
33081 BORDEAUX.
Téléphone : 05.24.73.68.54

DIRECTION DE PROJET GPSO


17 rue Cabanac
33081 BORDEAUX.
Téléphone : 05.24.73.68.54

Gironde	Landiras	33225	0	E	209	0,09
Gironde	Landiras	33225	0	E	210	0,07
Gironde	Landiras	33225	0	E	216	0,03
Gironde	Landiras	33225	0	E	224	0,17
Gironde	Landiras	33225	0	E	228	0,02
Gironde	Landiras	33225	0	E	1201	0,17
Gironde	Landiras	33225	0	E	1203	0,03
Gironde	Landiras	33225	0	E	1205	0,16
Gironde	Landiras	33225	0	E	1207	0,15
Gironde	Landiras	33225	0	E	1220	0,31
Gironde	Landiras	33225	0	E	1509	0,15
Gironde	Landiras	33225	0	E	1511	0,46
Gironde	Landiras	33225	0	E	1514	0,42
Gironde	Landiras	33225	0	E	1515	0,32
Gironde	Landiras	33225	0	E	1517	0,78
Gironde	Landiras	33225	0	E	1520	0,06
Gironde	Landiras	33225	0	I	154	2,83
Gironde	Landiras	33225	0	I	155	0,06
Gironde	Landiras	33225	0	I	156	5,47
Gironde	Landiras	33225	0	I	157	0,34
Gironde	Landiras	33225	0	I	158	2,12
Gironde	Landiras	33225	0	I	163	2,72

Je soussigné(e), Madame/Monsieur Benjamin PELISSIE,
propriétaire des parcelles cadastrées listées ci-dessus ainsi que mentionnées dans le pré-
diagnostic annexé, donne mon accord de principe à la réalisation de mesures compensatoires
sur lesdites parcelles, sous réserve d'un accord sur la promesse d'achat proposée par SNCF
Réseau.

Pour faire et valoir ce que de droit

Signature



Benjamin PELISSIE (Apr 14, 2025 15:47 GMT+2)

Je vous prie de croire, Madame, Monsieur, en l'assurance de ma haute considération.

L'emprise totale du site couvre 48,699 hectares. La liste des parcelles concernées est précisée dans la fiche d'éligibilité annexée, laquelle détaille les caractéristiques du site.

SNCF Réseau vous propose d'étudier la mise en place des aménagements suivants :

- Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guildes
- Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)
- Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais
- Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées
- Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.
- Restauration de corridor écologique
- Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)
- Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive
- Intervention sur les drains, rigoles, fossés
- Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux

Avant de vous présenter une promesse d'achat, nous sollicitons votre accord de principe afin de permettre la poursuite des études. C'est dans cette perspective que nous vous invitons à compléter ce qui suit.

DIRECTION DE PROJET GPSO

17 rue Cabanac
33081 BORDEAUX.
Téléphone : 05.24.73.68.54



Accord de principe 33_LAN_01, 33_LAN_03 ACHAT

Final Audit Report

2025-04-14

Created: 2025-04-14
By: Maxime TARTIVOT (maxime.tartivot@segat.fr)
Status: Signed
Transaction ID: CBJCHBCAABAAHpfm_MtykA377QlpckCVZMyJn41NwOMc

"Accord de principe 33_LAN_01, 33_LAN_03 ACHAT" History

- Document created by Maxime TARTIVOT (maxime.tartivot@segat.fr)
2025-04-14 - 1:43:03 PM GMT
- Document emailed to Benjamin PELISSIE (benjamin.pelissie@segat.fr) for signature
2025-04-14 - 1:43:53 PM GMT
- Email viewed by Benjamin PELISSIE (benjamin.pelissie@segat.fr)
2025-04-14 - 1:47:08 PM GMT
- Document e-signed by Benjamin PELISSIE (benjamin.pelissie@segat.fr)
Signature Date: 2025-04-14 - 1:47:24 PM GMT - Time Source: server
- Agreement completed.
2025-04-14 - 1:47:24 PM GMT



DIRECTION DE PROJET GPSO
17 rue Cabanac
33081 BORDEAUX.
Téléphone : 05.24.73.68.54

PROMESSE D'ACHAT

La présente promesse est établie directement entre les parties avec un intermédiaire, sur la base d'un avis du Domaine sur la valeur vénale du bien cédé (art. R1211-1 à R.1211-8).

Par les présentes, le(s) soussigné(e)(s) :

- **SNCF RESEAU, ATTRIBUTAIRE, AGISSANT AU NOM ET POUR LE COMPTE DE L'ÉTAT**,
Société Anonyme au capital de 621 773 700 €, inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de BOBIGNY sous le numéro B 412 280 737 (SIREN 412 280 737) dont le siège social est à LA PLAINE SAINT DENIS (93210) 15-17 RUE JEAN PHILIPPE RAMEAU
Représentée par l'Agence Grand Projet du Sud-Ouest, 17, rue Cabanac 33081 BORDEAUX.

Ci-après dénommé « **LE PROMETTANT** »,

S'engage à acheter les parcelles ci-après désignées au § 1 – identification du bien, appartenant à :
Groupement Forestier de la CAPERE, Groupement forestier au capital social de 1 000 €, immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés de Bordeaux sous le numéro 825 158 082 (SIREN 825 158 082), dont le siège social est situé au 9 Allée de Lamothe, 33360 CENAC.

Représentée par le gérant Monsieur Emmanuel VIGNAUD.

Ci-après dénommé « **LE BÉNÉFICIAIRE** »,

1) Identification du bien

Le **bénéficiaire** confère au **promettant** la faculté d'acquérir, les biens immobiliers dont la désignation suit :

Adresse : LANDIRAS

Code Postal / Commune : 33720 LANDIRAS

Code INSEE : 33225

Section	Numéro	Adresse - Lieudit	Contenance cadastrale (Ha)	Surface acquise (Ha)
G	2	Landiras	1,389	1,389
G	3	Landiras	1,319	1,319
G	4	Landiras	0,0285	0,0285
G	5	Landiras	0,781	0,781
H	1187	Landiras	0,6665	0,6665
H	1189	Landiras	0,3355	0,3355
H	1212	Landiras	0,1795	0,1795
H	1276	Landiras	1,345	1,345
H	1286	Landiras	1,6675	1,6675
H	1287	Landiras	4,182	4,182
H	1288	Landiras	2,3125	2,3125
H	1289	Landiras	0,5615	0,5615

Paraphe(s) :

H	1290	Landiras	2,2705	2,2705
H	1291	Landiras	3,5205	3,5205
H	1295	Landiras	0,237	0,237
H	1296	Landiras	0,7425	0,7425
H	1297	Landiras	5,720	5,720
H	1298	Landiras	0,310	0,310
H	1299	Landiras	0,268	0,268
H	1301	Landiras	0,205	0,205
H	1302	Landiras	0,1935	0,1935
H	1305	Landiras	5,0915	5,0915
H	1394	Landiras	0,605	0,605
H	1395	Landiras	1,540	1,540
H	1405	Landiras	0,900	0,900
H	2553	Landiras	8,8829	8,8829
Total			45,2539	45,2539

Description :
Propriété Forestière en nature de Pins Maritimes.

2) Déclaration sur l'occupation du bien

Le **bénéficiaire** déclare que l'immeuble, objet des présentes,

est sa résidence principale,

sera libre de toute location ou occupation au jour de la vente, le promettant faisant son affaire de l'éviction des locataires et occupants du bien qu'il aura régulièrement dénoncés.

3) Modalités de réalisation de la proposition d'achat

Les parties conviennent expressément que la présente proposition d'achat constitue un contrat synallagmatique, chacune d'elles s'engageant à exécuter ses obligations respectives, sans qu'il soit nécessaire de procéder à une levée d'option.

Les parties conviennent également que la présente proposition d'achat sera formalisée par un acte authentique, lequel interviendra dans les conditions et délais convenus entre elles.

Le promettant ne sollicite pas sollicite le concours de son notaire aux formalités préalables Maître...Maitre. BAUDERE Emmanuel.....

4) Origine de propriété

Le **bénéficiaire** s'oblige à justifier d'une origine de propriété régulière du bien dont il s'agit et à fournir au notaire rédacteur de l'acte authentique tous titres et pièces pour l'établissement de cette origine dans l'acte authentique de vente.

Il déclare que les mutations effectuées, tant à son profit qu'à celui de ses auteurs successifs, ne sont susceptibles d'aucune annulation, rescision, résolution, révocation et, d'une manière générale, d'aucune remise en cause.

5) Servitudes conventionnelles

Le **bénéficiaire** déclare sous sa responsabilité, que le bien sus-désigné n'est grevé d'aucune servitude autre que celles pouvant résulter de la situation naturelle des lieux, de la loi ou de l'urbanisme et autre que les servitudes conventionnelles ci-après relatées :

6) Conditions de la vente éventuelle

La vente, si elle est réalisée, aura lieu sous les conditions ordinaires et de droit en pareille matière et, notamment, sous les conditions suivantes :

a) Transfert de propriété

Le transfert de propriété du bien sus-désigné s'effectuera le jour de la signature de l'acte authentique constatant la réitération de la vente.

Paraphe(s) :

b) Jouissance

Le **promettant** aura la pleine propriété et la jouissance du bien à compter de la signature de l'acte authentique. Le **bénéficiaire** s'engage à ce que le terrain soit vide de tout meuble, objet ou encombrant. Un état des lieux sera dressé par un mandataire du **promettant** au plus tard au jour de la signature de l'acte authentique.

c) Conditions générales

Le **promettant** prendra les biens vendus dans leur état actuel sans pouvoir prétendre à indemnité pour quelque cause que ce soit et, notamment, pour mauvais état du sol ou du sous-sol, mauvais état d'entretien des bâtiments, vétusté, vices ou défauts apparents ou cachés, présence d'amiante ou de plomb, existence d'insectes ou de parasites du bois ou autres défauts quelconques.

Il supportera les servitudes passives de toute nature et profitera de celles actives, à ses risques et périls, sans recours contre le **bénéficiaire**.

Le **promettant** paiera, à compter du 1^{er} janvier de l'année suivant la signature de l'acte chez le notaire, les impôts, contributions et autres charges de toute nature ou à mettre sur les biens objet de la présente promesse et incombant légalement au propriétaire.

Il ne sera pas fait de répartition prorata temporis de l'impôt foncier qui restera dû en totalité par le bénéficiaire pour l'année de signature de l'acte de vente.

d) Frais de l'acte de vente

Le **promettant** paiera tous les frais, droits et émoluments de l'acte de réitération de la vente et de ses suites.

7) Contenance

Les biens immobiliers vendus ne sont pas concernés par les dispositions de l'article 46 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965. En conséquence, la vente a lieu sans garantie de contenance, toute différence entre la contenance éventuellement indiquée et celle réelle, même supérieure à un vingtième devant faire, selon le cas, le profit ou la perte du **promettant**.

8) Prix de vente

La vente en cas de réitération aura lieu moyennant le paiement d'une indemnité ainsi composée :

INDEMNITÉ PRINCIPALE (VALEUR VÉNALE ET PEUPEMENT) : 350 000.00€ (Trois cent cinquante mille euros)

Cette indemnité sera payée par la comptabilité du notaire, après état des lieux et selon les modalités suivantes :

90 % à la signature de l'acte authentique.

10 % (séquestre) versés :

- A la signature de l'acte, si l'état des lieux ne révèle pas d'écart par rapport aux conditions énoncées à l'article 6b.
ou
- Dans les trois mois de la signature, et après déduction des prestations commandées par le promettant si des écarts ont été révélés par l'état des lieux.

Il est ici précisé que le **promettant** aura versé la totalité du prix de la vente, augmenté des frais et honoraires, au compte du notaire dès avant la signature de l'acte.

9) Obligations du bénéficiaire

Le **bénéficiaire** s'interdit, à compter d'aujourd'hui, tout acte de nature à porter atteinte au droit de propriété, à en déprécier la valeur ou l'usage et à modifier les conditions de jouissance promises au **promettant**.

Paraphe(s) :

Il déclare avoir sa pleine capacité civile de contracter et la libre disposition du bien sus-désigné.

Il s'engage à fournir au rédacteur chargé de dresser l'acte de vente, toutes les pièces justificatives et documents qui lui seront demandés sur son état civil, sa capacité, titres de propriété, permis de construire, certificats d'entretien des cheminées, chaudières, fosses, etc.

Il s'oblige à prendre à ses frais et à rapporter **les mainlevées et certificats de radiation de toutes inscriptions** qui viendraient à être relevées par l'état devant être requis sur la publication de la vente.

10) Autorisation par le bénéficiaire

Le **bénéficiaire** autorise dès ce jour le **promettant** à :

- procéder sur le terrain à tous mesurages et sondages,
- réaliser sur le terrain tous affichages ayant trait à la réalisation de l'opération envisagée,
- faire procéder aux diagnostics environnementaux.

11) Election de domicile

Pour l'exécution des présentes, les parties font élection de domicile en leur demeure et siège respectifs.

12) Affirmation de sincérité

Les parties affirment, sous les peines édictées par la loi du 18 avril 1918 (article 1837 du Code général des impôts), que le présent acte exprime l'intégralité du prix convenu et qu'il n'est pas modifié, ni contredit par aucune contre-lettre contenant une variation de ce prix.

Fait à Bordeaux
 en 3 exemplaires originaux
 Le 11.06.25

LE PROMETTANT:

Signature précédée du prénom et du nom du signataire, et de la mention « lu et approuvé »

Monsieur Christophe HUAU, directeur du projet Grand projet du Sud-Ouest

Paraphe(s) :

LE BÉNÉFICIAIRE :

Signature précédée du prénom et du nom du signataire, et de la mention « lu et approuvé »

Monsieur Emmanuel VIGNAUD, le gérant

Paraphe(s) :

Convention SAFER / SNCF Réseau signée le 08/03/2024

GPSO - Grand Projet du Sud Ouest

Fiche de mise en réserve foncière technique et financière

Origine : DATE PREVISIONNELLE D'ACQUISITION : 30/05/2025
Département : Gironde Commune(s) : LANDIRAS
N° DOSSIER : AA 33 25 0031 01 (amiable) Surface totale : 13ha 73a 94ca

DESIGNATION CADASTRALE : cf. liste jointe ci-dessous

OBSERVATIONS PARTICULIERES : parcelle de vignes et terres en AOC Graves

Distance par rapport au GPSO (axe du tracé) : 4,5 km
Compensation agricole environnementale
Avis du Pôle d'évaluation domaniale : soumis (1) Dispensé (convention relation de confiance)

ELEMENTS DE DECOMPTE :

A - Prix principal d'acquisition (cf. article 6-2-1)

A 1 - FONCIER

A 2 - NON FONCIER : (exemple : Matériel (HT))

A 3 - AUTRES : (exemple : TVA Matériel (20 %))

B - Frais d'acquisition estimés (cf. article 6-2-1)

B 1 - Frais d'acte prévisionnels (barème Bruno Langlois de l'année d'acquisition)

C - Rémunération de la SAFER (cf. article 9-5)

10 % ou 15 % de A (avec minimum de 950€/origine)

D - Frais financiers de stockage (2)

6 % annuel sur A+B (estimation 12 mois)

Total du préfinancement sollicité estimé

A+B

(1) : Avis du Pôle d'évaluation domaniale à transmettre à SNCF Réseau

Le prix de rétrocession (= A+B+C+D) sera calculé lors du déstockage des biens.

Il sera susceptible d'être augmenté :

- (2) des frais financiers (D) (décomptés par jour plein, du jour de l'acquisition des biens jusqu'à la date de paiement effectif du préfinancement), indexés selon l'article 9.5,
- de la TVA, selon la législation en vigueur à la date du déstockage des biens mis en réserve.

Des débours pourront être réclamés à l'issue de la rétrocession si des impôts fonciers ont été réglés par la SAFER et si celle-ci n'a pas trouvé de locataires précaires durant la période de stockage.

Bon pour accord,

A Bordeaux

Le 22/04/2025

Le maître d'ouvrage (cachet et signature)

SNCF RÉSEAU
Agence Grand Projet du Sud-Ouest
17 rue Cabanac - CS 61926
33081 BORDEAUX CEDEX
www.gpso.fr - agence-gpso

Convention SAFER / SNCF Réseau signée le 08/03/2024

GPSO - Grand Projet du Sud Ouest

Fiche de mise en réserve foncière technique et financière

Origine : DATE PREVISIONNELLE D'ACQUISITION : 30/05/2025
Département : Gironde Commune(s) : LEOGEATS
N° DOSSIER : AA 33 25 0020 01 (amiable) Surface totale : 4ha 33a 98ca

DESIGNATION CADASTRALE : cf. liste jointe ci-dessous

OBSERVATIONS PARTICULIERES : parcelle de vignes en AOC Graves

Distance par rapport au GPSO (axe du tracé) : 8 km
Compensation agricole environnementale
Avis du Pôle d'évaluation domaniale : soumis (1) Dispensé (convention relation de confiance)

ELEMENTS DE DECOMPTE :

A - Prix principal d'acquisition (cf. article 6-2-1)

A 1 - FONCIER

A 2 - NON FONCIER : (exemple : Matériel (HT))

A 3 - AUTRES : (exemple : TVA Matériel (20 %))

B - Frais d'acquisition estimés (cf. article 6-2-1)

B 1 - Frais d'acte prévisionnels (barème Bruno Langlois de l'année d'acquisition)

C - Rémunération de la SAFER (cf. article 9-5)

10 % ou 15 % de A (avec minimum de 950€/origine)

D - Frais financiers de stockage (2)

6 % annuel sur A+B (estimation 12 mois)

Total du préfinancement sollicité estimé

A+B

(1) : Avis du Pôle d'évaluation domaniale à transmettre à SNCF Réseau

Le prix de rétrocession (= A+B+C+D) sera calculé lors du déstockage des biens.

Il sera susceptible d'être augmenté :

- (2) des frais financiers (D) (décomptés par jour plein, du jour de l'acquisition des biens jusqu'à la date de paiement effectif du préfinancement), indexés selon l'article 9.5,
- de la TVA, selon la législation en vigueur à la date du déstockage des biens mis en réserve.

Des débours pourront être réclamés à l'issue de la rétrocession si des impôts fonciers ont été réglés par la SAFER et si celle-ci n'a pas trouvé de locataires précaires durant la période de stockage.

Bon pour accord,

A Bordeaux

Le 22/04/2025

Le maître d'ouvrage (cachet et signature)

SNCF RÉSEAU
Agence Grand Projet du Sud-Ouest
17 rue Cabanac - CS 61926
33081 BORDEAUX CEDEX
www.gpso.fr - agence-gpso

Convention SAFER / SNCF Réseau signée le 08/03/2024

GPSO - Grand Projet du Sud Ouest

Fiche de mise en réserve foncière technique et financière

Origine : DATE PREVISIONNELLE D'ACQUISITION : 30/05/2025
Département : Gironde Commune(s) : LEOGEATS
N° DOSSIER : AA 33 25 0032 01 (amiable) Surface totale : 12a 24ca

DESIGNATION CADASTRALE : parcelle B 0592 - Commune Léogeats (33) en Nature Réelle: vignes AOC Graves et zonage urbanisme: A

OBSERVATIONS PARTICULIERES : parcelle de vignes en AOC Graves

Distance par rapport au GPSO (axe du tracé) : 8 km
Compensation agricole environnementale
Avis du Pôle d'évaluation domaniale : soumis (1) Dispensé (convention relation de confiance)

ELEMENTS DE DECOMPTE :

A - Prix principal d'acquisition (cf. article 6-2-1)
A 1 - FONCIER
A 2 - NON FONCIER : (exemple : Matériel (HT))
A 3 - AUTRES : (exemple : TVA Matériel (20 %))

B - Frais d'acquisition estimés (cf. article 6-2-1)
B 1 - Frais d'acte prévisionnels (barème Bruno Langlois de l'année d'acquisition)

C - Rémunération de la SAFER (cf. article 9-5)
10 % ou 15 % de A (avec minimum de 950€/origine)

D - Frais financiers de stockage (2)
6 % annuel sur A+B (estimation 12 mois)

Total du préfinancement sollicité estimé
A+B

(1) : Avis du Pôle d'évaluation domaniale à transmettre à SNCF Réseau

Le prix de rétrocession (= A+B+C+D) sera calculé lors du déstockage des biens.

Il sera susceptible d'être augmenté :

- (2) des frais financiers (D) (décomptés par jour plein, du jour de l'acquisition des biens jusqu'à la date de paiement effectif du préfinancement), indexés selon l'article 9.5,
- de la TVA, selon la législation en vigueur à la date du déstockage des biens mis en réserve.

Des débours pourront être réclamés à l'issue de la rétrocession si des impôts fonciers ont été réglés par la SAFER et si celle-ci n'a pas trouvé de locataires précaires durant la période de stockage.

Bon pour accord,

A Bordeaux

Le 22/04/2025

Le maître d'ouvrage (cachet et signature)

SNCF RÉSEAU
Agence Grand Projet du Sud-Ouest
17 rue Cabanac - CS 61926
33081 BORDEAUX CEDEX
www.gpso.fr - agence-gpso

Convention SAFER / SNCF Réseau signée le 08/03/2024

GPSO - Grand Projet du Sud Ouest

Fiche de mise en réserve foncière technique et financière

Origine : DATE PREVISIONNELLE D'ACQUISITION : 30/06/2025
Département : Gironde Commune(s) : LEOGEATS & PUJOLS-SUR- CIRON
N° DOSSIER : AA 33 25 0099 01 (amiable) Surface totale : 17ha 66a 30ca (dont 4ha 90a 35ca sur LEOGEATS et 13ha 05a 95ca sur PUJOLS-SUR-CIRON)

DESIGNATION CADASTRALE : cf. liste jointe ci-dessous

OBSERVATIONS PARTICULIERES : parcelle de vignes et terres en AOC Graves

Distance par rapport au GPSO (axe du tracé) : 8 km
Compensation agricole environnementale
Avis du Pôle d'évaluation domaniale : soumis (1) Dispensé (convention relation de confiance)

ELEMENTS DE DECOMPTE :

A - Prix principal d'acquisition (cf. article 6-2-1)
A 1 - FONCIER
A 2 - NON FONCIER : (exemple : Matériel (HT))
A 3 - AUTRES : (exemple : TVA Matériel (20 %))

B - Frais d'acquisition estimés (cf. article 6-2-1)
B 1 - Frais d'acte prévisionnels (barème Bruno Langlois de l'année d'acquisition)

C - Rémunération de la SAFER (cf. article 9-5)
10 % ou 15 % de A (avec minimum de 950€/origine)

D - Frais financiers de stockage (2)
6 % annuel sur A+B (estimation 12 mois)

Total du préfinancement sollicité estimé
A+B

(1) : Avis du Pôle d'évaluation domaniale à transmettre à SNCF Réseau

Le prix de rétrocession (= A+B+C+D) sera calculé lors du déstockage des biens.

Il sera susceptible d'être augmenté :

- (2) des frais financiers (D) (décomptés par jour plein, du jour de l'acquisition des biens jusqu'à la date de paiement effectif du préfinancement), indexés selon l'article 9.5,
- de la TVA, selon la législation en vigueur à la date du déstockage des biens mis en réserve.

Des débours pourront être réclamés à l'issue de la rétrocession si des impôts fonciers ont été réglés par la SAFER et si celle-ci n'a pas trouvé de locataires précaires durant la période de stockage.

Bon pour accord,

A Bordeaux

Le 22/04/2025

Le maître d'ouvrage (cachet et signature)

SNCF RÉSEAU
Agence Grand Projet du Sud-Ouest
17 rue Cabanac - CS 61926
33081 BORDEAUX CEDEX
www.gpso.fr - agence-gpso

SAFER Nouvelle - Aquitaine
16 Avenue de Chavailles
33 520 BRUGES
Tél : 05 56 69 29 99



Convention SAFER / SNCF Réseau signée le 08/03/2024

GPSO - Grand Projet du Sud Ouest
Fiche de mise en réserve foncière technique et financière

Origine :	DATE PREVISIONNELLE D'ACQUISITION :	30/04/2025
Département : Gironde	Commune(s) : MAZERES	
N° DOSSIER : AA 33 25 0006 01 (amiable)	Surface totale : 74ha 18a 45ca	

DESIGNATION CADASTRALE : cf. liste jointe ci-dessous

OBSERVATIONS PARTICULIERES : Unité d'exploitation en vignes, prés et bois en AOC Graves. Aussi, parcelles en prés et bois hors AOC.

Distance par rapport au GPSO (axe du tracé) : 16 km
Compensation agricole environnementale
Avis du Pôle d'évaluation domaniale : soumis (1) Dispensé (convention relation de confiance)

ELEMENTS DE DECOMPTE :

A - Prix principal d'acquisition (cf. article 6-2-1)

- A 1 - FONCIER
- A 2 - NON FONCIER : (exemple : Matériel (HT))
- A 3 - AUTRES : (exemple : TVA Matériel (20 %))

B - Frais d'acquisition estimés (cf. article 6-2-1)

- B 1 - Frais d'acte prévisionnels (barème Bruno Langlois de l'année d'acquisition)
- B 2 - Frais annexes TTC (divisions parcellaires-frais géomètre)
- B 3 - Frais annexes TTC (arrachage vignes, ramassage, brulage + passage déchaumeur 51ha 85a 00ca)

C - Rémunération de la SAFER (cf. article 9-5)

10 % ou 15 % de A (avec minimum de 950€/origine)

D - Frais financiers de stockage (2)

6 % annuel sur A+B (estimation 12 mois)

Total du préfinancement sollicité estimé

A+B

(1) : Avis du Pôle d'évaluation domaniale à transmettre à SNCF Réseau

Le prix de rétrocession (= A+B+C+D) sera calculé lors du déstockage des biens.

Il sera susceptible d'être augmenté :

- (2) des frais financiers (D) (décomptés par jour plein, du jour de l'acquisition des biens jusqu'à la date de paiement effectif du préfinancement), indexés selon l'article 9.5,
- de la TVA, selon la législation en vigueur à la date du déstockage des biens mis en réserve.

Des débours pourront être réclamés à l'issue de la rétrocession si des impôts fonciers ont été réglés par la SAFER et si celle-ci n'a pas trouvé de locataires précaires durant la période de stockage.

Bon pour accord,

A

Le 20.03.25

Le maître d'ouvrage (cachet et signature)

SAFER Nouvelle - Aquitaine
16 Avenue de Chavailles
33 520 BRUGES
Tél : 05 56 69 29 99



Convention SAFER / SNCF Réseau signée le 08/03/2024

GPSO - Grand Projet du Sud Ouest
Fiche de mise en réserve foncière technique et financière

Origine :	DATE PREVISIONNELLE D'ACQUISITION :	30/06/2025
Département : Gironde	Commune(s) : LEOGEATS & PUJOLS-SUR- CIRON	
N° DOSSIER : AA 33 25 0099 01 (amiable)	Surface totale : 17ha 66a 30ca (dont 4ha 90a 35ca sur LEOGEATS et 13ha 05a 95ca sur PUJOLS-SUR-CIRON)	

DESIGNATION CADASTRALE : cf. liste jointe ci-dessous

OBSERVATIONS PARTICULIERES : parcelle de vignes et terres en AOC Graves

Distance par rapport au GPSO (axe du tracé) : 8 km
Compensation agricole environnementale
Avis du Pôle d'évaluation domaniale : soumis (1) Dispensé (convention relation de confiance)

ELEMENTS DE DECOMPTE :

A - Prix principal d'acquisition (cf. article 6-2-1)

- A 1 - FONCIER
- A 2 - NON FONCIER : (exemple : Matériel (HT))
- A 3 - AUTRES : (exemple : TVA Matériel (20 %))

B - Frais d'acquisition estimés (cf. article 6-2-1)

B 1 - Frais d'acte prévisionnels (barème Bruno Langlois de l'année d'acquisition)

C - Rémunération de la SAFER (cf. article 9-5)

10 % ou 15 % de A (avec minimum de 950€/origine)

D - Frais financiers de stockage (2)

6 % annuel sur A+B (estimation 12 mois)

Total du préfinancement sollicité estimé

A+B

(1) : Avis du Pôle d'évaluation domaniale à transmettre à SNCF Réseau

Le prix de rétrocession (= A+B+C+D) sera calculé lors du déstockage des biens.

Il sera susceptible d'être augmenté :

- (2) des frais financiers (D) (décomptés par jour plein, du jour de l'acquisition des biens jusqu'à la date de paiement effectif du préfinancement), indexés selon l'article 9.5,
- de la TVA, selon la législation en vigueur à la date du déstockage des biens mis en réserve.

Des débours pourront être réclamés à l'issue de la rétrocession si des impôts fonciers ont été réglés par la SAFER et si celle-ci n'a pas trouvé de locataires précaires durant la période de stockage.

Bon pour accord,

A Bordeaux

Le 22/04/2025

Le maître d'ouvrage (cachet et signature)

SNCF RÉSEAU
Agence Grand Projet du Sud-Ouest
17 rue Cabanac - CS 61926
33081 BORDEAUX CEDEX
www.gpso.fr - agence-gpso

SAFER Nouvelle - Aquitaine
16 Avenue de Chavailles
33 520 BRUGES



ACCORD DE PRINCIPE

SITE DE COMPENSATION « 33_SCM_01, 33_SCM_02 »

Sainte-Croix-du-Mont (Gironde)

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de l'acquisition de données qui seront nécessaires aux études de conception détaillées du GPSO, SNCF Réseau souhaite conduire des investigations géotechniques de terrain (sondages, instrumentation...) et réaliser les opérations d'archéologie préventive au sein des emprise APS de la ligne nouvelle entre Bordeaux et Toulouse. Quatre départements sont concernés : la Gironde (33), le Lot-et-Garonne (47), le Tarn-et-Garonne (82) et la Haute-Garonne (31).

Les travaux liés à ces "investigations préalables" sont susceptibles d'avoir des incidences sur l'environnement, notamment sur les milieux naturels et les zones humides, justifiant une demande d'autorisation environnementale auprès de l'administration (Dossier DAE1).

Aussi, SNCF Réseau est tenue de mettre en œuvre un certain nombre de mesures destinées à compenser les impacts résiduels sur les habitats naturels et les espèces affectés, lorsque ces impacts n'ont pu être évités ou réduits par d'autres mesures en phase de chantier. Plusieurs sites de compensation ont été identifiés comme éligibles, dont celui mentionné ci-dessous.

À ce titre, notre opérateur foncier SEGAT, doit engager une démarche de pré-sécurisation foncière, qui conduira dans un second temps à proposer une promesse d'achat portant sur les terrains que vous possédez. Les parcelles concernées sont listées ci-dessous :

Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale			
			Préfixe	Section	Numéro	Surface
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	1	0,530
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	2	0,243
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	3	0,268
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	326	0,404
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	327	0,622
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	496	0,150
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	497	0,102
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	499	0,105
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	500	0,109
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	501	0,188
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	502	0,113
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	513	0,161
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	514	0,171
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	516	0,065
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	517	0,065
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	530	0,320

Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	531	0,248
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	532	0,195
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	534	0,422
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	536	0,681
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	559	0,026
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	560	0,063
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	561	0,063
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	562	0,160
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	563	0,612
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	946	1,172
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	947	1,080
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	961	0,297
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	1314	0,248
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	1315	0,666
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	205	0,14
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	210	0,16
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	211	0,06
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	212	0,48
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	216	0,18
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	218	0,05
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	231	0,04
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	232	0,04
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	237	0,03
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	1009	0,03
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	7	0,23
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	9	0,11
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	10	0,52
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	11	0,86
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	558	0,418
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	233	0,0765
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	204	0,1435
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	1008	0,132

L'emprise totale du site couvre 13,245 hectares. La liste des parcelles concernées est précisée dans la fiche d'éligibilité annexée, laquelle détaille les caractéristiques du site.

SNCF Réseau vous propose d'étudier la mise en place des aménagements suivants :

- Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guildes
- Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais
- Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées
- Restauration de corridor écologique
- Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2
- Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)
- Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive

- Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau
- Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux
- Intervention sur les drains, rigoles, fossés

Avant de vous présenter une promesse d'achat, nous sollicitons votre accord de principe afin de permettre la poursuite des études. C'est dans cette perspective que nous vous invitons à compléter ce qui suit.

Je soussigné(e), Madame/Monsieur *Chassagnol Deime*
 propriétaire des parcelles cadastrées listées ci-dessus ainsi que mentionnées dans le pré-diagnostic annexé, donne mon accord de principe à la réalisation de mesures compensatoires sur lesdites parcelles, sous réserve d'un accord sur la promesse d'achat proposée par SNCF Réseau.

Pour faire et valoir ce que de droit

Signature

Je vous prie de croire, Madame, Monsieur, en l'assurance de ma haute considération.

ACCORD DE PRINCIPE

SITE DE COMPENSATION « 33_SCM_01, 33_SCM_02 »

Sainte-Croix-du-Mont (Gironde)

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de l'acquisition de données qui seront nécessaires aux études de conception détaillées du GPSO, SNCF Réseau souhaite conduire des investigations géotechniques de terrain (sondages, instrumentation...) et réaliser les opérations d'archéologie préventive au sein des emprise APS de la ligne nouvelle entre Bordeaux et Toulouse. Quatre départements sont concernés : la Gironde (33), le Lot-et-Garonne (47), le Tarn-et-Garonne (82) et la Haute-Garonne (31).

Les travaux liés à ces "investigations préalables" sont susceptibles d'avoir des incidences sur l'environnement, notamment sur les milieux naturels et les zones humides, justifiant une demande d'autorisation environnementale auprès de l'administration (Dossier DAE1).

Aussi, SNCF Réseau est tenue de mettre en œuvre un certain nombre de mesures destinées à compenser les impacts résiduels sur les habitats naturels et les espèces affectés, lorsque ces impacts n'ont pu être évités ou réduits par d'autres mesures en phase de chantier. Plusieurs sites de compensation ont été identifiés comme éligibles, dont celui mentionné ci-dessous.

A ce titre, notre opérateur foncier SEGAT, doit engager une démarche de pré-sécurisation foncière, qui conduira dans un second temps à proposer une promesse d'achat portant sur les terrains que vous possédez. Les parcelles concernées sont listées ci-dessous :

Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale			
			Préfixe	Section	Numéro	Surface
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	1	0,530
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	2	0,243
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	3	0,268
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	326	0,404
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	327	0,622
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	496	0,150
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	497	0,102
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	499	0,105
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	500	0,109
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	501	0,188
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	502	0,113
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	513	0,161
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	514	0,171
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	516	0,065
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	517	0,065
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	530	0,320

Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	531	0,248
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	532	0,195
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	534	0,422
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	536	0,681
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	559	0,026
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	560	0,063
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	561	0,063
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	562	0,160
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	563	0,612
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	946	1,172
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	947	1,080
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	961	0,297
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	1314	0,248
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	1315	0,666
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	205	0,14
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	210	0,16
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	211	0,06
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	212	0,48
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	216	0,18
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	218	0,05
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	231	0,04
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	232	0,04
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	237	0,03
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	1009	0,03
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	7	0,23
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	9	0,11
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	10	0,52
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	11	0,86
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	558	0,418
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	233	0,0765
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	204	0,1435
Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	0	B	1008	0,132

- Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau
- Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux
- Intervention sur les drains, rigoles, fossés

Avant de vous présenter une promesse d'achat, nous sollicitons votre accord de principe afin de permettre la poursuite des études. C'est dans cette perspective que nous vous invitons à compléter ce qui suit.

Je soussigné(e), Madame/Monsieur

Chassagnol Deime

propriétaire des parcelles cadastrées listées ci-dessus ainsi que mentionnées dans le pré-diagnostic annexé, donne mon accord de principe à la réalisation de mesures compensatoires sur lesdites parcelles, sous réserve d'un accord sur la promesse d'achat proposée par SNCF Réseau.

Pour faire et valoir ce que de droit

Signature

Chassagnol

Je vous prie de croire, Madame, Monsieur, en l'assurance de ma haute considération.

L'emprise totale du site couvre 13,245 hectares. La liste des parcelles concernées est précisée dans la fiche d'éligibilité annexée, laquelle détaille les caractéristiques du site.

SNCF Réseau vous propose d'étudier la mise en place des aménagements suivants :

- Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guildes
- Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais
- Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées
- Restauration de corridor écologique
- Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2
- Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)
- Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive

DIRECTION DE PROJET GPSO

17 rue Cabanac

33081 BORDEAUX.

Téléphone : 05.24.73.68.54



Convention SAFER / SNCF Réseau signée le 08/03/2024

GPSO - Grand Projet du Sud Ouest

Fiche de mise en réserve foncière technique et financière

Origine :	DATE PREVISIONNELLE D'ACQUISITION : 30/04/2024
Département : Landes	Commune(s) : LUBBON
N° DOSSIER : AA 40 23 0066 01 (amiable)	Surface totale : 180 ha 88 a 04 ca

DESIGNATION CADASTRALE : cf. liste jointe

OBSERVATIONS PARTICULIERES : Unité d'exploitation en grande culture, d'un seul tenant, drainée, irriguée, entièrement clôturée et des parcelles en nature de landes et bois, une parcelle de terre grevée d'un bail à construction (E0672), matériel (cf. liste jointe), mise à disposition résiliée à la signature de l'acte authentique.

Distance par rapport au GPSO (axe du tracé) : 17 km

Compensation agricole environnementale

Avis du Pôle d'évaluation domaniale : soumis (1)

Dispensé (convention relation de confiance)

ELEMENTS DE DECOMPTE :

A - Prix principal d'acquisition (cf. article 6-2-1)

A 1 - FONCIER

A 2 - NON FONCIER : (exemple : Matériel (HT))

A 3 - AUTRES : (exemple : TVA Matériel (20 %))

B - Frais d'acquisition estimés (cf. article 6-2-1)

B 1 - Frais d'acte prévisionnels (barème Bruno Langlois de l'année d'acquisition)

B 2 - Frais annexes (Géomètre, commissions, indemnités...)

C - Rémunération de la SAFER (cf. article 9-5)

10 % ou 15 % de A (avec minimum de 950€/acquisition SAFER)

D - Frais financiers de stockage (2)

6 % annuel sur A+B (estimation 12 mois)

Total du préfinancement sollicité estimé

A+B

(1) : Avis du Pôle d'évaluation domaniale à transmettre à SNCF Réseau

Le prix de rétrocession (= A+B+C+D) sera calculé lors du déstockage des biens.

Il sera susceptible d'être augmenté :

- (2) des frais financiers (D) (décomptés par jour plein, du jour de l'acquisition des biens jusqu'à la date

de paiement effectif du préfinancement), indexés selon l'article 9.5.

- de la TVA, selon la législation en vigueur à la date du déstockage des biens mis en réserve.

Des débours pourront être réclamés à l'issue de la rétrocession si des impôts fonciers ont été réglés par la SAFER et si celle-ci n'a pas trouvé de locataires précaires durant la période de stockage.

Bon pour accord,

A Bordeaux

Le 25 Mars 2024

Le maître d'ouvrage (cachet et signature)



SNCF RÉSEAU
Agence Grand Projet du Sud-Ouest
17 rue Cabanac - CS 61926
33081 BORDEAUX CEDEX
www.gpso.fr - agence-gpso

3 Fiches de synthèse des zones humides

Méthodologie

Les niveaux de fonctionnalité sont évalués à dire d'expert, en s'appuyant sur les indicateurs du tableau MNEFZH – V2 et sur les expertises de terrain réalisées.

Niveaux de fonctionnalité :

1- Mauvais	La ZHE ne remplit pas la plupart des sous-fonctionnalités en raison de ses caractéristiques intrinsèques (fossés denses, faible part de couvert végétal permanent, cultures anthropiques, etc.)
2 - Moyen à mauvais	La ZHE ne remplit que quelques sous-fonctionnalités de manière peu efficaces.
3 - Moyen	La ZHE remplit bien certaines sous-fonctionnalités mais les autres sont insuffisantes pour obtenir une bonne fonctionnalité.
4 - Moyen à satisfaisant	La ZHE remplit la plupart des sous-fonctionnalités mais un élément perturbe son bon fonctionnement.
5 - Satisfaisant	La ZHE remplit toutes ses sous-fonctionnalités de manière relativement optimales.

Etat de conservation :

Très dégradé	Cela correspond à une ZHE qui a subi de fortes pressions anthropiques (cultures, coupes rases, présence d'EEE, forte densité de fossés, etc.)
Perturbé	Il s'agit de ZHE subissant un niveau moyen de pressions
Dégradé	Cela correspond à une ZHE qui subit quelques pressions restant faibles (type sylviculture ou pâturage par exemple)
Bon	Il s'agit d'une ZHE dont les habitats sont en bon état pour la plupart et qui subit très peu de pressions anthropiques internes au site mais aussi dans son environnement (présence de corridors écologiques, diversité des habitats, faible présence des infrastructures de transport et de zones bâties, etc.).

Fonctionnalités - Critères pris en compte :

Fonction hydrologiques	Couvert végétal : arboré, arbustif, herbacé - permanent ou non ; Densité du drainage dans le site et la zone tampon ; Rareté du ravivement ; Epaisseur de l'épisolum humifère ; Descriptif de la zone contributive : répartition de surface cultivées, enherbées, construites ou de transports Système alluvial : sinuosité du cours d'eau, proximité du lit mineur, incision du lit mineur
Fonctions biogéochimiques	Couvert végétal : arboré, arbustif, herbacé - permanent ou non ; En milieu arboré : surface de section des arbres ; Rareté du ravinement ; Epaisseur de l'épisolum humifère pH du sol acide neutre ou basique Engorgements en eau du sol principalement temporaire ou permanents Présence éventuelle de tourbe Texture en surface, associée à la fonction de dénitrification
Fonctions biologiques	Richesse et équitpartition des habitats Emprise des habitats hygrophiles Anthropisation des habitats Présence d'espèces exotiques envahissantes Présence d'espèces faune ou flore envahissantes Rareté de la fragmentation des habitats Similarité des habitats du site avec ceux du paysage Anthropisation de l'environnement du site

Etat de conservation global - Critères pris en compte :

Etat de conservation global et pressions observées	Synthèse des niveaux de fonctionnalités Présence d'habitats naturels menacés Présence d'espèces végétales protégées ou menacées Présence d'espèces animales protégées ou menacées Présence d'espèces exotiques envahissantes Synthèse des atteintes aux fonctionnalités observées
---	--

Informations générales	
Département	Gironde
Commune(s)	Aillas, Labescou
Bassin versant de gestion	La Garonne et ses affluents du Dropt à la Pimpine
Masse d'eau	La Bassanne
Système hydrogéomorphologique	Plateau
Type(s) d'alimentation	Précipitations
Surface de la ZHE (ha)	14,54
Surface de la zone contributive (ha)	25,41

Synthèse des données de terrain	
Critères de délimitation de la ZHE	Pédologie et végétation
Habitats naturels identifiés / Etat de conservation	I1.1 Monocultures intensives / dégradé // G1.8 Boisements acidophiles dominés par Quercus / bon-optimal // G5.2 Petits bois anthropiques de feuillus caducifoliés / dégradé // E5.2 Ourlets forestiers thermophiles / bon-correct // E3.4 Prairies eutrophes et mésotrophes humides ou mouilleuses / bon-correct
Types de sol	Luvisol // Rédoxisol
Moyenne des mesures pH réalisées	6,37
Nombre de sondages pédologiques réalisés au sein de la ZHE	17

Analyse des fonctionnalités					
Fonctions hydrologiques		Fonctions biogéochimiques		Fonctions biologiques	
Etat initial (EI)	Etat ciblé (EC)	Etat initial (EI)	Etat ciblé (EC)	Etat initial (EI)	Etat ciblé (EC)
<ul style="list-style-type: none"> - Couvert végétal permanent très réduit - Système de drainage peu favorable (nombreuses rigoles et quelques fossés) - Absence de figures d'érosion - Granulométrie moyennement favorable - Conductivité hydraulique faible en surface et en profondeur - Zone contributive sans cultures avec part construite assez importante, réseau hydrographique très peu développée <p>-> Fonctions hydrologiques très peu remplies</p>	<p>Il est envisagé de remodeler le site par des interventions sur les rigoles et fossés et par l'aménagement de dépressions afin de favoriser la stagnation d'eau sur le site.</p> <p>La transformation de terres agricoles en prairies améliorera également le couvert végétal, favorisant la rétention des sédiments. Le développement d'un couvert végétal permanent favorisera l'altération des minéraux et les sédiments étant mieux retenus sur le site, la granulométrie de surface devrait diminuer naturellement (Granulométrie du site devenant plus favorable).</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Couvert végétal permanent très réduit mais assez favorable - système de drainage assez peu favorable - Absence de figures d'érosion - pH favorable à la fixation du phosphore ou à son assimilation en fonction des zones - Texture de surface et de profondeur assez favorable - Engorgement très fréquent (temporaire, rarement permanent) - Part enherbée et construite de la zone contributive assez importante <p>-> dénitrification et fixation du phosphore assez efficace</p>	<p>La transformation des terres agricoles en prairies à couvert végétal permanent améliorera les fonctions biogéochimiques dans leur ensemble malgré une moins bonne favorabilité du type de couvert. Les interventions sur le système de drainage limiteront l'évacuation des nutriments. La sénescence des boisements ainsi que la création de haies permettront une meilleure séquestration du carbone.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Faible nombre d'habitats naturels, très mal répartis - Emprise naturel assez faible, faible fragmentation - Habitats similaire au paysage - Espèces d'intérêt dans le site : Cisticole des joncs, Chouette chevêche, Tarier pâtre, Pipit farlouse, Chardonnet élégant - Espèces envahissante dans le site : Ragondin - Dans le paysage, grand nombre d'habitats naturels assez bien répartis - Très faible nombre de corridors boisés et faible de corridors aquatiques (permanents ou temporaires) - Anthropisation assez importante mais densité d'infrastructures de transport réduite <p>-> Fonctions biologiques très mal remplies</p>	<p>La création de haies permettra une meilleure connexion des habitats (notamment boisés) aux abords du site. L'arrachage des pieds de vignes et la transformation des terres agricoles en prairies diminuera l'impact agricole et donc favorisera les fonctions biologiques. L'aménagement des berges des dépression et mares permettra à une flore hygrophile de s'installer plus durablement. La transformation du boisement anthropique en espèces locales ainsi que la création de gîtes pour espèces cibles. Il est également prévu un traitement des espèces exotiques envahissantes.</p>
Mauvais	Moyen à satisfaisant	Moyen	Satisfaisant	Mauvais	Moyen à satisfaisant
Etat de conservation global et pressions observées		L'anthropisation est forte dans la zone. Le mauvais état biologique et hydrologique du site empêche également un plein accomplissement des fonctions biogéochimiques.			Très dégradé

Informations générales	
Département	Gironde
Commune(s)	Cours-les-Bains
Bassin versant de gestion	La Garonne et ses affluents du Dropt à la Pimpine
Masse d'eau	Le Lisos
Système hydrogéomorphologique	Plateau
Type(s) d'alimentation	Précipitation
Surface de la ZHE (ha)	0,28
Surface de la zone contributive (ha)	2,96

Synthèse des données de terrain	
Critères de délimitation de la ZHE	Pédologie et végétation
Habitats naturels identifiés / Etat de conservation	E3.4 Prairies eutrophes et mésotrophes humides ou mouilleuses / dégradé
Types de sol	Rédoxisol
Moyenne des mesures pH réalisées	4,7
Nombre de sondages pédologiques réalisés au sein de la ZHE	1

Analyse des fonctionnalités					
Fonctions hydrologiques		Fonctions biogéochimiques		Fonctions biologiques	
Etat initial (EI)	Etat ciblé (EC)	Etat initial (EI)	Etat ciblé (EC)	Etat initial (EI)	Etat ciblé (EC)
<ul style="list-style-type: none"> - couvert végétal très important - Nombreuses rigoles. Pas de ravinement ni de fossés - Granulométrie intermédiaire avec conductivité hydraulique très forte en surface et assez faible en profondeur - Surface construite dans la zone contributive importante - Linéaire de transport assez important, linéaire hydrographique absent 	<p>Il n'est pas envisagé de mesures hydrologiques.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Couvert végétal important moyennement favorable à l'absorption des nutriments et peu favorable à la séquestration du Carbone - Présence de rigoles mais pas de fossés ni drains ou ravinement - pH acide - Granulométrie intermédiaire - Engorgement temporaire très fréquent - Surfaces construites importantes aux alentours mais pas de surfaces enherbées ou cultivées 	<p>Il n'est pas envisagé de mesures biogéochimiques.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Faible nombre d'habitats très mal répartis, uniquement hygrophiles - Habitats très fragmentés - Emprise naturelle très importante - Très peu de similitude avec le paysage - Espèces d'intérêt floristiques : Anacamptis à fleurs lâches, Scribe des bois et faunistiques : Puillot véloce, Mésange bleue, Troglodyte mignon - Pas d'espèces envahissantes - Paysage riche en milieux, peu de corridors boisés, nombreux corridors aquatiques permanents - Densité importante d'infrastructures de transport de petite taille, anthropisation modérée dans le paysage 	<p>La mise en œuvre de pratiques de gestion permettra le développement des espèces hygrophiles sur ce site et d'éviter la fermeture du milieu. Les pratiques envisagées permettront également l'amélioration de l'état de conservation du site.</p>
Moyen à satisfaisant	Moyen à satisfaisant	Moyen	Moyen	Moyen à satisfaisant	Satisfaisant
Etat de conservation global et pressions observées		Le site présente des fonctionnalités moyennes à satisfaisantes. Présence de très nombreuses rigoles sur le site. L'anthropisation dans le paysage est modérée.			Perturbé

Informations générales	
Département	Gironde
Commune(s)	Cours-les-Bains
Bassin versant de gestion	La Garonne et ses affluents du Dropt à la Pimpine
Masse d'eau	Le Lisos
Système hydrogéomorphologique	Dépression
Type(s) d'alimentation	Décharge de nappe et apport de sub-surface
Surface de la ZHE (ha)	1,28
Surface de la zone contributive (ha)	35,51

Synthèse des données de terrain	
Critères de délimitation de la ZHE	Pédologie et végétation
Habitats naturels identifiés / Etat de conservation	G1.8 Boisements acidophiles dominés par Quercus / bon-correct // G1.8 Boisements acidophiles dominés par Quercus / bon-optimal
Types de sol	Fluvisol // Histosol
Moyenne des mesures pH réalisées	4,9
Nombre de sondages pédologiques réalisés au sein de la ZHE	2

Analyse des fonctionnalités					
Fonctions hydrologiques		Fonctions biogéochimiques		Fonctions biologiques	
Etat initial (EI)	Etat ciblé (EC)	Etat initial (EI)	Etat ciblé (EC)	Etat initial (EI)	Etat ciblé (EC)
<ul style="list-style-type: none"> - Couverture végétale permanente très importante - Système de drainage très peu favorable (très forte densité de rigoles et fossés peu profonds) - Ravinement très important - Granulométrie de surface assez favorable - Conductivité hydraulique correcte à forte - Part construite de la zone contributive assez importante, densité d'infrastructures de transport importante - Réseau hydrographique absent <p>-> Recharge de nappe et soutient au débit d'étiage assez bien remplis</p>	Il n'est pas envisagé de mesures hydrologiques.	<ul style="list-style-type: none"> - Couvert végétal très favorable à l'assimilation du phosphore et de l'azote et à la séquestration du carbone - Système de drainage très important avec nombreuses figures d'érosion - pH favorable à la fixation du phosphore dans le sol - Présence de tourbe avec engorgement permanent très fréquent indiquant une séquestration efficace du carbone - Zone contributive apportant peu de matière <p>-> Fonctions biogéochimiques assez bien remplies malgré un contexte hydrologique moyennement favorable</p>	La sénescence du milieu favorisera la séquestration du carbone par la végétation. La création de mare servant de support à une végétation hygrophile peut dégradable favorisera également cette fonction.	<ul style="list-style-type: none"> - Faible nombre d'habitats naturels (hygrophiles) très mal répartis - Emprise naturelle très forte, très peu fragmentée - Espèces d'intérêt : Anacamptis à fleurs lâches, Scirpe des bois, Rougegorge familier, Pinson des arbres, Troglodyte mignon, Mésange charbonnière - Espèces envahissantes absentes - Similitude entre le paysage et le site - Paysage riche en habitats naturels bien répartis - Corridors aquatiques permanents denses, peu de corridors boisés et aquatiques temporaires - Anthropisation modérée dans le paysage malgré une densité d'infrastructures de transport de petite taille assez importante <p>-> Fonctions biologiques bien remplies</p>	La création de mares (faciliter par la stagnation d'eau de surface déjà identifiée) augmentera les capacités d'accueil du milieu pour les espèces hygrophiles. La sénescence du milieu améliorera également son état de conservation.
Moyen	Moyen	Moyen à satisfaisant	Satisfaisant	Moyen à satisfaisant	Satisfaisant
Etat de conservation global et pressions observées		Le site accomplit bien ses fonctionnalités biogéochimiques et biologiques. De nombreuses espèces menacées sont présentes et les espèces exotiques envahissantes sont absentes. L'anthropisation dans le paysage est modérée.			Bon

Informations générales	
Département	Gironde
Commune(s)	Cours-les-Bains
Bassin versant de gestion	La Garonne et ses affluents du Dropt à la Pimpine
Masse d'eau	Le Lisos
Système hydrogéomorphologique	Alluvial
Type(s) d'alimentation	Débordement de cours d'eau et connexion à la nappe alluviale
Surface de la ZHE (ha)	1,2
Surface de la zone contributive (ha)	443,17

Synthèse des données de terrain	
Critères de délimitation de la ZHE	Pédologie et végétation
Habitats naturels identifiés / Etat de conservation	G1.8 Boisements acidophiles dominés par Quercus / bon-optimal // G1.C plantations forestières très artificielles de feuillus caducifoliés / altéré
Types de sol	Fluvisol
Moyenne des mesures pH réalisées	7,4
Nombre de sondages pédologiques réalisés au sein de la ZHE	2

Analyse des fonctionnalités					
Fonctions hydrologiques		Fonctions biogéochimiques		Fonctions biologiques	
Etat initial (EI)	Etat ciblé (EC)	Etat initial (EI)	Etat ciblé (EC)	Etat initial (EI)	Etat ciblé (EC)
<ul style="list-style-type: none"> - Couvert végétal assez favorable (couvert permanent, de rugosité intermédiaire, surface terrière assez importante) - Système de drainage très favorable, absence de figures d'érosion - Granulométrie de surface assez peu sensible à l'érosion - Conductivité hydraulique de surface et de profondeur très faible - Zone contributive sphérique apportant peu de sédiments. - Réseau hydrographique assez développé - Site accolé au cours d'eau <p>-> Fonctions hydrologiques assez bien développées</p>	<p>Il n'est pas prévu de réaliser des mesures hydrologiques.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Couvert végétal très favorable notamment pour l'assimilation du phosphore et de l'azote et la séquestration du carbone - Système de drainage très favorable avec absence de figures d'érosion - pH neutre plus favorable à l'assimilation du phosphore qu'à sa fixation - Granulométrie très favorable - Engorgement assez fréquent (majoritairement temporaire) - Zone contributive apportant très peu de nutriments <p>-> Fonctions biogéochimiques très bien développées</p>	<p>Il n'est pas prévu de réaliser des mesures biogéochimiques. La transformation de l'habitat anthropique en habitat naturel permettra à une végétalisation plus dense et donc une meilleure séquestration du carbone.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Faible nombre d'habitats naturels (non hygrophiles) bien répartis - Anthropisation du site très faible, similitude entre le paysage et son environnement - Espèces d'intérêt floristiques : Anacamptis à fleurs lâches et Scirpe des bois aux abords du site et faunistiques : Mésange bleu et Rougegorge familier - Espèces envahissantes absentes - Paysage assez riche en milieux naturels, très peu de corridors boisés mais aquatiques permanents bien présents - Anthropisation du paysage assez importante mais infrastructures de transports assez réduite <p>-> Fonctions biologiques assez satisfaisantes mais pouvant être améliorées</p>	<p>La transformation du boisement anthropique en boisement rivulaire augmentera l'emprise naturelle sur le site, et créera un habitat hygrophile augmentant la diversité biologique du site et servant de support aux espèces associées à ces milieux.</p>
Moyen à satisfaisant	Moyen à satisfaisant	Satisfaisant	Satisfaisant	Moyen à satisfaisant	Satisfaisant
Etat de conservation global et pressions observées		Le site présente des fonctionnalités assez satisfaisantes. La pression anthropique sur le site et aux alentours n'est pas excessive.			Bon

Informations générales	
Département	Gironde
Commune(s)	Landiras
Bassin versant de gestion	Ciron
Masse d'eau	L'Arec, Ruisseau de Saint-Cricq
Système hydrogéomorphologique	Plateau
Type(s) d'alimentation	Précipitations
Surface de la ZHE (ha)	5,99
Surface de la zone contributive (ha)	54,21

Synthèse des données de terrain	
Critères de délimitation de la ZHE	Pédologie et végétation
Habitats naturels identifiés / Etat de conservation	E5.1 Végétations herbacées anthropiques / dégradé // F3.1 Fourrés tempérés / altéré // F4.1 Landes humides / altéré // G1.2 Forêts riveraines mixtes des plaines inondables et forêts galeries mixtes / bon-correct // G1.8 Boisements acidophiles dominés par Quercus / bon-optimal // G5.2 Petits bois anthropiques de feuillus caducifoliés / état de conservation inconnu // I1.5 Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées / altéré
Types de sol	Fluvisol // Podzosol humique et humo-durique // Rédoxisol
Moyenne des mesures pH réalisées	4,8
Nombre de sondages pédologiques réalisés au sein de la ZHE	13

Analyse des fonctionnalités					
Fonctions hydrologiques		Fonctions biogéochimiques		Fonctions biologiques	
Etat initial (EI)	Etat ciblé (EC)	Etat initial (EI)	Etat ciblé (EC)	Etat initial (EI)	Etat ciblé (EC)
<ul style="list-style-type: none"> - Couvert végétal permanent important avec surface terrière non négligeable - Système de drainage peu favorable (densité de fossés très importante), absence de figures d'érosion - Episolum à tendance moyennement épaisse - Granulométrie peu sensible à l'érosion - Conductivité hydraulique très forte - Zone contributive limitant l'intérêt du site pour la réalisation des fonctions hydrologiques <p>-> Fonctions hydrologiques moyennement bien accomplies. Fonctions de soutien d'étiage et recharge des nappes réalisées.</p>	<p>L'arrêt des pratiques agricoles développera le couvert végétal. Il est prévu des interventions sur les fossés pour diminuer leur impact.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Couvert végétal très favorable - Système de drainage peu favorable, absence de figures d'érosion - Sol acide, favorable à la fixation du phosphore - Incorporation de matière organique moyennement importante - Granulométrie assez peu favorable - Engorgement très fréquent, majoritairement temporaire - Zone contributive limitant l'intérêt du site pour la réalisation des fonctions biogéochimiques <p>-> Fonctions biogéochimiques assez bien remplies</p>	<p>L'arrêt des pratiques agricoles développera le couvert végétal. Il est prévu des interventions sur les fossés pour diminuer leur impact. La sénescence du boisement augmentera la séquestration du carbone.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Habitats naturels moyennement riches (hygrophiles et non hygrophiles), bien répartis - Emprise naturelle très forte et faiblement fragmentée - Habitat naturel menacé : G1.21 - Forêts riveraines à Fraxinus et Alnus, sur sols inondés par les crues mais drainés aux basses eaux : 91E0* - Forêts alluviales à Alnus glutinosa et Fraxinus excelsior - Espèces d'intérêt : Fauvette pitchou, Pic vert, Grue cendré, Léopard des murailles - Espèces envahissantes sur site : Chêne rouge d'Amérique - Paysage similaire au site - Densité de corridors aquatiques (permanent et temporaire) assez importante mais boisés très réduite - Anthropisation assez importante dans le paysage <p>-> Fonctions biologiques bien remplies mais avec possibilité d'améliorations</p>	<p>L'arrêt des pratiques agricoles et sylvicoles avec arrachage des espèces exotiques envahissantes permettra aux espèces endémiques de reprendre le dessus. Les milieux ouverts seront entretenus pour éviter leur renfermement, ces milieux ouverts nouveaux serviront d'habitats aux espèces d'intérêts identifiées. La sénescence de la forêt d'Aulne devrait améliorer son état. La plantation de haies favorisera la connexion du site avec son environnement.</p>
Moyen	Moyen à satisfaisant	Moyen à satisfaisant	Satisfaisant	Moyen à satisfaisant	Satisfaisant
Etat de conservation global et pressions observées		Les fonctions sont assez bien remplies par ce site. Biodiversité assez riche malgré un état de conservation majoritairement altéré. Anthropisation relativement importante dans le paysage.			Altéré

Informations générales	
Département	Gironde
Commune(s)	Landiras
Bassin versant de gestion	Ciron
Masse d'eau	L'arec, Ruisseau de Saint-Cirq
Système hydrogéomorphologique	Plateau
Type(s) d'alimentation	Précipitations
Surface de la ZHE (ha)	22,25
Surface de la zone contributive (ha)	149,75

Synthèse des données de terrain	
Critères de délimitation de la ZHE	Pédologie et végétation
Habitats naturels identifiés / Etat de conservation	I1.5 Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées / dégradé // FB.4 Vignobles / dégradé // F3.1 Fourrés tempérés / bon-correct // E2.2 Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes / bon-correct // C3.2 Roselières et formations de bordure à grands héliophytes autres que les roseaux / bon-correct
Types de sol	Fluvisol // Rédoxisol // Podzosol humique / humo-durique
Moyenne des mesures pH réalisées	4,6
Nombre de sondages pédologiques réalisés au sein de la ZHE	13

Analyse des fonctionnalités					
Fonctions hydrologiques		Fonctions biogéochimiques		Fonctions biologiques	
Etat initial (EI)	Etat ciblé (EC)	Etat initial (EI)	Etat ciblé (EC)	Etat initial (EI)	Etat ciblé (EC)
<ul style="list-style-type: none"> - Couvert végétal très peu favorable - Système de drainage favorable (très peu de rigoles et fossés) - Absence de figure d'érosion sur site - Granulométrie de surface intermédiaire (forte conductivité hydraulique) - Zone contributive avec part importante de surface construite, part cultivée assez réduite - Linéaire de transport et hydrographique très développé 	<ul style="list-style-type: none"> L'arrêt des pratiques agricoles favorisera le développement d'un couvert végétal permanent. Des interventions sur les fossés et drains sont prévus. L'épaisseur de l'épisolum humifère augmentera du fait de l'arrêt des pratiques agricoles. 	<ul style="list-style-type: none"> - Couvert végétal très peu favorable - Système de drainage favorable - Sol acide favorable à la fixation du phosphore - Absence de figure d'érosion - Granulométrie intermédiaire - Engorgement permanent assez fréquent - Dans la zone contributive : part cultivée et enherbée réduite mais part construite importante 	<ul style="list-style-type: none"> L'arrêt des pratiques agricoles favorisera le développement d'un couvert végétal permanent. Des interventions sur les fossés et drains sont prévus. L'épaisseur de l'épisolum humifère augmentera du fait de l'arrêt des pratiques agricoles. 	<ul style="list-style-type: none"> - Très peu d'habitats naturels sur le site - Anthropisation assez importante - 1 espèce exotique envahissante : Herbe de la Pampa - Nidification de Faucon crécerelle, Terrain de chasse pour Elanion blanc et Busard Saint-Martin - Dans le paysage, faible nombre de milieux naturels, corridors boisés et aquatiques permanents très réduits - Anthropisation du paysage très importante avec densité de petites infrastructures de transport assez important 	<ul style="list-style-type: none"> La création de haies permettra une meilleure connexion des habitats (notamment boisés) aux abords du site. Les vignes et friches récentes seront transformées en prairies humides. Les espèces exotiques envahissantes seront traitées. Des gîtes à espèces cibles seront créés.
Moyen	Satisfaisant	Moyen	Moyen à satisfaisant	Moyen à mauvais	Moyen à satisfaisant
Etat de conservation global et pressions observées		Le site est anthropisé et est situé dans un contexte anthropisé, ce qui ne lui permet pas d'accomplir ses fonctionnalités de manière satisfaisante.			Très dégradé

33_LAN_04_ZH01

Informations générales	
Département	Gironde
Commune(s)	Landiras
Bassin versant de gestion	Ciron
Masse d'eau	Le Tursan
Système hydrogéomorphologique	Alluvial
Type(s) d'alimentation	Débordement de cours d'eau et connexion avec la nappe alluviale
Surface de la ZHE (ha)	7,96
Surface de la zone contributive (ha)	160,27

Synthèse des données de terrain	
Critères de délimitation de la ZHE	Pédologie et végétation
Habitats naturels identifiés / Etat de conservation	C3.2 Roselières et formations de bordure à grands héliophytes autres que les roseaux / dégradé // D5.2 Formations à grandes Cypéracées normalement sans eau libre / bon-correct // E5.3 Formations à Pteridium aquilinum / bon-optimal // F3.1 Fourrés tempérés / bon-optimal // F4.1 Landes humides / altéré // G1.1 Forêts riveraines et forêts galeries, avec dominance d'Alnus, Populus ou Salix / altéré // G1.5 Forêts marécageuses de feuillus sur tourbe acide / bon-optimal // G1.8 Boisements acidophiles dominés par Quercus / altéré // G3.7 Pinèdes méditerranéennes planitiaires à montagnardes (hors Pinus nigra) / altéré
Types de sol	Histosol // Podzsol humique et humo-durique
Moyenne des mesures pH réalisées	3,9
Nombre de sondages pédologiques réalisés au sein de la ZHE	13

Analyse des fonctionnalités					
Fonctions hydrologiques		Fonctions biogéochimiques		Fonctions biologiques	
Etat initial (EI)	Etat ciblé (EC)	Etat initial (EI)	Etat ciblé (EC)	Etat initial (EI)	Etat ciblé (EC)
<ul style="list-style-type: none"> - Couvert végétal favorable - Système de drainage très favorable, absence de figures d'érosion - Epaisseur de l'épisolum humifère relativement importante - Texture de surface sensible à l'érosion - Conductivité hydraulique très élevée - Zone contributive soulignant peu l'intérêt du site pour la réalisation des fonctions hydrologiques 	<p>Des interventions sur les fossés sont prévus pour réduire leur impact.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Couvert végétal favorable - Système de drainage très favorable, absence de figures d'érosion - pH acide favorable à la fixation du phosphore dans le sol - Epaisseur de l'épisolum humifère relativement importante et présence de tourbe sur le site - Granulométrie assez peu favorable à la dénitrification - Engorgement temporaire peu fréquent - Zone contributive soulignant peu l'intérêt du site pour la réalisation des fonctions biogéochimiques 	<p>Des interventions sur les fossés sont prévus pour réduire leur impact.</p> <p>La sénescence du boisement permettra une meilleure séquestration du carbone.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Emprise naturelle très forte et bien répartie (hygrophile et non hygrophile) - Richesse des habitats naturelles importante, site très peu fragmenté - Habitats protégés sur site : les Forêts marécageuses de feuillus sur tourbe acide (G1.5) et Boisements acidophiles dominés par Quercus (G1.8) sont classés en Vulnérable selon la liste rouge des habitats européens. - Espèces d'intérêt : Osmonde royale, Silene Italica, Solanum Villosum, Ornithopus compressus, Crassula Tillaea à moins de 50m, Fauvette pitchou, Fadet des Laïches, Bouvreuil pivoine, Busard Saint-Martin, Alyte accoucheur et Rainette méridionale - Espèces envahissantes sur site : Raisin d'Amérique - Site similaire au paysage - Paysage riche en milieux naturels et bien répartis. Densité de corridors aquatiques temporaires importante, autres corridors peu présents - Anthropisation assez peu importante dans les alentours 	<p>Des gîtes pour espèces cibles sont prévus. Les espèces exotiques envahissantes seront traitées. Des mares et dépressions séviront d'habitats pour espèces hygrophiles. Les boisements artificiels seront transformés en boisement naturels hygrophiles et non hygrophiles.</p>
Moyen à satisfaisant	Satisfaisant	Moyen à satisfaisant	Satisfaisant	Moyen à satisfaisant	Satisfaisant
Etat de conservation global et pressions observées		Le site remplit assez bien ses fonctionnalités. L'environnement et le site présentent des traces d'anthropisation.			Bon

Informations générales	
Département	Gironde
Commune(s)	Sainte-Croix-du-Mont
Bassin versant de gestion	La Garonne et ses affluents du Dropt à la Pimpine
Masse d'eau	Estuaire Fluvial Garonne Amont, Ruisseau le Galouchey
Système hydrogéomorphologique	Plateau
Type(s) d'alimentation	Précipitation
Surface de la ZHE (ha)	4,55
Surface de la zone contributive (ha)	21,49

Synthèse des données de terrain	
Critères de délimitation de la ZHE	Pédologie
Habitats naturels identifiés / Etat de conservation	E2.2 Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes / bon-optimal // I1.5 Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées / bon-correct // FB.4 Vignobles / bon-correct // G1.A Boisements mésotrophes et eutrophes à Quercus, Carpinus, Fraxinus, Acer, Tilia, Ulmus et boisements associés / bon-correct
Types de sol	Luvisol // Rédoxisol
Moyenne des mesures pH réalisées	6,1
Nombre de sondages pédologiques réalisés au sein de la ZHE	12

Analyse des fonctionnalités					
Fonctions hydrologiques		Fonctions biogéochimiques		Fonctions biologiques	
Etat initial (EI)	Etat ciblé (EC)	Etat initial (EI)	Etat ciblé (EC)	Etat initial (EI)	Etat ciblé (EC)
<ul style="list-style-type: none"> - Couvert végétal important - Quelques rigoles et peu de fossés peu profonds - Site non raviné - Granulométrie intermédiaire en surface et fine en profondeur conduisant à une conductivité hydraulique faible à très faible et à une sensibilité moyenne à l'érosion - rétention importante des sédiments des cultures et infrastructures de transport alentour - Réseau hydrographique alentour très peu développé <p>-> fonctions hydrologiques très bien développées : ralentissement des ruissellements et rétention des sédiments. Les autres fonctions sont remplies moyennement.</p>	Absence de mesures hydrologiques proposées.	<ul style="list-style-type: none"> - Couvert végétal important favorable à l'assimilation des nutriments - Quelques rigoles et très peu de fossés peu profonds. Pas de ravinement. Limitation de l'évacuation des éléments vers l'aval - pH du sol en moyenne peu acide plus favorable à l'assimilation du phosphore qu'à sa rétention dans le sol - Granulométrie de surface intermédiaire et très fine en profondeur - Engorgement temporaire du sol de subsurface favorable à la dénitrification - Dans la zone contributive, nombreuses cultures mais peu de surfaces construites ou enherbées <p>-> Fonctions biogéochimiques plutôt bien remplies.</p>	La séquestration du carbone sera la principale fonction biogéochimique à être augmentée par la sénescence du boisement, la plantation de haie et la fermeture de milieux.	<ul style="list-style-type: none"> - Peu de diversité des habitats, répartis de façon assez équilibrée - Peu d'artificialisation dans le site mais beaucoup dans le paysage (cultures) - Habitats faiblement fragmentés avec pas d'espèces invasives - absence d'habitat hygrophile - Espèces patrimoniales floristiques : Lotier très étroit, et faunistiques : Cisticole des joncs, Alouette lulu, Pic vert, Pic noir, Faucon crécerelle, Pipit farlouse, Lorient d'Europe - Faible similarité entre le site et son paysage - Dans le paysage, milieux peu variés avec répartition de ses milieux déséquilibrée. Peu de corridors boisés, densité assez importante de corridors aquatiques, infrastructures de transports de petite taille <p>-> Fonctions biologiques faiblement remplies.</p>	<p>La sénescence du boisement améliorera son état (de bon-correct à bon-optimal). L'arrêt des cultures (vignoble) est envisagé avec recréation de milieux naturels ouverts. La plantation de haies et la fermeture naturel de milieux ouverts permettra une meilleure connexion des habitats sur le site mais également avec les milieux alentours. L'amélioration des fonctionnalités biologiques du site permettra à une faune et flore patrimoniale (déjà identifiée) de se développer.</p>
Moyen à satisfaisant	Moyen à satisfaisant	Moyen à satisfaisant	Satisfaisant	Moyen à mauvais	Moyen à satisfaisant
Etat de conservation global et pressions observées		Le site présente des fonctionnalités biogéochimiques et hydrologique moyennes à satisfaisantes. Il montre une faible richesse biologique et est situé dans un environnement dégradé par les pratiques agricoles alentours.		Perturbé	

Informations générales	
Département	Gironde
Commune(s)	Sainte-Croix-du-Mont
Bassin versant de gestion	La Garonne et ses affluents du Dropt à la Pimpine
Masse d'eau	Ruisseau le Galouchey
Système hydrogéomorphologique	Plateau
Type(s) d'alimentation	Précipitations
Surface de la ZHE (ha)	3,09
Surface de la zone contributive (ha)	76,88

Synthèse des données de terrain	
Critères de délimitation de la ZHE	Pédologie
Habitats naturels identifiés / Etat de conservation	F3.1 Fourrés tempérés / bon-optimal // FB.4 Vignobles / bon-correct // G5.2 Petits bois anthropiques de feuillus caducifoliés / altéré // I1.5 Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées / bon-correct
Types de sol	Luvisol // Rédoxisol
Moyenne des mesures pH réalisées	6,1
Nombre de sondages pédologiques réalisés au sein de la ZHE	6

Analyse des fonctionnalités					
Fonctions hydrologiques		Fonctions biogéochimiques		Fonctions biologiques	
Etat initial (EI)	Etat ciblé (EC)	Etat initial (EI)	Etat ciblé (EC)	Etat initial (EI)	Etat ciblé (EC)
<p>- Couvert peu favorable (très réduit)</p> <p>- Système de drainage peu favorable (densité de rigoles et fossés dont profonds importante), absence de figures d'érosion</p> <p>- Texture de surface moyennement sensible à l'érosion</p> <p>- Conductivité hydraulique assez faible</p> <p>- Zone contributive anthropisée soulignant l'intérêt hydrologique du site</p> <p>-> Fonctions hydrologiques assez peu développées en raison des caractéristiques du site</p>	<p>L'arrachage des vignes avec développement de milieux prairiaux permettra une amélioration globale des fonctions hydrologiques. Il est également prévu des interventions sur les fossés et rigoles pour diminuer leurs impacts.</p>	<p>- Couvert végétal assez favorable mais très réduit en surface</p> <p>- Système de drainage assez important mais absence de figures d'érosion</p> <p>- Sol légèrement acide</p> <p>- Granulométrie du site très favorable à la dénitrification</p> <p>- Engorgement temporaire très fréquent</p> <p>- Zone contributive soulignant l'intérêt biogéochimique du site</p> <p>-> Fonctions biogéochimiques moyennement développées. Dénitrification assez efficace.</p>	<p>L'arrachage des vignes avec développement de milieux prairiaux permettra une amélioration globale des fonctions biogéochimiques. Le remodelage du site permettra un engorgement de surface temporaire et permanent plus fréquent, augmentant les fonctionnalités de dénitrification et de séquestration du carbone. La sénescence du boisement augmentera également la séquestration du carbone.</p>	<p>- Habitats naturels (non hygrophiles) peu riches et mal répartis</p> <p>- Emprise naturelle forte sans fragmentation</p> <p>- Espèces d'intérêt : Lotier très étroit, Léopard des murailles, Cisticole des joncs, Pouillot véloce, Pic épeiche, Elanion blanc, Pic vert, Tourterelle des bois</p> <p>- Espèces envahissantes sur site : Robinier faux-acacias</p> <p>- Paysage différent du site, paysage peu riche et mal répartis, densité de corridors aquatiques et boisés réduite</p> <p>- Anthropisation très importante avec densité d'infrastructures de transport importante</p> <p>-> Fonctions biologiques assez mal remplies. Fonction de support des habitat légèrement plus efficace (souligné par l'absence d'EEE et la présence de nombreuses espèces patrimoniales)</p>	<p>La transformation des milieux anthropiques en milieux naturels. L'arrêt des pratiques de gestion sur le boisement améliorera son état de conservation. Le remodelage du sol permettra à une végétation hygrophile de s'installer sur le site, augmentant sa diversité et sa richesse. Il est également prévu de créer des gîtes pour espèces patrimoniales.</p>
Mauvais	Moyen	Moyen	Moyen à satisfaisant	Moyen à mauvais	Moyen à satisfaisant
Etat de conservation global et pressions observées		Le site est en mauvais état, ses fonctionnalités sont assez mal remplies et il est soumis à une pression anthropique très forte.			Très dégradé

Informations générales	
Département	Gironde
Commune(s)	Ayguemorte-les-Graves, Saint-Médard-d'Eyrans
Bassin versant de gestion	La Garonne et ses affluents du Dropt à la Pimpine
Masse d'eau	Le Saucats
Système hydrogéomorphologique	Alluvial
Type(s) d'alimentation	Débordements de cours d'eau et connexions avec la nappe alluviale
Surface de la ZHE (ha)	44,59
Surface de la zone contributive (ha)	10413,4

Synthèse des données de terrain	
Critères de délimitation de la ZHE	Végétation
Habitats naturels identifiés / Etat de conservation	F9.2 Saussaies marécageuses et fourrés des bas-marais à Salix / bon-correct // G1.1 Forêts riveraines et forêts galeries, avec dominance d'Alnus, Populus ou Salix / bon-correct // G1.2 Forêts riveraines mixtes des plaines inondables et forêts galeries mixtes / bon-correct // G1.C Plantations forestières très artificielles de feuillus caducifoliés / bon-correct // E5.4 Lisières et prairies humides ou mouilleuses à grandes herbacées et à fougères / bon-correct
Types de sol	Investigations pédologiques à réaliser
Moyenne des mesures pH réalisées	Investigations pédologiques à réaliser
Nombre de sondages pédologiques réalisés au sein de la ZHE	Investigations pédologiques à réaliser

Analyse des fonctionnalités					
Fonctions hydrologiques		Fonctions biogéochimiques		Fonctions biologiques	
Etat initial (EI)	Etat ciblé (EC)	Etat initial (EI)	Etat ciblé (EC)	Etat initial (EI)	Etat ciblé (EC)
- Couvert végétal favorable - Système de drainage très favorable, absence de figures d'érosion - Zone contributive soulignant moyennement l'intérêt du site pour remplir les fonctions hydrologiques -> Fonctions hydrologiques assez bien remplies <i>(pour les indicateurs évalués)</i>	Des interventions sur les fossés sont prévus pour réduire leur impact.	- Couvert végétal très favorable - Système de drainage très favorable, absence de figures d'érosion - Zone contributive soulignant assez peu l'intérêt du site pour la réalisation des fonctions biogéochimiques -> Fonctions biogéochimiques assez bien remplies <i>(pour les indicateurs évalués)</i>	. Des interventions sur les fossés sont prévus pour réduire leur impact. La sénescence du boisement augmentera le stockage du carbone sur le site.	- Grand nombre d'habitats naturels, bien répartis (hygrophiles) - Site peu fragmenté - Espèces d'intérêt floristiques : Linaria pelisseriana, Hyacinthoides non-scripta et faunistiques : Martinet noir, Mésange bleue, Bouscarle de Cetti, Martin-pêcheur d'Europe, Pipistrelle commune, Fauvette à tête noire, Mésange charbonnière, Effraie des clochers, Héron cendré, Grenouille agile, Pouillot véloce, Grand Cormoran, Troglodyte mignon, Rougegorgé familier, Léopard des murailles, Couleuvre verte et jaune, Nocturne de Leisler, Hypolaïs polyglotte, Loutre d'Europe, Cerambyx cerdo, Lorient d'Europe, Genette commune, Murin de Natterer - Espèces envahissantes sur site : Robinia pseudoacacia, Acer negundo, Ludwigia grandiflora, Phytolacca americana, Paspalum dilatatum - Paysage anthropisé, densité de corridors aquatiques importante, faible emprise naturelle et mal répartie -> Fonction biologique de support des habitats assez bien remplie	Des gîtes pour espèces cibles seront créés. Les espèces exotiques envahissantes seront traitées. Des mares et dépressions vont être créés pour permettre un meilleur accueil des espèces humides floristiques et faunistiques. La sénescence des boisements augmentera leur état de conservation. Les boisements artificiels seront convertis en boisements naturels.
Moyen à satisfaisant	Satisfaisant	Moyen à satisfaisant	Satisfaisant	Moyen	Moyen à satisfaisant
Etat de conservation global et pressions observées		Le site est dans un bon état de conservation dans l'ensemble et accomplit assez bien ses fonctionnalités. La pression anthropique est importante dans les alentours.			Dégradé

Informations générales	
Département	Landes
Commune(s)	Losse, Lubbon
Bassin versant de gestion	Ciron
Masse d'eau	Le Ciron de sa source au confluent de la Garonne
Système hydrogéomorphologique	Dépression
Type(s) d'alimentation	Décharge de nappe et apports de subsurface
Surface de la ZHE (ha)	7,82
Surface de la zone contributive (ha)	171,7

Synthèse des données de terrain	
Critères de délimitation de la ZHE	Végétation
Habitats naturels identifiés / Etat de conservation	G3.7 Pinèdes méditerranéennes planitiales à montagnardes (hors Pinus nigra) / dégradé // F4.1 Landes humides / dégradé
Types de sol	Investigations pédologiques à réaliser
Moyenne des mesures pH réalisées	Investigations pédologiques à réaliser
Nombre de sondages pédologiques réalisés au sein de la ZHE	Investigations pédologiques à réaliser

Analyse des fonctionnalités					
Fonctions hydrologiques		Fonctions biogéochimiques		Fonctions biologiques	
Etat initial (EI)	Etat ciblé (EC)	Etat initial (EI)	Etat ciblé (EC)	Etat initial (EI)	Etat ciblé (EC)
<p>- Couvert végétal favorable</p> <p>- Système de drainage moyennement favorable (densité de fossés assez importante), absence de figures d'érosion</p> <p>- Zone contributive soulignant moyennement l'intérêt du site pour remplir les fonctions hydrologiques</p> <p>-> Fonctions hydrologiques moyennement bien remplies (pour les indicateurs évalués)</p>	<p>Des interventions sur les fossés sont prévus pour réduire leur impact.</p>	<p>- Couvert végétal très favorable</p> <p>- Système de drainage moyennement favorable (densité de fossés assez importante), absence de figures d'érosion</p> <p>- Zone contributive ne soulignant pas l'intérêt du site pour la réalisation des fonctions biogéochimiques</p> <p>-> Fonctions biogéochimiques moyennement bien remplies (pour les indicateurs évalués)</p>	<p>. Des interventions sur les fossés sont prévus pour réduire leur impact.</p>	<p>- Site peu riche en habitats naturels,</p> <p>- Emprise naturelle forte, hygrophile</p> <p>- Faible fragmentation</p> <p>- Les landes humides (F4.1) sont considérées comme vulnérable sur la liste rouge européenne des habitats</p> <p>- Espèce d'intérêt floristique : Gentiana pneumonanthe et faunistiques : Bergeronnette des ruisseaux, Pinson des arbres, Grenouille verte, Grenouille agile, Hypolaïs polyglotte, Pouillot de Bonelli, Fauvette à tête noire</p> <p>- Espèces envahissantes sur site : Raisin d'Amérique</p> <p>- Site similaire au paysage</p> <p>- Paysage avec emprise naturelle assez forte et bien répartie</p> <p>- Corridors aquatiques temporaires présents, autres corridors absents</p> <p>- Anthropisation très faible mais densité d'infrastructures de transport de grande taille assez importante</p> <p>-> Fonctions biologiques moyennement remplies</p>	<p>Les milieux boisés anthropiques vont être supprimés pour laisser la strate herbacée humide se développer.</p> <p>Des haies seront créées dans les environs du site pour améliorer la connexion des habitats.</p> <p>Des mares et dépressions vont être créées pour permettre un meilleur accueil des espèces humides floristiques et faunistiques.</p> <p>Des pratiques de fauche extensive et de pâturage seront mises en œuvre pour entretenir les landes et éviter leur fermeture.</p> <p>La fougère aigle et les espèces exotiques envahissantes seront traitées.</p> <p>Des gîtes pour espèces cibles seront créés.</p>
Moyen	Moyen à satisfaisant	Moyen	Moyen à satisfaisant	Moyen	Satisfaisant
Etat de conservation global et pressions observées		Le site est en mauvais état, il remplit plutôt moyennement ses fonctionnalités. L'anthropisation est très faible dans la zone mais on détecte la présence d'une espèce exotique envahissante.			Dégradé

4 Sondages pédologiques

CARACTERISTIQUE DU SITE

Date du sondage : 15/04/2025 Mode de sondage : Tarière

Zone humide selon le critère pédologique et classe : Oui (Vb)

Occupation du sol :
plaine argileuse de plateau, étang

LOCALISATION DU SITE



- Sol ne présentant pas une hydromorphie caractéristique des zones humides
- Sol présentant une hydromorphie caractéristique des zones humides



CARACTERISTIQUE DU SITE

Date du sondage : 15/04/2025 Mode de sondage : Tarière

Zone humide selon le critère pédologique et classe : Oui (Vb)

Occupation du sol :
plaine argileuse, luvisol redoxisol

LOCALISATION DU SITE



- Sol ne présentant pas une hydromorphie caractéristique des zones humides
- Sol présentant une hydromorphie caractéristique des zones humides



Horizon (cm) :	0 - 30	30 - 60	60 - 150
Texture :	Limono-argileuse	Limoneuse	Argilo-limoneuse
Élément grossier :	Sans	Sans	Sans
Racine :	Chevelu	Sans racine	Sans racine
Tâche et abondance :	Oxydation (5 à 15%)	Oxydation (5 à 15%)	Oxydation (> à 40%)
Humidité :	frais	frais	saturé
Complément de description :			

Horizon (cm) :	0 - 30	30 - 60	60 - 150
Texture :	Argilo-limoneuse	Limono-argileuse	Argilo-limoneuse
Élément grossier :	Sans	Sans	Sans
Racine :	Chevelu	Sans racine	Sans racine
Tâche et abondance :	Oxydation (5 à 15%)	Oxydation (5 à 15%)	Oxydation (> à 40%)
Humidité :	frais	frais	saturé
Complément de description :			

CARACTERISTIQUE DU SITE

Date du sondage : 23/04/2025 Mode de sondage : Tarière Zone humide selon le critère pédologique et classe : Oui (Vb)

Occupation du sol : prairie

LOCALISATION DU SITE

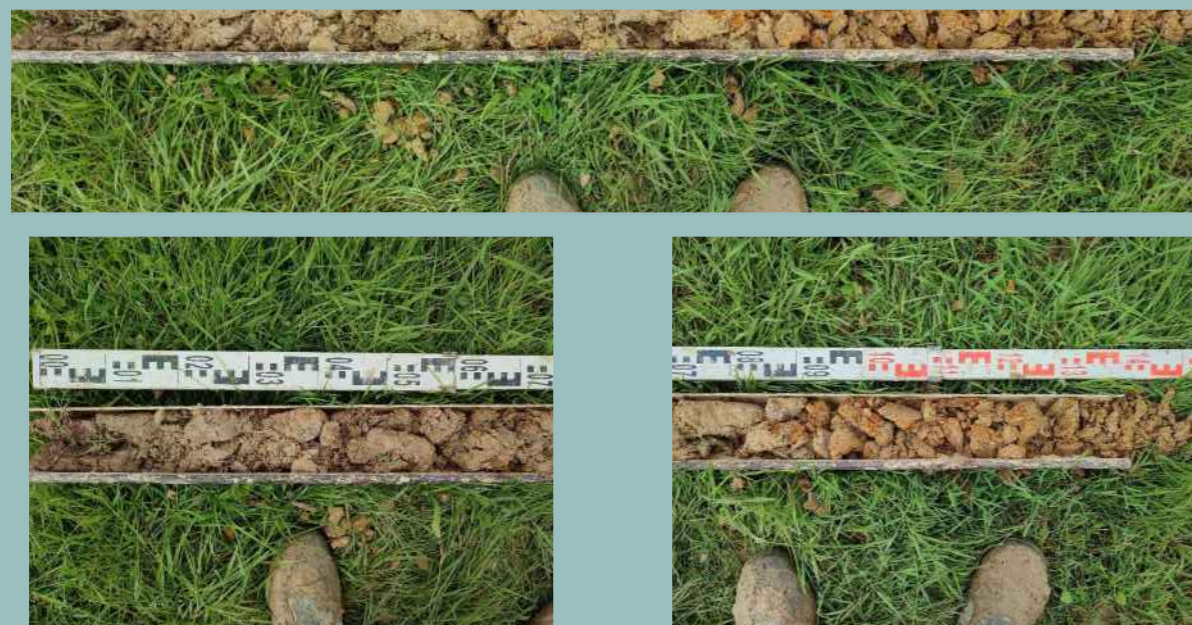


CARACTERISTIQUE DU SITE

Date du sondage : 15/04/2025 Mode de sondage : Tarière Zone humide selon le critère pédologique et classe : Oui (Vb)

Occupation du sol : plaine, argileuse, boueuse et glissante après pluie

LOCALISATION DU SITE



Horizon (cm) :	0 - 20	20 - 80	80 - 150
Texture :	Limono-argileuse	Limono-argileuse	Limono-argileuse
Élément grossier :	Sans	Sans	Sans
Racine :	Chevelu	Sans racine	Sans racine
Tâche et abondance :	Oxydation (inf à 5%)	Oxydation (5 à 15%)	Oxydation (> à 40%)
Humidité :	sec	frais	saturé
Complément de description :			



Horizon (cm) :	0 - 30	30 - 110	110 - 150
Texture :	Limono-argileuse	Argilo-limoneuse	Limono-argileuse
Élément grossier :	Sans	Sans	graviers < 2 cm
Racine :	Chevelu	Chevelu	Sans racine
Tâche et abondance :	Oxydation (5 à 15%)	Oxydation (15 à 40%)	Oxydation (> à 40%)
Humidité :	frais	humide	saturé
Complément de description :	Traits rédoxiques peu marqués.		nombreuses concrétions FM noires

CARACTERISTIQUE DU SITE

Date du sondage : 15/04/2025 Mode de sondage : Tarière

Zone humide selon le critère
pédologique et classe : Oui (Vb)

Occupation du sol :
luvisol redoxisol, plaine peu humide

LOCALISATION DU SITE



CARACTERISTIQUE DU SITE

Date du sondage : 15/04/2025 Mode de sondage : Tarière

Zone humide selon le critère
pédologique et classe : Oui (Vb)

Occupation du sol :
plaine peu humide

LOCALISATION DU SITE



Horizon (cm) :	0 - 30	20 - 60	60 - 150
Texture :	Limono-argileuse	Limono-argileuse	Argilo-limoneuse
Élément grossier :	Sans	Sans	Sans
Racine :	Chevelu	Sans racine	Sans racine
Tâche et abondance :	Sans	Oxydation (5 à 15%)	Oxydation (> à 40%)
Humidité :		frais	saturé
Complément de description :			

Horizon (cm) :	0 - 10	10 - 40	40 - 150
Texture :	Argilo-limoneuse	Limono-argileuse	Argilo-limoneuse
Élément grossier :	Sans		Sans
Racine :	Chevelu	Sans racine	Sans racine
Tâche et abondance :	Sans	Oxydation (5 à 15%)	Oxydation (> à 40%)
Humidité :		frais	saturé
Complément de description :		traits redoxiques peu marqués	concrétions FM

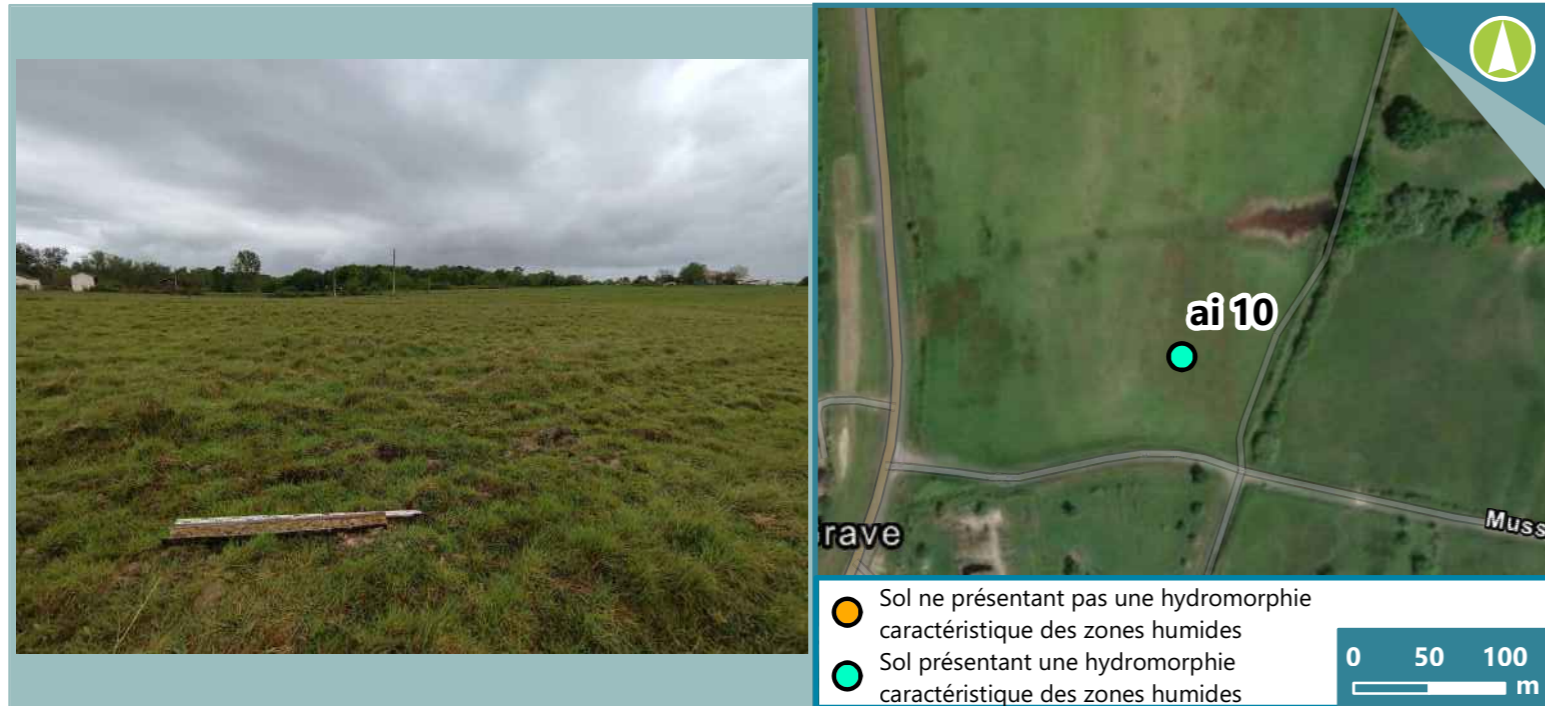
CARACTERISTIQUE DU SITE

Date du sondage : 15/04/2025 Mode de sondage : Tarière

Zone humide selon le critère pédologique et classe : Oui (Vb)

Occupation du sol :
plaine peu humide, luvisol redoxisol

LOCALISATION DU SITE



CARACTERISTIQUE DU SITE

Date du sondage : 15/04/2025 Mode de sondage : Tarière

Zone humide selon le critère pédologique et classe : Oui (Vb)

Occupation du sol :
plaine argileuse

LOCALISATION DU SITE



Horizon (cm) :	0 - 10	0 - 10	10 - 90
Texture :	Limono-argileuse	Argilo-limoneuse	Limono-argileuse
Élément grossier :	Sans	Sans	Sans
Racine :	Chevelu	Chevelu	Sans racine
Tâche et abondance :	Sans	Sans	Oxydation (5 à 15%)
Humidité :			frais
Complément de description :			traits redoxiques très peu marqués

Horizon (cm) :	0 - 20	20 - 80	80 - 150
Texture :	Limono-argileuse	Limono-argileuse	Argilo-limoneuse
Élément grossier :	Sans	Sans	Sans
Racine :	Chevelu	Sans racine	Sans racine
Tâche et abondance :	Oxydation (inf à 5%)	Oxydation (5 à 15%)	Oxydation (> à 40%)
Humidité :	sec	frais	saturé
Complément de description :			

CARACTERISTIQUE DU SITE

Date du sondage : 23/04/2025 Mode de sondage : Tarière Zone humide selon le critère pédologique et classe : Oui (Vb)

Occupation du sol : prairie

LOCALISATION DU SITE



0 50 100 m

- Sol ne présentant pas une hydromorphie caractéristique des zones humides
- Sol présentant une hydromorphie caractéristique des zones humides

CARACTERISTIQUE DU SITE

Date du sondage : 23/04/2025 Mode de sondage : Tarière Zone humide selon le critère pédologique et classe : Oui (Vb)

Occupation du sol : prairie labourée, luvisol redoxisol

LOCALISATION DU SITE

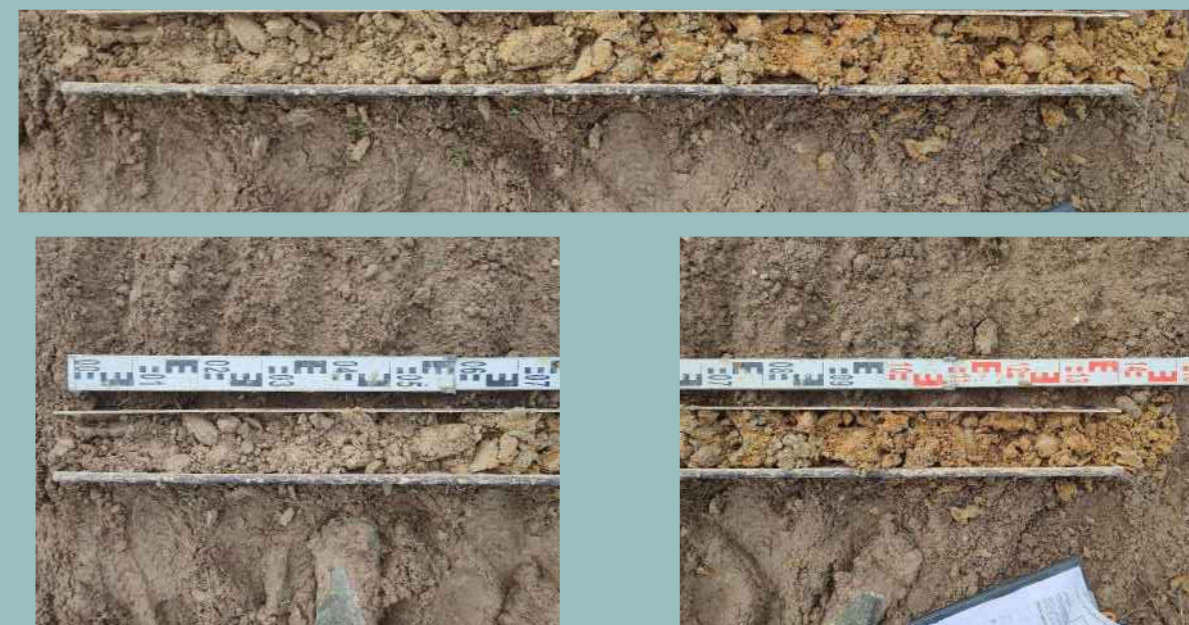


0 50 100 m

- Sol ne présentant pas une hydromorphie caractéristique des zones humides
- Sol présentant une hydromorphie caractéristique des zones humides



Horizon (cm) :	0 - 20	30 - 90	90 - 150
Texture :	Limono-argileuse	Limono-argileuse	Limono-argileuse
Élément grossier :	Sans	Sans	Sans
Racine :	Chevelu	Sans racine	Sans racine
Tâche et abondance :	Sans	Oxydation (5 à 15%)	Oxydation (> à 40%)
Humidité :		frais	saturé
Complément de description :			



Horizon (cm) :	0 - 10	10 - 70	70 - 150
Texture :	Limono-argileuse	Limono-argileuse	Limono-argileuse
Élément grossier :	Sans	Sans	Sans
Racine :	Chevelu	Sans racine	Sans racine
Tâche et abondance :	Oxydation (inf à 5%)	Oxydation (5 à 15%)	(> à 40%)
Humidité :	sec	frais	saturé
Complément de description :			


CARACTERISTIQUE DU SITE

Date du sondage : 15/04/2025 Mode de sondage : Tarière

Zone humide selon le critère
pédologique et classe : Oui (Vb)

Occupation du sol :
landes de chênes, châtaigniers, pins, fougères

LOCALISATION DU SITE

ai 16

- Sol présentant une hydromorphie caractéristique des zones humides
- Sol ne présentant pas une hydromorphie caractéristique des zones humides

0 50 100 m



Horizon (cm) :	0 - 15	15 - 30	30 - 150
Texture :	Limono-argileuse	Argilo-limoneuse	Argilo-limoneuse
Élément grossier :	Sans	Sans	Sans
Racine :	Chevelu	Sans racine	Sans racine
Tâche et abondance :	Sans	Sans (5 à 15%)	Oxydation (> à 40%)
Humidité :		frais	saturé
Complément de description :			nappe a environ -120cm

CARACTERISTIQUE DU SITE

Date du sondage : 15/04/2025 Mode de sondage : Tarière

Zone humide selon le critère
pédologique et classe : Non (IVc)

Occupation du sol :
boisement châtaigniers charmes lierres

LOCALISATION DU SITE




ai 17

- Sol ne présentant pas une hydromorphie caractéristique des zones humides
- Sol présentant une hydromorphie caractéristique des zones humides

0 50 100 m



Horizon (cm) :	0 - 25	25 - 60	60 - 150
Texture :	Limono-argileuse	Argilo-limoneuse	Argilo-limoneuse
Élément grossier :	Sans	Sans	Sans
Racine :	Chevelu	Sans racine	Chevelu
Tâche et abondance :	Sans	Oxydation (inf à 5%)	Oxydation (> à 40%)
Humidité :		sec	saturé
Complément de description :			

CARACTERISTIQUE DU SITE

Date du sondage : 15/04/2025 Mode de sondage : Tarière Zone humide selon le critère pédologique et classe : Oui (Vb)

Occupation du sol :
landes de fougères, chênes, châtaigniers, pins

LOCALISATION DU SITE



● Sol ne présentant pas une hydromorphie caractéristique des zones humides
● Sol présentant une hydromorphie caractéristique des zones humides

CARACTERISTIQUE DU SITE

Date du sondage : 23/04/2025 Mode de sondage : Tarière Zone humide selon le critère pédologique et classe : Oui (Vb)

Occupation du sol :
prairie labourée, luvisol redoxisol

LOCALISATION DU SITE



● Sol ne présentant pas une hydromorphie caractéristique des zones humides
● Sol présentant une hydromorphie caractéristique des zones humides

Horizon (cm) :	0 - 10	10 - 70	70 - 150
Texture :	Limono-argileuse	Limono-argileuse	Argilo-limoneuse
Élément grossier :	Sans	Sans	Sans
Racine :	Chevelu	Sans racine	Sans racine
Tâche et abondance :	Sans	Oxydation (5 à 15%)	Oxydation (> à 40%)
Humidité :		frais	saturé
Complément de description :			nappe a -90cm

Horizon (cm) :	0 - 30	30 - 120	120 - 150
Texture :	Limono-argileuse	Limono-argileuse	Limono-argileuse
Élément grossier :	Sans	Sans	Sans
Racine :	Chevelu	Sans racine	Sans racine
Tâche et abondance :	Oxydation (5 à 15%)	Oxydation (5 à 15%)	Oxydation (15 à 40%)
Humidité :	frais	frais	humide
Complément de description :		concrétions FM	

CARACTERISTIQUE DU SITE

Date du sondage : 23/04/2025 Mode de sondage : Tarière Zone humide selon le critère pédologique et classe : Oui (Vb)

Occupation du sol : prairie

LOCALISATION DU SITE



Horizon (cm) :	0 - 10	10 - 60	60 - 150
Texture :	Limono-argileuse	Limono-argileuse	Limono-argileuse
Élément grossier :	Sans	Sans	Sans
Racine :	Chevelu	Sans racine	Sans racine
Tâche et abondance :	Sans	Oxydation (5 à 15%)	Oxydation (> à 40%)
Humidité :		frais	saturé
Complément de description :			

CARACTERISTIQUE DU SITE

Date du sondage : 15/04/2025 Mode de sondage : Tarière Zone humide selon le critère pédologique et classe : Oui (Vb)

Occupation du sol : plaine peu humide

LOCALISATION DU SITE



Horizon (cm) :	0 - 10	10 - 30	30 - 70
Texture :	Argilo-limoneuse	Limono-argileuse	Limono-argileuse
Élément grossier :	Sans	Sans	Sans
Racine :	Chevelu	Chevelu	Sans racine
Tâche et abondance :	Sans	Oxydation (5 à 15%)	Oxydation (15 à 40%)
Humidité :		frais	humide
Complément de description :			concrétions FM

CARACTERISTIQUE DU SITE

Date du sondage : 15/04/2025 Mode de sondage : Tarière Zone humide selon le critère pédologique et classe : Oui (Vb)

Occupation du sol :
plaine peu humide, luvisol redoxisol

LOCALISATION DU SITE



CARACTERISTIQUE DU SITE

Date du sondage : 15/04/2025 Mode de sondage : Tarière Zone humide selon le critère pédologique et classe : Oui (Vb)

Occupation du sol :
plaine peu humide , luvisol redoxisol

LOCALISATION DU SITE



Horizon (cm) :	0 - 25	25 - 90	90 - 150
Texture :	Limono-argileuse	Limono-argileuse	Argilo-limoneuse
Élément grossier :	Sans	Sans	Sans
Racine :	Chevelu	Sans racine	Sans racine
Tâche et abondance :	Sans	Oxydation (5 à 15%)	Oxydation (> à 40%)
Humidité :		frais	saturé
Complément de description :			



Horizon (cm) :	0 - 10	10 - 40	40 - 150
Texture :	Limono-argileuse	Limono-argileuse	Limono-argileuse
Élément grossier :	Sans	Sans	Sans
Racine :	Chevelu	Sans racine	Sans racine
Tâche et abondance :	Sans	Oxydation (5 à 15%)	Oxydation (> à 40%)
Humidité :		frais	saturé
Complément de description :			

CARACTERISTIQUE DU SITE

Date du sondage : 13/06/2025 **Mode de sondage :** Tarière **Zone humide selon le critère pédologique et classe :** Non (Hors Classe)

Occupation du sol :
robiniers jeunes

LOCALISATION DU SITE




COU01

- Sol ne présentant pas une hydromorphie caractéristique des zones humides
- Sol présentant une hydromorphie caractéristique des zones humides

0 50 100 m



Horizon (cm) :	0 - 30	30 - 100	100 - 130
Texture :	Sablo-limoneuse	Sableuse	Sablo-limoneuse
Élément grossier :	Sans	graviers < 2 cm	Sans
Racine :	Racines moyennes	Sans racine	Sans racine
Tâche et abondance :	Sans	Sans	Oxydation (15 à 40%)
Humidité :			humide
Complément de description :			

CARACTERISTIQUE DU SITE

Date du sondage : 13/06/2025 **Mode de sondage :** Tarière **Zone humide selon le critère pédologique et classe :** Non (Hors Classe)

Occupation du sol :
robiniers, ronciers

LOCALISATION DU SITE




COU02

- Sol ne présentant pas une hydromorphie caractéristique des zones humides
- Sol présentant une hydromorphie caractéristique des zones humides

0 50 100 m



Horizon (cm) :	0 - 20	20 - 110	110 - 130
Texture :	Sablo-limoneuse	Sablo-limoneuse	Sablo-limoneuse
Élément grossier :	Sans	Sans	Sans
Racine :	Racines moyennes	Sans racine	Sans racine
Tâche et abondance :	Sans	Sans	Oxydation (15 à 40%)
Humidité :			humide
Complément de description :			

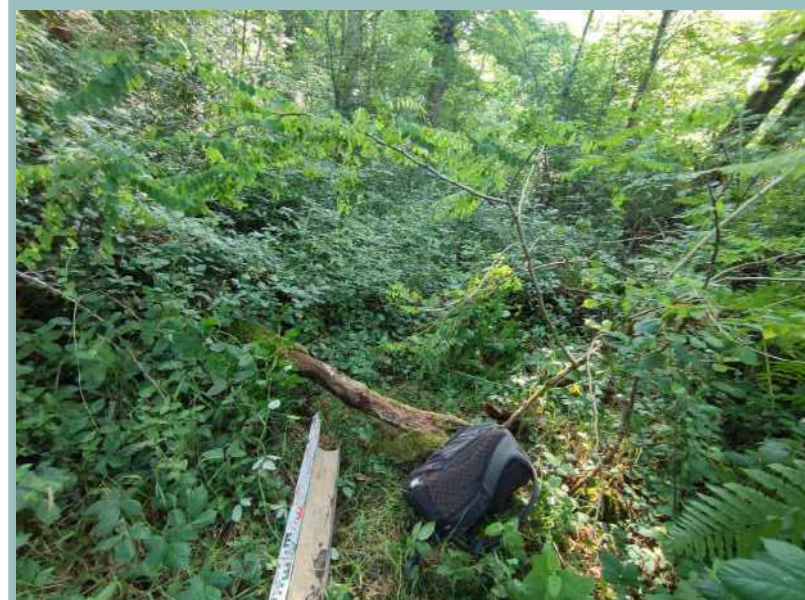
CARACTERISTIQUE DU SITE

Date du sondage : 13/06/2025 Mode de sondage : Tarière

Zone humide selon le critère
pédologique et classe : Oui (H)

Occupation du sol :
abords fossé humide

LOCALISATION DU SITE



- Sol ne présentant pas une hydromorphie caractéristique des zones humides
- Sol présentant une hydromorphie caractéristique des zones humides



CARACTERISTIQUE DU SITE

Date du sondage : 13/06/2025 Mode de sondage : Tarière

Zone humide selon le critère
pédologique et classe : Non (IVc)

Occupation du sol :
robiniers jeunes

LOCALISATION DU SITE



- Sol ne présentant pas une hydromorphie caractéristique des zones humides
- Sol présentant une hydromorphie caractéristique des zones humides



Horizon (cm) : 0 - 60
Texture : Sablo-limoneuse
Élément grossier : Sans
Racine : Racines moyennes
Tâche et abondance : Sans
Humidité :
Complément de description :

Horizon (cm) : 0 - 35 | 35 - 130
Texture : Sablo-limoneuse | Sablo-limoneuse
Élément grossier : Sans | Sans
Racine : Racines moyennes | Sans racine
Tâche et abondance : Sans | Oxydation (5 à 15%)
Humidité : frais
Complément de description : humide à saturé, nappe à -80cm

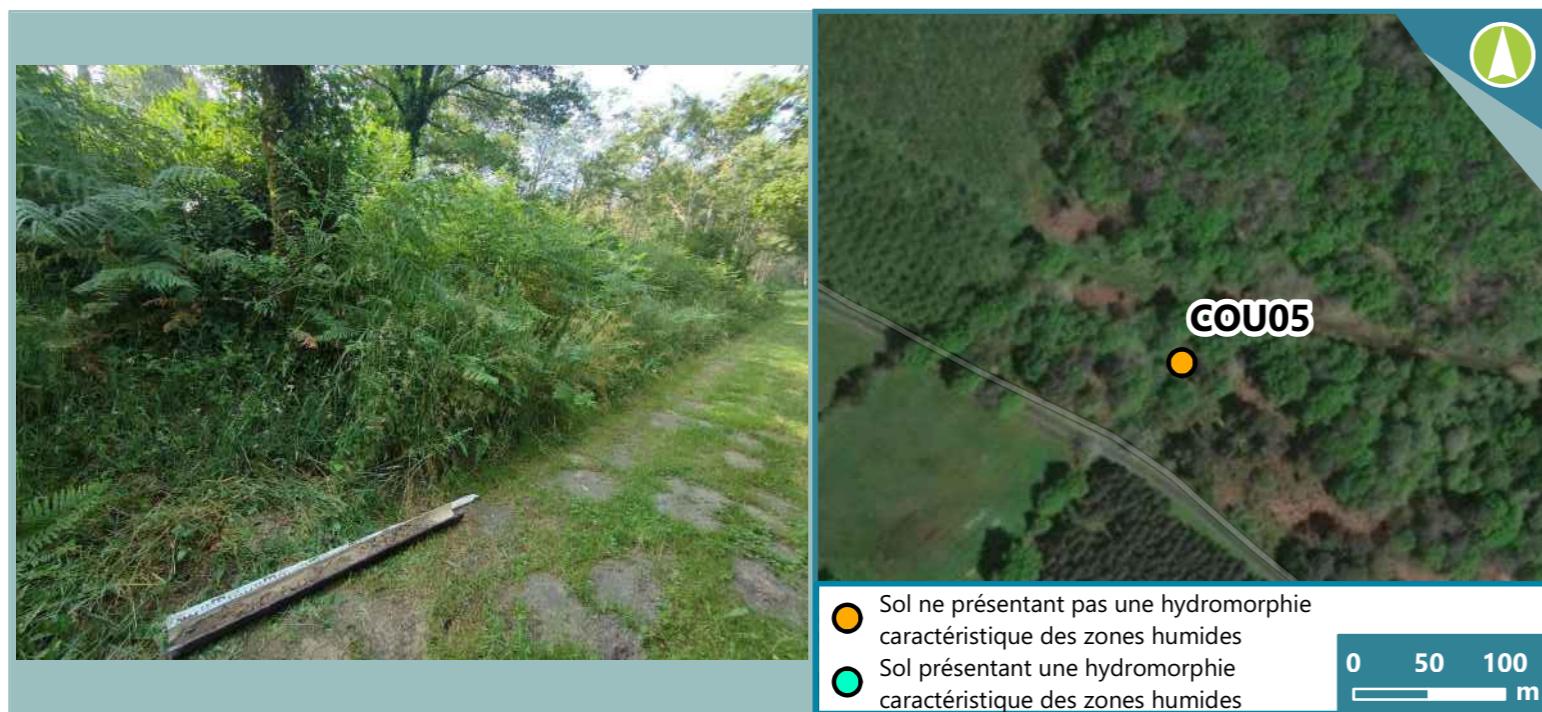
CARACTERISTIQUE DU SITE

Date du sondage : 13/06/2025 Mode de sondage : Tarière

Zone humide selon le critère pédologique et classe : Non (Hors Classe)

Occupation du sol :
chemin de terre, chênes, fougères

LOCALISATION DU SITE



CARACTERISTIQUE DU SITE

Date du sondage : 13/06/2025 Mode de sondage : Tarière

Zone humide selon le critère pédologique et classe : Oui (Vc)

Occupation du sol :
fougères, lierres, feuillus, fossé proche

LOCALISATION DU SITE



Horizon (cm) :	0 - 20	20 - 80	80 - 130
Texture :	Sablo-limoneuse	Sablo-limoneuse	Sableuse
Élément grossier :	Sans	Sans	Sans
Racine :	Chevelu	Sans racine	Sans racine
Tâche et abondance :	Sans	Sans	Oxydation (15 à 40%)
Humidité :			humide
Complément de description :			saturé a -130, nappe proche



Horizon (cm) :	0 - 110
Texture :	Limono-sableuse
Élément grossier :	Sans
Racine :	Sans racine
Tâche et abondance :	Oxydation (> à 40%)
Humidité :	saturé
Complément de description :	nappe à -60

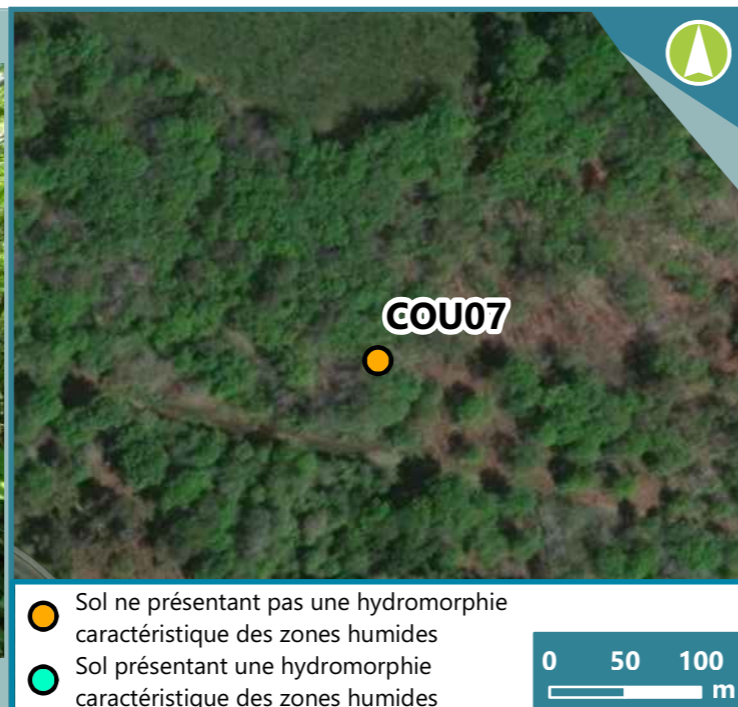
CARACTERISTIQUE DU SITE

Date du sondage : 13/06/2025 Mode de sondage : Tarière

Zone humide selon le critère pédologique et classe : Non (Hors Classe)

Occupation du sol :
chênes, noisetiers, lierres

LOCALISATION DU SITE



CARACTERISTIQUE DU SITE

Date du sondage : 13/06/2025 Mode de sondage : Tarière

Zone humide selon le critère pédologique et classe : Non (Hors Classe)

Occupation du sol :
fougères, ronces, chênes

LOCALISATION DU SITE



Horizon (cm) :	0 - 10	10 - 100	100 - 130
Texture :	Sablo-limoneuse	Sableuse	Sableuse
Élément grossier :	Sans	Sans	Sans
Racine :	Racines moyennes	Racines moyennes	Sans racine
Tâche et abondance :	Sans	Sans	Oxydation (15 à 40%)
Humidité :			humide
Complément de description :			humide à saturé , nappe proche de -130

Horizon (cm) :	0 - 100	100 - 130
Texture :	Sableuse	Sablo-limoneuse
Élément grossier :	Sans	Sans
Racine :	Racines moyennes	Sans racine
Tâche et abondance :	Sans	Oxydation (5 à 15%)
Humidité :		frais
Complément de description :		

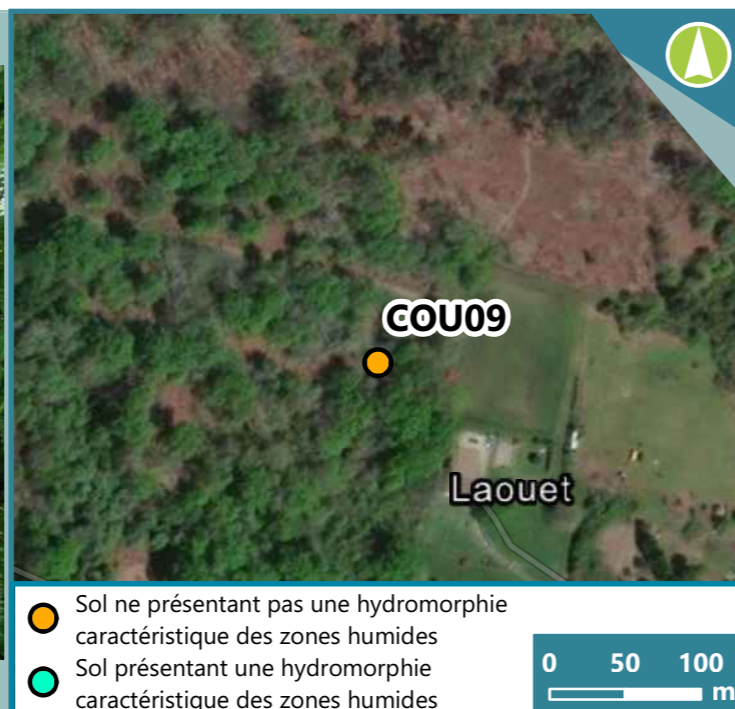
CARACTERISTIQUE DU SITE

Date du sondage : 13/06/2025 Mode de sondage : Tarière

Zone humide selon le critère
pédologique et classe : Non (Hors Classe)

Occupation du sol :
fougères ronces chênes

LOCALISATION DU SITE



- Sol ne présentant pas une hydromorphie caractéristique des zones humides
- Sol présentant une hydromorphie caractéristique des zones humides

0 50 100 m

CARACTERISTIQUE DU SITE

Date du sondage : 13/06/2025 Mode de sondage : Tarière

Zone humide selon le critère
pédologique et classe : Non (IIIb)

Occupation du sol :
fougères, ronces, marronniers

LOCALISATION DU SITE



- Sol ne présentant pas une hydromorphie caractéristique des zones humides
- Sol présentant une hydromorphie caractéristique des zones humides

0 50 100 m



Horizon (cm) :	0 - 80	80 - 130
Texture :	Sablo-limoneuse	Sableuse
Élément grossier :	Sans	Sans
Racine :	Racines moyennes	Sans racine
Tâche et abondance :	Sans	Sans
Humidité :		
Complément de description :		

Horizon (cm) :	0 - 70	70 - 100	100 - 130
Texture :	Sablo-limoneuse	Sablo-limoneuse	Sablo-limoneuse
Élément grossier :	Sans	Sans	Sans
Racine :	Racines moyennes	Sans racine	Sans racine
Tâche et abondance :	Sans	Oxydation (5 à 15%)	Oxydation (5 à 15%)
Humidité :		frais	frais
Complément de description :			

CARACTERISTIQUE DU SITE

Date du sondage : 13/06/2025 Mode de sondage : Tarière

Zone humide selon le critère
pédologique et classe : Non (IVc)

Occupation du sol :
haut de talus, feuillus

LOCALISATION DU SITE



CARACTERISTIQUE DU SITE

Date du sondage : 13/06/2025 Mode de sondage : Tarière

Zone humide selon le critère
pédologique et classe : Oui (Va)

Occupation du sol :
noisetiers, sol humide, marécageux a proximité

LOCALISATION DU SITE



Horizon (cm) :	0 - 30	30 - 70
Texture :	Argilo-limoneuse	Argilo-limoneuse
Élément grossier :	Sans	graviers < 2 cm
Racine :	Racines de grandes	Racines moyennes
Tâche et abondance :	Oxydation (inf à 5%)	Oxydation (5 à 15%)
Humidité :	sec	frais
Complément de description :		gravillons 20%, refus sur graviers

Horizon (cm) :	0 - 15	15 - 50	50 - 80
Texture :	Argilo-limoneuse	Argilo-limoneuse	Argileuse
Élément grossier :	Sans	Sans	Sans
Racine :	Chevelu	Racines moyennes	Sans racine
Tâche et abondance :	Sans	Oxydation (15 à 40%)	Oxydation (15 à 40%)
Humidité :		humide	humide
Complément de description :			léger traits réduction bleu de 50 a 60