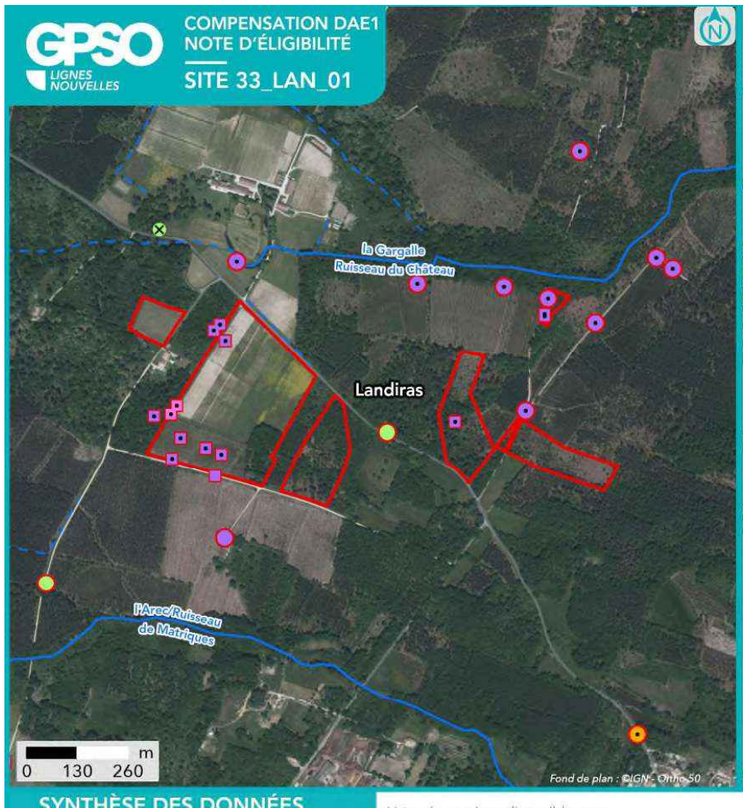
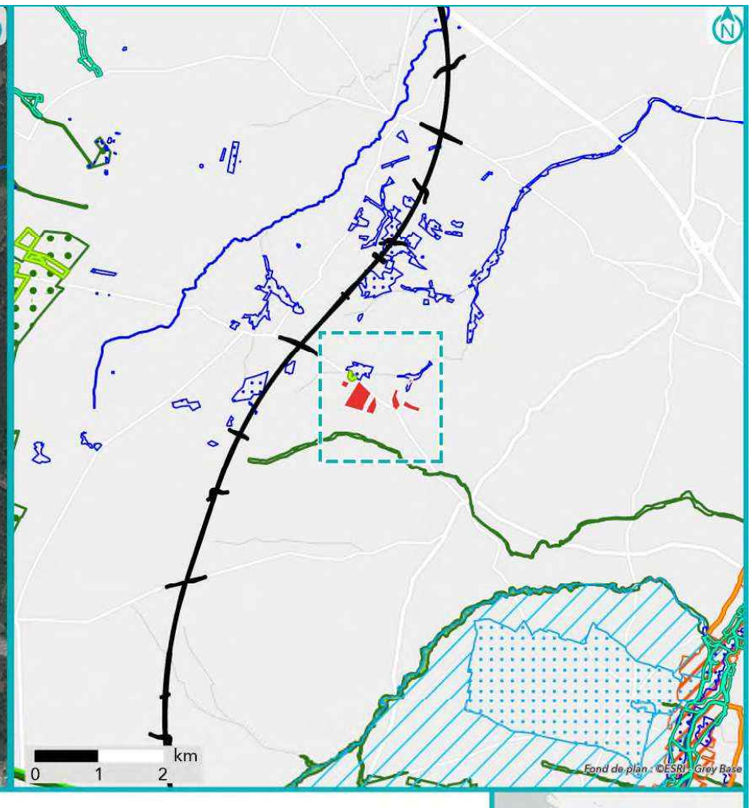
COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ

SITE 33_LAN_01





SYNTHÈSE DES DONNÉES ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 1

Listes des espèces disponibles aux paragraphes 1.3.4 et 1.4.4

- Site
- Commune
- Réseau hydrographique
  - Permanent
  - Intermittent
- Observation bibliographique *(SINP / OBV / CEN / Expertises Faune-Flore GPSO 2023/2024)*
- Observation de terrain *(EGIS / CEN)*

Groupe d'espèces
- Amphibiens
- Flore
- Insectes
- Mammifères
- Oiseaux
- Reptiles

Espèce
- Protégée
- Invasive
- Cible

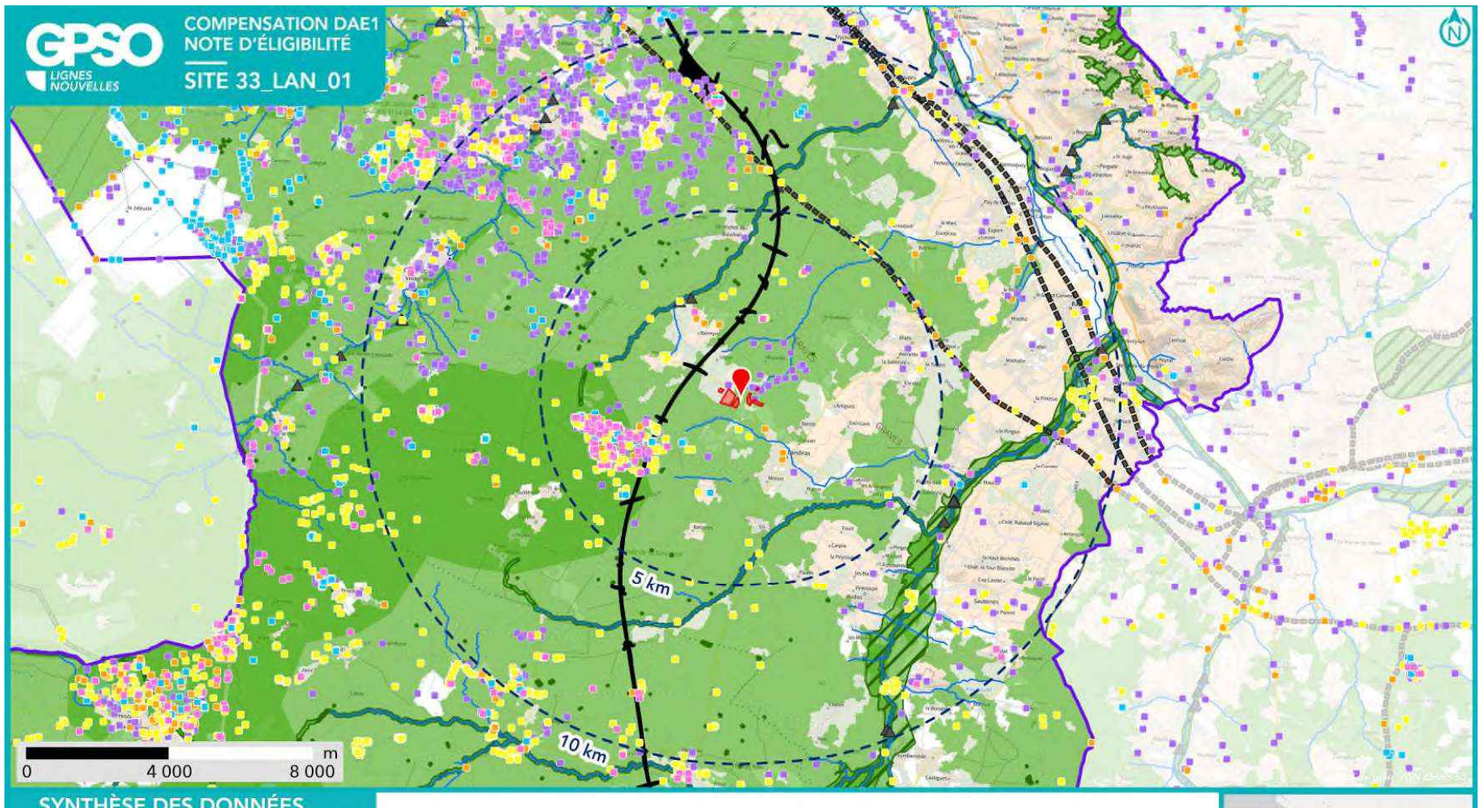
- Périmètre d'investigation
- Emprises des investigations préalables GPSO
- Znieff de type 1
- Znieff de type 2
- Zone de préemption des Espaces Naturels Sensibles (ZPENS)
- Espace Naturel Sensible (ENS)
- Zone Spéciale de Conservation (ZSC)
- Site inscrit
- Parc Naturel Régional (PNR)
- Zone humide effective
- Périmètre de protection de captages AEP
  - Rapprochée
  - Eloignée



Sources : INPN, IGN, SDAGE, ARS, Atlas des patrimoines/
Réalisation : [EGIS, 2025] Edition cartographique ©Egis

COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ

SITE 33_LAN_01



SYNTHÈSE DES DONNÉES ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 2

- Site
- Réseau hydrographique
- Périmètre d'investigation
- Emprise des investigations préalables GPSO

Observation bibliographique (SINP / CEN)
- Reptiles
- Amphibiens
- Mammifères
- Insectes
- Oiseaux

Fonctionnalité écologique (source : SRCE)
- Réservoir de biodiversité
- Surfacique

Obstacle aux continuités écologiques
- Ponctuel
- Linéaire



Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025
Edition cartographique ©Egis

1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	La Garonne et ses affluents du Dropt à la Pimpine / Ciron
Cours d'eau	
Type de sol	Fluviosols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	
SAGE	Nappes profondes de Gironde | Ciron | Vallée de la Garonne
Masses d'eau souterraines	Sables et graviers plio-quaternaires de la Garonne dans le bassin versant du Ciron | Sables, graviers et galets plio-quaternaires de la Garonne à l'Ouest du Ciron | Calcaires et grès du Campano-Maastrichtien majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain | Multicouches calcaire majoritairement captif du Turonien-Coniacien-Santonien du centre du Bassin aqu | Calcaires du Cénomanien majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain | Calcaires du Jurassique moyen et supérieur majoritairement captif au Sud du Lot | Calcaires, grès et faluns de l'Oligocène majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain | Sables, graviers, grès et calcaires de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Nord du
Remontées de nappe	Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité MOYENNE | Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité MOYENNE | Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité MOYENNE
Plan de prévention inondation	
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP	Présence de ZH (1) :	Présence de ZH (10) : | 37.21 - Prairies humides atlantiques et subatlantiques | 37.312 - Prairies acides a Molinie | 83.321 - Plantations de Peupliers	Présence de ZH (157) : | 37.21 - Prairies humides atlantiques et subatlantiques | 37.21/22.314/51.11 - Prairies humides atlantiques et subatlantiques/Gazons des berges tourbeuses en eaux peu profondes/Buttes, bourrelets et pelouses tourbeuses | 37.312 - Prairies acides a Molinie | 37.312/31.2412 - Prairies acides a Molinie/Landes arides de Gascogne et de Sologne | 37.312/44.93 - Prairies acides a Molinie/Bois marecageux de Bouleaux et de piment royal | 41.51 - Bois de Chenes pedoncules et de Bouleaux | 41.51/44.93 - Bois de Chenes pedoncules et de Bouleaux/Bois marecageux de Bouleaux et de piment royal | 44.91 - Bois marecageux d Aulnes | 44.911 - Bois d Aulnes marecageux meso-eutrophes | 44.911 - Bois d Aulnes marecageux meso eutrophes | 44.911/41.5 - Bois d Aulnes marecageux meso eutrophes/Chenaies acidiphiles | 44.911/44.93 - Bois d Aulnes marecageux meso eutrophes/Bois marecageux de Bouleaux et de piment royal | 44.912 - Bois d Aulnes marecageux oligotr
ZNIEFF de type I			720020061 - RIVES DU TURSAN ET DE SES AFFLUENTS, ET ZONES HUMIDES ASSOCIEES | 720008233 - LAGUNES DU BASSIN VERSANT DU GAT MORT
ZNIEFF de type II		720001968 - LE RESEAU HYDROGRAPHIQUE DU CIRON	720030050 - TÊTES DE BASSIN VERSANT ET RESEAU HYDROGRAPHIQUE DU GAT MORT
APPB			
Sites du CEN			
ENS		Chêne porteur de gui	Forêt départementale de Cabanac-et-Villagrains
ZpENS			
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)			
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			
Parc Naturel National			
Parc Naturel Régional			
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			
Site Inscrit			
Site Classé			

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Les parcelles agricoles à l'ouest semblent toujours avoir été des parcelles agricoles. Cependant, les parcelles de plantations de pins ont pris la place de boisements auparavant naturels dans les années 2010.



Photographie aérienne du site en 2000



Photographie aérienne du site en 2025

1.3.4. Observations issues de la bibliographie

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces [4]
Oiseaux	**Bouvreuil pivoine (P)** **Fauvette pitchou (P)** **Mésange bleue (P)** **Mésange charbonnière (P)** **Pic épeiche (P)** **Pic noir (P)** **Pic vert (P)** **Rougegorge familier (P)** **Troglodyte mignon (P)**
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	
Chiroptères	
Flore	

Source : Données d'observation sur les espèces issues de : SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Autres données bibliographiques

[4] (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[**En noir**] = espèce cible | [**En violet**] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	23/01/2025	**Commentaire relatif aux conditions de la visite**	Ciel dégagé avec une température allant de 7 à 11°C. Quelques parcelles difficiles d'accès, notamment les landes hautes et les boisements aux sous-strates très refermées.
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

1.4.1. Description du contexte paysager

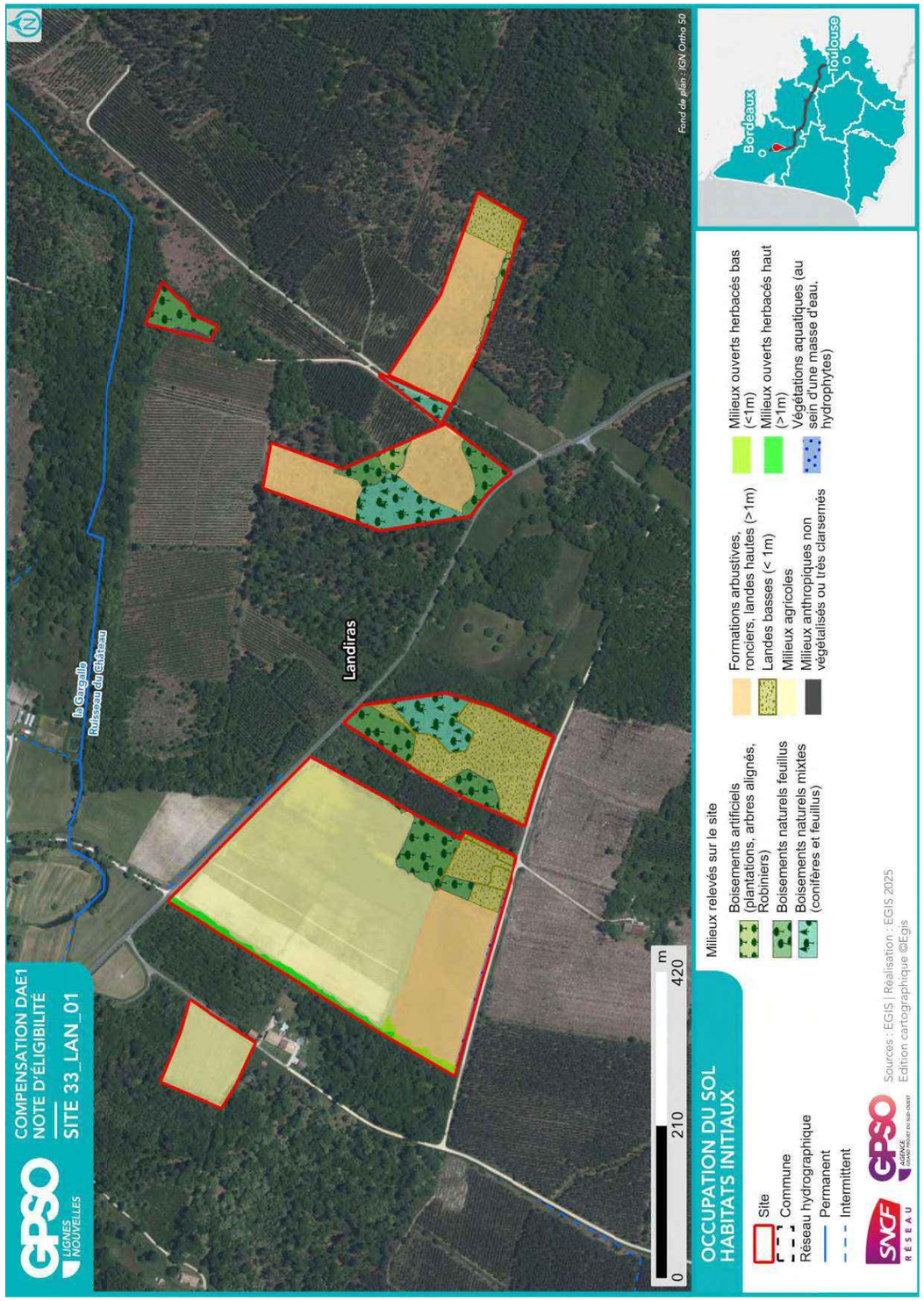
Contexte assez partagé entre boisements artificiels liés à la sylviculture et boisements naturels de feuillus et landes. La sylviculture prend l'avantage sur les milieux naturels. Le contexte reste tout de même assez agricole au vu des grandes parcelles présentes à l'ouest. Ce contexte landais reflète également des caractéristiques humides du secteur.

1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux[5]	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	**0**
	Vergers (fruits, fruits à coques)	**0**
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	**0**
	Milieux de sylviculture de conifères	**0**
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	**1**
	Boisements non rivulaires	**8**
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	**0**
	Boisements non rivulaires	**7**
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	**0**
	Majorité de feuillus	**0**
	Non déterminé	**0**
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	**0**
	Sans végétation en berge ou flottante	**0**
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	**0**
	Sans végétation en berge ou flottante	**0**
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	**0**
	Sans végétation en berge ou flottante	**0**
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	**0**
	Sans végétation en berge ou flottante	**0**
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	**0**
	Landes hautes	**27**
	Ronciers	**0**
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	**0**
	Haies exclusivement arbustives	**0**
	Alignements d'arbres	**0**
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	**0**
	Landes à Molinie	**1**
	Landes à Fougère aigle	**11**
Milieux agricoles	Vignobles	**5**
	Monocultures	**36**
	Potagers et maraîchage	**0**
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	**0**
	Zones piétinées, sentiers, chemins	**0**
	Routes et voies ferrées	**0**
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	**0**
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	**1**
	Prairies, friches et pâturages	**0**
	Végétations rudérales	**0**
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	**1**
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	**0**
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		**0**
Roselières et phragmitaies		**0**
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		**0**
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		**0**
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		**0**
Végétations herbacées des milieux sableux humides		**0**
Végétations herbacées des milieux tourbeux		**0**
Bancs de graviers des cours d'eau		**0**
Berges en falaise		**0**

L'occupation du sol est assez variée. Les boisements sont majoritaires (plantations ou feuillus) et les landes à fougères, à molinies et à genêt occupent les sous strates et d'autres parcelles. Les vastes parcelles agricoles nues à l'ouest semblent avoir été abandonnées à la culture. L'ensemble du site possède des caractéristiques humides.

[5] *Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)*



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	*Présence*	*Chêne rouge d'Amérique, pratiquement tout une parcelle sur la partie ouest.*
EEE animale	*Absence*	
Drainage	*Présence*	*Réseau de drains parcourant la parcelle.*
Digue	*Absence*	
Fossés	*Présence*	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	*Absence*	
Sol labouré	*Présence*	*Les parcelles agricoles étaient encore un peu retournées*
Sol tassé	*Absence*	
Irrigation	*Absence*	
Dépôt de déchets	*Présence*	*Quelques déchets*
Remblai	*Absence*	
Erosion	*Absence*	
Ligne Electrique		
Route		
Autoroute		
Voie ferrée		
Piste DFCI	*Présence*	
Zone coupe-feu	*Présence*	
Pratiques motorisées	*Présence*	*Engins liés à la pratique sylvicole*
Surfréquentation	*Absence*	
Autre	*Absence*	

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce[6]	Commentaire
Oiseaux	Grue cendrée (P) **Fauvette pitchou (P)** **Pic vert (P)**	
Reptiles	 **Lézard des murailles (P)**	
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	*Non*	
Bâti	*Non*	
Muret	*Non*	
Mares / plan d'eau	*Non*	
Mares temporaires / ornières	*Oui*	*Crées par les engins sylvicoles. Terrains très humides sur la plupart des parcelles avec de nombreuses dépressions*
Autres	*Oui*	*Bois mort et arbres lierrés*

[6] (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[**En noir**] = espèce cible | [**En violet**] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Zone de sylviculture récente en contexte landais et donc en grande partie humide.

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
Si des zones humides potentielles sont recensées dans la bibliographie (cf. §1.3.2), sont-elles visibles lors de la visite de site ?	Oui	
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Oui	La plupart des parcelles sur le site sont humides en lien notamment avec la pratique de la sylviculture (sol sableux) et le milieu de landes (fougères, molinies, genêts)
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Oui	Pour s'assurer desquels remplissent la condition pédologique

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Oui	
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Oui	
Le site est-il isolé ?	Non	

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guilde	Oui	Entretenir les milieux de landes hautes afin d'éviter qu'ils se referment
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Non	
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Oui	Parcelles de chênes rouge, laisser les espèces indigènes reprendre le dessus
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Oui	Suppression des fossés abruptes
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Oui	Lisière des 2 parcelles de plantation de conifères à l'est. Utiliser les parcelles agricoles qui ont un potentiel humide : restauration de landes en faveur de la Fauvette pitchou et du lézard vivipare dans la continuité de celles au sud.
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Oui	Peut-être la parcelle boisée avec les aulnes qui se referme un peu trop.
Restauration de corridor écologique	Oui	Réaménager les parcelles agricoles permettrait une restauration de corridor écologique.
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Non	
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Oui	Certaines parcelles boisées à l'est (certaines encore a redécouper) qui sont encore trop entretenues
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Oui	Les bouts de parcelles de conifères, les parcelles agricoles et les bois de feuillus exploités
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Non	
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Oui	
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Oui	
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Non	

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	19.88
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	0.55
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	18.86
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	18.86
Dispositions contractuelles privilégiées	**Acquisition**

	Niveau[7]			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Le site est situé proche du Château d'Ardennes SCEA, Diverses parcelles en nature de vigne et terres. Même propriétaire pour le site 33_LAN_01, 33_LAN_03, 33_LAN_05.
Potentiel écologique du site pour la compensation			X	Les grandes parcelles agricoles ainsi que les plantations sont des milieux à haut potentiel compensatoire, notamment dans ce contexte de landes. Ce site est à cheval sur le secteur 1 et 2 du Massif Landais, et sur ces secteurs ce sont les boisements naturels et les landes basses qui sont les plus impactés. La reformation de landes et la plantation de boisements naturels sont donc à envisager sur ce site.
Potentiel zone humide du site pour la compensation			X	L'ensemble des milieux humides sur ce site sont dégradés. Réaliser des actions sur ces milieux permettrait de mettre en avant ces milieux en faveur des espèces cibles. Les landes basses (un des habitats les plus impactés dans ce secteur) sont des habitats qui peuvent être humides et donc être restaurés ici.
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2				**Oui**

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	11/03/2025
Commentaires	
Superficie totale du site retenu pour l'étape 2 (ha)	19.88

Niveau de priorité du site	NR
Commentaires	

[7] *Légende :*

Niveau de potentialité	*Faible*	*Moyen*	*Fort*

2.1.1. Conditions de visite

Visite	Date	Organisme	Spécialité	Commentaire relatif à la visite
2	14/04/2025	EGIS	Zone humide	
3	26/03/2025	EGIS	Faune	
4	15/04/2025	EGIS	Faune	

2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels

Typologie de milieux[8]	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	
	Vergers (fruits, fruits à coques)	
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	
	Milieux de sylviculture de conifères	*G3.7- Pinèdes méditerranéennes planitaires à montagnardes (Hors Pinus nigra) / G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Bon-optimal* *Superficie (ha) : 0.08* *Commentaire : /* *G3.7- Pinèdes méditerranéennes planitaires à montagnardes (Hors Pinus nigra) / G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Moyen* *Superficie (ha) : 0.11* *Commentaire : /*
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	*G1.2 - Forêts riveraines mixtes des plaines inondables et forêts galeries mixtes / G1.21 - Forêts riveraines à Fraxinus et Alnus, sur sols inondés par les crues mais drainés aux basses eaux* *Caractère humide global : Humide selon le critère végétation* *Etat de conservation : Moyen* *Superficie (ha) : 0.28* *Commentaire : Arbres jeunes*
	Boisements non rivulaires	*G1.8 - Boisements acidophiles dominés par Quercus* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Moyen* *Superficie (ha) : 1.09* *Commentaire : /*

[8] *Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)*

Typologie de milieux[8]	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
		G1.8 - Boisements acidophiles dominés par Quercus *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Dégradé* *Superficie (ha) : 0.09* *Commentaire : /* *G1.8 - Boisements acidophiles dominés par Quercus / G1.85 - Chênaies aquitano-ligériennes sur sols lessivés ou acides* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Bon-optimal* *Superficie (ha) : 1.11* *Commentaire : /* *G1.8 - Boisements acidophiles dominés par Quercus x F4.2 - Landes sèches* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Bon-optimal* *Superficie (ha) : 1.59* *Commentaire : Landes boisées à Quercus G1.85 Boisements acidiphiles dominés par Quercus* *G5.2 - Petits bois anthropiques de feuillus caducifoliés* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Je ne sais pas* *Superficie (ha) : 0.49* *Commentaire : Plantation de chênes rouges d'Amériques* *Le code G1.C Plantations forestières très artificielles de feuillus caducifoliés*
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	
	Boisements non rivulaires	*G5.5 - Petits bois anthropiques mixtes de feuillus et conifères* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Moyen* *Superficie (ha) : 0.63* *Commentaire : /*
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	
	Majorité de feuillus	

Typologie de milieux[8]	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
	Non déterminé	
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	*C2.5 - Eaux courantes temporaires* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Bon-optimal* *Superficie (ha) : 0.06* *Commentaire : /* *C2.5 - Eaux courantes temporaires* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Moyen* *Superficie (ha) : 0.07* *Commentaire : Fossé routier avec végétation entretenue*
	Sans végétation en berge ou flottante	*C2.5 - Eaux courantes temporaires* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Moyen* *Superficie (ha) : 0.04* *Commentaire : /* *C2.5 - Eaux courantes temporaires* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Dégradé* *Superficie (ha) : 0.04* *Commentaire : /*
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	

Typologie de milieux[8]	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
	Sans végétation en berge ou flottante	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	
	Landes hautes	*F3.1 - Fourrés tempérés / F3.141 - Formations à Genêt à balais planitaires er collinéens* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Moyen* *Superficie (ha) : 2.56* *Commentaire : /* *F3.1 - Fourrés tempérés / F3.15 - Fourrés à Ulex europaeus x F4.1 - Landes humides / F4.13 - Landes humides à Molinia caerulea* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Altéré* *Superficie (ha) : 2.04* *Commentaire : Lande humide relictuelle à molinie en cours de fermeture, envahie par genets et ajoncs*
	Ronciers	
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	
	Haies exclusivement arbustives	
	Alignements d'arbres	
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	
	Landes à Molinie	*F4.1 - Landes humides / F4.13 - Landes humides à Molinia caerulea x F3.1 - Fourrés tempérés / F3.15 - Fourrés à Ulex europaeus* *Caractère humide global : Humide selon le critère végétation* *Etat de conservation : Altéré* *Superficie (ha) : 0.65* *Commentaire : Landes à ajoncs et genêts X F4.13 - Landes humides à Molinia caerulea*
	Landes à Fougère aigle	
Milieux agricoles	Vignobles	*FB.4 - Vignobles* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Dégradé* *Superficie (ha) : 1.01* *Commentaire : /*
	Monocultures	

Typologie de milieux[8]	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
	Potagers et maraîchage	
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	
	Zones piétinées, sentiers, chemins	*H5.6 - Zones piétinées* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Dégradé* *Superficie (ha) : 0.03* *Commentaire : /* *H5.6 - Zones piétinées / H5.61 - Sentiers* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Dégradé* *Superficie (ha) : 0.01* *Commentaire : /* *H5.6 - Zones piétinées / H5.61 - Sentiers* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Je ne sais pas* *Superficie (ha) : 0.02* *Commentaire : /*
	Routes et voies ferrées	
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	
	Prairies, friches et pâturages	*E5.1 - Végétations herbacées anthropiques* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Dégradé* *Superficie (ha) : 0.21* *Commentaire : /* *I1.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Altéré* *Superficie (ha) : 7.06* *Commentaire : /*

Typologie de milieux[8]	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
		I1.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Je ne sais pas* *Superficie (ha) : 0.10* *Commentaire : /*
	Végétations rudérales	
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	*E5.2 - Ourlets forestiers thermophiles / E5.22 - Ourlets mésophiles* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Moyen* *Superficie (ha) : 0.12* *Commentaire : /*
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		
Roselières et phragmitaies		
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		
Végétations herbacées des milieux sableux humides		
Végétations herbacées des milieux tourbeux		
Bancs de graviers des cours d'eau		
Berges en falaise		

2.1.3. Faune

Groupe	Espèce[9] - Cortège	Commentaire
Oiseaux	Grive musicienne Pouillot véloce (ssp. nominale) (P) **Cisticole des joncs (P)** **Alouette lulu (P)** **Fauvette à tête noire (P)** **Mésange à longue queue (P)** **Mésange charbonnière (P)** **Rougegorge familier (P)**	
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes	Citron Cuivré commun Mégère (P)	
Chiroptères		

2.1.4. Flore

Espèce [9]	Commentaire
Fragon piquant Renoncule flammette Siméthide de Mattiazzi (P)	Ranunculus flammula var. flammula - Long du ruisseau dans les parties ensoleillées Simethis mattiazzii - Répartie çà et là quand la fougère est moins dense

[9] (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | **[En violet]** : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour

Eléments participant aux fonctionnalités	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Mare	*Absence*	*Présence*	*Une mare est située au nord, dans le parc du château.*
Cours d'eau	*Absence*	*Absence*	*Il n'y a pas de cours d'eau au droit ou à proximité du site. Plusieurs fossés en eau et circulants, sont recensés, sur la partie sud du site, selon un axe est-ouest.* *Cf commentaire précèdent*
Fossé	*Présence*		*Plusieurs fossés sont présents au sein et en bordure des parcelles.* *De taille variée et plus ou moins en eau : certains possèdent des caractéristiques de cours d'eau (courant, méandres, débordements) : s'agit-il de fossés non entretenus ?* *Ils ne sont pas identifiés dans la BD Topo comme des cours d'eau permanents ou intermittents*
Haie	*Absence*	*Absence*	*Il n'y a pas de haies au droit ou à proximité du site.*
Alignement d'arbres	*Absence*	*Présence*	*Il n'y a pas d'alignements d'arbres au droit du site (sans considérer les zones de boisements mixtes). Quelques alignements sont visibles dans le parc du château, au nord du site.*
Ripisylve	*Absence*	*Absence*	*/*
Milieu ouvert sur trame de milieu boisé	*Présence*	*Présence*	*Dans la partie boisée située au sud-est du site, plusieurs zones plus ouvertes forment des trouées.*
Autre	*Présence*	*Présence*	*Une dépression humide est présente dans la parcelle Sud-Est, probablement issue du creusement du fossé adjacent. A sec en avril 2025*

Eléments de rupture de continuité	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Clôture // Grillage	*Absence*	*Absence*	*Pas de clôture ou de grillage visible.*
Route	*Présence*	*Présence*	*Site encadré par une départementale assez peu roulante (entre le site et le château), et des pistes forestières*
Ligne ferroviaire	*Absence*	*Absence*	*Pas de voie ferrée visible.*
Ligne électrique	*Absence*	*Absence*	*Pas de ligne électrique visible.*
Ouvrage hydraulique non-adapté à la continuité	*Présence*	*Absence*	*Buse hydraulique traversant ls piste forestière (traversée du fossé/cours d'eau)*
Pollution lumineuse	*Absence*	*Absence*	*Pas de source spécifique de pollution lumineuse.*
Autre			

2.1.6. Facteurs de dégradation

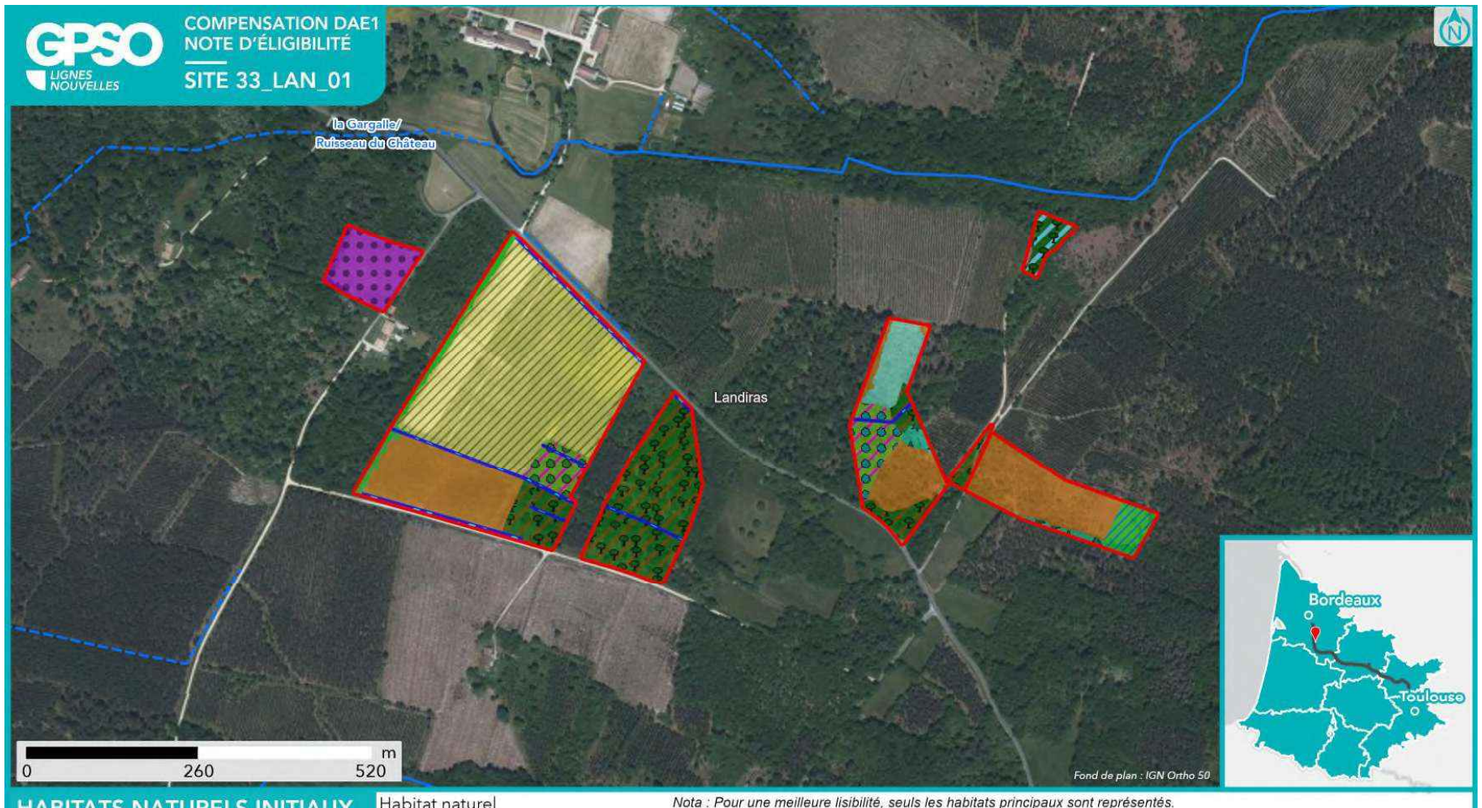
Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
EEE végétale	*Présence*	*Chêne rouge d'Amérique, pratiquement toute une parcelle sur la partie ouest.*
EEE animale	*Absence*	
Drainage	*Présence*	*Réseau de fossés drainants parcourant le site*
Digue	*Absence*	
Fossés	*Présence*	*Fossés drainants parcourant le site*
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	*Absence*	
Sol labouré	*Présence*	*Les parcelles agricoles étaient encore un peu retournées*
Sol tassé	*Absence*	
Irrigation	*Absence*	
Dépôt de déchets	*Présence*	*Très léger*
Remblai	*Absence*	
Erosion	*Absence*	
Autoroute	*Absence*	
Piste DFCI	*Présence*	*Au sud du site*
Zone coupe-feu	*Présence*	
Pratiques motorisées	*Présence*	*Engins liés à la pratique sylvicole*
Surfréquentation	*Absence*	
Autre	*Absence*	

2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats

Favorabilité des habitats naturels présents sur le site pour les différentes espèces observées	Cisticole des joncs => ouvrir la parcelle arbustive Avifaune/Entomofaune des milieux ouverts => milieu prairial et bocager Avifaune/Chiroptères des milieux boisés => habitat sénescent Amphibiens => de nombreux habitats sont disponibles, qu'il convient d'améliorer

COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ

SITE 33_LAN_01



HABITATS NATURELS INITIAUX RELEVÉS EN ÉTAPE 2 (CODIFICATION EUNIS)

Site
Commune
Réseau hydrographique
Permanent
Intermittent

Habitat naturel

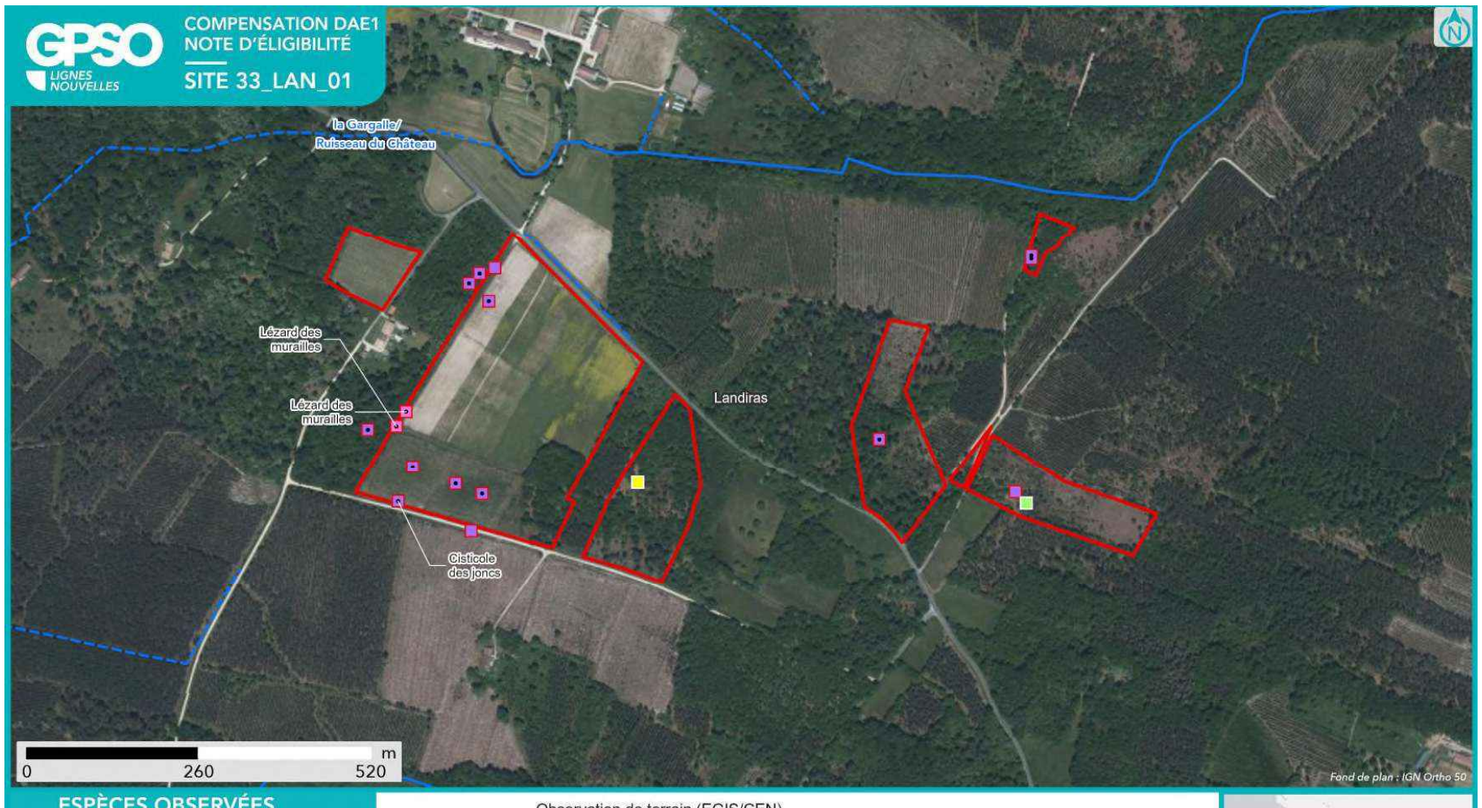
Nota : Pour une meilleure lisibilité, seuls les habitats principaux sont représentés.

- C2.5 - Eaux courantes temporaires
- E5.1 - Végétations herbacées anthropiques
- E5.2 - Ourlets forestiers thermophiles
- E5.3 - Formations à Pteridium aquilinum
- F3.1 - Fourrés tempérés
- F4.1 - Landes humides
- FB.4 - Vignobles
- G1.2 - Forêts riveraines mixtes des plaines inondables et forêts galeries mixtes
- G1.8 - Boisements acidophiles dominés par Quercus
- G3.7- Pinèdes méditerranéennes planitaires à montagnardes (Hors Pinus nigra)
- G5.2 - Petits bois anthropiques de feuillus caducifoliés
- G5.5 - Petits bois anthropiques mixtes de feuillus et conifères
- H5.6 - Zones piétinées
- I1.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées

Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025 / Edition cartographique ©Egis

COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ

SITE 33_LAN_01



ESPÈCES OBSERVÉES EN ÉTAPE 2

Site
Commune
Réseau hydrographique
Permanent
Intermittent

Observation de terrain (EGIS/CEN)

Groupe d'espèces
- Amphibiens
- Flore
- Insectes
- Mammifères
- Oiseaux
- Reptiles

Nom espèce

Espèce
- Protégée
- Patrimoniale
- Cible
- Invasive
- Autre

NB : Les espèces d'oiseaux cibles ou protégés traitées par cortège ne sont pas étiquetées sur cette carte. Se reporter au tableau ci-après pour la liste espèce complète.

Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025
Edition cartographique ©Egis

2.1.8. Zones humides

Délimitation des zones humides

- Critère végétation

Habitat naturel EUNIS[10] || Superficie (ha) || Etat de conservation || Commentaire
F4.13 - Landes humides à Molinia caerulea x F3.15 - Fourrés à Ulex europaeus || 0.65 ha || Etat de conservation : Altéré || Landes à ajoncs et genêts X F4.13 - Landes humides à Molinia caerulea G1.21 - Forêts riveraines à Fraxinus et Alnus, sur sols inondés par les crues mais drainés aux basses eaux || 0.28 ha || Etat de conservation : Moyen || Arbres jeunes

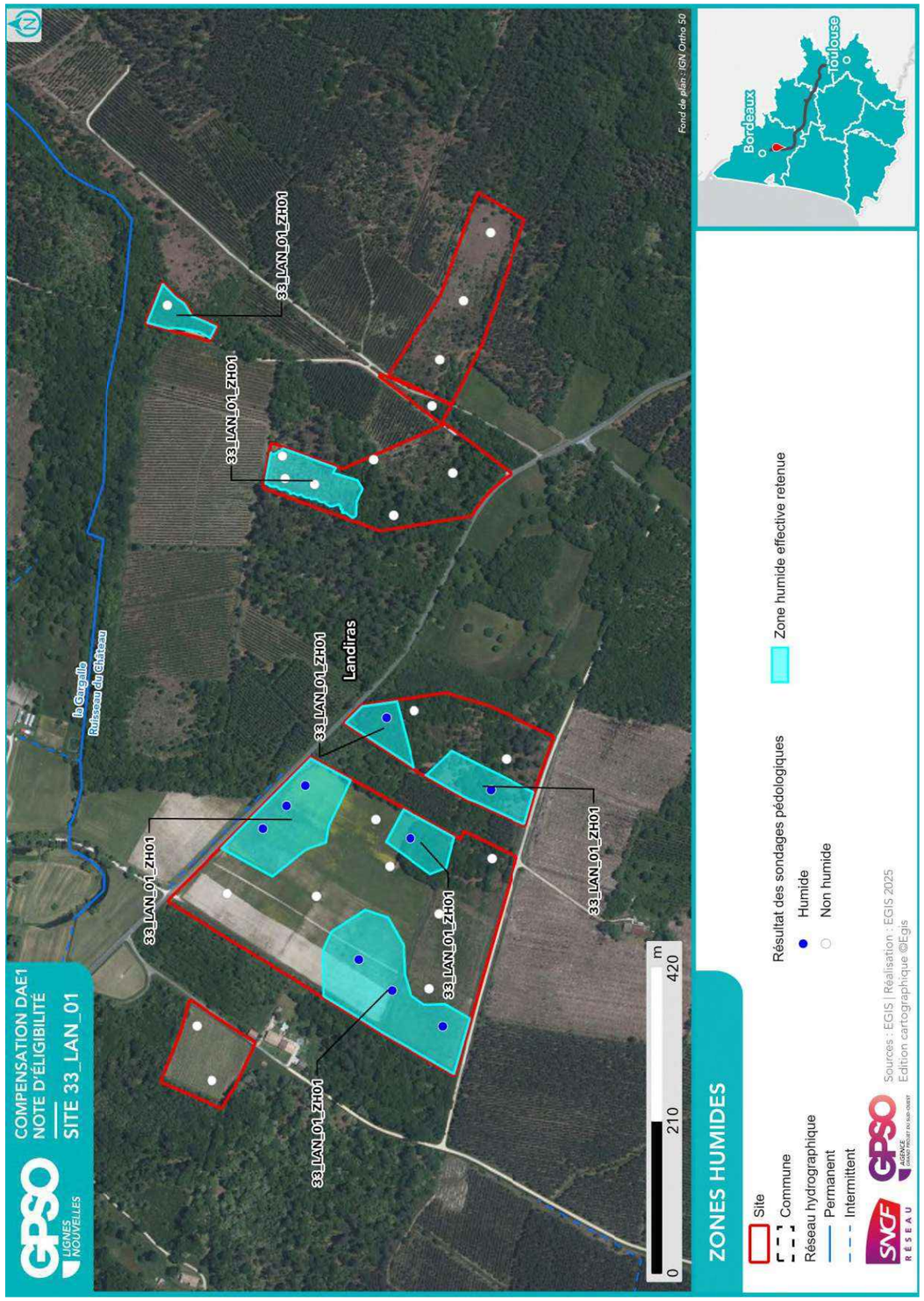
- Critère pédologique

N° sondage pédologique	Classe GEPPA	Commentaires	Zone humide
2b	Vc	Prairie méso-hygro	Oui
3	Hors Classe	Prairie méso-hygro	Non
4	Vc	Prairie meso-hygro, végétation indicatrice	Oui
5	VIc	/	Oui
6	Hors Classe	Podzosol en transition humique à humo-durique	Non
1	Hors Classe		Non
10	IIIb	/	Non
11	Vc	Impossibilité de creuser en dessous (Alios)	Oui
12	IIIa	Landes >1m	Non
13	Hors Classe	/	Non
15	Hors Classe	Boisement chêne pédonculée / chene rouge	Non
16	VIc	Molinie et fougères aigles	Oui
19	Hors Classe	/	Non
2	IVd	Lande basse sous boisement mixte (chêne, bouleau)	Oui
7	Hors Classe		Non
8	Vc	/	Oui
9	Vc	/	Oui
s21	IIIc	Prairie méso-hygro	Non
s22	IIIc	Prairie hygro-meso	Non
s23	IIIc	landes de bruyères , ajoncs, fougères aigles	Non
s24	Hors Classe	chênes, houx, lierres	Non
s25	Hors Classe	landes de chênes, ajoncs, houx	Non
s26	Hors Classe	chênes, ajoncs, ronces	Non
s27	Hors Classe	forêt de chênes et houx	Non
s28	Hors Classe	chênes bouleaux et fougères	Non
s29	VIc	plaine, molinie bleue, bouleaux	Oui
LA013	Hors Classe	landes de fougères aigles, ajoncs, rares	Non
F02	IVc	bouleaux et chênes	Non
F01	IIIb	/	Non
LA011	Hors Classe	sous bois humide	Non
LA012	Hors Classe	landes ajoncs, bruyères landes de fougères aigles vignes vignes	Non

[10] Seuls les habitats naturels caractéristiques des zones humides sont repris ici

- Synthèse

Zone humide	Superficie (ha)	Critère végétation	Critère pédologique	Système hydrogéomorphologique				
				Alluvial	Riverain des étendues d'eau	Dépression	Sources et suintement	Plateau
33_LAN_01_ZH01	5.99	Oui	Oui					Oui



2.2. Compensation envisagée

2.2.1. Espèces et habitats ciblés

Habitat en présence / Etat de conservation **Habitat ciblé || Superficie (ha)** **Cortèges /Espèces ciblés** ***Commentaire***
Actuel : C2.5 - Eaux courantes temporaires / Bon-optimal Ciblé : Eaux stagnantes à fonds naturels || 0.06 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Crapaud calamite, Grenouille agile, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Triton marbré Actuel : C2.5 - Eaux courantes temporaires / Dégradé Ciblé : Eaux courantes à fonds naturels || 0.01 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Grenouille agile, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Triton marbré Actuel : C2.5 - Eaux courantes temporaires / Dégradé Ciblé : Landes basses (< 1m) - Landes humides à Molinia caerulea || 0.03 ha Cortèges / Espèces ciblés : Crapaud calamite, Fauvette pitchou, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre Actuel : C2.5 - Eaux courantes temporaires / Moyen Ciblé : Eaux courantes à fonds naturels || 0.01 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Crapaud calamite, Grenouille agile, Triton marbré Actuel : C2.5 - Eaux courantes temporaires / Moyen Ciblé : Eaux courantes à fonds naturels || 0.02 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques Actuel : C2.5 - Eaux courantes temporaires / Moyen Ciblé : Eaux courantes à fonds naturels || 0.02 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Grenouille agile, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Triton marbré Actuel : C2.5 - Eaux courantes temporaires / Moyen Ciblé : Eaux courantes à fonds naturels || 0.01 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Crapaud calamite Fossé routier Actuel : C2.5 - Eaux courantes temporaires / Moyen Ciblé : Eaux courantes à fonds naturels || 0.01 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Crapaud calamite, Grenouille agile Actuel : C2.5 - Eaux courantes temporaires / Moyen Ciblé : Eaux stagnantes à fonds naturels || 0.05 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Crapaud calamite Actuel : E5.1 - Végétations herbacées anthropiques / Dégradé Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) || 0.21 ha Cortèges / Espèces ciblés : Coronelle girondine, Couleuvre vipérine, Damier de la Succise, Mammifères - Cortège

Habitat en présence / Etat de conservation Habitat ciblé || Superficie (ha) Cortèges /Espèces ciblés *Commentaire*
des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts Actuel : E5.22 - Ourlets mésophiles / Moyen Ciblé : Milieux ouverts herbacés haut (>1m) || 0.12 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Coronelle girondine, Lézard à deux raies, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts Actuel : E5.3 - Formations à Pteridium aquilinum / Dégradé Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.37 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Crapaud calamite, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pélophylax, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Torcol fourmilier, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic Actuel : F3.141 - Formations à Genêt à balais planitaires er collinéens / Moyen Ciblé : Boisements naturels feuillus || 1.66 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Crapaud calamite, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pélophylax, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Torcol fourmilier, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic Actuel : F3.141 - Formations à Genêt à balais planitaires er collinéens / Moyen Ciblé : Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m) - Landes arbustives tempérées || 0.90 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Alouette lulu, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bruant zizi, Chardonneret élégant, Couleuvre verte et jaune, Crapaud calamite, Engoulevent d'Europe, Fauvette grisette, Fauvette pitchou, Grenouille agile, Hypolaïs polyglotte, Lézard à deux raies, Linotte mélodieuse, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Rainette méridionale, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Triton marbré, Vipère aspic A ouvrir légèrement Actuel : F3.15 - Fourrés à Ulex europaeus x F4.13 - Landes humides à Molinia caerulea / Altéré Ciblé : Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m) - Landes arbustives tempérées || 2.04 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Alouette lulu, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bruant zizi, Chardonneret élégant, Couleuvre verte et jaune, Crapaud calamite, Engoulevent d'Europe, Fauvette grisette, Fauvette pitchou, Grenouille agile, Hypolaïs polyglotte, Lézard à deux raies, Linotte mélodieuse, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Rainette méridionale, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Triton marbré, Vipère aspic Actuel : F4.13 - Landes humides à Molinia caerulea x F3.15 - Fourrés à Ulex europaeus / Altéré Ciblé : Landes basses (< 1m) - Landes humides à Molinia caerulea || 0.65 ha Cortèges / Espèces ciblés : Crapaud calamite, Drosera intermedia, Fadet des Laîches, Fauvette pitchou, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Vipère aspic Parcelle identifiée comme favorable pour la réalisation de translocation d'individus/ de graines/de bulbes, le cas échéant, de l'espèce floristique Drosera intermedia . Actuel : FB.4 - Vignobles / Dégradé Ciblé : Boisements naturels feuillus || 1.01 ha Cortèges / Espèces ciblés : Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Reptiles -

Habitat en présence / Etat de conservation Habitat ciblé || Superficie (ha) Cortèges /Espèces ciblés *Commentaire*
Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Triton marbré, Vipère aspic Actuel : G1.21 - Forêts riveraines à Fraxinus et Alnus, sur sols inondés par les crues mais drainés aux basses eaux / Moyen Ciblé : Boisements naturels feuillus - Aulnaies-frênaies alluviales || 0.28 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Gobemouche gris, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pic épeichette, Triton marbré Actuel : G1.8 - Boisements acidophiles dominés par Quercus / Dégradé Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.09 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Triton marbré Actuel : G1.8 - Boisements acidophiles dominés par Quercus / Moyen Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.00 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bihoreau gris, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Tarier pâtre, Torcol fourmilier, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic Actuel : G1.8 - Boisements acidophiles dominés par Quercus / Moyen Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.38 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Barbastelle d'Europe, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Torcol fourmilier, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic Actuel : G1.8 - Boisements acidophiles dominés par Quercus / Moyen Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.09 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Crapaud calamite, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Grenouille agile, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Torcol fourmilier, Triton marbré, Verdier d'Europe Actuel : G1.8 - Boisements acidophiles dominés par Quercus / Moyen Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.19 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Torcol fourmilier, Triton marbré, Verdier d'Europe Actuel : G1.8 - Boisements acidophiles dominés par Quercus / Moyen Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.02 ha

Habitat en présence / Etat de conservation
Habitat ciblé || Superficie (ha)
Cortèges /Espèces ciblés
Commentaire

Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Triton marbré

Actuel : G1.8 - Boisements acidophiles dominés par Quercus / Moyen
Ciblé : Boisements naturels feuillus - Chênaies acidiphiles hydromorphes || 0.40 ha
Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Crapaud calamite, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeichette, Torcol fourmilier, Triton marbré, Verdier d'Europe

Actuel : G1.8 - Boisements acidophiles dominés par Quercus x F4.2 - Landes sèches / Bon-optimal
Ciblé : Boisements naturels feuillus || 1.59 ha
Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Torcol fourmilier, Triton marbré, Verdier d'Europe

Actuel : G1.85 - Chênaies aquitano-ligériennes sur sols lessivés ou acides / Bon-optimal
Ciblé : Boisements naturels feuillus - Chênaies acidiphiles hydromorphes || 1.11 ha
Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeichette, Torcol fourmilier, Triton marbré, Verdier d'Europe

Actuel : G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes / Bon-optimal
Ciblé : Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus) || 0.08 ha
Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Crapaud calamite, Fauvette pitchou, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic

Actuel : G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes / Moyen
Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.11 ha
Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Torcol fourmilier, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic

Actuel : G5.2 - Petits bois anthropiques de feuillus caducifoliés / Je ne sais pas
Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.49 ha
Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Torcol fourmilier, Triton marbré, Verdier d'Europe

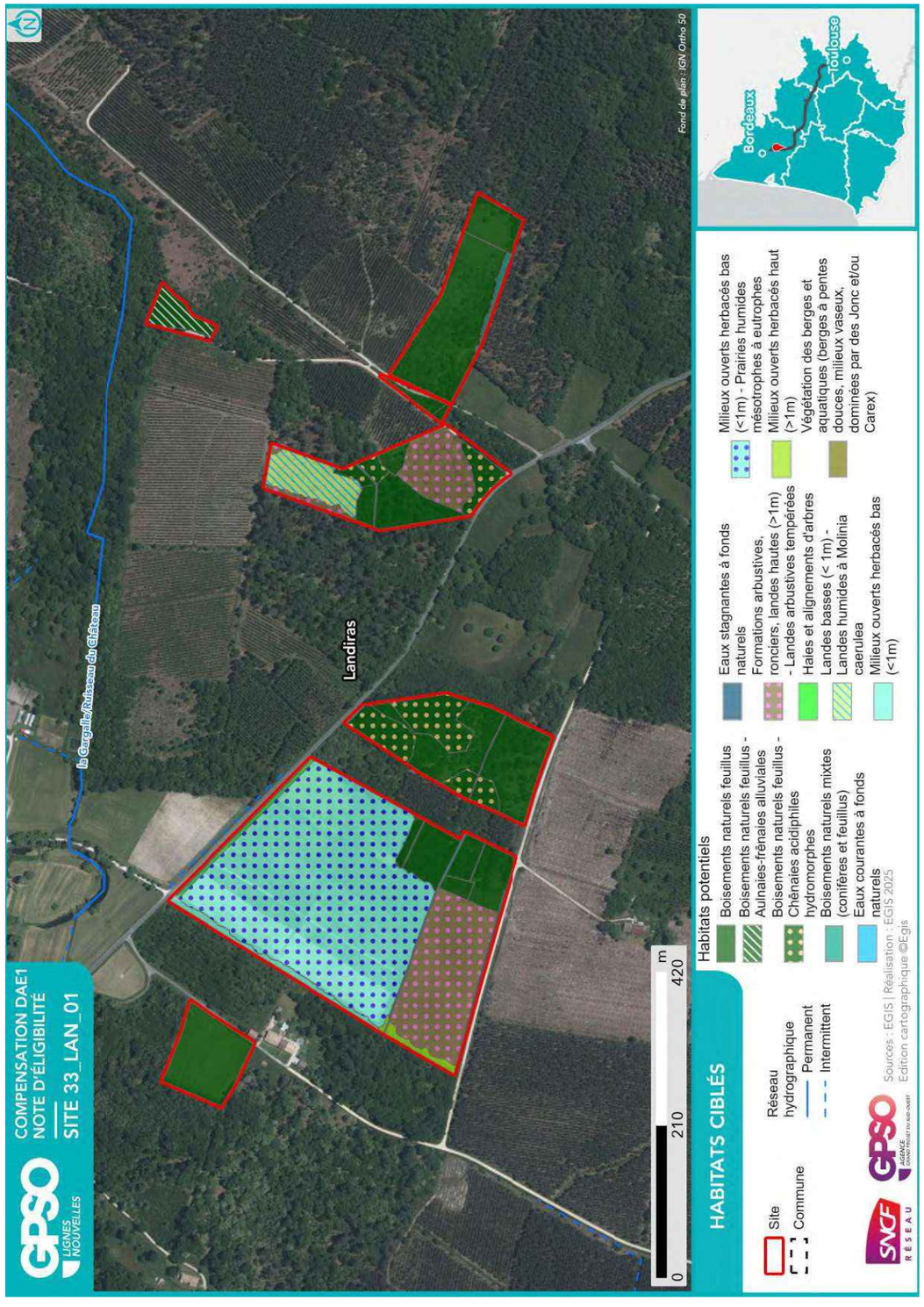
Habitat en présence / Etat de conservation
Habitat ciblé || Superficie (ha)
Cortèges /Espèces ciblés
Commentaire

Actuel : G5.5 - Petits bois anthropiques mixtes de feuillus et conifères / Moyen
Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.63 ha
Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Barbastelle d'Europe, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Torcol fourmilier, Triton marbré, Verdier d'Europe

Actuel : I1.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées / Altéré
Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies humides mésotrophes à eutrophes || 7.04 ha
Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Crapaud calamite, Cuivré des marais, Damier de la Succise, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts

Actuel : I1.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées / Altéré
Ciblé : Végétation des berges et aquatiques (berges à pentes douces, milieux vaseux, dominées par des Jonc et/ou Carex) || 0.02 ha
Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bihoreau gris, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Crapaud calamite, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax

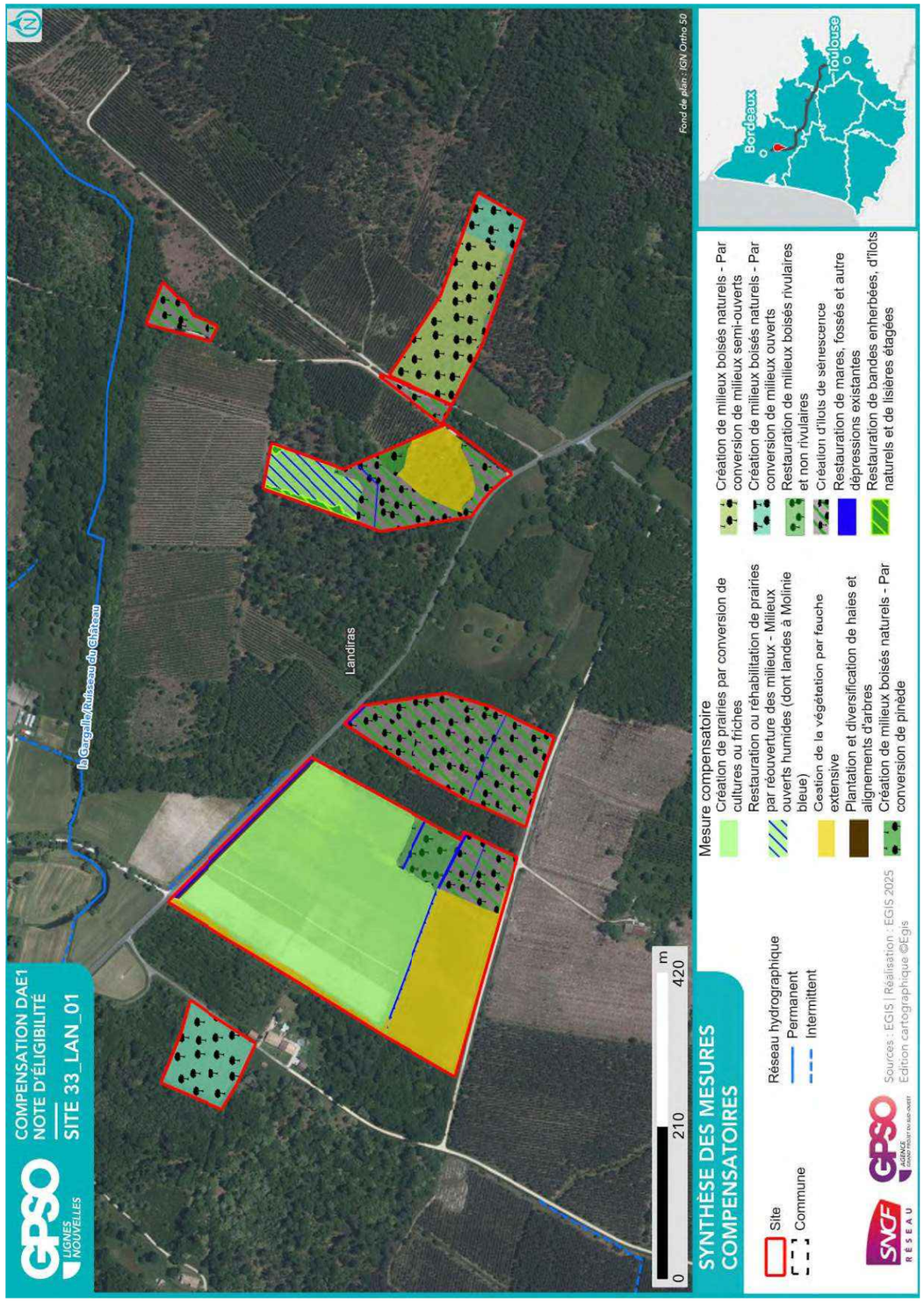
Actuel : I1.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées / Je ne sais pas
Ciblé : Haies et alignements d'arbres || 0.10 ha
Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Gobemouche gris, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pic épeichette, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Torcol fourmilier, Verdier d'Europe, Vipère aspic



2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
MESURES PRINCIPALES				
G_NAT_C011	C1.1a C3.1c	Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Oui	7.04
G_NAT_C012	C2.1d	Réensemencement de milieux ouverts prairiaux	Non	
G_NAT_C013	C2.1e	Restauration de milieux ouverts mésophiles, thermophiles et humides (dont Landes à Molinie) à partir de milieux en fermeture	Oui	0.68
G_NAT_C021	C1.1a C2.1d C2.1f	Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Oui	0.10
G_NAT_C023	C2.1e	Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés	Non	
G_NAT_C031	C1.1a	Création de milieux boisés naturels	Oui	3.16
G_NAT_C032	C2.1d C2.1e	Restauration de milieux boisés naturels rivulaires et non rivulaires	Oui	0.49
G_NAT_C042	C2.2a C2.1e	Restauration de mares, fossés et autres dépressions existantes	Oui	0.14
G_NAT_C051	C1.1a	Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C052	C2.1d	Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Oui	0.10
G_NAT_C053	C3.2a	Restauration de prairies par aménagement de la fauche	Non	
G_NAT_C054	C3.2b	Rotation des cultures avec des espèces favorables à la biodiversité	Non	
ANNEXES				
G_NAT_C014	C3.2a	Gestion de la végétation par fauche extensive	Oui	12.33
G_NAT_C015	C3.2a	Gestion de la végétation par pâturage extensif	Non	
G_NAT_C022	C1.1a	Création et restauration d'arbres têtards	Non	
G_NAT_C033	C3.1b	Création d'îlots de sénescence	Oui	7.91
G_NAT_C041	C1.1a	Création de mares et dépressions	Oui	7.06
G_NAT_C061	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : arborées	Oui	0.49
G_NAT_C062	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : herbacées	Non	
G_NAT_C063	C2.1i	Traitement de la Fougère aigle	Non	
S_NAT_CCis	C2.2a C1.1a	Restauration de milieux propices à l'accueil de la Cistude d'Europe	Non	
S_NAT_CGue	C1.1a	Création de sites de reproduction et nidification du Guêpier d'Europe	Non	
S_NAT_AFa01	A3.a	Mise en place d'aménagements pour la faune : rocailles, pierriers et hibernaculums	Oui	2.25

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
S_NAT_AFa02	A3.a	Mise en place de sites artificiels de reproduction ou de nidification pour l'avifaune et les chiroptères	Oui	2.25
S_NAT_AFa03	A3.a	Aménagement de vieux bâtiments en gîtes à chiroptères	Non	
S_NAT_AFa04	C3.2c	Mise en défens	Non	
S_NAT_AFlLot	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Lotus angustissimus et Lotus hispidus	Non	
S_NAT_AFlSer	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Serapias cordigera	Non	
S_NAT_AFlo	A5.b	Translocation et création de milieux propices aux espèces végétales cibles	Oui	0.65
SPECIFIQUES ZONES HUMIDES				
S_NAT_CZH01	C2.1c C2.2e	Bouchage de drains et fossés de drainage	Oui	0.03
S_NAT_CZH02	C2.1c	Restauration de milieux tourbeux	Non	



2.2.3. Coûts des mesures

	Coûts - Estimation basse (en k€)	Coûts - Estimation haute (en k€)
Estimation du coût global des mesures de restauration	130	505
Estimation du coût global des mesures d'entretien et de gestion	1883	5032
Coût à l'hectare des mesures (Restauration & Gestion)	101	279
Estimation du coût global du suivi des mesures	209	328

2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation

Secteur concerné	Secteur 2	
Bassin-versant de gestion concerné	La Garonne et ses affluents du Dropt à la Pimpine / Ciron	
Superficie du site (ha)	19.88	
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	0.75	
Dispositions contractuelles retenues	Acquisition	
Etat de la sécurisation foncière	Lettre d'engagement signée	

Si acquisition :

Coût du bien			X	
Présence de bâti ?	Absence			
Si présence de bâti, dissociabilité ?				

Site retenu pour la compensation	Oui
Validation SNCF (date)	01/08/2025
Si oui, type de compensation visée	Espèces protégées // Zones humides
Superficie des parcelles non-valorisées par la compensation (ha)	0.07
Commentaires	

	Niveau[11]			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Le site est situé proche du Château d'Ardennes SCEA, Diverses parcelles en nature de vigne et terres. Même propriétaire pour le site 33_LAN_01, 33_LAN_03, 33_LAN_05.
Gain écologique potentiel du site pour la compensation			X	Ce site est composé de grandes parcelles cultivées dont certaines en friches hautes ainsi que des plantations et de petits boisements variés. La réhabilitation de prairies mésophiles et humides par conversion de cultures en prairies et réouverture ainsi que les différentes mesures de gestion sur les milieux boisés seront favorables aux espèces inféodées : – aux milieux ouverts et semi-ouverts (Pie-grièche écorcheur, Tarier pâtre, Fauvette mélanocéphale, Cisticole des joncs, Verdier d'Europe, Bruant zizi) – aux milieux boisés (Aigle botté et cortège des habitats boisés, Grand Capricorne) Ce site présente une opportunité pour réaliser une mosaïque de milieux.
Gain zone humide potentiel du site pour la compensation		X		Une zone humide effective (critères pédologie et végétation) est observée sur le site. Le système hydrogéomorphologique est de type plateau. La zone humide s'étend sur environ 1/3 du site et présente un état de conservation global altéré (anthropisation relativement importante dans le paysage) même si la biodiversité est assez riche.

[11] *Légende* :

Niveau de potentialité / favorabilité	Faible	Moyen	Fort

2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées[12]

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)			219.64	**9.43**
Boisements naturels feuillus	8.44	Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Barbastelle d'Europe, Bihoreau gris, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Crapaud calamite, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Grenouille agile, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Tarier pâtre, Torcol fourmilier, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic	21.90	
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	0.08	Accenteur mouchet, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Crapaud calamite, Fauvette pitchou, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic		
Eaux courantes à fonds artificiels			1.01	**0.07**
Eaux courantes à fonds naturels	0.07	Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Grenouille agile, Oiseaux	0.03	

[12] *Les coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par unité de gestion (i.e. par habitat ciblé) sont détaillés dans le paragraphe 2.4 - Annexe.*

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
		- Cortège des habitats humides, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Triton marbré		
Eaux stagnantes à fonds artificiels				**0.06**
Eaux stagnantes à fonds naturels	0.11	Alyte accoucheur, Crapaud calamite, Grenouille agile, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Triton marbré		
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	2.94	Accenteur mouchet, Alouette lulu, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bruant zizi, Chardonneret élégant, Couleuvre verte et jaune, Crapaud calamite, Engoulevent d'Europe, Fauvette grisette, Fauvette pitchou, Grenouille agile, Hypolaïs polyglotte, Lézard à deux raies, Linotte mélodieuse, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Rainette méridionale, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Triton marbré, Vipère aspic	4.25	**2.62**
Haies et alignements d'arbres	0.10	Accenteur mouchet, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Gobemouche gris, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pic épeichette, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Torcol fourmilier, Verdier d'Europe, Vipère aspic	1.13	**0.11**
Landes basses (< 1m)	0.68	Crapaud calamite, Drosera intermedia, Fadet des Laîches, Fauvette pitchou, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Vipère aspic	31.25	**0.86**
Coupes forestières récentes			17.22	
Milieux agricoles				
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.			0.08	**6.48**
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés			3.76	

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	7.25	Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Coronelle girondine, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Cuivré des marais, Damier de la Succise, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts	0.49	
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	0.12	Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Coronelle girondine, Lézard à deux raies, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts	11.10	**0.10**
Roselières et phragmitaies				
Végétations aquatiques				**0.04**
Végétations basses des berges à pentes douces (milieux vaseux)			0.01	
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex	0.02	Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bihoreau gris, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Crapaud calamite, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax		

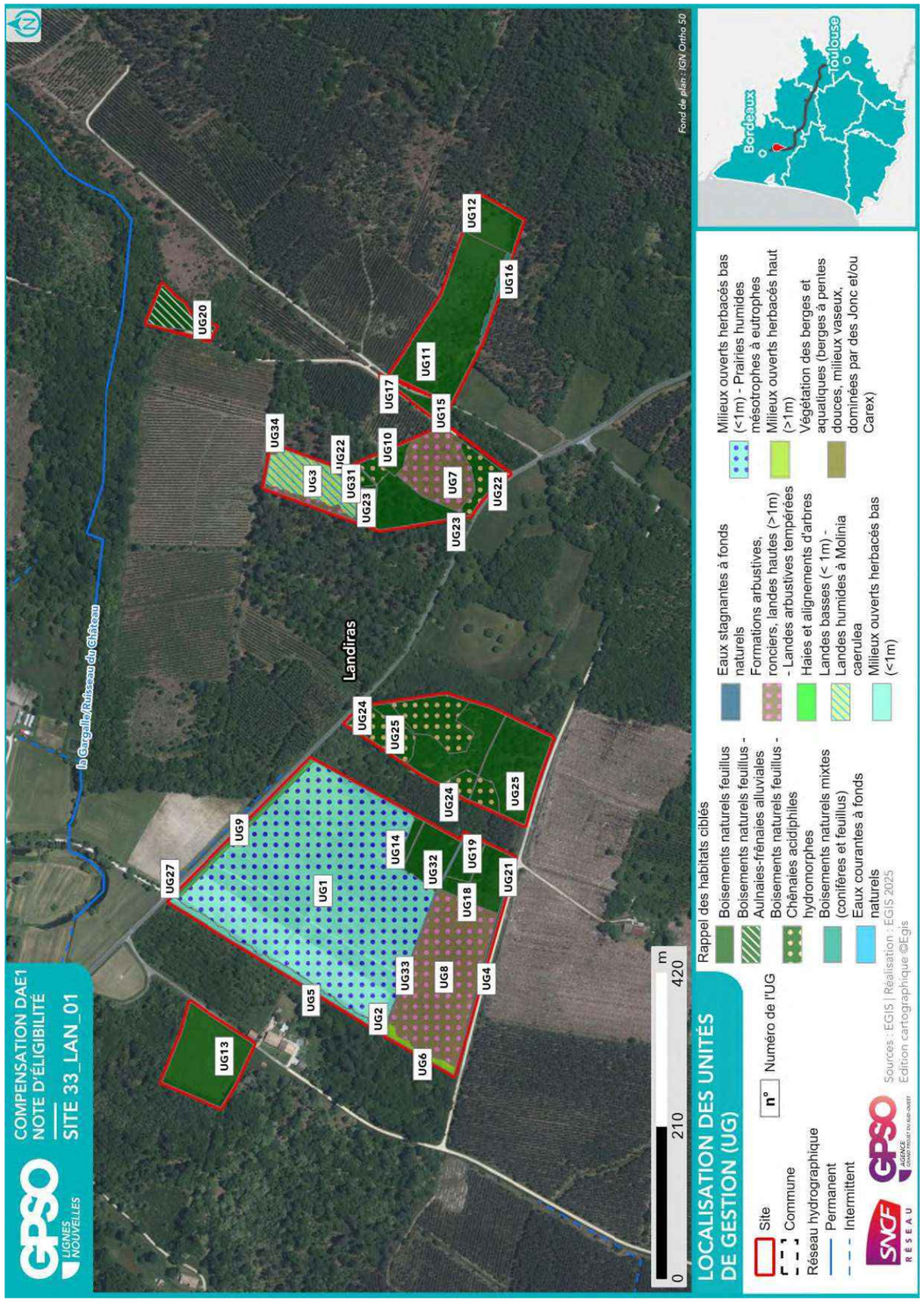
2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides

Bassin versant	Rappel dette sur le bassin versant (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le bassin versant (UC)
Ciron	144.00	5.99

2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG)

Une unité de gestion est associée à une entité d'habitat ciblé.
La codification des coefficients repris dans le tableau ci-après est la suivante :

- **Coef1** : Coefficient d'efficacité de la mesure
- **Coef2** : Coefficient de dynamique d'habitat
- **Coef3** : Coefficient de proximité fonctionnelle
- **Coef4** : Coefficient de temporalité de mise en œuvre
- **Coef5** : Coefficient de gain de qualité environnementale



ID Unité de Gestion - Mesure principale Coefficients Gain Final (UC) Surface (ha)
UG1 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 6.33 Surface (ha) : 7.04
UG2 - G_NAT_C013a - Restauration ou réhabilitation de prairies par réouverture des milieux - Milieux ouverts humides (dont landes à Molinie bleue) Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.04 Surface (ha) : 0.03
UG3 - G_NAT_C013a - Restauration ou réhabilitation de prairies par réouverture des milieux - Milieux ouverts humides (dont landes à Molinie bleue) Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.82 Surface (ha) : 0.65
UG4 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive Coef1: 1.00 || Coef2: 1.00 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.04 Surface (ha) : 0.06
UG5 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive Coef1: 1.00 || Coef2: 1.00 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.14 Surface (ha) : 0.21
UG6 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive Coef1: 1.00 || Coef2: 1.00 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.10 Surface (ha) : 0.12
UG7 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive Coef1: 1.00 || Coef2: 1.00 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.72 Surface (ha) : 0.80
UG8 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive Coef1: 1.00 || Coef2: 1.00 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 1.84 Surface (ha) : 2.04
UG9 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.11 Surface (ha) : 0.10
UG10 - G_NAT_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 0.50 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.02 Surface (ha) : 0.11
UG11 - G_NAT_C031c - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de milieux semi-ouverts Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 1.50 Surface (ha) : 1.66
UG12 - G_NAT_C031d - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de milieux ouverts Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.33 Surface (ha) : 0.37
UG13 - G_NAT_C031d - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de milieux ouverts Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.91

ID Unité de Gestion - Mesure principale
Coefficients
Gain Final (UC)
Surface (ha)

Surface (ha) : 1.01
UG14 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 0.53
Surface (ha) : 0.49
UG15 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 0.03
Surface (ha) : 0.02
UG16 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 0.09
Surface (ha) : 0.08
UG17 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 0.12
Surface (ha) : 0.09
UG18 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 0.12
Surface (ha) : 0.09
UG19 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 0.24
Surface (ha) : 0.19
UG20 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 0.35
Surface (ha) : 0.28
UG21 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 0.48
Surface (ha) : 0.38
UG22 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 0.51
Surface (ha) : 0.40
UG23 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 0.79
Surface (ha) : 0.63
UG24 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 1.40
Surface (ha) : 1.11
UG25 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 2.00
Surface (ha) : 1.59
UG26 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.90 || Coef3: 0.50 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 0.00
Surface (ha) : 0.01

ID Unité de Gestion - Mesure principale
Coefficients
Gain Final (UC)
Surface (ha)

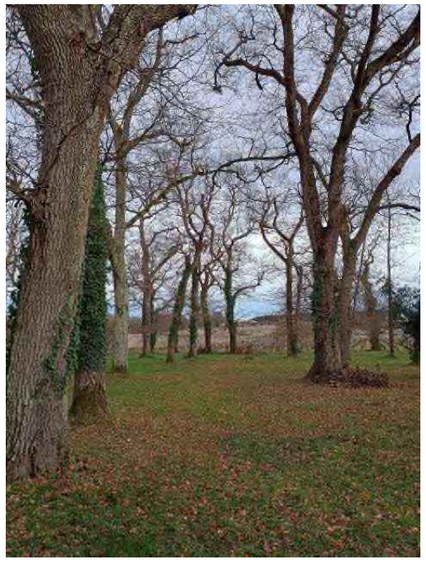
UG27 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.90 || Coef3: 0.50 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 0.02
Surface (ha) : 0.05
UG28 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.90 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 0.00
Surface (ha) : 0.01
UG29 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.90 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 0.01
Surface (ha) : 0.01
UG30 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.90 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 0.01
Surface (ha) : 0.01
UG31 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.90 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 0.01
Surface (ha) : 0.02
UG32 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.90 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 0.03
Surface (ha) : 0.02
UG33 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.90 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 0.04
Surface (ha) : 0.02
UG34 - G_NAT_C052 - Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.80 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 0.07
Surface (ha) : 0.10

Site 33_LAN_03

Départements	Gironde	**Communes**	Illats, Landiras
Secteur	Secteur 1	**Superficie du site (ha)**	61.27

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Oui	Non





Etape	Etape 1 | Intérêt du site	Etape 2 | Eligibilité
Avancement	Terminé	Terminé
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	22/01/2025	02/04/2025 02/04/2025 15/04/2025 28/05/2025 28/05/2025
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	Oui
Date de validation SNCF Réseau	11/03/2025	01/08/2025
Date de transmission DREAL	02/05/2025	08/08/2025

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES 2
1. Etape 1 - Intérêt du site 3
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels 3
1.2. Description générale 5
1.3. Données bibliographiques disponibles 10
1.3.1. Composantes physiques 10
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères 10
1.3.3. Historique du site 12
1.3.4. Observations issues de la bibliographie 13
1.3.5. Autres données bibliographiques 13
1.4. Observations de terrain 14
1.4.1. Description du contexte paysager 14
1.4.2. Occupation du sol 14
1.4.3. Perturbations des milieux 17
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite 18
1.5. Intérêt du site pour la compensation 19
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site 19
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site 19
1.5.3. Fonctionnalités 19
1.5.4. Typologie des mesures envisageables 20
1.6. Synthèse de l'intérêt du site 21
2. Etape 2 - Eligibilité du site 22
2.1. Caractérisation approfondie du site 22
2.1.1. Conditions de visite 22
2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels 22
2.1.3. Faune 30
2.1.4. Flore 30
2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour 31
2.1.6. Facteurs de dégradation 31
2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats 32
2.1.8. Zones humides 35
2.2. Compensation envisagée 38
2.2.1. Espèces et habitats ciblés 38
2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides 45
2.2.3. Coûts des mesures 48
2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation 48
2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées 50
2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides 52
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG) 53

1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

Origine du foncier	**Opportunités partenaires SNCF [1]**	Oui	SEGAT
	Opportunités autres acteurs [2]	Non	
Distance au projet (km)		3.04	
Superficie du site (ha)		61.27	
Nombre de parcelles cadastrales		132	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		0.46	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF important	
Morcellement		Peu morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Agricole	
Zonage d'urbanisme		A ou N	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)		/	
Présence de bâti			
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		/	
Dispositions contractuelles privilégiées		Acquisition	

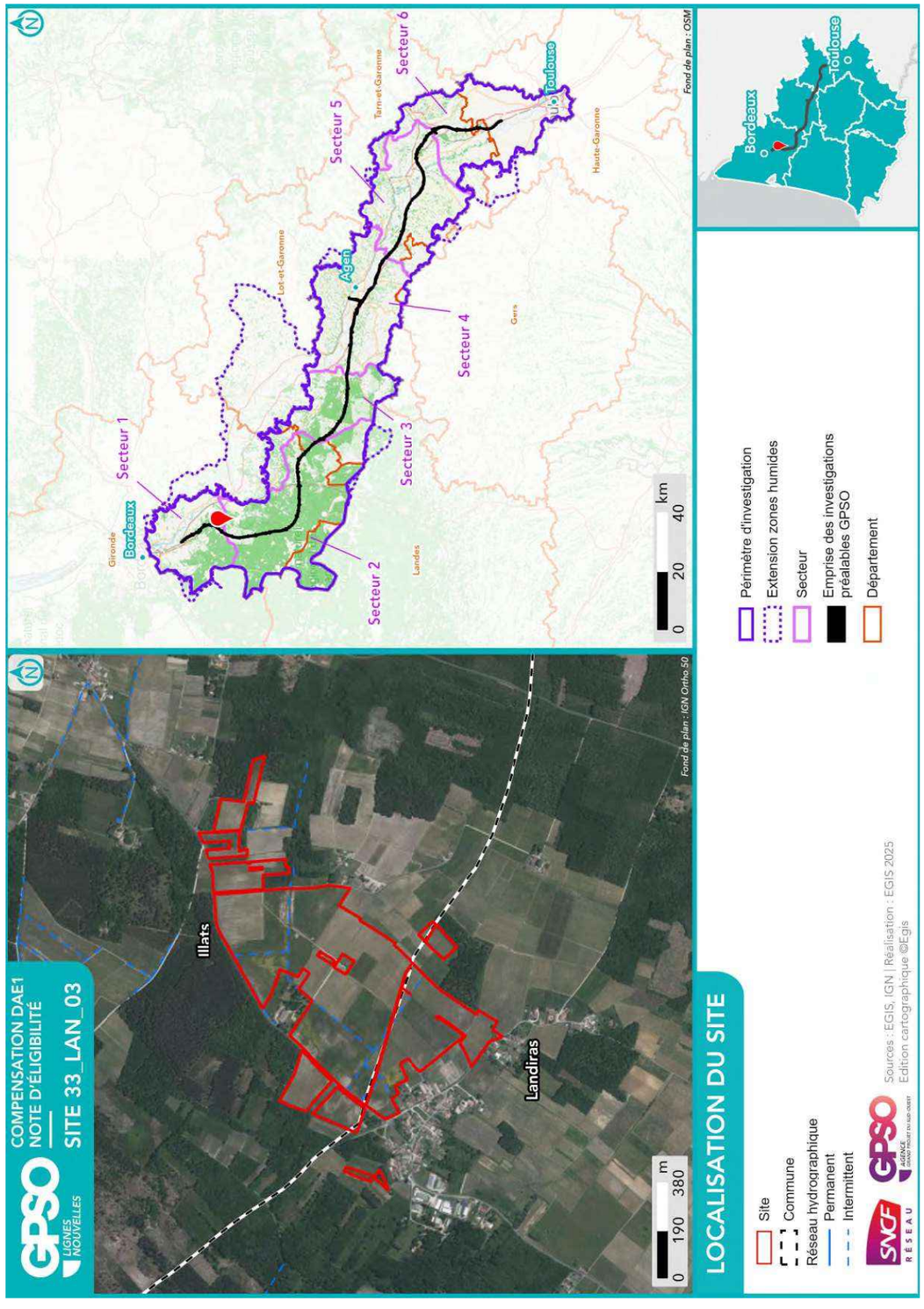
Parcelles Concernées[3]	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
332250000E0203	Gironde	Landiras	33225	000	E	203
332250000E0204	Gironde	Landiras	33225	000	E	204
332250000E0205	Gironde	Landiras	33225	000	E	205
332250000E0206	Gironde	Landiras	33225	000	E	206
332250000E0207	Gironde	Landiras	33225	000	E	207
332250000E0208	Gironde	Landiras	33225	000	E	208
332250000E0209	Gironde	Landiras	33225	000	E	209
332250000E0210	Gironde	Landiras	33225	000	E	210
332250000E0216	Gironde	Landiras	33225	000	E	216
332250000E0219	Gironde	Landiras	33225	000	E	219
332250000E0220	Gironde	Landiras	33225	000	E	220
332250000E0222	Gironde	Landiras	33225	000	E	222
332250000E0224	Gironde	Landiras	33225	000	E	224
332250000E0226	Gironde	Landiras	33225	000	E	226
332250000E0228	Gironde	Landiras	33225	000	E	228
332250000E1200	Gironde	Landiras	33225	000	E	1200
332250000E1201	Gironde	Landiras	33225	000	E	1201
332250000E1202	Gironde	Landiras	33225	000	E	1202
332250000E1203	Gironde	Landiras	33225	000	E	1203
332250000E1204	Gironde	Landiras	33225	000	E	1204
332250000E1205	Gironde	Landiras	33225	000	E	1205
332250000E1206	Gironde	Landiras	33225	000	E	1206
332250000E1207	Gironde	Landiras	33225	000	E	1207
332250000E1219	Gironde	Landiras	33225	000	E	1219
332250000E1220	Gironde	Landiras	33225	000	E	1220
332250000E1509	Gironde	Landiras	33225	000	E	1509
332250000E1511	Gironde	Landiras	33225	000	E	1511
332250000E1514	Gironde	Landiras	33225	000	E	1514
332250000E1515	Gironde	Landiras	33225	000	E	1515
332250000E1517	Gironde	Landiras	33225	000	E	1517
332250000E1520	Gironde	Landiras	33225	000	E	1520
332250000D1787	Gironde	Landiras	33225	000	D	1787
332250000D1784	Gironde	Landiras	33225	000	D	1784
332050000D2360	Gironde	Illats	33205	000	D	2360
332250000D1792	Gironde	Landiras	33225	000	D	1792

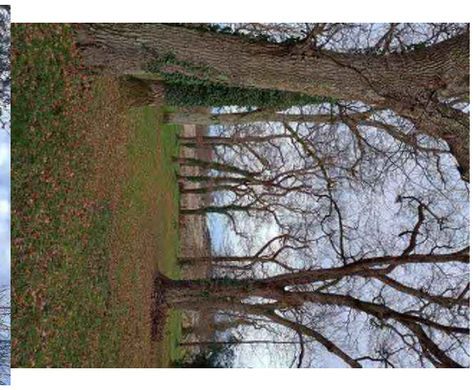
[1] Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS | SEGAT
[2] Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées
[3] Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024

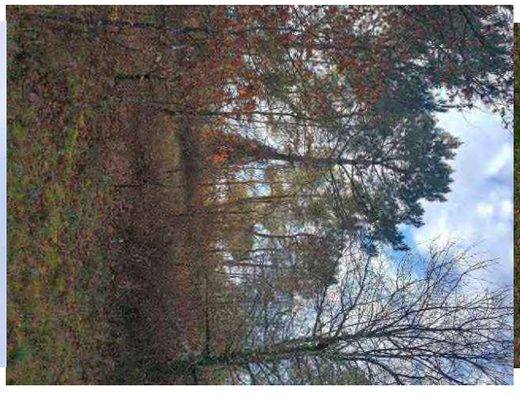
Parcelles Concernées[3]	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
332250000D1791	Gironde	Landiras	33225	000	D	1791
332250000D1790	Gironde	Landiras	33225	000	D	1790
332250000D1793	Gironde	Landiras	33225	000	D	1793
332050000D0001	Gironde	Illats	33205	000	D	1
332250000D1789	Gironde	Landiras	33225	000	D	1789
332050000D0072	Gironde	Illats	33205	000	D	72
332050000D0073	Gironde	Illats	33205	000	D	73
332050000D0079	Gironde	Illats	33205	000	D	79
332050000D0080	Gironde	Illats	33205	000	D	80
332050000D0082	Gironde	Illats	33205	000	D	82
332050000D0083	Gironde	Illats	33205	000	D	83
332050000D0084	Gironde	Illats	33205	000	D	84
332050000D0085	Gironde	Illats	33205	000	D	85
332050000D0087	Gironde	Illats	33205	000	D	87
332050000D0088	Gironde	Illats	33205	000	D	88
332050000D0090	Gironde	Illats	33205	000	D	90
332050000D0091	Gironde	Illats	33205	000	D	91
332050000D0097	Gironde	Illats	33205	000	D	97
332050000D0098	Gironde	Illats	33205	000	D	98
332050000D0100	Gironde	Illats	33205	000	D	100
332050000D0102	Gironde	Illats	33205	000	D	102
332050000D0103	Gironde	Illats	33205	000	D	103
332050000D0109	Gironde	Illats	33205	000	D	109
332250000D1794	Gironde	Landiras	33225	000	D	1794
332250000D1795	Gironde	Landiras	33225	000	D	1795
332250000D2303	Gironde	Landiras	33225	000	D	2303
332250000D2306	Gironde	Landiras	33225	000	D	2306
332250000D2307	Gironde	Landiras	33225	000	D	2307
332250000D2309	Gironde	Landiras	33225	000	D	2309
332250000D2311	Gironde	Landiras	33225	000	D	2311
332250000D2313	Gironde	Landiras	33225	000	D	2313
332250000D2314	Gironde	Landiras	33225	000	D	2314
332250000E0201	Gironde	Landiras	33225	000	E	201
332250000E0202	Gironde	Landiras	33225	000	E	202
332050000D1137	Gironde	Illats	33205	000	D	1137
332050000D1139	Gironde	Illats	33205	000	D	1139
332050000D1140	Gironde	Illats	33205	000	D	1140
332050000D1143	Gironde	Illats	33205	000	D	1143
332050000D1144	Gironde	Illats	33205	000	D	1144
332050000D1145	Gironde	Illats	33205	000	D	1145
332050000D1146	Gironde	Illats	33205	000	D	1146
332050000D1147	Gironde	Illats	33205	000	D	1147
332050000D1148	Gironde	Illats	33205	000	D	1148
332050000D1149	Gironde	Illats	33205	000	D	1149
332050000D1156	Gironde	Illats	33205	000	D	1156
332050000D2060	Gironde	Illats	33205	000	D	2060
332050000D2061	Gironde	Illats	33205	000	D	2061
332050000D2190	Gironde	Illats	33205	000	D	2190
332050000D2191	Gironde	Illats	33205	000	D	2191
332050000D2192	Gironde	Illats	33205	000	D	2192
332050000D2193	Gironde	Illats	33205	000	D	2193
332050000D2194	Gironde	Illats	33205	000	D	2194
332050000D2195	Gironde	Illats	33205	000	D	2195
332050000D2196	Gironde	Illats	33205	000	D	2196
332050000D2197	Gironde	Illats	33205	000	D	2197
332050000D2280	Gironde	Illats	33205	000	D	2280
332050000D2281	Gironde	Illats	33205	000	D	2281
332050000D2283	Gironde	Illats	33205	000	D	2283
332050000D2358	Gironde	Illats	33205	000	D	2358
332050000D2359	Gironde	Illats	33205	000	D	2359
332050000D2365	Gironde	Illats	33205	000	D	2365
332050000D2366	Gironde	Illats	33205	000	D	2366
332050000D2619	Gironde	Illats	33205	000	D	2619
332050000D2622	Gironde	Illats	33205	000	D	2622
332050000D2624	Gironde	Illats	33205	000	D	2624
332050000D2626	Gironde	Illats	33205	000	D	2626
332050000D2628	Gironde	Illats	33205	000	D	2628
332250000D0232	Gironde	Landiras	33225	000	D	232
332250000D0224	Gironde	Landiras	33225	000	D	224
332250000D0223	Gironde	Landiras	33225	000	D	223
332250000D0219	Gironde	Landiras	33225	000	D	219
332250000D0205	Gironde	Landiras	33225	000	D	205
332250000D0204	Gironde	Landiras	33225	000	D	204
332250000D0203	Gironde	Landiras	33225	000	D	203
332250000D0202	Gironde	Landiras	33225	000	D	202
332250000D0122	Gironde	Landiras	33225	000	D	122
332250000D0113	Gironde	Landiras	33225	000	D	113
332250000D0112	Gironde	Landiras	33225	000	D	112

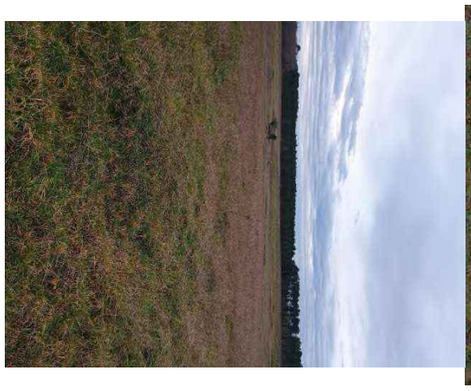
Parcelles Concernées[3]	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
332050000D1108	Gironde	Illats	33205	000	D	1108
332050000D1109	Gironde	Illats	33205	000	D	1109
332050000D1110	Gironde	Illats	33205	000	D	1110
332050000D1111	Gironde	Illats	33205	000	D	1111
332050000D1113	Gironde	Illats	33205	000	D	1113
332050000D1114	Gironde	Illats	33205	000	D	1114
332050000D1115	Gironde	Illats	33205	000	D	1115
332050000D1116	Gironde	Illats	33205	000	D	1116
332050000D1117	Gironde	Illats	33205	000	D	1117
332050000D1118	Gironde	Illats	33205	000	D	1118
332050000D1119	Gironde	Illats	33205	000	D	1119
332050000D1121	Gironde	Illats	33205	000	D	1121
332050000D1122	Gironde	Illats	33205	000	D	1122
332050000D1123	Gironde	Illats	33205	000	D	1123
332050000D1124	Gironde	Illats	33205	000	D	1124
332050000D1125	Gironde	Illats	33205	000	D	1125
332050000D1133	Gironde	Illats	33205	000	D	1133
332050000D1134	Gironde	Illats	33205	000	D	1134
332050000D1135	Gironde	Illats	33205	000	D	1135

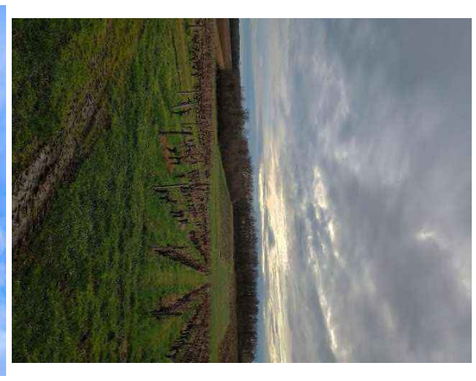
1.2. Description générale

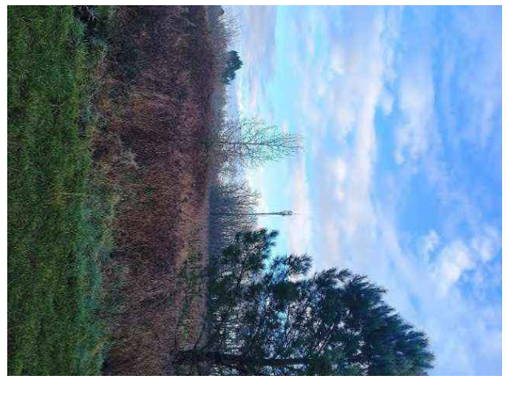




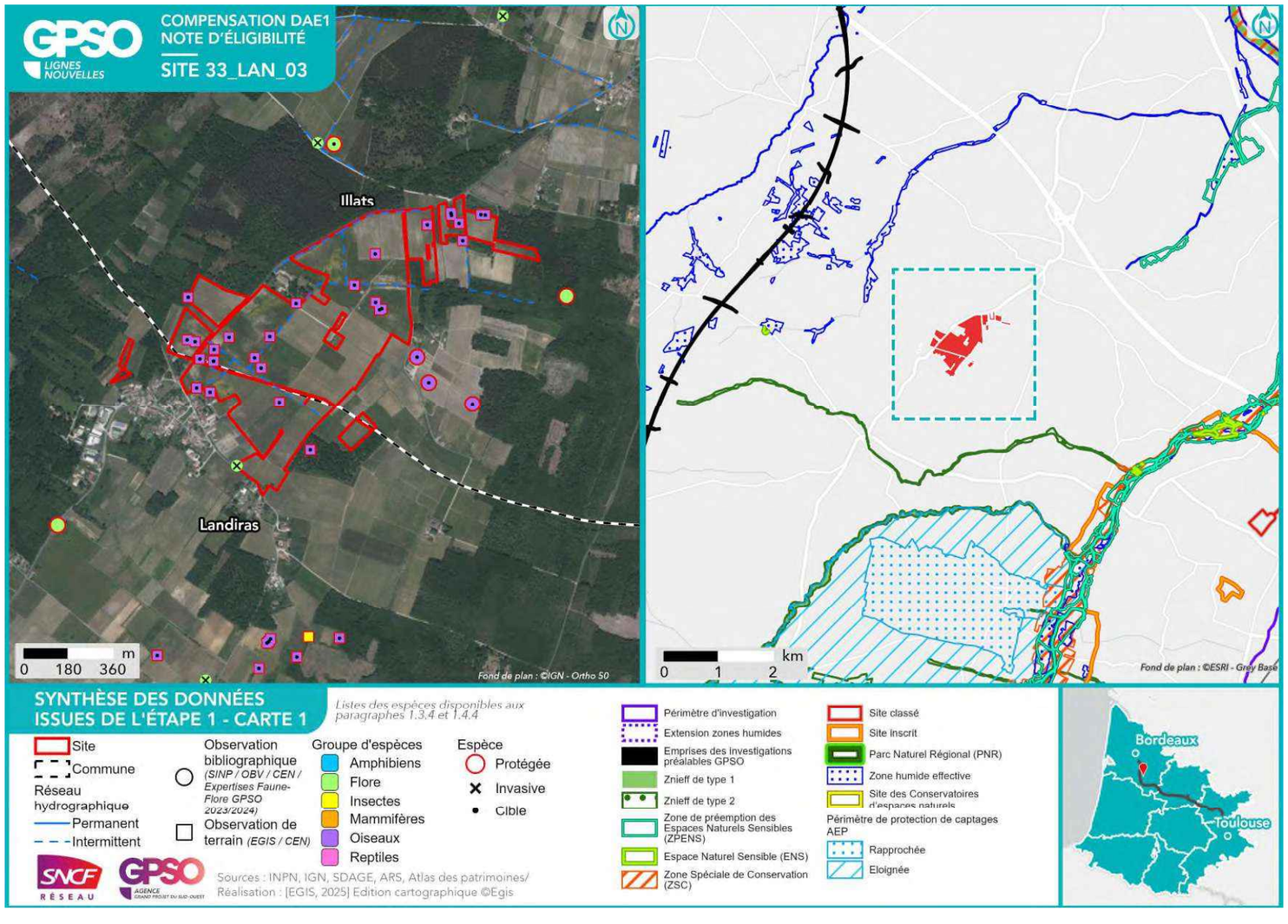


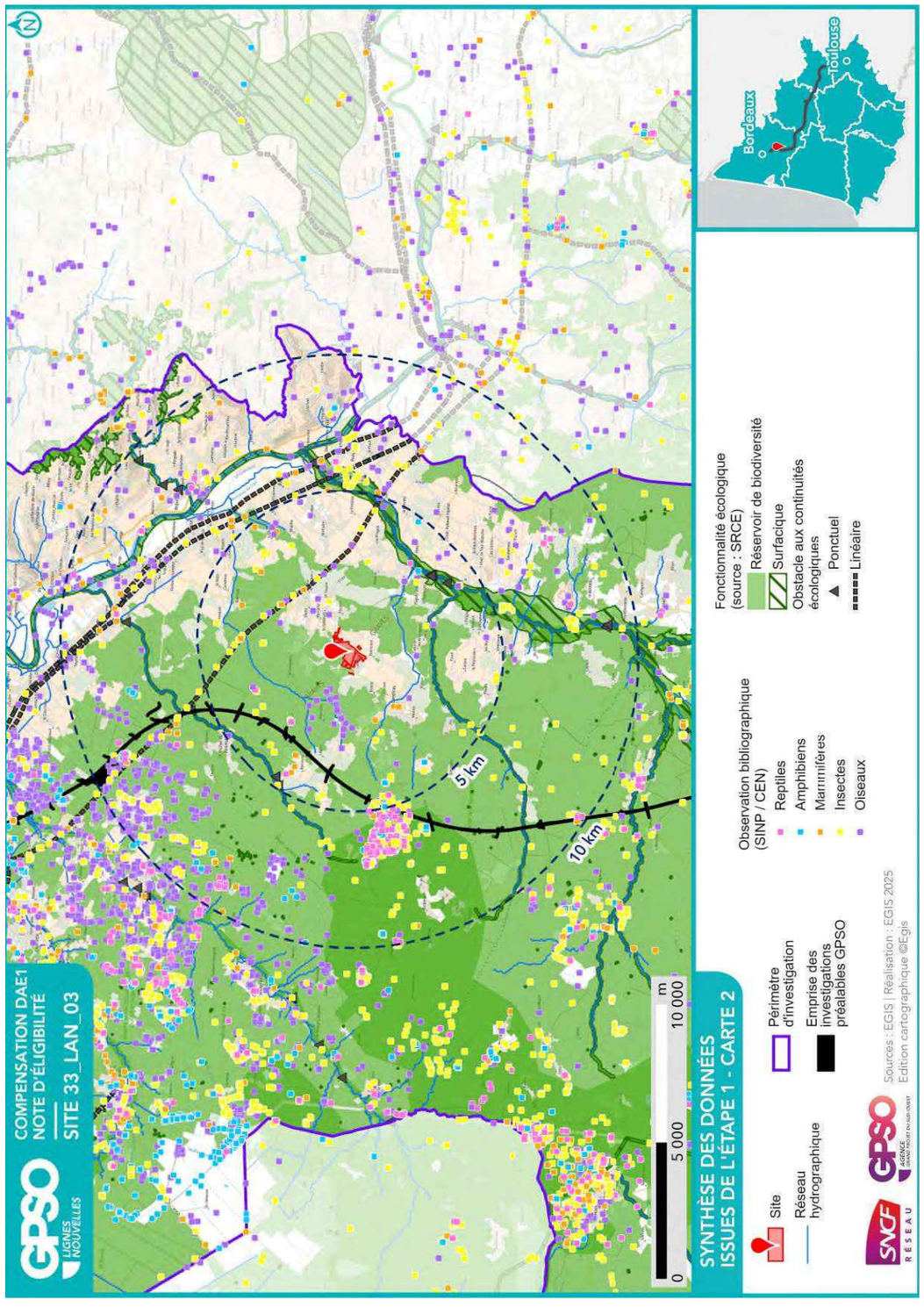









COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ
SITE 33_LAN_03
Illats
Landiras
m
0 180 360
Fond de plan : ©IGN - Ortho 50
km
0 1 2
Fond de plan : ©ESRI - Grey Base
SYNTHÈSE DES DONNÉES ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 1
Listes des espèces disponibles aux paragraphes 1.3.4 et 1.4.4
Site
Commune
Réseau hydrographique
Permanent
Intermittent
Observation bibliographique (SINP / OBV / CEN / Expertises Faune-Flore GPSO 2023/2024)
Observation de terrain (EGIS / CEN)
Groupe d'espèces
Amphibiens
Flore
Insectes
Mammifères
Oiseaux
Reptiles
Espèce
Protégée
Invasive
Cible
Périmètre d'investigation
Extension zones humides
Emprises des investigations préalables GPSO
Znieff de type 1
Znieff de type 2
Zone de préemption des Espaces Naturels Sensibles (ZPENS)
Espace Naturel Sensible (ENS)
Zone Spéciale de Conservation (ZSC)
Site classé
Site inscrit
Parc Naturel Régional (PNR)
Zone humide effective
Site des Conservatoires d'espaces naturels
Périmètre de protection de captages AEP
Rapprochée
Eloignée
Bordeaux
Toulouse
Sources : INPN, IGN, SDAGE, ARS, Atlas des patrimoines/
Réalisation : [EGIS, 2025] Edition cartographique ©Egis



1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	La Garonne et ses affluents du Dropt à la Pimpine / Ciron
Cours d'eau	
Type de sol	Brunisols | Brunisols | Fluviosols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	
SAGE	Nappes profondes de Gironde | Ciron | Vallée de la Garonne
Masses d'eau souterraines	Sables et graviers plio-quaternaires de la Garonne dans le bassin versant du Ciron | Sables, graviers et galets plio-quaternaires de la Garonne à l'Ouest du Ciron | Calcaires et grès du Campano-Maastrichtien majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain | Multicouches calcaire majoritairement captif du Turonien-Coniacien-Santonien du centre du Bassin aqu | Calcaires du Cénomanien majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain | Calcaires du Jurassique moyen et supérieur majoritairement captif au Sud du Lot | Calcaires, grès et faluns de l'Oligocène majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain | Sables, graviers, grès et calcaires de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Nord du
Remontées de nappe	Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité MOYENNE
Plan de prévention inondation	
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP		Présence de ZH (2) : 83.321 - Plantations de Peupliers	Présence de ZH (104) : | 37.21 - Prairies humides atlantiques et subatlantiques | 37.21/22.314/51.11 - Prairies humides atlantiques et subatlantiques/Gazons des berges tourbeuses en eaux peu profondes/Buttes, bourrelets et pelouses tourbeuses | 37.312 - Prairies acides a Molinie | 37.312/44.93 - Prairies acides a Molinie/Bois marecageux de Bouleaux et de piment royal | 41.51 - Bois de Chenes pedoncules et de Bouleaux | 44.91 - Bois marecageux d Aulnes | 44.911 - Bois d Aulnes marecageux meso-eutrophes | 44.911 - Bois d Aulnes marecageux meso eutrophes | 44.912 - Bois d Aulnes marecageux oligotrophes | 53.111 - Phragmitaies inondees | 83.321 - Plantations de Peupliers | 83.3211 - Plantations de Peupliers

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
			avec une strate herbacee elevee (Megaphorbiaies)
ZNIEFF de type I			720020061 - RIVES DU TURSAN ET DE SES AFFLUENTS, ET ZONES HUMIDES ASSOCIEES
ZNIEFF de type II			720001968 - LE RESEAU HYDROGRAPHIQUE DU CIRON
APPB			
Sites du CEN			
ENS			Chêne porteur de gui | Vallée du Ciron
ZpENS			Vallée Du Ciron
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)			FR7200693 - Vallée du Ciron
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			
Parc Naturel National			
Parc Naturel Régional			
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			
Site Inscrit			Site du Sauternais
Site Classé			

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Sur ce site, il y a toujours eu un contexte agricole depuis les années 1950 avec une diminution des surfaces de boisements.



Photographie aérienne du site en 2000



Photographie aérienne du site en 2025

1.3.4. Observations issues de la bibliographie

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces [4]
Oiseaux	
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	
Chiroptères	
Flore	Cortaderia selloana (i)

Source : Données d'observation sur les espèces issues de : SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Autres données bibliographiques

[4] (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[**En noir**] = espèce cible | [**En violet**] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	22/01/2025	**Commentaire relatif aux conditions de la visite**	Couvert avec quelques averses. 8 à 10°C. Echanges avec le propriétaire.
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

1.4.1. Description du contexte paysager

Le contexte paysager du site est essentiellement agricole (vignobles). Le site est entouré de boisements, principalement de feuillus.

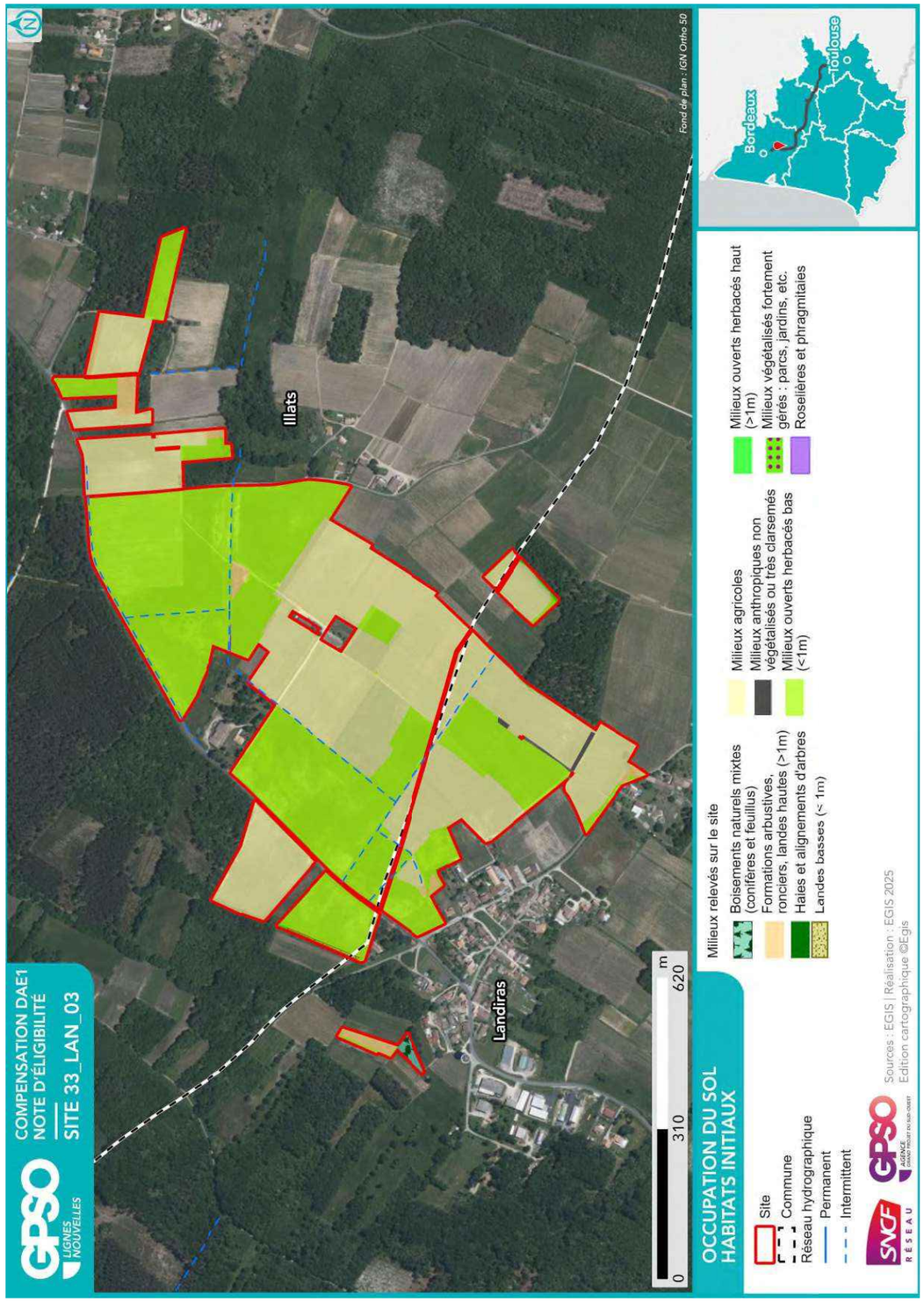
1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux[5]	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia Vergers (fruits, fruits à coques) Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes) Milieux de sylviculture de conifères	**0** **0** **0** **0**
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires	**0** **0**
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires	**0** **0**
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères Majorité de feuillus Non déterminé	**0** **0** **0**
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes) Landes hautes Ronciers	**1** **0** **1**
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres Haies exclusivement arbustives Alignements d'arbres	**0** **0** **0**
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.) Landes à Molinie Landes à Fougère aigle	**0** **0** **0**
Milieux agricoles	Vignobles	**45**

[5] *Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)*

Typologie de milieux[5]	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
	Monocultures	**0**
	Potagers et maraîchage	**0**
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	**0**
	Zones piétinées, sentiers, chemins	**0**
	Routes et voies ferrées	**0**
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	**0**
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	**0**
	Prairies, friches et pâturages	**48**
	Végétations rudérales	**0**
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	**0**
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	**0**
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		**0**
Roselières et phragmitaies		**0**
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		**0**
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		**0**
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		**0**
Végétations herbacées des milieux sableux humides		**0**
Végétations herbacées des milieux tourbeux		**0**
Bancs de graviers des cours d'eau		**0**
Berges en falaise		**0**

Ce site est principalement composé de vignobles et de friches résultants de vignes arrachées. Le site est particulièrement humide ce qui peut expliquer à certains endroits la difficulté à cultiver la vigne.



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	*Présence*	*Herbe de la pampa*
EEE animale	*Absence*	
Drainage	*Présence*	*Beaucoup de fossés le long des parcelles de vignes*
Digue	*Absence*	
Fossés	*Présence*	*Fossé de drainage entre les vignobles principalement*
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	*Absence*	
Sol labouré	*Absence*	
Sol tassé	*Absence*	
Irrigation	*Absence*	
Dépôt de déchets	*Présence*	*Des tas de branches de vigne, autres découpes de bois (pins) et autres déchets plus artificiels (palettes, plastiques...)*
Remblai	*Absence*	
Erosion	*Absence*	
Ligne Electrique	*Absence*	
Route	*Absence*	
Autoroute	*Absence*	
Voie ferrée	*Absence*	
Piste DFCI	*Absence*	
Zone coupe-feu	*Absence*	
Pratiques motorisées	*Absence*	
Surfréquentation	*Absence*	
Autre	*Absence*	

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce[6]	Commentaire
Oiseaux	Tourterelle des bois (P) **Bruant zizi (P)** **Faucon crécerelle (P)** **Fauvette à tête noire (P)** **Hypolaïs polyglotte (P)** **Pic vert (P)** **Rossignol philomèle (P)**	
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	*Non*	
Bâti	*Oui*	*Bâtiment à côté de la parcelle de jardin*
Muret	*Non*	
Mares / plan d'eau	*Non*	
Mares temporaires / ornières	*Oui*	*Ornières causées par les engins agricoles*
Autres	*Oui*	*Beaux arbres (dont certains morts sur pied) dans la parcelle de jardin.*

[6] (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[**En noir**] = espèce cible | [**En violet**] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Le site est composé de vignes et de friches (à la suite des arrachages de vigne) sur sol humide.

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
Si des zones humides potentielles sont recensées dans la bibliographie (cf. §1.3.2), sont-elles visibles lors de la visite de site ?		
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Oui	Espèces végétales de zones humides (ajoncs, joncs, sphaigne), sol très humide même au milieu de certaines vignes.
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Oui	Pour s'assurer de la présence de zone humide sur la totalité du site.

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Oui	
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Oui	
Le site est-il isolé ?	Non	

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guilde	Oui	
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Non	
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Oui	
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Non	
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Oui	Concernerait les haies déjà existantes et le jardin qui contient des arbres matures.
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Oui	Petit patch de fourrés sur la partie nord, entretient du patch fourrés partie ouest.
Restauration de corridor écologique	Oui	Restauration envisageable des haies éparses, plantation de haies pour connecter les boisements.
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Non	
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Oui	Envisageable sur la parcelle boisement mixte a l'ouest.
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Oui	Retirer les vignes en faveur de milieux plus favorables à la faune.
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Oui	Sur les parcelles en friches.
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Non	
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Oui	Travaux pour retirer ou limiter la fonctionnalité des fossés de drainage.
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Non	

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	61.27
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	3.04
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	30.89
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	30.89
Dispositions contractuelles privilégiées	**Acquisition**

	Niveau[7]			Commentaire
Indice de favorabilité foncière		X		Le site est situé proche du Château d'Ardennes SCEA, Diverses parcelles en nature de vigne et terres. Même propriétaire pour les sites d'Illats/Landiras (à part 33_LAN_04) ; réel intérêt pour une compensation en vue de la création d'un corridor écologique.
Potentiel écologique du site pour la compensation			X	Le caractère humide du site, son exploitation actuelle (vignoble en cours d'arrêt) et sa proximité avec des boisements de feuillus font de ce dernier un milieu aux capacités compensatoires intéressantes.
Potentiel zone humide du site pour la compensation			X	Les milieux humides sont sous-représentés dans ce secteur. Restaurer un tel milieu permettrait d'accueillir les groupes faune/flore inféodés à ces habitats.
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2				**Oui**

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	11/03/2025
Commentaires	
Superficie totale du site retenu pour l'étape 2 (ha)	61.27

Niveau de priorité du site	NR
Commentaires	

[7] *Légende :*

Niveau de potentialité	*Faible*	*Moyen*	*Fort*

2. Etape 2 - Eligibilité du site

2.1. Caractérisation approfondie du site

2.1.1. Conditions de visite

Visite	Date	Organisme	Spécialité	Commentaire relatif à la visite
1	02/04/2025	EGIS	Faune	
2	02/04/2025	EGIS	Flore / Habitat	
3	15/04/2025	EGIS	Zone humide	
4	28/05/2025	EGIS	Faune	

2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels

Typologie de milieux[8]	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	
	Vergers (fruits, fruits à coques)	
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	
	Milieux de sylviculture de conifères	
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	
	Boisements non rivulaires	
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	
	Boisements non rivulaires	*G5.5 - Petits bois anthropiques mixtes de feuillus et conifères* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Moyen* *Superficie (ha) : 0.15* *Commentaire : /*
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	
	Majorité de feuillus	
	Non déterminé	
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	*C2.5 - Eaux courantes temporaires* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Altéré* *Superficie (ha) : 0.04*

[8] *Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)*

Typologie de milieux[8]	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
		Commentaire : Pas de végétation *C2.5 - Eaux courantes temporaires* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Dégradé* *Superficie (ha) : 0.00* *Commentaire : Pas de végétation*
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	*F3.1 - Fourrés tempérés* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Altéré* *Superficie (ha) : 0.23* *Commentaire : /* *F3.1 - Fourrés tempérés / F3.11 - Fourrés médio-européens sur sol riches* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Moyen* *Superficie (ha) : 0.00* *Commentaire : /* *F3.1 - Fourrés tempérés / F3.131 - Ronciers* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Moyen* *Superficie (ha) : 0.21* *Commentaire : /*
	Landes hautes	

Typologie de milieux[8]	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
	Ronciers	*F3.1 - Fourrés tempérés / F3.1122 - Fourrés à Prunellier et Ronces subatlantiques* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Bon-optimal* *Superficie (ha) : 0.09* *Commentaire : /* *F3.1 - Fourrés tempérés / F3.131 - Ronciers* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Bon-optimal* *Superficie (ha) : 0.44* *Commentaire : /* *F3.1 - Fourrés tempérés / F3.131 - Ronciers* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Moyen* *Superficie (ha) : 0.15* *Commentaire : /*
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	
	Haies exclusivement arbustives	
	Alignements d'arbres	
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	
	Landes à Molinie	
	Landes à Fougère aigle	
Milieux agricoles	Vignobles	*FB.4 - Vignobles* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Dégradé* *Superficie (ha) : 29.35* *Commentaire : /*
	Monocultures	
	Potagers et maraîchage	
Milieux anthropiques non	Bâtiments	
	Zones piétinées, sentiers, chemins	*H5.6 - Zones piétinées* *Caractère humide global : Non humide*

Typologie de milieux[8]	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
végétalisés ou très clairsemés		*Etat de conservation : Dégradé* *Superficie (ha) : 0.19* *Commentaire : /*
	Routes et voies ferrées	
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	*E1.1 - Végétations ouvertes des substrats sableux et rocheux continentaux* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Moyen* *Superficie (ha) : 0.01* *Commentaire : /* *E1.7 - Pelouses sèches, acides et neutres fermées non méditerranéennes* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Moyen* *Superficie (ha) : 0.10* *Commentaire : /*
	Prairies, friches et pâturages	*E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Bon-optimal* *Superficie (ha) : 1.64* *Commentaire : /* *E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Moyen* *Superficie (ha) : 0.02* *Commentaire : Fauche précoce* *E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes / E2.21 - Prairies de fauche atlantiques* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Bon-optimal* *Superficie (ha) : 0.25* *Commentaire : /*

Typologie de milieux[8]	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
		E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes x F3.1 - Fourrés tempérés *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Altéré* *Superficie (ha) : 1.08* *Commentaire : /* *I1.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Dégradé* *Superficie (ha) : 1.48* *Commentaire : /* *I1.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées / I1.52 - Jachères non inondées avec communautés rudérales annuelles* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Altéré* *Superficie (ha) : 6.53* *Commentaire : /* *I1.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées / I1.52 - Jachères non inondées avec communautés rudérales annuelles* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Dégradé* *Superficie (ha) : 14.28* *Commentaire : /* *I1.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées / I1.53 - Jachères non inondées avec communautés rudérales annuelles ou vivaces* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Altéré* *Superficie (ha) : 3.57* *Commentaire : /*

Typologie de milieux[8]	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
		I1.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées / I1.54 - Jachères inondées avec communautés rudérales annuelles *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Altéré* *Superficie (ha) : 0.27* *Commentaire : /* *I1.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées / I1.55 - Jachères inondées avec communautés rudérales annuelles ou vivaces* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Altéré* *Superficie (ha) : 0.01* *Commentaire : /* *I1.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées x F3.1 - Fourrés tempérés / F3.16 - Fourrés à Juniperus communis* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Altéré* *Superficie (ha) : 0.46* *Commentaire : /*
	Végétations rudérales	*E2.7 - Prairies mésiques non gérées* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Moyen* *Superficie (ha) : 0.05* *Commentaire : /*
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	*E5.2 - Ourlets forestiers thermophiles* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Moyen* *Superficie (ha) : 0.03* *Commentaire : /*
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		

Typologie de milieux[8]	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Roselières et phragmitaies		*C3.2 - Roselières et formations de bordure à grands hélophytes autres que les roseaux / C3.23 - Typhaies* *Caractère humide global : Humide selon le critère végétation* *Etat de conservation : Moyen* *Superficie (ha) : 0.01* *Commentaire : Végétation peu développée le long d'un fossé*
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		
Végétations herbacées des milieux sableux humides		
Végétations herbacées des milieux tourbeux		
Bancs de graviers des cours d'eau		
Berges en falaise		

2.1.3. Faune

Groupe	Espèce[9] - Cortège	Commentaire
Oiseaux	Busard Saint-Martin (P) Caille des blés (P) **Cisticole des joncs (P)** **Élanion blanc (P)** **Hirondelle rustique (P)** **Linotte mélodieuse (P)** **Tarier pâtre (P)** **Alouette lulu (P)** **Chardonneret élégant (P)** **Chevêche d'Athéna (P)** **Faucon crécerelle (P)** **Hypolaïs polyglotte (P)** **Pipit farlouse (P)** **Rossignol philomèle (P)** **Serin cini (P)**	
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		

2.1.4. Flore

Espèce [9]	Commentaire
Anacamptide bouffon (P)	

[9] (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | **[En violet]** : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour

Eléments participant aux fonctionnalités	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Mare	*Absence*	*Absence*	
Cours d'eau	*Absence*	*Absence*	
Fossé	*Présence*	*Présence*	
Haie	*Absence*	*Absence*	*Quelques "ronciers "épars et discontinus présents le long des fossés*
Alignement d'arbres	*Absence*	*Absence*	
Ripisylve	*Absence*	*Absence*	
Milieu ouvert sur trame de milieu boisé	*Absence*	*Absence*	
Autre	*Absence*	*Absence*	

Eléments de rupture de continuité	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Clôture // Grillage	*Absence*	*Présence*	*Long des habitations*
Route	*Présence*	*Présence*	*Réseau de routes traversant le village Illats* *Route qui traverse le site*
Ligne ferroviaire	*Absence*	*Absence*	
Ligne électrique	*Absence*	*Absence*	
Ouvrage hydraulique non-adapté à la continuité	*Absence*	*Absence*	
Pollution lumineuse	*Absence*	*Présence*	*Eclairage du village d'Illats*
Autre			

2.1.6. Facteurs de dégradation

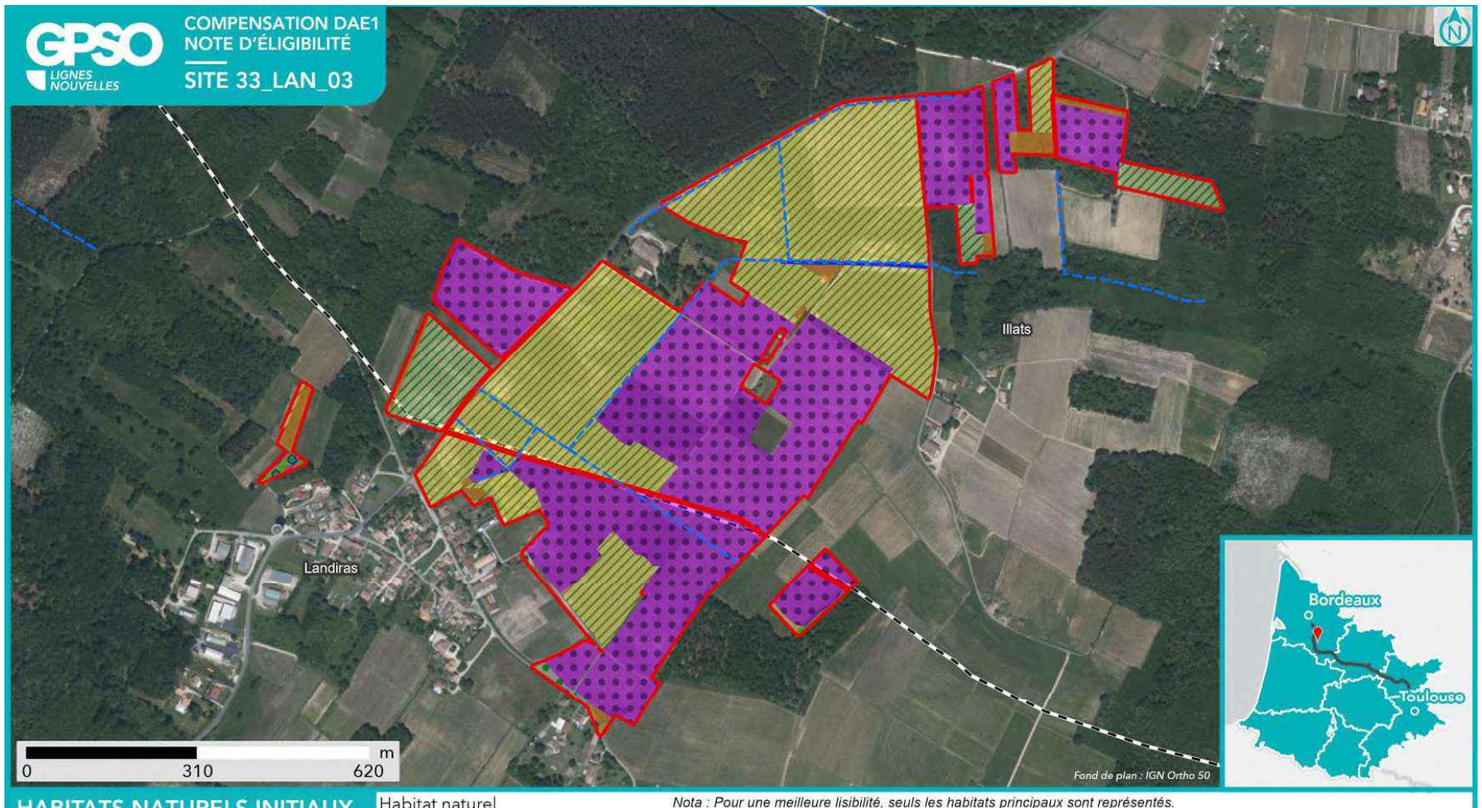
Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
EEE végétale	*Présence*	*Herbe de la pampa*
EEE animale	*Absence*	
Drainage	*Présence*	*Beaucoup de fossés le long des parcelles de vignes*
Digue	*Absence*	
Fossés	*Présence*	*Fossé de drainage entre les vignobles principalement*
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	*Absence*	
Sol labouré	*Absence*	*Labour des parcelles en friche*
Sol tassé	*Présence*	*Activités agricoles présentes et antérieures (friche post-culturale suite à l'arrachage des vignes)*
Irrigation	*Absence*	
Dépôt de déchets	*Présence*	*Des tas de branche de vignes, autres découpes de bois (pins) et autres déchets plus artificiels (palettes, plastiques...)*
Remblai	*Absence*	
Erosion	*Absence*	
Autoroute	*Absence*	
Piste DFCI	*Absence*	
Zone coupe-feu	*Absence*	
Pratiques motorisées	*Absence*	
Surfréquentation	*Absence*	
Autre	*Absence*	

2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats

Favorabilité des habitats naturels présents sur le site pour les différentes espèces observées	Friches post-culturales aujourd'hui favorables à l'avifaune (Cisticole des joncs, Tarier pâtre) Terrain de chasse pour au moins 3 espèces de rapaces (Nidification proche du Faucon crécerelle, Elanion blanc et Busard Saint-Martin). La mise en place de mesures sur les milieux ouverts et semi-ouverts permettra de maintenir les espèces présentes et d'augmenter l'attractivité pour d'autres espèces cibles, notamment les reptiles.

COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ

SITE 33_LAN_03



HABITATS NATURELS INITIAUX RELEVÉS EN ÉTAPE 2 (CODIFICATION EUNIS)

Site
Commune
Réseau hydrographique
Permanent
Intermittent

Habitat naturel

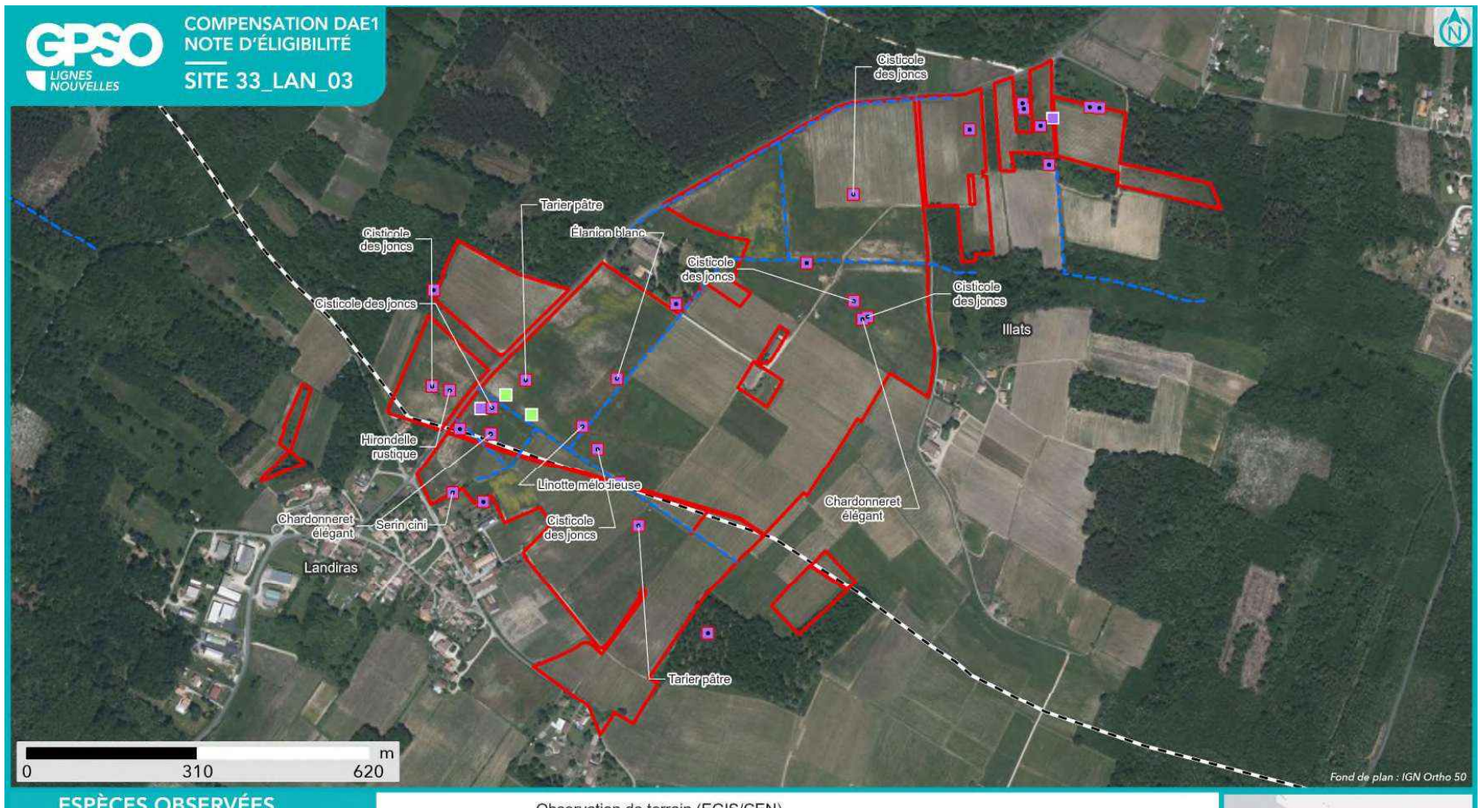
- C2.5 - Eaux courantes temporaires
- C3.2 - Roselières et formations de bordure à grands hélophytes autres que les roseaux
- E1.1 - Végétations ouvertes des substrats sableux et rocheux continentaux
- E1.7 - Pelouses sèches, acides et neutres fermées non méditerranéennes
- E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes
- E2.7 - Prairies mésiques non gérées
- E5.2 - Ourlets forestiers thermophiles
- F3.1 - Fourrés tempérés
- FB.4 - Vignobles
- G5.5 - Petits bois anthropiques mixtes de feuillus et conifères
- H5.6 - Zones piétinées
- I1.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées

Nota : Pour une meilleure lisibilité, seuls les habitats principaux sont représentés.

Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025 / Edition cartographique ©Egis

COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ

SITE 33_LAN_03



ESPÈCES OBSERVÉES EN ÉTAPE 2

Site
Commune
Réseau hydrographique
Permanent
Intermittent

Observation de terrain (EGIS/CEN)

Groupe d'espèces
- Amphibiens
- Flore
- Insectes
- Mammifères
- Oiseaux
- Reptiles

Nom espèce

Espèce
- Protégée
- Patrimoniale
- Cible
- Invasive
- Autre

NB : Les espèces d'oiseaux cibles ou protégés traitées par cortège ne sont pas étiquetées sur cette carte. Se reporter au tableau ci-après pour la liste espèce complète.

Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025
Edition cartographique ©Egis

2.1.8. Zones humides

Délimitation des zones humides

- Critère végétation

Habitat naturel EUNIS[10] || Superficie (ha) || Etat de conservation || Commentaire
C3.23 - Typhaies || 0.01 ha || Etat de conservation : Moyen || Végétation peu développée le long d'un fossé

- Critère pédologique

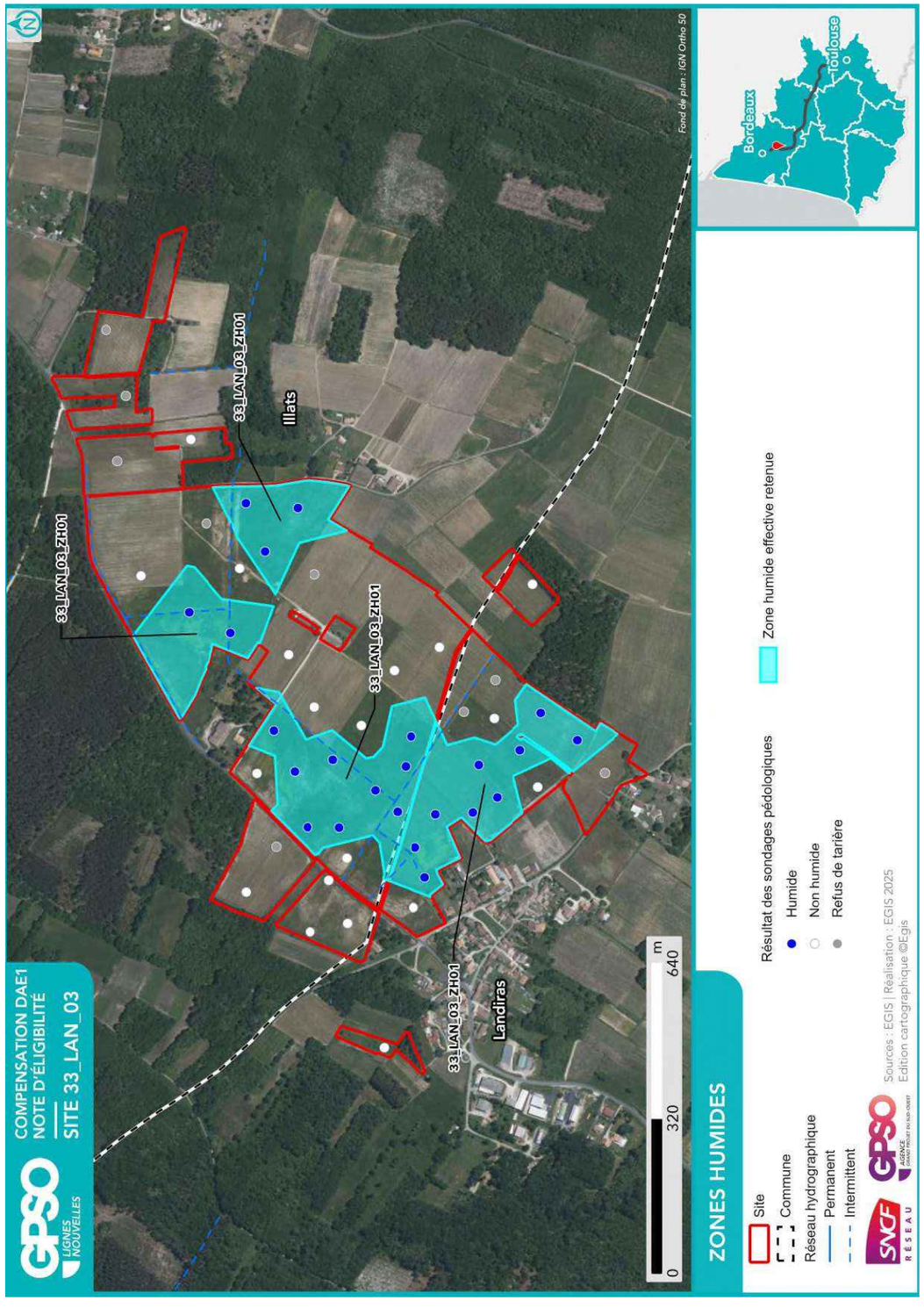
N° sondage pédologique	Classe GEPPA	Commentaires	Zone humide
s11	IVc	plaine peu humide, podzosol meuble	Non
16	Va	/	Oui
17	Vc	/	Oui
18	Vc	/	Oui
19	Vc	/	Oui
21	Refus de tarière	/	Refus de tarière
22	Refus de tarière	/	Refus de tarière
25	Vc	/	Oui
27	IIIb	/	Non
29	Vc	/	Oui
S00	Hors Classe	/	Non
s01	Hors Classe	plaine peu humide, fond de vallon, arbres	Non
s02	Vb	fruitiers	Oui
s03	Vb	plaine peu humide, calcosol	Oui
s04	Vb	plaine peu humide, roncier, herbacées	Oui
s05	Vb	prairie peu humide, herbacées	Oui
S06	IVa	plaine peu humide, fond de vallon, roseaux,	Non
S07	Vc	joncs, saule à oreillettes	Oui
S08	Vc	Refus à 55cm - trop de graviers	Oui
S09	Va	/	Oui
S10	Vc	Quelques touffes de joncs	Oui
s12	Hors Classe	/	Non
s13	Hors Classe	/	Non
S14	VIc	prairie peu humide	Oui
S15	Va	plaine peu humide	Oui
S16	Vb	/	Oui
S20	Vc	/	Oui
S24	Vb	/	Oui
S26	Vb	/	Oui
S27	Hors Classe	Lisière de friche post culturale	Non
S28	IVd	/	Oui
s31	Hors Classe	Limite vignes	Non
s32	Hors Classe	Touffes de joncs et Lychnis fleurs de coucou	Non
LAN01	Refus de tarière	vignes et boisement de chênes,	Refus de tarière
LAN02	IIIa	châtaigniers, ronciers	Non
LAN15	IVb	roncier, vignes, type lande mésophile	Non
LAN04	Refus de tarière	Vignes	Refus de tarière

[10] Seuls les habitats naturels caractéristiques des zones humides sont repris ici

N° sondage pédologique	Classe GEPPA	Commentaires	Zone humide
LAN05	Vb	vignes	Oui
LAN07	Refus de tarière	vignes	Refus de tarière
LAN08	Hors Classe	friche	Non
LAN03	IVc	friche	Non
LAN13	Refus de tarière	vignes	Refus de tarière
LAN09	Refus de tarière	vignes	Refus de tarière
LAN10	Refus de tarière	friche	Refus de tarière
LAN06	IVc	vignes	Non
LAN14	IVc	friche	Non
LAN17	Hors Classe	vignes	Non
LAN19	Refus de tarière	vignes	Refus de tarière
LAN16	Hors Classe	friche	Non
LAN18	Hors Classe	vignes, calcisol	Non
LAN12	IVc	vignes	Non
30	Vd	vignes, calcisol	Oui
		vignes, calcisol	
		vignes	
		/	

- Synthèse

Zone humide	Superficie (ha)	Critère végétation	Critère pédologique	Système hydrogéomorphologique				
				Alluvial	Riverain des étendues d'eau	Dépression	Sources et suintement	Plateau
33_LAN_03_ZH01	22.25		Oui					Oui



2.2. Compensation envisagée

2.2.1. Espèces et habitats ciblés

Habitat en présence / Etat de conservation **Habitat ciblé || Superficie (ha)** **Cortèges /Espèces ciblés** ***Commentaire***
Actuel : / Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) || 0.39 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Coronelle girondine, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Cuivré des marais, Damier de la Succise, Effraie des clochers, Fadet des Laîches, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre Actuel : / Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) || 0.00 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Coronelle girondine, Crapaud calamite, Cuivré des marais, Damier de la Succise, Effraie des clochers, Fadet des Laîches, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts Actuel : C2.5 - Eaux courantes temporaires / Altéré Ciblé : Eaux courantes à fonds naturels || 0.04 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Pélophylax Actuel : C2.5 - Eaux courantes temporaires / Dégradé Ciblé : Eaux courantes à fonds naturels || 0.00 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques Actuel : C3.23 - Typhaies / Moyen Ciblé : Roselières et phragmitaies || 0.01 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Couleuvre helvétique, Crapaud calamite, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax, Rainette méridionale Actuel : E1.1 - Végétations ouvertes des substrats sableux et rocheux continentaux / Moyen Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Pelouses acidiphiles vivaces || 0.01 ha Cortèges / Espèces ciblés : Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts Actuel : E1.7 - Pelouses sèches, acides et neutres fermées non méditerranéennes / Moyen Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Pelouses acidiphiles annuelles || 0.10 ha Cortèges / Espèces ciblés : Coronelle girondine Actuel : E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes / Bon-optimal Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies mésophiles de fauche || 1.64 ha Cortèges / Espèces ciblés : Cisticole des joncs, Effraie des clochers, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Tarier pâtre Actuel : E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes / Moyen Ciblé : Milieux ouverts herbacés haut (>1m) || 0.02 ha Cortèges / Espèces ciblés : Coronelle girondine, Lézard à deux raies, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts

Habitat en présence / Etat de conservation Habitat ciblé || Superficie (ha) Cortèges /Espèces ciblés *Commentaire*
Actuel : E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes x F3.1 - Fourrés tempérés / Altéré Ciblé : Boisements naturels feuillus || 1.08 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Triton marbré, Vipère aspic Actuel : E2.21 - Prairies de fauche atlantiques / Bon-optimal Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées || 0.25 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts Actuel : E2.7 - Prairies mésiques non gérées / Moyen Ciblé : Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m) || 0.05 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chardonneret élégant, Coronelle girondine, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Vipère aspic Actuel : E5.2 - Ourlets forestiers thermophiles / Moyen Ciblé : Milieux ouverts herbacés haut (>1m) || 0.03 ha Cortèges / Espèces ciblés : Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts Actuel : F3.1 - Fourrés tempérés / Altéré Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.06 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Crapaud calamite, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Triton marbré, Vipère aspic Actuel : F3.1 - Fourrés tempérés / Altéré Ciblé : Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m) || 0.17 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chardonneret élégant, Coronelle girondine, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Vipère aspic Actuel : F3.11 - Fourrés médio-européens sur sol riches / Moyen Ciblé : Milieux ouverts herbacés haut (>1m) || 0.00 ha Cortèges / Espèces ciblés : Coronelle girondine, Damier de la Succise, Lézard à deux raies, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts Actuel : F3.1122 - Fourrés à Prunellier et Ronces subatlantiques / Bon-optimal Ciblé : Milieux ouverts herbacés haut (>1m) || 0.09 ha Cortèges / Espèces ciblés : Coronelle girondine, Lézard à deux raies, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts Actuel : F3.131 - Ronciers / Bon-optimal Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.44 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères -

Habitat en présence / Etat de conservation Habitat ciblé || Superficie (ha) Cortèges /Espèces ciblés *Commentaire*
Cortège des habitats boisés, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Triton marbré, Vipère aspic Actuel : F3.131 - Ronciers / Moyen Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.21 ha Cortèges / Espèces ciblés : Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Triton marbré, Vipère aspic Actuel : F3.131 - Ronciers / Moyen Ciblé : Milieux ouverts herbacés haut (>1m) || 0.06 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Coronelle girondine, Lézard à deux raies, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts Actuel : F3.131 - Ronciers / Moyen Ciblé : Milieux ouverts herbacés haut (>1m) || 0.01 ha Cortèges / Espèces ciblés : Coronelle girondine, Damier de la Succise, Lézard à deux raies, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts Actuel : F3.131 - Ronciers / Moyen Ciblé : Milieux ouverts herbacés haut (>1m) || 0.08 ha Cortèges / Espèces ciblés : Coronelle girondine, Lézard à deux raies, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts Actuel : FB.4 - Vignobles / Dégradé Ciblé : Boisements naturels feuillus || 4.32 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Triton marbré, Vipère aspic Actuel : FB.4 - Vignobles / Dégradé Ciblé : Boisements naturels feuillus || 2.53 ha Cortèges / Espèces ciblés : Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Triton marbré, Vipère aspic Actuel : FB.4 - Vignobles / Dégradé Ciblé : Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m) - Fourrés tempérés || 0.11 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chardonneret élégant, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Vipère aspic Actuel : FB.4 - Vignobles / Dégradé Ciblé : Haies et alignements d'arbres || 0.03 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Gobemouche gris, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Torcol fourmilier, Verdier d'Europe, Vipère aspic

Habitat en présence / Etat de conservation Habitat ciblé || Superficie (ha) Cortèges /Espèces ciblés *Commentaire*
Actuel : FB.4 - Vignobles / Dégradé Ciblé : Haies et alignements d'arbres || 0.14 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Vipère aspic Actuel : FB.4 - Vignobles / Dégradé Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) || 2.51 ha Cortèges / Espèces ciblés : Coronelle girondine, Couleuvre vipérine, Damier de la Succise, Effraie des clochers, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre Actuel : FB.4 - Vignobles / Dégradé Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies humides mésotrophes à eutrophes || 4.81 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Crapaud calamite, Cuivré des marais, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts Actuel : FB.4 - Vignobles / Dégradé Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies mésophiles de fauche || 12.83 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Crapaud calamite, Cuivré des marais, Effraie des clochers, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pélophylax Actuel : FB.4 - Vignobles / Dégradé Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies mésophiles de fauche || 1.71 ha Cortèges / Espèces ciblés : Damier de la Succise, Effraie des clochers, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts Actuel : FB.4 - Vignobles / Dégradé Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies mésophiles de fauche || 0.36 ha Cortèges / Espèces ciblés : Effraie des clochers, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts Actuel : G5.5 - Petits bois anthropiques mixtes de feuillus et conifères / Moyen Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.15 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeichette, Serin cini, Torcol fourmilier, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic Actuel : I1.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées / Dégradé Ciblé : Haies et alignements d'arbres || 0.06 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Gobemouche gris, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pic épeichette, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Torcol fourmilier, Verdier d'Europe, Vipère aspic Actuel : I1.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées / Dégradé Ciblé : Haies et alignements d'arbres || 0.54 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des

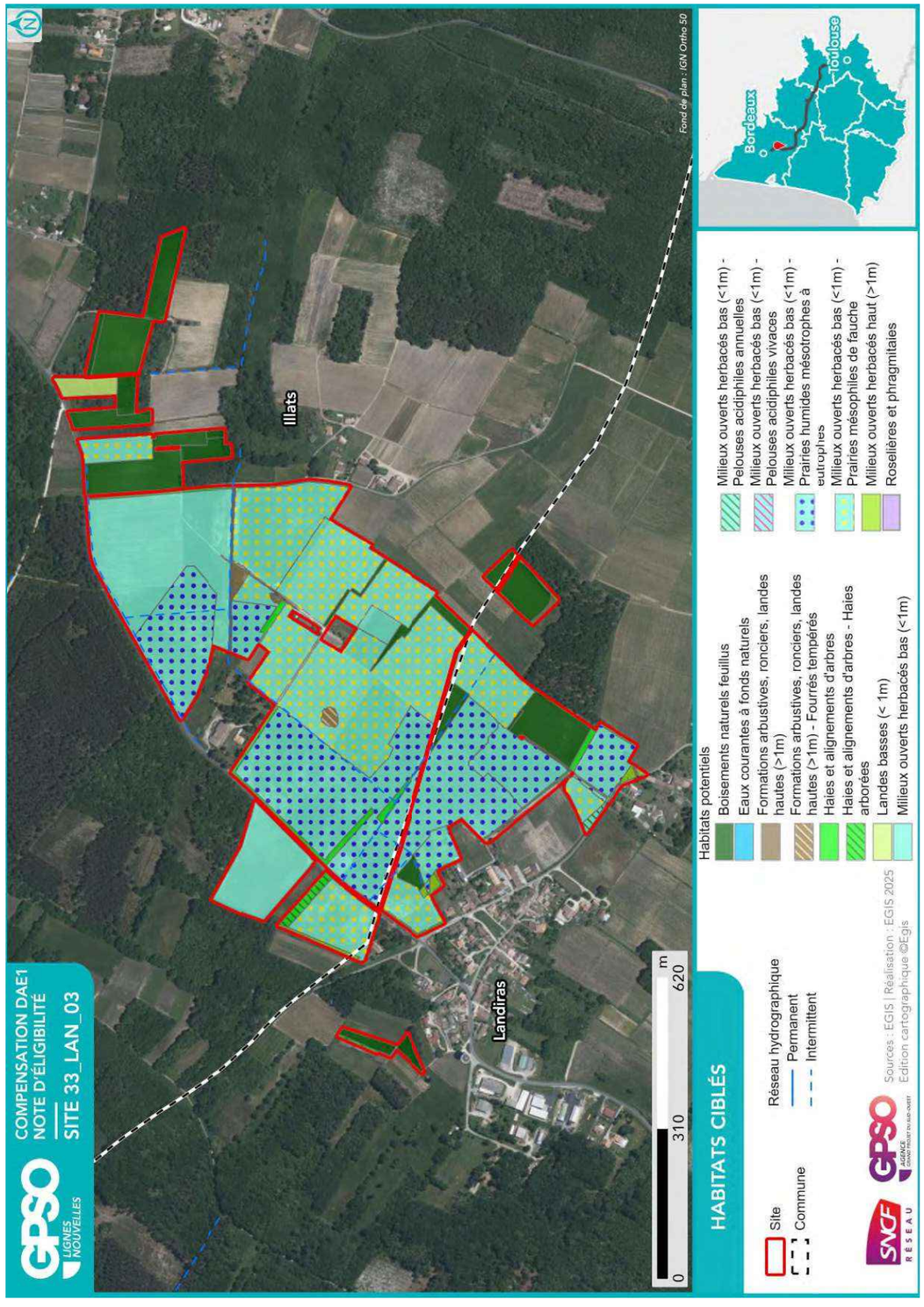
Habitat en présence / Etat de conservation Habitat ciblé || Superficie (ha) Cortèges /Espèces ciblés *Commentaire*
habitats semi-ouverts, Serin cini, Vipère aspic Actuel : I1.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées / Dégradé Ciblé : Haies et alignements d'arbres || 0.00 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini Actuel : I1.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées / Dégradé Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies humides mésotrophes à eutrophes || 0.02 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Pélophylax Actuel : I1.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées / Dégradé Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies mésophiles de fauche || 0.86 ha Cortèges / Espèces ciblés : Damier de la Succise, Effraie des clochers, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts Actuel : I1.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées x F3.16 - Fourrés à Juniperus communis / Altéré Ciblé : Landes basses (< 1m) || 0.46 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chardonneret élégant, Coronelle girondine, Damier de la Succise, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre Actuel : I1.52 - Jachères non inondées avec communautés rudérales annuelles / Altéré Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées || 0.04 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts Actuel : I1.52 - Jachères non inondées avec communautés rudérales annuelles / Altéré Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) || 6.40 ha Cortèges / Espèces ciblés : Coronelle girondine, Couleuvre vipérine, Damier de la Succise, Effraie des clochers, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre Actuel : I1.52 - Jachères non inondées avec communautés rudérales annuelles / Altéré Ciblé : Roselières et phragmitaies || 0.09 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Crapaud calamite, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax Actuel : I1.52 - Jachères non inondées avec communautés rudérales annuelles / Dégradé Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies humides mésotrophes à eutrophes || 14.28 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Crapaud calamite, Cuivré des marais, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts Actuel : I1.53 - Jachères non inondées avec communautés rudérales annuelles ou vivaces / Altéré Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies mésophiles de fauche || 3.57 ha Cortèges / Espèces ciblés : Damier de la Succise, Effraie des clochers, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts Actuel : I1.54 - Jachères inondées avec communautés rudérales annuelles / Altéré

Habitat en présence / Etat de conservation
Habitat ciblé || Superficie (ha)
Cortèges /Espèces ciblés
Commentaire

Ciblé : Haies et alignements d'arbres || 0.17 ha
Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Gobemouche gris, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Tarier pâtre, Torcol fourmilier, Verdier d'Europe, Vipère aspic

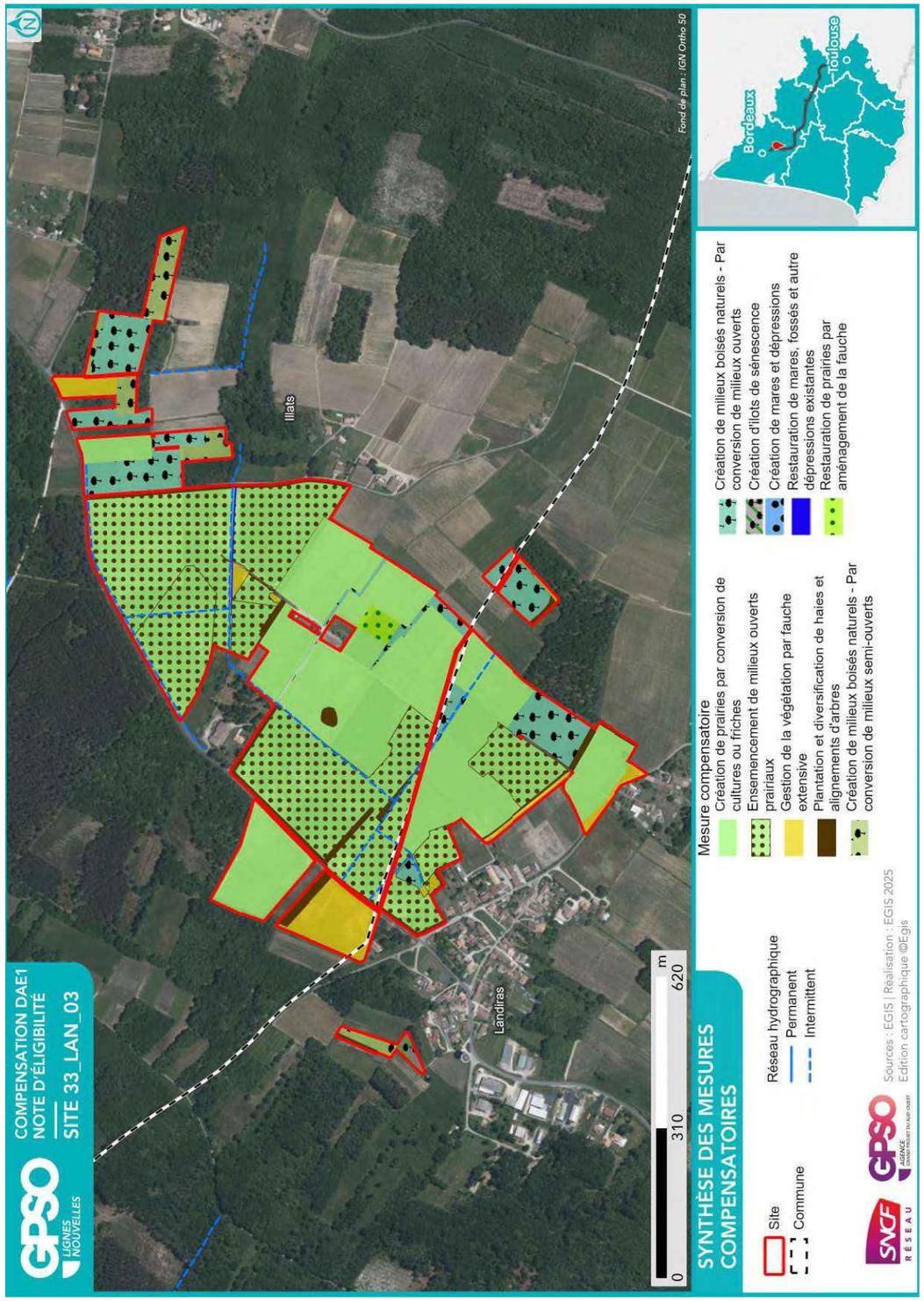
Actuel : I1.54 - Jachères inondées avec communautés rudérales annuelles / Altéré
Ciblé : Haies et alignements d'arbres || 0.10 ha
Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Gobemouche gris, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pic épeichette, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Torcol fourmilier, Verdier d'Europe, Vipère aspic

Actuel : I1.55 - Jachères inondées avec communautés rudérales annuelles ou vivaces / Altéré
Ciblé : Haies et alignements d'arbres || 0.01 ha
Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Gobemouche gris, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pic épeichette, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Tarier pâtre, Torcol fourmilier, Verdier d'Europe, Vipère aspic



2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
MESURES PRINCIPALES				
G_NAT_C011	C1.1a C3.1c	Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Oui	22.26
G_NAT_C012	C2.1d	Réensemencement de milieux ouverts prairiaux	Oui	25.13
G_NAT_C013	C2.1e	Restauration de milieux ouverts mésophiles, thermophiles et humides (dont Landes à Molinie) à partir de milieux en fermeture	Non	
G_NAT_C021	C1.1a C2.1d C2.1f	Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Oui	1.51
G_NAT_C023	C2.1e	Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés	Non	
G_NAT_C031	C1.1a	Création de milieux boisés naturels	Oui	8.64
G_NAT_C032	C2.1d C2.1e	Restauration de milieux boisés naturels rivulaires et non rivulaires	Non	
G_NAT_C042	C2.2a C2.1e	Restauration de mares, fossés et autres dépressions existantes	Oui	0.04
G_NAT_C051	C1.1a	Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C052	C2.1d	Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C053	C3.2a	Restauration de prairies par aménagement de la fauche	Oui	0.39
G_NAT_C054	C3.2b	Rotation des cultures avec des espèces favorables à la biodiversité	Non	
ANNEXES				
G_NAT_C014	C3.2a	Gestion de la végétation par fauche extensive	Oui	50.87
G_NAT_C015	C3.2a	Gestion de la végétation par pâturage extensif	Oui	23.71
G_NAT_C022	C1.1a	Création et restauration d'arbres têtards	Non	
G_NAT_C033	C3.1b	Création d'îlots de sénescence	Oui	8.78
G_NAT_C041	C1.1a	Création de mares et dépressions	Oui	19.24
G_NAT_C061	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : arborées	Oui	0.06
G_NAT_C062	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : herbacées	Non	
G_NAT_C063	C2.1i	Traitement de la Fougère aigle	Non	
S_NAT_CCis	C2.2a C1.1a	Restauration de milieux propices à l'accueil de la Cistude d'Europe	Non	
S_NAT_CGue	C1.1a	Création de sites de reproduction et nidification du Guêpier d'Europe	Non	
S_NAT_AFa01	A3.a	Mise en place d'aménagements pour la faune : rocailles, pierriers et hibernaculums	Oui	1.85
S_NAT_AFa02	A3.a	Mise en place de sites artificiels de reproduction ou de nidification pour l'avifaune et les chiroptères	Non	
S_NAT_AFa03	A3.a	Aménagement de vieux bâtiments en gîtes à chiroptères	Non	
S_NAT_AFa04	C3.2c	Mise en défens	Non	
S_NAT_AFlLot	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Lotus angustissimus et Lotus hispidus	Non	
S_NAT_AFlSer	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Serapias cordigera	Non	
S_NAT_AFlo	A5.b	Translocation et création de milieux propices aux espèces végétales cibles	Non	
SPECIFIQUES ZONES HUMIDES				
S_NAT_CZH01	C2.1c C2.2e	Bouchage de drains et fossés de drainage	Oui	14.29
S_NAT_CZH02	C2.1c	Restauration de milieux tourbeux	Non	



2.2.3. Coûts des mesures

	Coûts - Estimation basse (en k€)	Coûts - Estimation haute (en k€)
Estimation du coût global des mesures de restauration	592	2119
Estimation du coût global des mesures d'entretien et de gestion	9182	24907
Coût à l'hectare des mesures (Restauration & Gestion)	160	441
Estimation du coût global du suivi des mesures	643	1011

2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation

Secteur concerné	Secteur 1
Bassin-versant de gestion concerné	La Garonne et ses affluents du Dropt à la Pimpine / Ciron
Superficie du site (ha)	61.27
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	3.04
Dispositions contractuelles retenues	Acquisition
Etat de la sécurisation foncière	Lettre d'engagement signée

Si acquisition :

Coût du bien		
Présence de bâti ?		
Si présence de bâti, dissociabilité ?		

Site retenu pour la compensation	Oui
Validation SNCF (date)	01/08/2025
Si oui, type de compensation visée	Espèces protégées // Zones humides
Superficie des parcelles non-valorisées par la compensation (ha)	0.20
Commentaires	

	Niveau[11]			Commentaire
Indice de favorabilité foncière		X		Le site est situé proche du Château d'Ardennes SCEA, Diverses parcelles en nature de vigne et terres. Même propriétaire pour le site 33_LAN_01, 33_LAN_03, 33_LAN_05.
Gain écologique potentiel du site pour la compensation			X	Le site, dégradé par les activités agricoles (vignobles et friches sur cultures), possède peu d'habitats attractifs pour la biodiversité. Ce site est intégré au sein d'une trame boisée qui constitue un corridor écologique d'intérêt. La restauration d'habitats ouverts de type prairies humides naturelles complétée de plantations de haies, constitue une opportunité de création d'une mosaïque d'habitats. Le site peut ainsi être amélioré en faveur des espèces inféodées aux milieux ouverts et semi-ouverts (Pie-grièche écorcheur, Tarier pâtre, Fauvette mélanocéphale, Cisticole des joncs, Verdier d'Europe, Bruant zizi)
Gain zone humide potentiel du site pour la compensation			X	Une zone humide effective (critères pédologie et végétation) est observée sur le site. Le système hydrogéomorphologique est de type plateau. La zone humide s'étend sur environ 1/3 du site et présente un état de conservation global très dégradé. La zone humide est anthropisée et située dans un contexte anthropisé, ce qui ne lui permet pas en l'état d'accomplir ses fonctionnalités de manière satisfaisante.

[11] *Légende* :

Niveau de potentialité / favorabilité	Faible	Moyen	Fort

2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées[12]

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)			83.09	**7.96**
Boisements naturels feuillus	8.78	Accenteur mouchet, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Crapaud calamite, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Torcol fourmilier, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic	33.27	
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)			6.46	
Eaux courantes à fonds artificiels			0.10	**0.02**
Eaux courantes à fonds naturels	0.04	Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques		
Eaux stagnantes à fonds artificiels				
Eaux stagnantes à fonds naturels			0.12	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	0.33	Chardonneret élégant, Coronelle girondine, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Vipère aspic	9.46	**0.30**

[12] *Les coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par unité de gestion (i.e. par habitat ciblé) sont détaillés dans le paragraphe 2.4 - Annexe.*

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Haies et alignements d'arbres	1.33	Accenteur mouchet, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pic épeichette, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Tarier pâtre, Torcol fourmilier, Verdier d'Europe, Vipère aspic	0.76	**1.44**
Landes basses (< 1m)	0.46	Chardonneret élégant, Coronelle girondine, Damier de la Succise, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre	6.18	**0.42**
Coupes forestières récentes			22.91	
Milieux agricoles			7.35	
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.			0.75	**48.06**
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés			3.28	
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	49.49	Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Coronelle girondine, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Cuivré des marais, Damier de la Succise, Effraie des clochers, Fadet des Laîches, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre	5.44	
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	0.29	Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Coronelle girondine, Damier de la Succise, Lézard à deux raies, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts	0.76	**0.20**

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Roselières et phragmitaies	0.10	Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Couleuvre helvétique, Crapaud calamite, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax, Rainette méridionale	0.03	**0.07**
Végétations aquatiques				
Végétations basses des berges à pentes douces (milieux vaseux)				
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex				

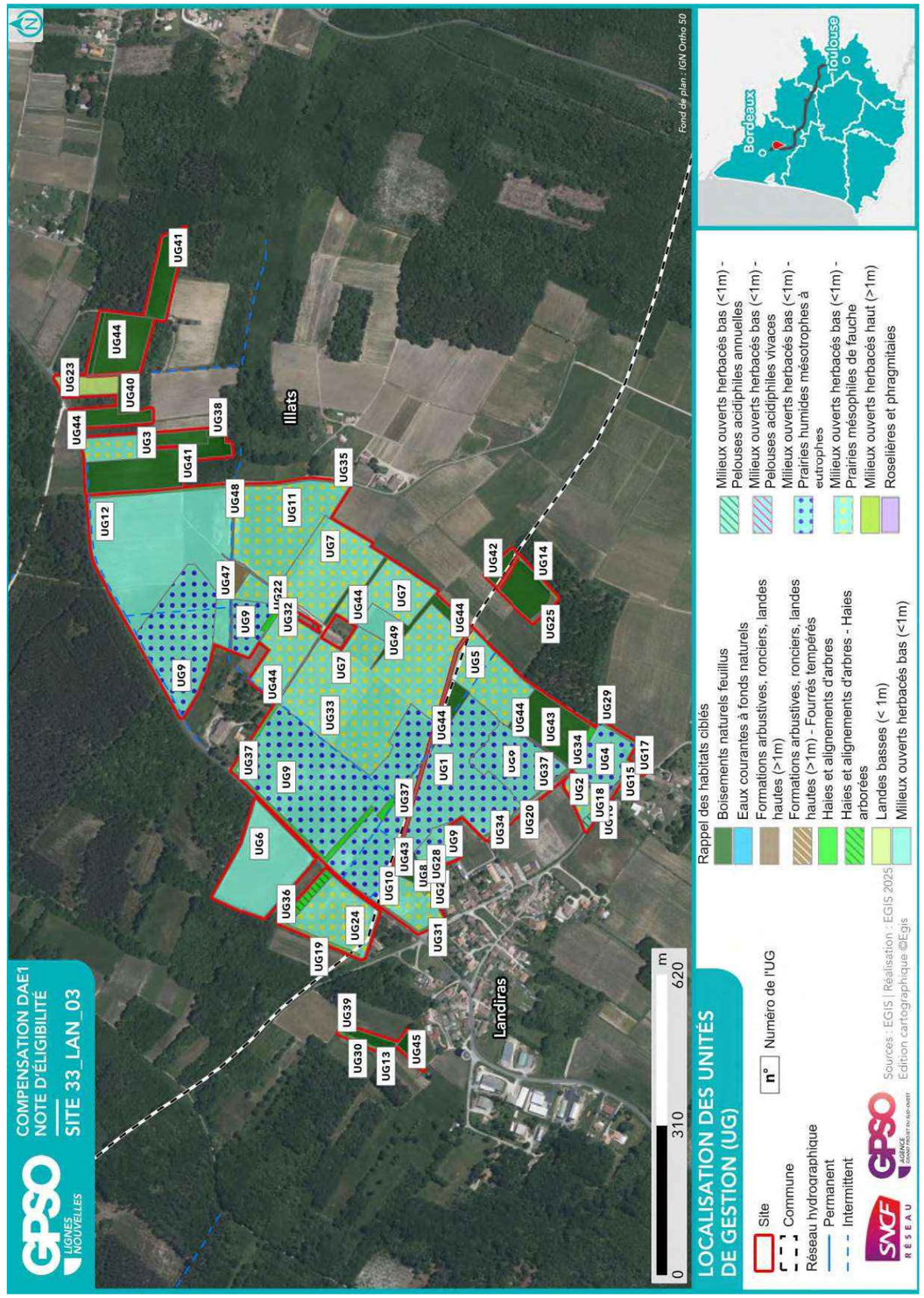
2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides

Bassin versant	Rappel dette sur le bassin versant (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le bassin versant (UC)
La Garonne et ses affluents du Dropt à la Pimpine	51.90	22.25

2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG)

Une unité de gestion est associée à une entité d'habitat ciblé.
La codification des coefficients repris dans le tableau ci-après est la suivante :

- **Coef1** : Coefficient d'efficacité de la mesure
- **Coef2** : Coefficient de dynamique d'habitat
- **Coef3** : Coefficient de proximité fonctionnelle
- **Coef4** : Coefficient de temporalité de mise en œuvre
- **Coef5** : Coefficient de gain de qualité environnementale



ID Unité de Gestion - Mesure principale Coefficients Gain Final (UC) Surface (ha)
UG1 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 2.50 Surface (ha) : 3.71
UG2 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.33 Surface (ha) : 0.36
UG3 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.64 Surface (ha) : 0.71
UG4 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.99 Surface (ha) : 1.10
UG5 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 1.54 Surface (ha) : 1.71
UG6 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 2.26 Surface (ha) : 2.51
UG7 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 10.91 Surface (ha) : 12.12
UG8 - G_NAT_C012 - Ensemencement de milieux ouverts prairiaux Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.02 Surface (ha) : 0.02
UG9 - G_NAT_C012 - Ensemencement de milieux ouverts prairiaux Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 13.49 Surface (ha) : 14.28
UG10 - G_NAT_C012 - Ensemencement de milieux ouverts prairiaux Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 1.09 Surface (ha) : 0.86
UG11 - G_NAT_C012 - Ensemencement de milieux ouverts prairiaux Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 4.50 Surface (ha) : 3.57
UG12 - G_NAT_C012 - Ensemencement de milieux ouverts prairiaux Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 8.07 Surface (ha) : 6.40
UG13 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive Coef1: 1.00 || Coef2: 1.00 || Coef3: 0.50 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.00 Surface (ha) : 0.01
UG14 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive

ID Unité de Gestion - Mesure principale Coefficients Gain Final (UC) Surface (ha)
Coef1: 1.00 || Coef2: 1.00 || Coef3: 0.50 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.01 Surface (ha) : 0.03
UG15 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive Coef1: 1.00 || Coef2: 1.00 || Coef3: 0.50 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.03 Surface (ha) : 0.06
UG16 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive Coef1: 1.00 || Coef2: 1.00 || Coef3: 0.50 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.04 Surface (ha) : 0.10
UG17 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive Coef1: 1.00 || Coef2: 1.00 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.01 Surface (ha) : 0.01
UG18 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive Coef1: 1.00 || Coef2: 1.00 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.03 Surface (ha) : 0.05
UG19 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive Coef1: 1.00 || Coef2: 1.00 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.06 Surface (ha) : 0.09
UG20 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive Coef1: 1.00 || Coef2: 1.00 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.11 Coef1: 1.00 || Coef2: 1.00 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.11 Surface (ha) : 0.16
UG21 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive Coef1: 1.00 || Coef2: 1.00 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.08 Surface (ha) : 0.08
UG22 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive Coef1: 1.00 || Coef2: 1.00 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.15 Surface (ha) : 0.17
UG23 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive Coef1: 1.00 || Coef2: 1.00 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.42 Surface (ha) : 0.46
UG24 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive Coef1: 1.00 || Coef2: 1.00 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 1.48 Surface (ha) : 1.64
UG25 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 0.50 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.03 Surface (ha) : 0.05
UG26 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.00 Surface (ha) : 0.00
UG27 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00

ID Unité de Gestion - Mesure principale
Coefficients
Gain Final (UC)
Surface (ha)

Gain final (UC) : 0.01
Surface (ha) : 0.01
UG28 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 0.02
Surface (ha) : 0.02
UG29 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 0.03
Surface (ha) : 0.03
UG30 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 0.04
Surface (ha) : 0.04
UG31 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 0.06
Surface (ha) : 0.06
UG32 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 0.11
Surface (ha) : 0.10
UG33 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 0.12
Surface (ha) : 0.11
UG34 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 0.15
Surface (ha) : 0.14
UG35 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 0.18
Surface (ha) : 0.17
UG36 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 0.27
Surface (ha) : 0.25
UG37 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 0.58
Surface (ha) : 0.54
UG38 - G_NAT_C031c - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de milieux semi-ouverts
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 0.06
Surface (ha) : 0.06
UG39 - G_NAT_C031c - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de milieux semi-ouverts
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 0.19
Surface (ha) : 0.21
UG40 - G_NAT_C031c - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de milieux semi-ouverts
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 0.39

ID Unité de Gestion - Mesure principale
Coefficients
Gain Final (UC)
Surface (ha)

Surface (ha) : 0.44
UG41 - G_NAT_C031c - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de milieux semi-ouverts
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 0.97
Surface (ha) : 1.08
UG42 - G_NAT_C031d - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de milieux ouverts
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 0.89
Surface (ha) : 0.99
UG43 - G_NAT_C031d - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de milieux ouverts
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 1.39
Surface (ha) : 1.54
UG44 - G_NAT_C031d - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de milieux ouverts
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 3.89
Surface (ha) : 4.32
UG45 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 0.19
Surface (ha) : 0.15
UG46 - G_NAT_C041 - Création de mares et dépressions
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.80 || Coef3: 0.50 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 0.00
Surface (ha) : 0.01
UG47 - G_NAT_C041 - Création de mares et dépressions
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.80 || Coef3: 0.50 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 0.07
Surface (ha) : 0.09
UG48 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.90 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 0.02
Surface (ha) : 0.04
UG49 - G_NAT_C053 - Restauration de prairies par aménagement de la fauche
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.80 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 0.21
Surface (ha) : 0.39

Site 33_LAN_04

Départements	Gironde	**Communes**	Landiras
Secteur	Secteur 2	**Superficie du site (ha)**	45.45

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Oui	Non





Etape	Etape 1 | Intérêt du site	Etape 2 | Eligibilité
Avancement	Terminé	Terminé
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	24/01/2025	02/04/2025 21/05/2025 22/05/2025
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	Oui
Date de validation SNCF Réseau	11/03/2025	01/08/2025
Date de transmission DREAL	02/05/2025	08/08/2025

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES 2
1. Etape 1 - Intérêt du site 3
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels 3
1.2. Description générale 3
1.3. Données bibliographiques disponibles 8
1.3.1. Composantes physiques 8
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères 8
1.3.3. Historique du site 10
1.3.4. Observations issues de la bibliographie 11
1.3.5. Autres données bibliographiques 11
1.4. Observations de terrain 12
1.4.1. Description du contexte paysager 12
1.4.2. Occupation du sol 12
1.4.3. Perturbations des milieux 15
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite 16
1.5. Intérêt du site pour la compensation 17
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site 17
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site 17
1.5.3. Fonctionnalités 17
1.5.4. Typologie des mesures envisageables 18
1.6. Synthèse de l'intérêt du site 19
2. Etape 2 - Eligibilité du site 20
2.1. Caractérisation approfondie du site 20
2.1.1. Conditions de visite 20
2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels 20
2.1.3. Faune 29
2.1.4. Flore 30
2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour 30
2.1.6. Facteurs de dégradation 31
2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats 31
2.1.8. Zones humides 34
2.2. Compensation envisagée 37
2.2.1. Espèces et habitats ciblés 37
2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides 44
2.2.3. Coûts des mesures 47
2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation 47
2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées 49
2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides 51
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG) 52

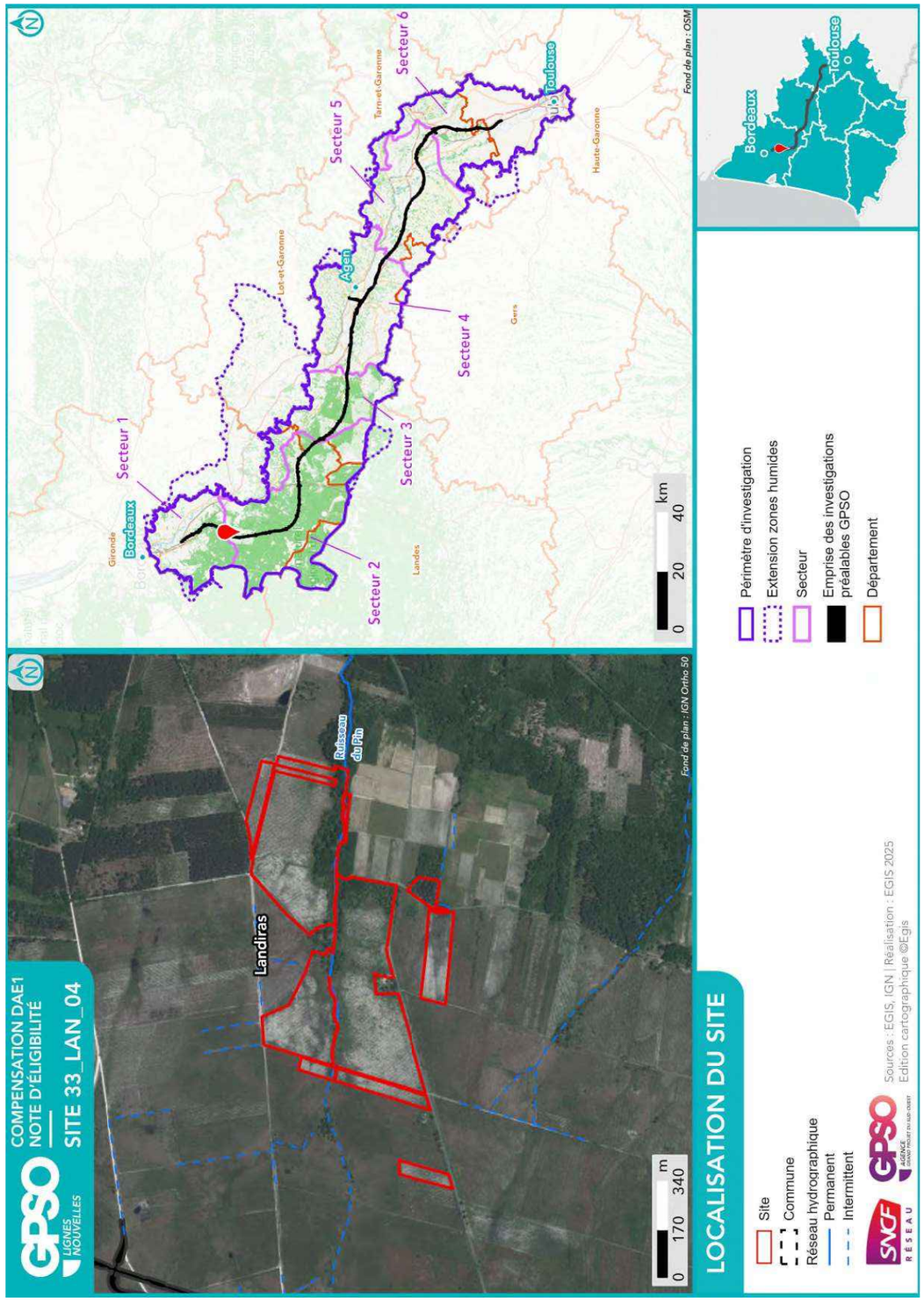
1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

Origine du foncier	**Opportunités partenaires SNCF [1]**	Oui	SEGAT
	Opportunités autres acteurs [2]	Non	
Distance au projet (km)		0.48	
Superficie du site (ha)		45.45	
Nombre de parcelles cadastrales		26	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		1.75	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF faible	
Morcellement		Peu morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Usage forestier.	
Zonage d'urbanisme		Zone N.	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)		/	
Présence de bâti		Absence	
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		Pas de contraintes spécifiques.	
Dispositions contractuelles privilégiées		Acquisition	

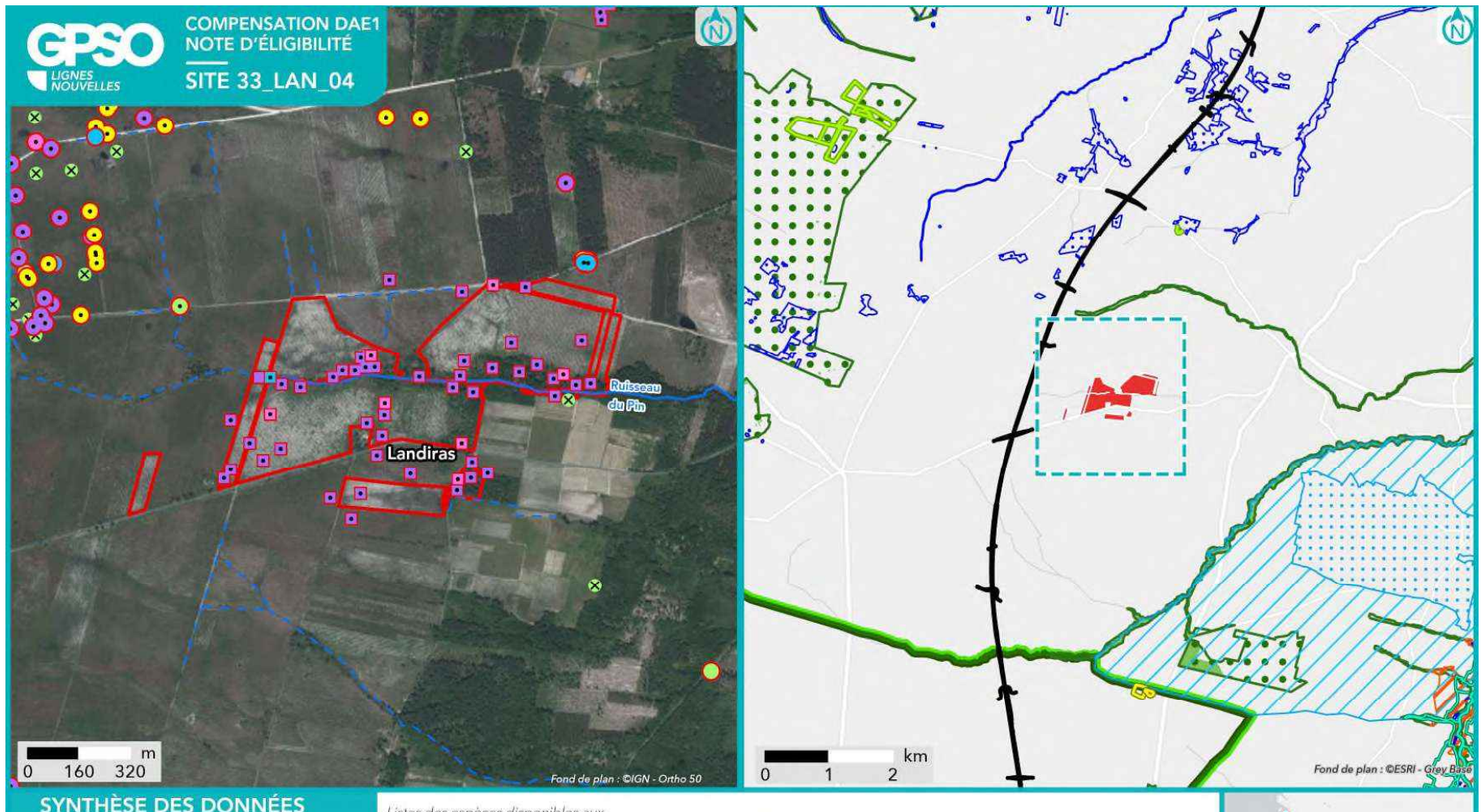
Parcelles Concernées[3]	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
332250000H1189	Gironde	Landiras	33225	000	H	1189
332250000H1295	Gironde	Landiras	33225	000	H	1295
332250000H1302	Gironde	Landiras	33225	000	H	1302
332250000H1291	Gironde	Landiras	33225	000	H	1291
332250000H1187	Gironde	Landiras	33225	000	H	1187
332250000G0005	Gironde	Landiras	33225	000	G	5
332250000G0004	Gironde	Landiras	33225	000	G	4
332250000G0003	Gironde	Landiras	33225	000	G	3
332250000H1305	Gironde	Landiras	33225	000	H	1305
332250000H1290	Gironde	Landiras	33225	000	H	1290
332250000H1289	Gironde	Landiras	33225	000	H	1289
332250000H1394	Gironde	Landiras	33225	000	H	1394
332250000H1395	Gironde	Landiras	33225	000	H	1395
332250000H1405	Gironde	Landiras	33225	000	H	1405
332250000H2553	Gironde	Landiras	33225	000	H	2553
332250000H1288	Gironde	Landiras	33225	000	H	1288
332250000H1287	Gironde	Landiras	33225	000	H	1287
332250000H1286	Gironde	Landiras	33225	000	H	1286
332250000H1276	Gironde	Landiras	33225	000	H	1276
332250000G0002	Gironde	Landiras	33225	000	G	2
332250000H1212	Gironde	Landiras	33225	000	H	1212
332250000H1296	Gironde	Landiras	33225	000	H	1296
332250000H1297	Gironde	Landiras	33225	000	H	1297
332250000H1298	Gironde	Landiras	33225	000	H	1298
332250000H1299	Gironde	Landiras	33225	000	H	1299
332250000H1301	Gironde	Landiras	33225	000	H	1301

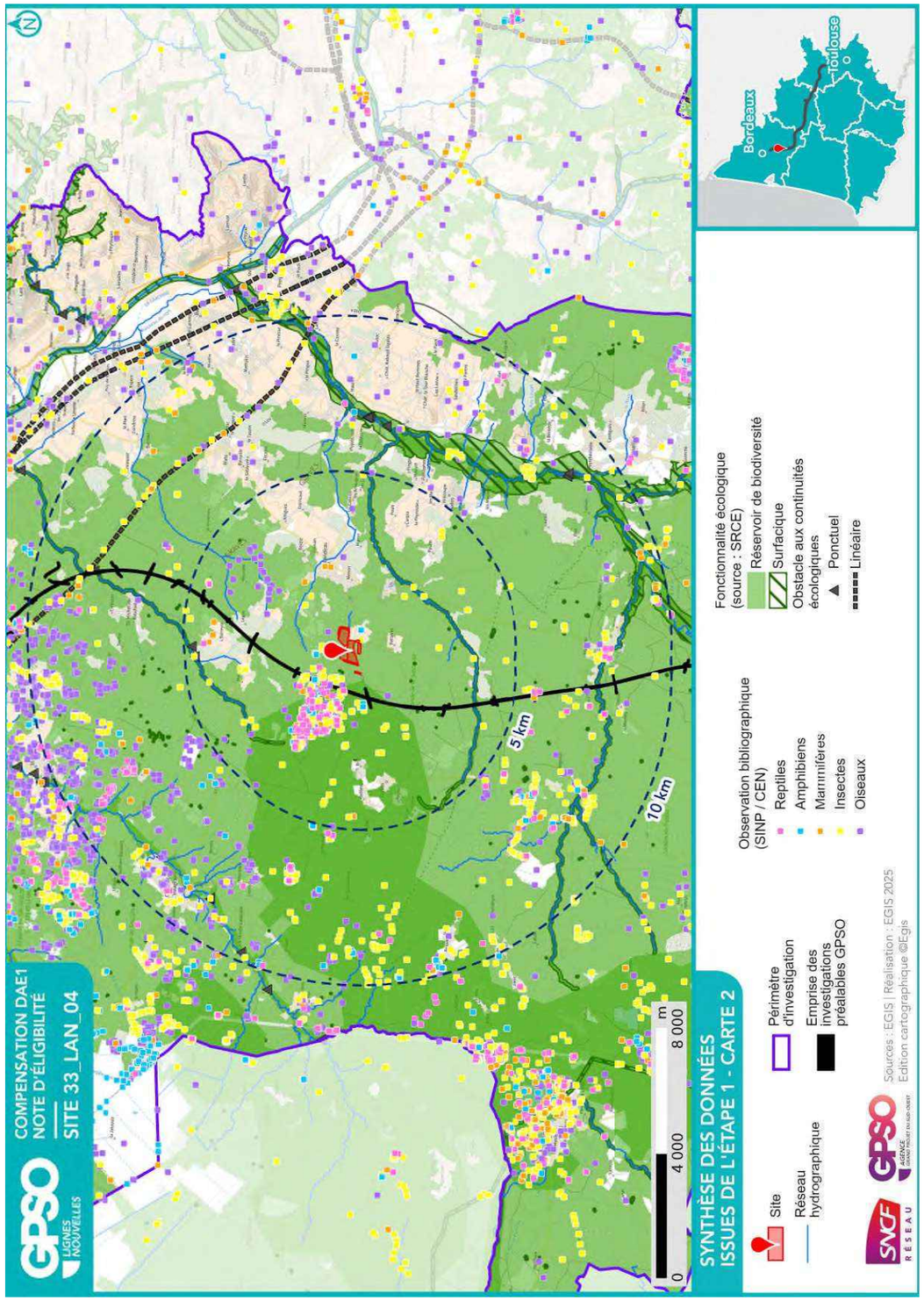
1.2. Description générale



[1] Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS | SEGAT
[2] Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées
[3] Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024




COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ
SITE 33_LAN_04
Ruisseau du Pin
Landiras
0 160 320 m
Fond de plan : ©IGN - Ortho 50
0 1 2 km
Fond de plan : ©ESRI - Grey Base
SYNTHÈSE DES DONNÉES ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 1
Listes des espèces disponibles aux paragraphes 1.3.4 et 1.4.4
Site
Commune
Réseau hydrographique
Permanent
Intermittent
Observation bibliographique (SINP / OBV / CEN / Expertises Faune-Flore GPSO 2023/2024)
Observation de terrain (EGIS / CEN)
Groupe d'espèces
Amphibiens
Flore
Insectes
Mammifères
Oiseaux
Reptiles
Espèce
Protégée
Invasive
Cible
Périmètre d'investigation
Emprises des investigations préalables GPSO
Znieff de type 1
Znieff de type 2
Zone de préemption des Espaces Naturels Sensibles (ZPENS)
Espace Naturel Sensible (ENS)
Zone Spéciale de Conservation (ZSC)
Parc Naturel Régional (PNR)
Zone humide effective
Site des Conservatoires d'espaces naturels
Périmètre de protection de captages AEP
Rapprochée
Eloignée
Bordeaux
Toulouse
Sources : INPN, IGN, SDAGE, ARS, Atlas des patrimoines/
Réalisation : [EGIS, 2025] Edition cartographique ©Egis



1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	Ciron
Cours d'eau	
Type de sol	Fluviosols | Podzosols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	
SAGE	Nappes profondes de Gironde | Ciron
Masses d'eau souterraines	Sables et graviers plio-quaternaires de la Garonne dans le bassin versant du Ciron | Calcaires et grès du Campano-Maastrichtien majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain | Multicouches calcaire majoritairement captif du Turonien-Coniacien-Santonien du centre du Bassin aqu | Calcaires du Cénomanien majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain | Calcaires du Jurassique moyen et supérieur majoritairement captif au Sud du Lot | Calcaires, grès et faluns de l'Oligocène majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain
Remontées de nappe	Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité MOYENNE
Plan de prévention inondation	
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP	Présence de ZH (6) : 44.91 - Bois marecageux d Aulnes | 53.111 - Phragmitaies inondees	Présence de ZH (29) : 37.21 - Prairies humides atlantiques et subatlantiques | 37.312 - Prairies acides a Molinie | 37.312/44.93 - Prairies acides a Molinie/Bois marecageux de Bouleaux et de piment royal | 41.51 - Bois de Chenes pedoncules et de Bouleaux | 44.912 - Bois d Aulnes marecageux oligotrophes | 44.93 - Bois marecageux de Bouleaux et de piment royal | 44.93/37.312 - Bois marecageux de Bouleaux et de piment royal/Prairies acides a Molinie | 44.93/42.81 - Bois marecageux de Bouleaux et de piment royal/Forets de Pins maritimes | 83.321 - Plantations de Peupliers	Présence de ZH (186) : | 22.433/44.92/41.51 - Groupements oligotrophes de Potamots/Saussaies marecageuses/Bois de Chenes pedoncules et de Bouleaux | 37.21 - Prairies humides atlantiques et subatlantiques | 37.21/22.314/51.11 - Prairies humides atlantiques et subatlantiques/Gazons des berges tourbeuses en eaux peu profondes/Buttes, bourrelets et pelouses tourbeuses | 37.312 - Prairies acides a Molinie | 37.312/31.2412 - Prairies acides a Molinie/Landes arides de Gascogne et de Sologne | 37.312/42.81 - Prairies acides a Molinie/Forets de Pins maritimes | 37.312/44.93 - Prairies acides a Molinie/Bois marecageux de Bouleaux et de piment royal | 41.51 - Bois de Chenes pedoncules et de Bouleaux | 41.51/44.93 - Bois de Chenes pedoncules et de Bouleaux/Bois marecageux de Bouleaux et de

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
			piment royal | 44.3 - Forets de Frenes et d Aulnes des fleuves medio-europeens | 44.911 - Bois d Aulnes marecageux meso eutrophes | 44.911/31.891 - Bois d Aulnes marecageux meso eutr
ZNIEFF de type I			720020061 - RIVES DU TURSAN ET DE SES AFFLUENTS, ET ZONES HUMIDES ASSOCIEES | 720008233 - LAGUNES DU BASSIN VERSANT DU GAT MORT
ZNIEFF de type II		720001968 - LE RESEAU HYDROGRAPHIQUE DU CIRON	720030050 - TÊTES DE BASSIN VERSANT ET RESEAU HYDROGRAPHIQUE DU GAT MORT
APPB			
Sites du CEN			Lagunes de Balizac
ENS			Chêne porteur de gui
ZpENS			
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)			
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			
Parc Naturel National			
Parc Naturel Régional			Landes de Gascogne
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			
Site Inscrit			
Site Classé			

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Secteur ayant brulé en 2022 (visible sur la photo Histo-1). Sinon, essentiellement de la sylviculture dans ce secteur depuis 2010 qui a pris la place d'anciens boisements naturels. Les seuls boisements de feuillus qui restent sont ceux qui longent le cours d'eau (le ruisseau du Pin).



Photographie aérienne du site en 2000



Photographie aérienne du site en 2025

1.3.4. Observations issues de la bibliographie

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces [4]
Oiseaux	
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	
Chiroptères	
Flore	Robinia pseudoacacia (i) **Crassula tillaea (P)**

Source : Données d'observation sur les espèces issues de : SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Autres données bibliographiques

[4] (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[**En noir**] = espèce cible | [**En violet**] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	24/01/2025	**Commentaire relatif aux conditions de la visite**	Première partie de la visite le 23 janvier : temps couvert avec quelques éclaircies et un peu de vent (température allant de 11 à 14°C). Seconde partie de la visite : 24 janvier matin : temps couvert (7 à 10°C).
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

1.4.1. Description du contexte paysager

Contexte de sylviculture landaise classique, avec des plantations de pins en rang d'oignon autour d'un cours d'eau (le ruisseau du Pin). Observation de résidus de l'incendie de 2022 (troncs calcinés, vaste étendue de terres).

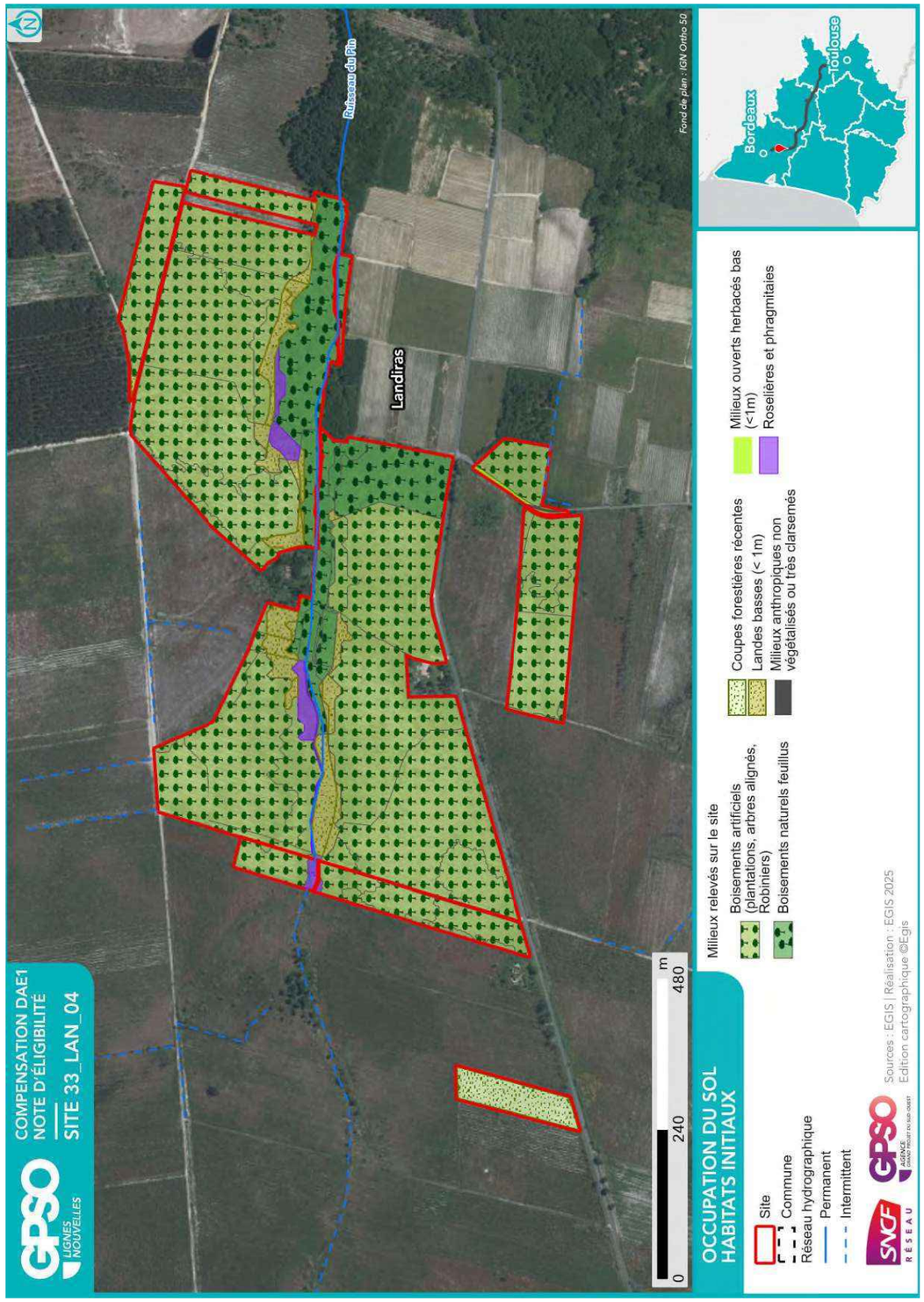
1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux[5]	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia Vergers (fruits, fruits à coques) Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes) Milieux de sylviculture de conifères	**0** **0** **0** **76**
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires	**8** **5**
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires	**0** **0**
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères Majorité de feuillus Non déterminé	**2** **0** **0**
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes) Landes hautes Ronciers	**0** **0** **0**
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres Haies exclusivement arbustives Alignements d'arbres	**0** **0** **0**
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.) Landes à Molinie Landes à Fougère aigle	**0** **0** **4**

[5] *Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)*

Typologie de milieux[5]	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Milieux agricoles	Vignobles	**0**
	Monocultures	**0**
	Potagers et maraîchage	**0**
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	**0**
	Zones piétinées, sentiers, chemins	**0**
	Routes et voies ferrées	**0**
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	**0**
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	**0**
	Prairies, friches et pâturages	**0**
	Végétations rudérales	**0**
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	**0**
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	**0**
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		**0**
Roselières et phragmitaies		**2**
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		**0**
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		**0**
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		**0**
Végétations herbacées des milieux sableux humides		**0**
Végétations herbacées des milieux tourbeux		**0**
Bancs de graviers des cours d'eau		**0**
Berges en falaise		**0**

Principalement occupé par des plantations de pins, les sous strates sont épaisses en landes basses à Molinies bleues et Fougères aigles. Le reste concerne le cours d'eau et la végétation qui l'entoure : feuillus et phragmites.



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	*Présence*	
EEE animale	*Absence*	
Drainage	*Présence*	
Digue	*Absence*	
Fossés	*Présence*	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	*Absence*	
Sol labouré	*Présence*	
Sol tassé	*Absence*	
Irrigation	*Absence*	
Dépôt de déchets	*Présence*	
Remblai	*Présence*	
Erosion	*Absence*	
Ligne Electrique	*Présence*	
Route	*Présence*	
Autoroute	*Absence*	
Voie ferrée	*Absence*	
Piste DFCI	*Présence*	
Zone coupe-feu	*Absence*	
Pratiques motorisées	*Présence*	
Surfréquentation	*Absence*	
Autre	*Absence*	

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce[6]	Commentaire
Oiseaux	Phragmite des joncs (P)	
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	*Oui*	
Bâti	*Oui*	
Muret	*Non*	
Mares / plan d'eau	*Non*	
Mares temporaires / ornières	*Oui*	
Autres	*Oui*	*Bois mort*

[6] (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[**En noir**] = espèce cible | [**En violet**] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Zones sylvicoles dans un contexte de landes autour d'un cours d'eau (ruisseau du Pin) présentant une belle ripisylve

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
Si des zones humides potentielles sont recensées dans la bibliographie (cf. §1.3.2), sont-elles visibles lors de la visite de site ?	Oui	
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Oui	
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Non	

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Oui	
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Oui	
Le site est-il isolé ?	Non	

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guilde	Oui	
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Non	
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Oui	
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Oui	Le boisement rivulaire le long du ruisseau est totalement décaissé.
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Oui	
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Oui	Très épais et refermé dans le boisement rivulaire par endroit.
Restauration de corridor écologique	Oui	
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Non	
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Oui	Partie de boisement à l'est dans la continuité du boisement rivulaire
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Oui	
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Oui	Au niveau du ruisseau
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Oui	
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Oui	
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Oui	
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Non	

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	45.45
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	0.48
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	45.45
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	45.45
Dispositions contractuelles privilégiées	**Acquisition**

	Niveau[7]			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Le propriétaire s'inscrit dans une volonté forte de vendre son foncier.
Potentiel écologique du site pour la compensation			X	Avec la présence de ce cours d'eau et de ce boisement rivulaire intéressant, les parcelles de plantations ont un potentiel de compensation très important dans le cadre d'une reconstruction de corridor écologique.
Potentiel zone humide du site pour la compensation			X	Le site est essentiellement humide au vu du contexte landais. Les sous strates avec présence de Molinies bleues renseignent d'un enjeu humide très fort et d'une importante possibilité de restaurer de tels milieux ici.
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2				**Oui**

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	11/03/2025
Commentaires	
Superficie totale du site retenu pour l'étape 2 (ha)	45.45

Niveau de priorité du site	NR
Commentaires	

[7] *Légende :*

Niveau de potentialité	*Faible*	*Moyen*	*Fort*

2. Etape 2 - Eligibilité du site

2.1. Caractérisation approfondie du site

2.1.1. Conditions de visite

Visite	Date	Organisme	Spécialité	Commentaire relatif à la visite
1	02/04/2025	EGIS	Faune	
2	21/05/2025	EGIS	Flore / Habitat	
3	22/05/2025	EGIS	Zone humide	

2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels

Typologie de milieux[8]	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	
	Vergers (fruits, fruits à coques)	
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	*G3.F - Plantations très artificielles de conifères x F3.1 - Fourrés tempérés / F3.15 - Fourrés à Ulex europaeus* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Altéré* *Superficie (ha) : 0.74* *Commentaire : /*
	Milieux de sylviculture de conifères	*G3.7- Pinèdes méditerranéennes planitaires à montagnardes (Hors Pinus nigra) / G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Dégradé* *Superficie (ha) : 0.23* *Commentaire : /* *G3.7- Pinèdes méditerranéennes planitaires à montagnardes (Hors Pinus nigra) / G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes x E2.7 - Prairies mésiques non gérées* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Dégradé* *Superficie (ha) : 0.52* *Commentaire : /* *G3.7- Pinèdes méditerranéennes planitaires à montagnardes (Hors Pinus nigra) / G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes x E5.3 - Formations à Pteridium aquilinum* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Altéré* *Superficie (ha) : 5.76* *Commentaire : /* *G3.7- Pinèdes méditerranéennes planitaires à montagnardes (Hors Pinus nigra) / G3.713 - Plantations de Pin*

[8] *Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)*

Typologie de milieux[8]	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
		maritime des Landes x E5.3 - Formations à Pteridium aquilinum *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Dégradé* *Superficie (ha) : 3.92* *Commentaire : /* *G3.7- Pinèdes méditerranéennes planitaires à montagnardes (Hors Pinus nigra) / G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes x F3.1 - Fourrés tempérés / F3.15 - Fourrés à Ulex europaeus* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Altéré* *Superficie (ha) : 13.75* *Commentaire : /* *G3.7- Pinèdes méditerranéennes planitaires à montagnardes (Hors Pinus nigra) / G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes x F4.1 - Landes humides* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Dégradé* *Superficie (ha) : 5.85* *Commentaire : /* *G3.7- Pinèdes méditerranéennes planitaires à montagnardes (Hors Pinus nigra) / G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes x F4.1 - Landes humides / F4.13 - Landes humides à Molinia caerulea* *Caractère humide global : Humide selon le critère végétation* *Etat de conservation : Altéré* *Superficie (ha) : 2.77* *Commentaire : /* *G3.7- Pinèdes méditerranéennes planitaires à montagnardes (Hors Pinus nigra) / G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes x F4.1 - Landes humides / F4.13 - Landes humides à Molinia caerulea* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Dégradé* *Superficie (ha) : 0.64* *Commentaire : /*

Typologie de milieux[8]	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	*G1.1 - Forêts riveraines et forêts galeries, avec dominance d'Alnus, Populus ou Salix* *Caractère humide global : Humide selon le critère végétation* *Etat de conservation : Altéré* *Superficie (ha) : 0.26* *Commentaire : /* *G1.5 - Forêts marécageuses de feuillus sur tourbe acide* *Caractère humide global : Humide selon le critère végétation* *Etat de conservation : Bon-optimal* *Superficie (ha) : 1.24* *Commentaire : /* *G1.8 - Boisements acidophiles dominés par Quercus* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Moyen* *Superficie (ha) : 2.39* *Commentaire : /* *G1.8 - Boisements acidophiles dominés par Quercus* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Altéré* *Superficie (ha) : 0.19* *Commentaire : /*
	Boisements non rivulaires	*G1.8 - Boisements acidophiles dominés par Quercus* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Moyen* *Superficie (ha) : 1.88* *Commentaire : /*
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	
	Boisements non rivulaires	
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	*G5.8 - Coupes forestières récentes / G5.82 - Coupes forestières récentes, occupées précédemment par des conifères*

Typologie de milieux[8]	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
		Caractère humide global : Non humide *Etat de conservation : Dégradé* *Superficie (ha) : 0.91* *Commentaire : /*
	Majorité de feuillus	
	Non déterminé	
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	*C2.5 - Eaux courantes temporaires* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Moyen* *Superficie (ha) : 0.11* *Commentaire : /* *C2.5 - Eaux courantes temporaires* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Altéré* *Superficie (ha) : 0.02* *Commentaire : /*
	Sans végétation en berge ou flottante	*C2.5 - Eaux courantes temporaires x F3.1 - Fourrés tempérés* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Dégradé* *Superficie (ha) : 0.06* *Commentaire : Fossé sableux nu entretenu / drainage parcelle*
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	

Typologie de milieux[8]	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	
	Landes hautes	*F3.1 - Fourrés tempérés* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Bon-optimal* *Superficie (ha) : 0.52* *Commentaire : /* *F3.1 - Fourrés tempérés x F4.1 - Landes humides* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Moyen* *Superficie (ha) : 0.16* *Commentaire : /*
	Ronciers	*F3.1 - Fourrés tempérés / F3.131 - Ronciers* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Bon-optimal* *Superficie (ha) : 0.02* *Commentaire : /*
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	
	Haies exclusivement arbustives	
	Alignements d'arbres	
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	
	Landes à Molinie	*F4.1 - Landes humides / F4.13 - Landes humides à Molinia caerulea* *Caractère humide global : Humide selon le critère végétation* *Etat de conservation : Moyen* *Superficie (ha) : 0.04* *Commentaire : /* *F4.1 - Landes humides / F4.13 - Landes humides à Molinia caerulea x G3.7- Pinèdes méditerranéennes planitaires à montagnardes (Hors Pinus nigra) / G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes* *Caractère humide global : Humide selon le critère végétation* *Etat de conservation : Altéré* *Superficie (ha) : 0.20* *Commentaire : /*

Typologie de milieux[8]	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
	Landes à Fougère aigle	
Milieux agricoles	Vignobles	
	Monocultures	
	Potagers et maraîchage	
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	
	Zones piétinées, sentiers, chemins	*H5.6 - Zones piétinées / H5.61 - Sentiers x F3.1 - Fourrés tempérés* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Dégradé* *Superficie (ha) : 0.10* *Commentaire : /* *H5.6 - Zones piétinées x G3.7- Pinèdes méditerranéennes planitaires à montagnardes (Hors Pinus nigra) / G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Altéré* *Superficie (ha) : 0.10* *Commentaire : /* *J4.2 - Réseaux routiers* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation :* *Superficie (ha) : 0.07* *Commentaire : /*
	Routes et voies ferrées	
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	
	Prairies, friches et pâturages	
	Végétations rudérales	
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		

Typologie de milieux[8]	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Roselières et phragmitaies		*C3.2 - Roselières et formations de bordure à grands hélophytes autres que les roseaux / C3.21 - Phragmitaies à Phragmites australis* *Caractère humide global : Humide selon le critère végétation* *Etat de conservation : Moyen* *Superficie (ha) : 0.01* *Commentaire : Fine bande le long du ruisseau, Fine bande le long du ruisseau* *C3.2 - Roselières et formations de bordure à grands hélophytes autres que les roseaux / C3.21 - Phragmitaies à Phragmites australis* *Caractère humide global : Humide selon le critère végétation* *Etat de conservation : Altéré* *Superficie (ha) : 0.85* *Commentaire : /* *C3.2 - Roselières et formations de bordure à grands hélophytes autres que les roseaux / C3.21 - Phragmitaies à Phragmites australis* *Caractère humide global : Humide selon le critère végétation* *Etat de conservation : Dégradé* *Superficie (ha) : 0.09* *Commentaire : /* *C3.2 - Roselières et formations de bordure à grands hélophytes autres que les roseaux x G1.1 - Forêts riveraines et forêts galeries, avec dominance d'Alnus, Populus ou Salix* *Caractère humide global : Humide selon le critère végétation* *Etat de conservation : Dégradé* *Superficie (ha) : 0.17* *Commentaire : /*
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		*D5.2 - Formations à grandes cypéracées normalement sans eau libre / D5.21 - Communautés de grands Carex (Magnocariçaies)* *Caractère humide global : Humide selon le critère végétation* *Etat de conservation : Moyen* *Superficie (ha) : 0.17* *Commentaire : /*

Typologie de milieux[8]	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		
Végétations herbacées des milieux sableux humides		
Végétations herbacées des milieux tourbeux		
Bancs de graviers des cours d'eau		
Berges en falaise		

2.1.3. Faune

Groupe	Espèce[9] - Cortège	Commentaire
Oiseaux	Busard Saint-Martin (P) Corneille noire Faisan de Colchide Geai des chênes Merle noir **Cisticole des joncs (P)** **Serin cini (P)** **Accenteur mouchet (P)** **Alouette lulu (P)** **Chardonneret élégant (P)** **Coucou gris (P)** **Fauvette à tête noire (P)** **Fauvette pitchou (P)** **Hypolaïs polyglotte (P)** **Mésange bleue (P)** **Mésange charbonnière (P)** **Pic épeiche (P)** **Pic vert (P)** **Pinson des arbres (P)** **Pipit des arbres (P)** **Pipit farlouse (P)** **Pouillot véloce (P)** **Roitelet à triple bandeau (P)** **Rougegorge familier (P)** **Rougequeue noir (P)** **Tarier pâtre (P)** **Troglodyte mignon (P)** **Verdier d'Europe (P)**	Busard Saint-Martin - zone de chasse potentielle
Reptiles	Lézard vivipare (P) **Lézard à deux raies (P)** **Lézard des murailles (P)**	
Amphibiens	**Pélophylax (P)**	
Mammifères	Chevreuil européen Renard roux	Renard roux - Adulte et jeune
Insectes	Agrion délicat (P) Citron	Agrion délicat - Deux individus en pleine reproduction ont été observés.
Chiroptères		

[9] (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[**En noir**] = espèce cible | [**En violet**] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

2.1.4. Flore

Espèce [9]	Commentaire
Éléocharide des marais (P) Osmonde royale (P) Siméthide de Mattiazzi (P)	- Sphaigne dans la craste Eleocharis palustris subsp. palustris - Plus zonés réparties au sein de la liminaire Osmunda regalis - 20m2 Osmunda regalis - En retrait des berges du fossé / habitat dégradé Osmunda regalis - Habitat dégradé Osmunda regalis - Répartis le long du ruisseau sur 10m de long Osmunda regalis - Répartis sur 10m2/ habitat très dégradé Osmunda regalis - Tout le long du ruisseau sur les 2 rives depuis l'OH de la Capère

2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour

Eléments participant aux fonctionnalités	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Mare	*Présence*	*Présence*	
Cours d'eau	*Présence*		*Un cours d'eau traverse le site d'Est en Ouest et est un élément important pour la continuité écologique. En effet, sa ripisylve est particulièrement bien développée notamment en amont.*
Fossé	*Présence*		*Plusieurs fossés sont présents au sein du site qui sont fortement favorables aux amphibiens.*
Haie	*Absence*	*Absence*	
Alignement d'arbres	*Absence*	*Absence*	
Ripisylve	*Présence*		*La ripisylve du cours d'eau est plutôt intéressante pour l'avifaune et les chiroptères. Bien développée en amont (Est), elle est quasi absente en aval (Ouest)*
Milieu ouvert sur trame de milieu boisé	*Absence*	*Absence*	
Autre	*Absence*	*Présence*	*Présence de vieux chênes au lieu dit La Capère*

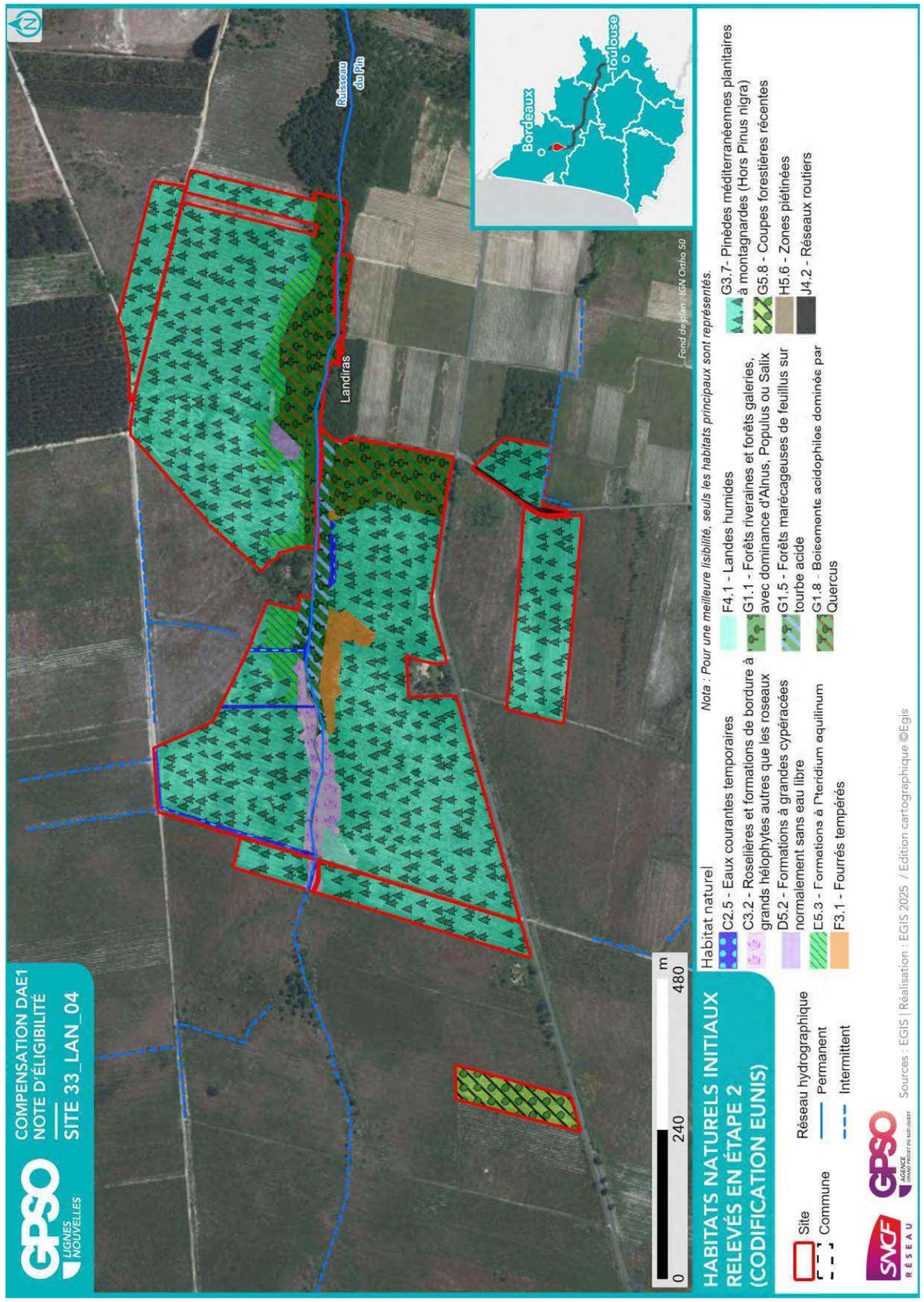
Eléments de rupture de continuité	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Clôture // Grillage	*Absence*	*Absence*	
Route	*Absence*	*Présence*	*Une route et des piste DFCI sont présentes à proximité de l'aire d'étude et peuvent avoir un impacts principalement sur les amphibiens et les mammifères.*
Ligne ferroviaire	*Absence*	*Absence*	
Ligne électrique	*Absence*	*Absence*	
Ouvrage hydraulique non-adapté à la continuité	*Présence*	*Absence*	*Deux ouvrages hydrauliques :* *- Ouest du site : mal dimensionné et presque bouché par le sable* *- Centre du site (Lieu dit La Capère) : mieux dimensionné*
Pollution lumineuse	*Absence*	*Absence*	
Autre	*Absence*	*Absence*	*Fossé drainant sans intérêt écologique situé à l'Ouest le long dE la piste DFCI*

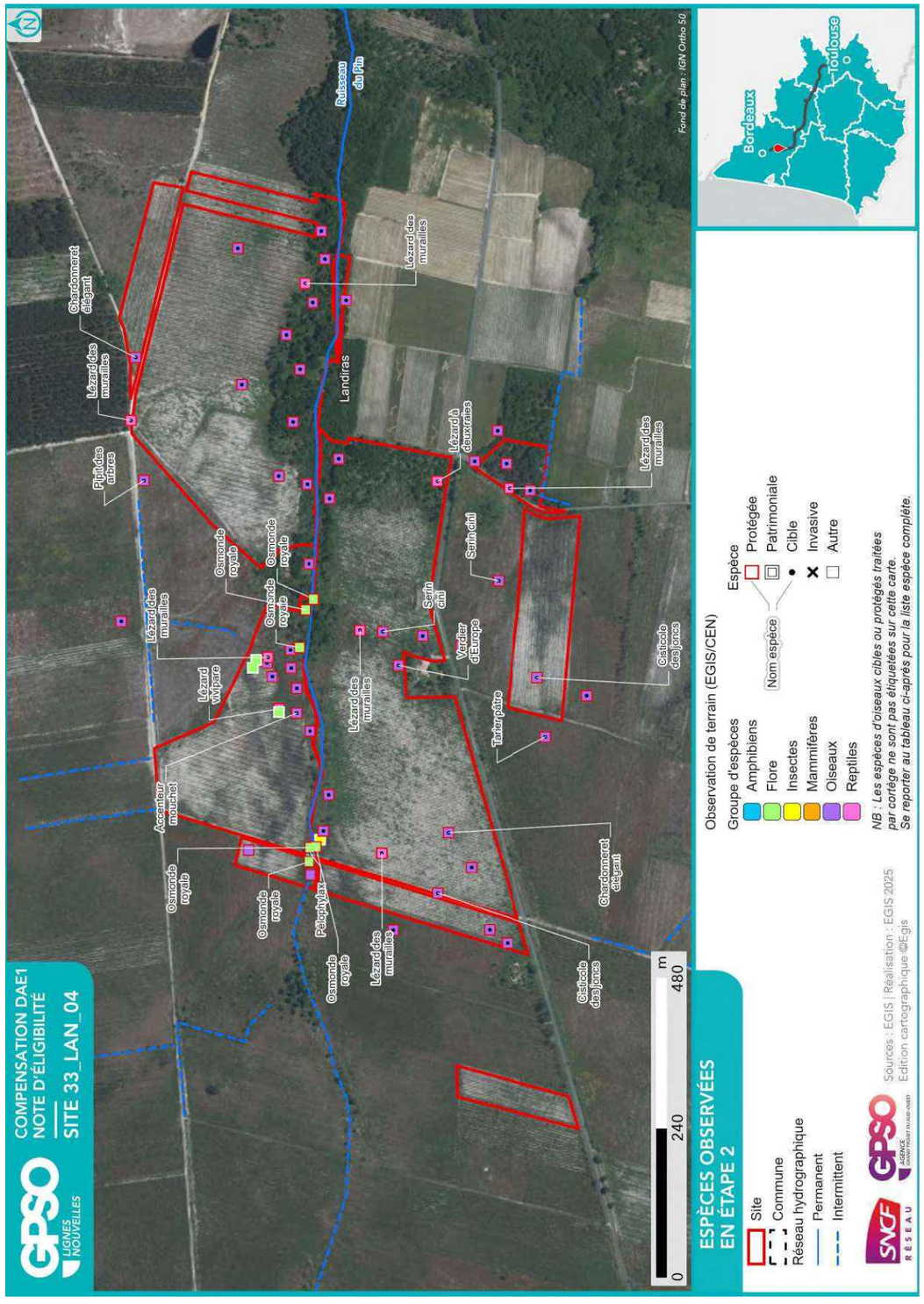
2.1.6. Facteurs de dégradation

Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
EEE végétale	*Présence*	*Raisin d'Amérique en lisière des parcelles*
EEE animale	*Absence*	
Drainage	*Présence*	*Plusieurs fossés*
Digue	*Absence*	
Fossés	*Présence*	*Plusieurs fossés sont présents au sein du site.*
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	*Absence*	
Sol labouré	*Présence*	*Le sol est labouré notamment au droit des plantations de pins*
Sol tassé	*Absence*	
Irrigation	*Absence*	
Dépôt de déchets	*Présence*	
Remblai	*Présence*	
Erosion	*Absence*	
Autoroute	*Absence*	
Piste DFCI	*Présence*	
Zone coupe-feu	*Absence*	
Pratiques motorisées	*Présence*	
Surfréquentation	*Absence*	
Autre	*Absence*	

2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats

Favorabilité des habitats naturels présents sur le site pour les différentes espèces observées	Les milieux semi-ouverts sont des zones plutôt favorables à l'avifaune. En effet, deux individus de Fauvette pitchou ont été observés en déplacement sur le site. Leur nidification est possible. Ces milieux en reconquête à la suite des incendies de 2022 sont également des zones de chasses pour les rapaces : un Busard Saint-Martin a été observé en vol au-dessus de la zone. Des zones de molinies peuvent avoir un intérêt pour l'entomofaune et plus précisément pour le Fadet des Laîches, qui est présent à proximité. La ripisylve et les boisements encore présents sont un élément important pour l'avifaune dans le secteur plusieurs espèces ont été observées. Les habitats sont propices à des espèces cibles observées à proximité comme le Bouvreuil Pivoine. Enfin, le cours d'eau est une zone intéressante pour les amphibiens : en effet, l'Alyte accoucheur et de la Rainette méridionale ont été observés à proximité. Par conséquent, l'intérêt du site est principalement axé au droit des plantations de pins qu'il serait intéressant de maintenir en milieux semi-ouverts. La création d'îlots arborés reste intéressante. La renaturation de la ripisylve en aval est à prévoir afin de restaurer la continuité écologique.





2.1.8. Zones humides

Délimitation des zones humides

- Critère végétation

Habitat naturel EUNIS[10] || Superficie (ha) || Etat de conservation || Commentaire
G1.1 - Forêts riveraines et forêts galeries, avec dominance d'Alnus, Populus ou Salix || 0.26 ha || Etat de conservation : Altéré G1.5 - Forêts marécageuses de feuillus sur tourbe acide || 1.24 ha || Etat de conservation : Bon-optimal D5.21 - Communautés de grands Carex (Magnocariçaies) || 0.17 ha || Etat de conservation : Moyen C3.2 - Roselières et formations de bordure à grands hélophytes autres que les roseaux x G1.1 - Forêts riveraines et forêts galeries, avec dominance d'Alnus, Populus ou Salix || 0.17 ha || Etat de conservation : Dégradé G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes x F4.13 - Landes humides à Molinia caerulea || 2.77 ha || Etat de conservation : Altéré F4.13 - Landes humides à Molinia caerulea || 0.04 ha || Etat de conservation : Moyen F4.13 - Landes humides à Molinia caerulea x G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes || 0.20 ha || Etat de conservation : Altéré C3.21 - Phragmitaies à Phragmites australis || 0.85 ha || Etat de conservation : Altéré C3.21 - Phragmitaies à Phragmites australis || 0.09 ha || Etat de conservation : Dégradé C3.21 - Phragmitaies à Phragmites australis || 0.01 ha || Etat de conservation : Moyen || Fine bande le long du ruisseau, Fine bande le long du ruisseau

- Critère pédologique

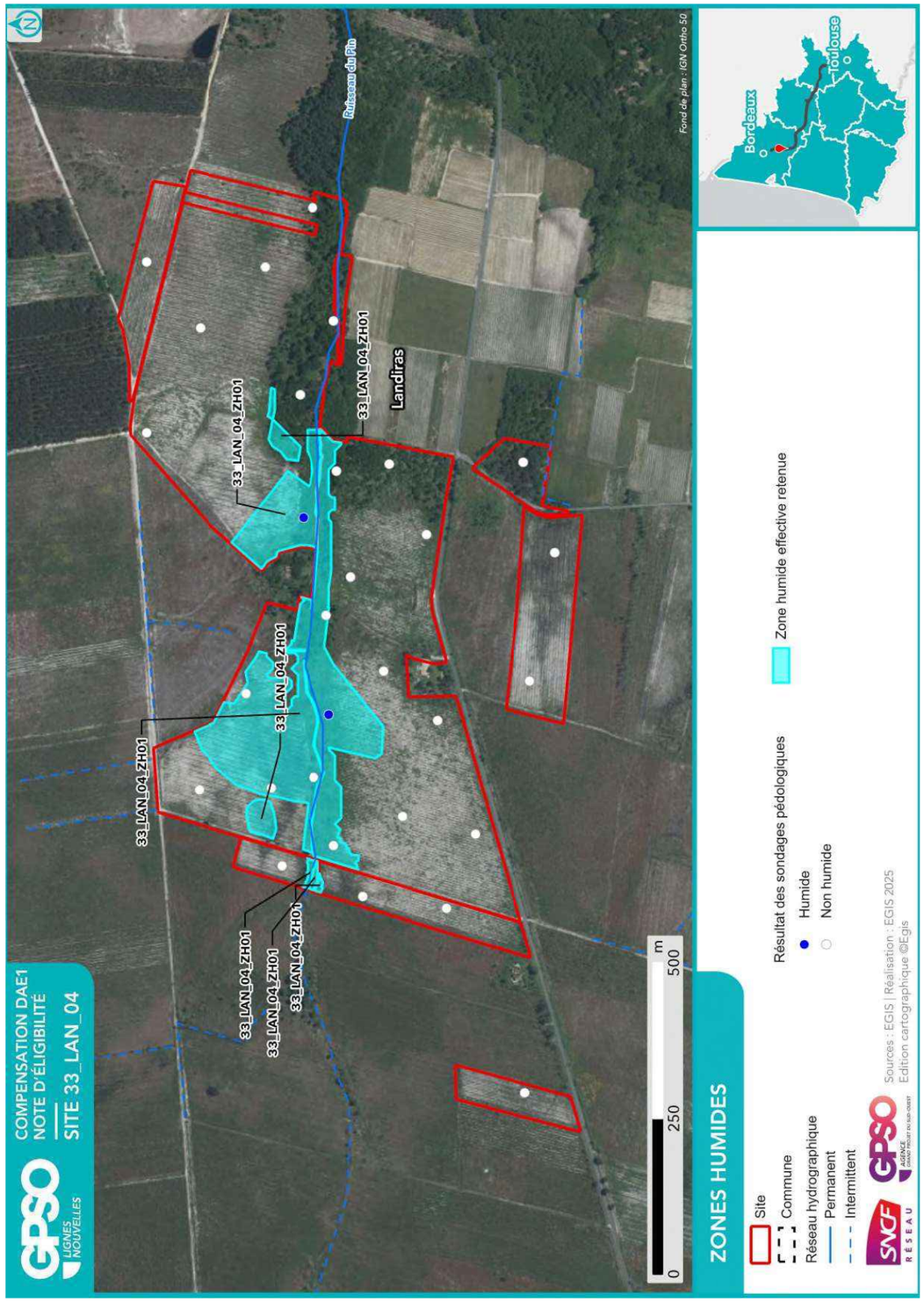
N° sondage pédologique	Classe GEPPA	Commentaires	Zone humide
LAN21	Vc	pins, fougères, bouleaux	Oui
ZH012	Hors Classe	pinède jeune, podzosol meuble	Non
LAN03	Hors Classe	rives cours d'eau, houx, chênes, peupliers	Non
LAN02	Hors Classe	sous bois, chênes, pas d'arbustes, hautes	Non
LAN04	H	herbes, sol assez humide	Oui
ZH011	Hors Classe	marécageux, joncs, saules, ronces	Non
LAN32	Hors Classe	landes molinie et fougères, podzosol	Non
ZH016	Hors Classe	meuble	Non
LAN05	Hors Classe	fougères et ronces, proche ripisylve,	Non
ZH015	IIIb	inaccessible car ronciers	Non
LAN06	Hors Classe	landes ajoncs et molinie, podzosol meuble	Non
LAN31	IVc	pins, ajoncs, fougères	Non
LAN07	Hors Classe	landes humide, roseaux	Non
LAN30	Hors Classe	fougères, pins, ajoncs, sol caillouteux	Non
LAN08	IIIb	pins, ajoncs, bouleaux, sol très graveleux	Non
LAN29	Hors Classe	chemin forestier, fougères, ronces, ajoncs	Non
LAN09	Hors Classe	lande en friche	Non
LAN28	IVc	fougères, pins, sol caillouteux	Non
LAN10	Hors Classe	pinède, chênes, ajoncs	Non
LAN27	Hors Classe	pins, fougères, molinie	Non
LAN11	Hors Classe	zone très humide, ornières remplies d'eau	Non
ZH015	Vb	croupie	Oui
LAN12	IVc	bas de talus, chênes, ronces, noisetiers	Non

[10] Seuls les habitats naturels caractéristiques des zones humides sont repris ici

N° sondage pédologique	Classe GEPPA	Commentaires	Zone humide
LAN26	IVc	friche caillouteuse	Non
LAN13	Hors Classe	sous-bois, fougères, chênes, houes,	Non
LAN25	IIIb	marronniers	Non
LAN14	Hors Classe	sous-bois humide, molinie et fougères,	Non
LAN24	Hors Classe	podzosol humique	Non
LAN15	Hors Classe	saules, bouleaux, pins, fougères, sol de	Non
ZH013	Hors Classe	graviers abondants	Non
LAN16	Vb	pins, ronces, ajoncs	Oui
LAN23	Hors Classe	ronciers denses, ajoncs, impraticable	Non
LAN17	IIIb	lande de fougères, pins, ajoncs	Non
LAN22	Hors Classe	fougères, ronces, chênes	Non
LAN18	Hors Classe	jeunes pins, saules, bouleaux	Non
LAN19	Hors Classe	ajoncs, pins	Non
LAN20	Hors Classe	milieu humide, joncs, podzosol meuble	Non
		fougères, bouleaux, saules, abords fossé	
		jeunes pins, saules, bouleaux	
		fougères, roseaux	
		ajoncs, jeunes pins, saules	
		fougères, molinie, abords fossé	
		jeunes pins, fougères	
		Molinie, pins, fougères	

- Synthèse

Zone humide	Superficie (ha)	Critère végétation	Critère pédologique	Système hydrogéomorphologique				
				Alluvial	Riverain des étendues d'eau	Dépression	Sources et suintement	Plateau
33_LAN_04_ZH01	7.96	Oui	Oui	Oui				



2.2. Compensation envisagée

2.2.1. Espèces et habitats ciblés

Habitat en présence / Etat de conservation Habitat ciblé || Superficie (ha) Cortèges /Espèces ciblés *Commentaire*
Actuel : / Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) || 0.00 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Coronelle girondine, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Fadet des Laîches, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre Actuel : C2.5 - Eaux courantes temporaires / Altéré Ciblé : Eaux courantes à fonds naturels || 0.02 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Couleuvre vipérine, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques Actuel : C2.5 - Eaux courantes temporaires / Moyen Ciblé : Eaux courantes à fonds naturels || 0.08 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Couleuvre vipérine, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques Actuel : C2.5 - Eaux courantes temporaires / Moyen Ciblé : Eaux courantes à fonds naturels || 0.03 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Couleuvre vipérine, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques Actuel : C2.5 - Eaux courantes temporaires x F3.1 - Fourrés tempérés / Dégradé Ciblé : Eaux courantes à fonds naturels || 0.00 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Couleuvre vipérine, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques Actuel : C2.5 - Eaux courantes temporaires x F3.1 - Fourrés tempérés / Dégradé Ciblé : Eaux courantes à fonds naturels || 0.06 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Drosera intermedia, Pélophylax Actuel : C3.2 - Roselières et formations de bordure à grands hélophytes autres que les roseaux x G1.1 - Forêts riveraines et forêts galeries, avec dominance d'Alnus, Populus ou Salix / Dégradé Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.00 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Torcol fourmilier, Triton marbré, Verdier d'Europe

Habitat en présence / Etat de conservation Habitat ciblé || Superficie (ha) Cortèges /Espèces ciblés *Commentaire*
Actuel : C3.2 - Roselières et formations de bordure à grands hélophytes autres que les roseaux x G1.1 - Forêts riveraines et forêts galeries, avec dominance d'Alnus, Populus ou Salix / Dégradé Ciblé : Roselières et phragmitaies || 0.17 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Gentiana pneumonanthe, Grenouille de Pérez, Lysimachia minima, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax Unité de gestion ciblée pour la translocation d'individus / de graines / de bulbes (le cas échéant) de Gentiana pneumonanthe et de Lysimachia minima. Actuel : C3.21 - Phragmitaies à Phragmites australis / Altéré Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.85 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Torcol fourmilier, Triton marbré, Verdier d'Europe Actuel : C3.21 - Phragmitaies à Phragmites australis / Dégradé Ciblé : Milieux ouverts herbacés haut (>1m) || 0.09 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Coronelle girondine, Couleuvre helvétique, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pélophylax, Rainette ibérique, Rainette méridionale, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts Actuel : C3.21 - Phragmitaies à Phragmites australis / Moyen Ciblé : Milieux ouverts herbacés haut (>1m) || 0.01 ha Cortèges / Espèces ciblés : Coronelle girondine, Couleuvre helvétique, Couleuvre vipérine, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts Actuel : D5.21 - Communautés de grands Carex (Magnocariçaies) / Moyen Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) || 0.17 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Couleuvre helvétique, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts Actuel : E5.3 - Formations à Pteridium aquilinum / Bon-optimal Ciblé : Landes basses (< 1m) - Landes humides à Molinia caerulea || 0.55 ha Cortèges / Espèces ciblés : Fadet des Laîches, Fauvette pitchou, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre Actuel : E5.3 - Formations à Pteridium aquilinum / Bon-optimal Ciblé : Milieux ouverts herbacés haut (>1m) || 1.12 ha Cortèges / Espèces ciblés : Damier de la Succise, Fauvette pitchou, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Vipère aspic Actuel : E5.3 - Formations à Pteridium aquilinum / Moyen Ciblé : Milieux ouverts herbacés haut (>1m) || 0.02 ha Cortèges / Espèces ciblés : Coronelle girondine Actuel : F3.1 - Fourrés tempérés / Bon-optimal

Habitat en présence / Etat de conservation
Habitat ciblé || Superficie (ha)
Cortèges /Espèces ciblés
Commentaire

Ciblé : Milieux ouverts herbacés haut (>1m) || 0.52 ha
Cortèges / Espèces ciblés : Damier de la Succise, Fauvette pitchou, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Vipère aspic

Actuel : F3.1 - Fourrés tempérés x F4.1 - Landes humides / Moyen
Ciblé : Milieux ouverts herbacés haut (>1m) || 0.16 ha
Cortèges / Espèces ciblés : Coronelle girondine, Couleuvre helvétique, Couleuvre verte et jaune, Couleuvre vipérine, Damier de la Succise, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Vipère aspic

Actuel : F3.131 - Ronciers / Bon-optimal
Ciblé : Milieux ouverts herbacés haut (>1m) || 0.02 ha
Cortèges / Espèces ciblés : Damier de la Succise, Fauvette pitchou, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Vipère aspic

Actuel : F4.13 - Landes humides à Molinia caerulea / Moyen
Ciblé : Landes basses (< 1m) - Landes humides à Molinia caerulea || 0.04 ha
Cortèges / Espèces ciblés : Fadet des Laîches

Actuel : F4.13 - Landes humides à Molinia caerulea x G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes / Altéré
Ciblé : Landes basses (< 1m) - Landes humides à Molinia caerulea || 0.20 ha
Cortèges / Espèces ciblés : Fadet des Laîches, Fauvette pitchou, Lysimachia minima, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre
Unité de gestion ciblée pour la translocation d'individus / de graines / de bulbes (le cas échéant) Lysimachia minima.
Actuel : G1.1 - Forêts riveraines et forêts galeries, avec dominance d'Alnus, Populus ou Salix / Altéré
Ciblé : Boisements naturels feuillus - Aulnaies-frênaies alluviales || 0.26 ha
Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Couleuvre helvétique, Couleuvre vipérine, Gobemouche gris, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Narthecium ossifragum, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pélophylax, Pic épeichette, Verdier d'Europe, Viola palustris

Actuel : G1.5 - Forêts marécageuses de feuillus sur tourbe acide / Bon-optimal
Ciblé : Boisements naturels feuillus - Aulnaies-frênaies alluviales || 0.17 ha
Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Gobemouche gris, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Narthecium ossifragum, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax, Pic épeichette, Verdier d'Europe, Viola palustris

Actuel : G1.5 - Forêts marécageuses de feuillus sur tourbe acide / Bon-optimal
Ciblé : Boisements naturels feuillus - Aulnaies-frênaies alluviales || 1.06 ha
Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Gobemouche gris, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax, Pic épeichette, Verdier d'Europe

Habitat en présence / Etat de conservation
Habitat ciblé || Superficie (ha)
Cortèges /Espèces ciblés
Commentaire

Actuel : G1.8 - Boisements acidophiles dominés par Quercus / Altéré
Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.19 ha
Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Narthecium ossifragum, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pélophylax, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Torcol fourmilier, Triton marbré, Verdier d'Europe, Viola palustris

Actuel : G1.8 - Boisements acidophiles dominés par Quercus / Moyen
Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.52 ha
Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Narthecium ossifragum, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pélophylax, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Torcol fourmilier, Triton marbré, Verdier d'Europe, Viola palustris

Actuel : G1.8 - Boisements acidophiles dominés par Quercus / Moyen
Ciblé : Boisements naturels feuillus || 1.87 ha
Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Hypericum montanum, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Narthecium ossifragum, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pélophylax, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Torcol fourmilier, Triton marbré, Verdier d'Europe, Viola palustris
Unité de gestion ciblée pour la translocation d'individus / de graines / de bulbes (le cas échéant) d'Hypericum montanum.
Actuel : G1.8 - Boisements acidophiles dominés par Quercus / Moyen
Ciblé : Boisements naturels feuillus || 1.88 ha
Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Hypericum montanum, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pélophylax, Pic épeichette, Tarier pâtre, Torcol fourmilier, Triton marbré, Verdier d'Europe

Actuel : G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes / Dégradé
Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.23 ha
Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pélophylax, Pic épeichette, Torcol fourmilier, Triton marbré, Verdier d'Europe

Actuel : G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes x E2.7 - Prairies mésiques non gérées / Dégradé
Ciblé : Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus) || 0.52 ha
Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Fauvette

Habitat en présence / Etat de conservation
Habitat ciblé || Superficie (ha)
Cortèges /Espèces ciblés
Commentaire

pitchou, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic

Actuel : G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes x E5.3 - Formations à Pteridium aquilinum / Altéré
Ciblé : Boisements naturels feuillus || 5.76 ha
Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Torcol fourmilier, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic

Actuel : G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes x E5.3 - Formations à Pteridium aquilinum / Dégradé
Ciblé : Boisements naturels feuillus || 1.94 ha
Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Torcol fourmilier, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic

Actuel : G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes x E5.3 - Formations à Pteridium aquilinum / Dégradé
Ciblé : Boisements naturels feuillus || 1.99 ha
Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pélophylax, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Torcol fourmilier, Triton marbré, Verdier d'Europe

Actuel : G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes x F3.15 - Fourrés à Ulex europaeus / Altéré
Ciblé : Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus) || 13.75 ha
Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Fauvette pitchou, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic

Actuel : G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes x F4.1 - Landes humides / Dégradé
Ciblé : Boisements naturels feuillus || 5.85 ha
Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Torcol fourmilier, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic

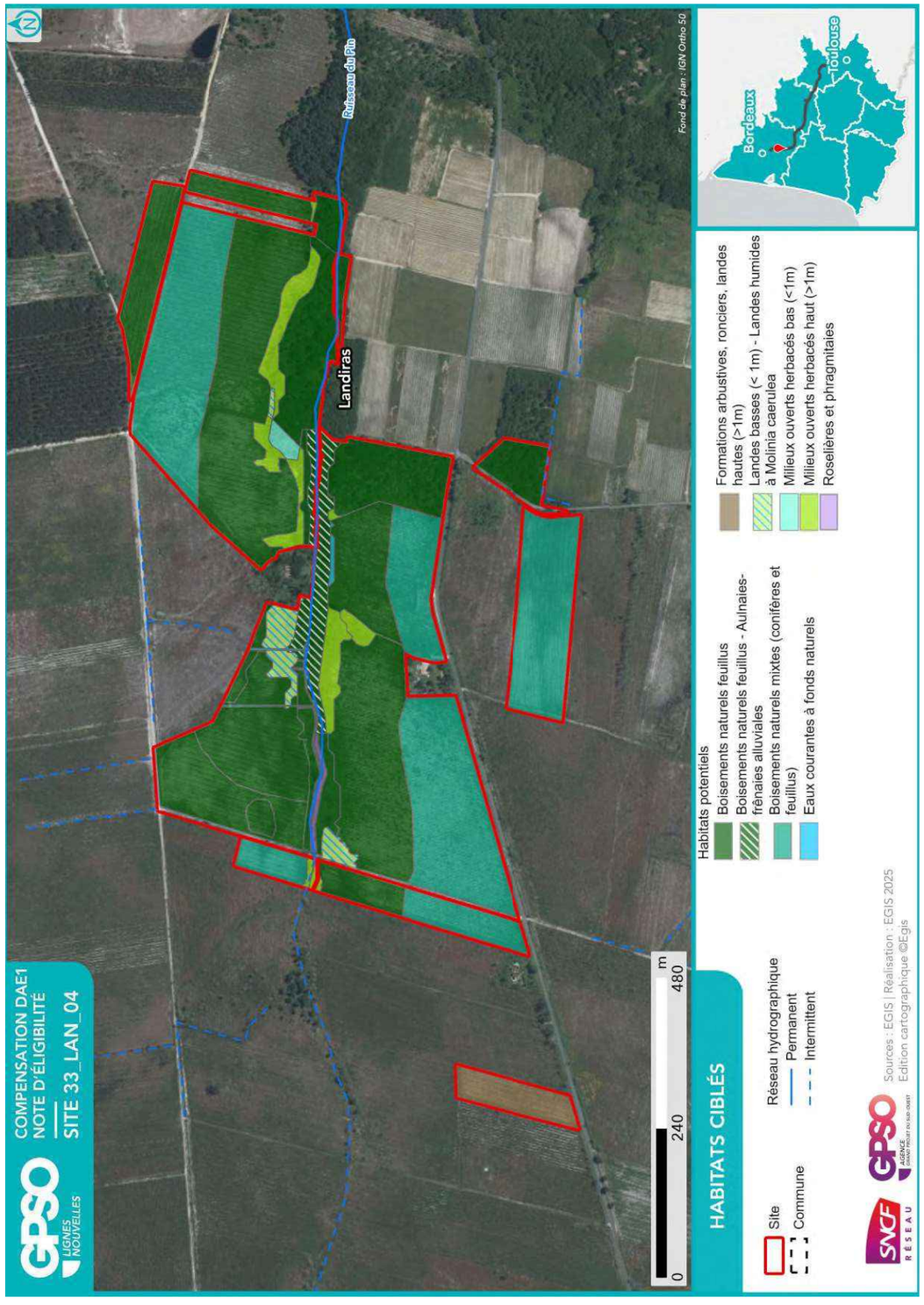
Habitat en présence / Etat de conservation
Habitat ciblé || Superficie (ha)
Cortèges /Espèces ciblés
Commentaire

Actuel : G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes x F4.13 - Landes humides à Molinia caerulea / Altéré
Ciblé : Boisements naturels feuillus || 2.77 ha
Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Torcol fourmilier, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic

Actuel : G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes x F4.13 - Landes humides à Molinia caerulea / Dégradé
Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.64 ha
Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Torcol fourmilier, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic

Actuel : G3.F - Plantations très artificielles de conifères x F3.15 - Fourrés à Ulex europaeus / Altéré
Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.74 ha
Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Torcol fourmilier, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic

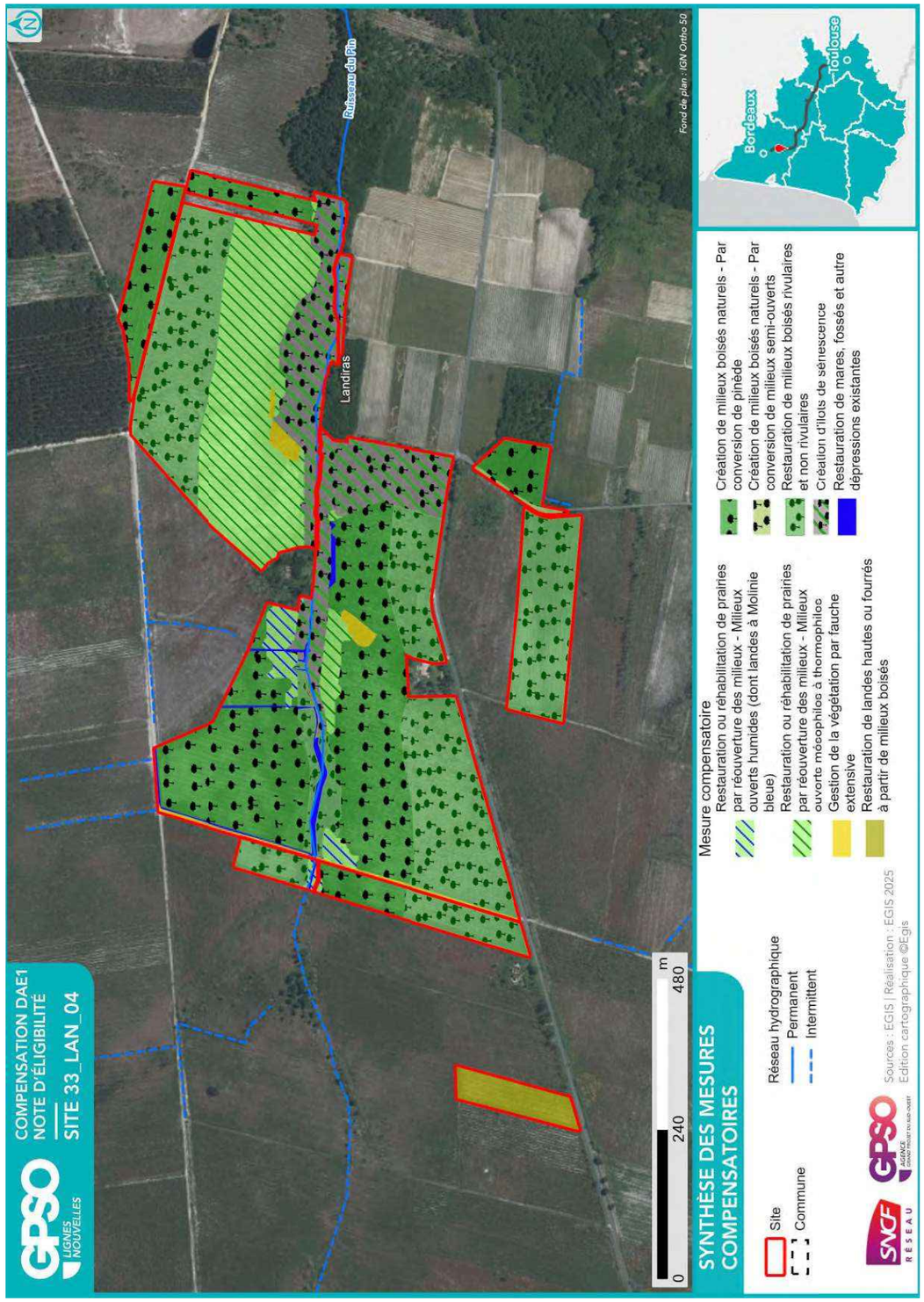
Actuel : G5.82 - Coupes forestières récentes, occupées précédemment par des conifères / Dégradé
Ciblé : Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m) || 0.91 ha
Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Chardonneret élégant, Coronelle girondine, Fauvette pitchou, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic



2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
MESURES PRINCIPALES				
G_NAT_C011	C1.1a C3.1c	Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Non	
G_NAT_C012	C2.1d	Réensemencement de milieux ouverts prairiaux	Non	
G_NAT_C013	C2.1e	Restauration de milieux ouverts mésophiles, thermophiles et humides (dont Landes à Molinie) à partir de milieux en fermeture	Oui	8.27
G_NAT_C021	C1.1a C2.1d C2.1f	Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Non	
G_NAT_C023	C2.1e	Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés	Oui	0.91
G_NAT_C031	C1.1a	Création de milieux boisés naturels	Oui	14.22
G_NAT_C032	C2.1d C2.1e	Restauration de milieux boisés naturels rivulaires et non rivulaires	Oui	15.12
G_NAT_C042	C2.2a C2.1e	Restauration de mares, fossés et autres dépressions existantes	Oui	0.37
G_NAT_C051	C1.1a	Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C052	C2.1d	Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C053	C3.2a	Restauration de prairies par aménagement de la fauche	Non	
G_NAT_C054	C3.2b	Rotation des cultures avec des espèces favorables à la biodiversité	Non	
ANNEXES				
G_NAT_C014	C3.2a	Gestion de la végétation par fauche extensive	Oui	1.69
G_NAT_C015	C3.2a	Gestion de la végétation par pâturage extensif	Non	
G_NAT_C022	C1.1a	Création et restauration d'arbres têtards	Non	
G_NAT_C033	C3.1b	Création d'îlots de sénescence	Oui	6.81
G_NAT_C041	C1.1a	Création de mares et dépressions	Oui	13.58
G_NAT_C061	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : arborées	Oui	0.91
G_NAT_C062	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : herbacées	Oui	1.55
G_NAT_C063	C2.1i	Traitement de la Fougère aigle	Oui	17.21
S_NAT_CCis	C2.2a C1.1a	Restauration de milieux propices à l'accueil de la Cistude d'Europe	Non	
S_NAT_CGue	C1.1a	Création de sites de reproduction et nidification du Guêpier d'Europe	Non	
S_NAT_AFa01	A3.a	Mise en place d'aménagements pour la faune : rocailles, pierriers et hibernaculums	Non	

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
S_NAT_AFa02	A3.a	Mise en place de sites artificiels de reproduction ou de nidification pour l'avifaune et les chiroptères	Oui	4.45
S_NAT_AFa03	A3.a	Aménagement de vieux bâtiments en gîtes à chiroptères	Non	
S_NAT_AFa04	C3.2c	Mise en défens	Non	
S_NAT_AFlLot	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Lotus angustissimus et Lotus hispidus	Non	
S_NAT_AFlSer	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Serapias cordigera	Non	
S_NAT_AFlo	A5.b	Translocation et création de milieux propices aux espèces végétales cibles	Oui	5.26
SPECIFIQUES ZONES HUMIDES				
S_NAT_CZH01	C2.1c C2.2e	Bouchage de drains et fossés de drainage	Oui	31.23
S_NAT_CZH02	C2.1c	Restauration de milieux tourbeux	Non	



2.2.3. Coûts des mesures

	Coûts - Estimation basse (en k€)	Coûts - Estimation haute (en k€)
Estimation du coût global des mesures de restauration	491	2419
Estimation du coût global des mesures d'entretien et de gestion	2593	6768
Coût à l'hectare des mesures (Restauration & Gestion)	68	202
Estimation du coût global du suivi des mesures	477	750

2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation

Secteur concerné	Secteur 2	
Bassin-versant de gestion concerné	Ciron	
Superficie du site (ha)	45.45	
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	0.48	
Dispositions contractuelles retenues	Acquisition	
Etat de la sécurisation foncière	Acquis	

Si acquisition :

Coût du bien			X	
Présence de bâti ?	Absence			
Si présence de bâti, dissociabilité ?				

Site retenu pour la compensation	Oui
Validation SNCF (date)	01/08/2025
Si oui, type de compensation visée	Espèces protégées // Zones humides
Superficie des parcelles non-valorisées par la compensation (ha)	0.00
Commentaires	

	Niveau[11]			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Le propriétaire s'inscrit dans une volonté forte de vendre son foncier.
Gain écologique potentiel du site pour la compensation			X	Le site, majoritairement boisé, se compose d'une exploitation sylvicole en pinède et d'un boisement naturel plutôt bien développé et assez ancien bordé le ruisseau du Pin, inclus dans le réseau hydrographique du Ciron. La restauration d'habitats semi-ouverts de type landes basses naturelles humides et mésophiles, en lieu et place des pinèdes, constitue une opportunité de création d'une mosaïque d'habitats. Les boisements présentent un potentiel intéressant pour un îlot de sénescence en bordure du ruisseau du Pin. Le site peut ainsi être amélioré en faveur des espèces inféodées : – aux milieux semi-ouverts et ouverts humides et mésohygrophiles (Chardonneret élégant, Tarier pâtre, Fauvette pitchou, Fadet des laîches, ...,) ; – aux milieux boisés feuillus (chiroptères, Bouvreuil pivoine) et boisés alluviaux en lien avec le ruisseau du Pin (Vison d'Europe, Loutre, Crossope aquatique, cortège des mammifères semi-aquatiques, Triton marbré, Genette commune, Grand Capricorne).
Gain zone humide potentiel du site pour la compensation		X		Une zone humide effective (critères pédologie et végétation) est observée sur le site. Le système hydrogéomorphologique est de type alluvial. La zone humide s'étend sur 18 % de la superficie du site et présente un état de conservation global bon.

[11] *Légende* :

Niveau de potentialité / favorabilité	Faible	Moyen	Fort

2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées[12]

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)			219.64	**34.84**
Boisements naturels feuillus	26.71	Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Couleuvre helvétique, Couleuvre vipérine, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Hypericum montanum, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Narthecium ossifragum, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Torcol fourmilier, Triton marbré, Verdier d'Europe, Viola palustris, Vipère aspic	21.90	
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	14.27	Accenteur mouchet, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Fauvette pitchou, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic		
Eaux courantes à fonds artificiels			1.01	**0.14**

[12] *Les coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par unité de gestion (i.e. par habitat ciblé) sont détaillés dans le paragraphe 2.4 - Annexe.*

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Eaux courantes à fonds naturels	0.20	Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Couleuvre vipérine, Drosera intermedia, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques	0.03	
Eaux stagnantes à fonds artificiels				
Eaux stagnantes à fonds naturels				
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	0.91	Accenteur mouchet, Chardonneret élégant, Coronelle girondine, Fauvette pitchou, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic	4.25	**1.47**
Haies et alignements d'arbres			1.13	
Landes basses (< 1m)	0.79	Fadet des Laîches, Fauvette pitchou, Lysimachia minima, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre	31.25	**0.98**
Coupes forestières récentes			17.22	
Milieux agricoles				
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.			0.08	**0.15**
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés			3.76	
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	0.17	Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Coronelle girondine, Couleuvre helvétique, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Fadet des Laîches, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pélophylax, Reptiles -	0.49	

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
		Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre		
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	1.94	Alyte accoucheur, Coronelle girondine, Couleuvre helvétique, Couleuvre verte et jaune, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Fauvette pitchou, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Rainette ibérique, Rainette méridionale, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Vipère aspic	11.10	**2.27**
Roselières et phragmitaies	0.17	Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Gentiana pneumonanthe, Grenouille de Pérez, Lysimachia minima, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax		**0.28**
Végétations aquatiques				
Végétations basses des berges à pentes douces (milieux vaseux)			0.01	
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex				

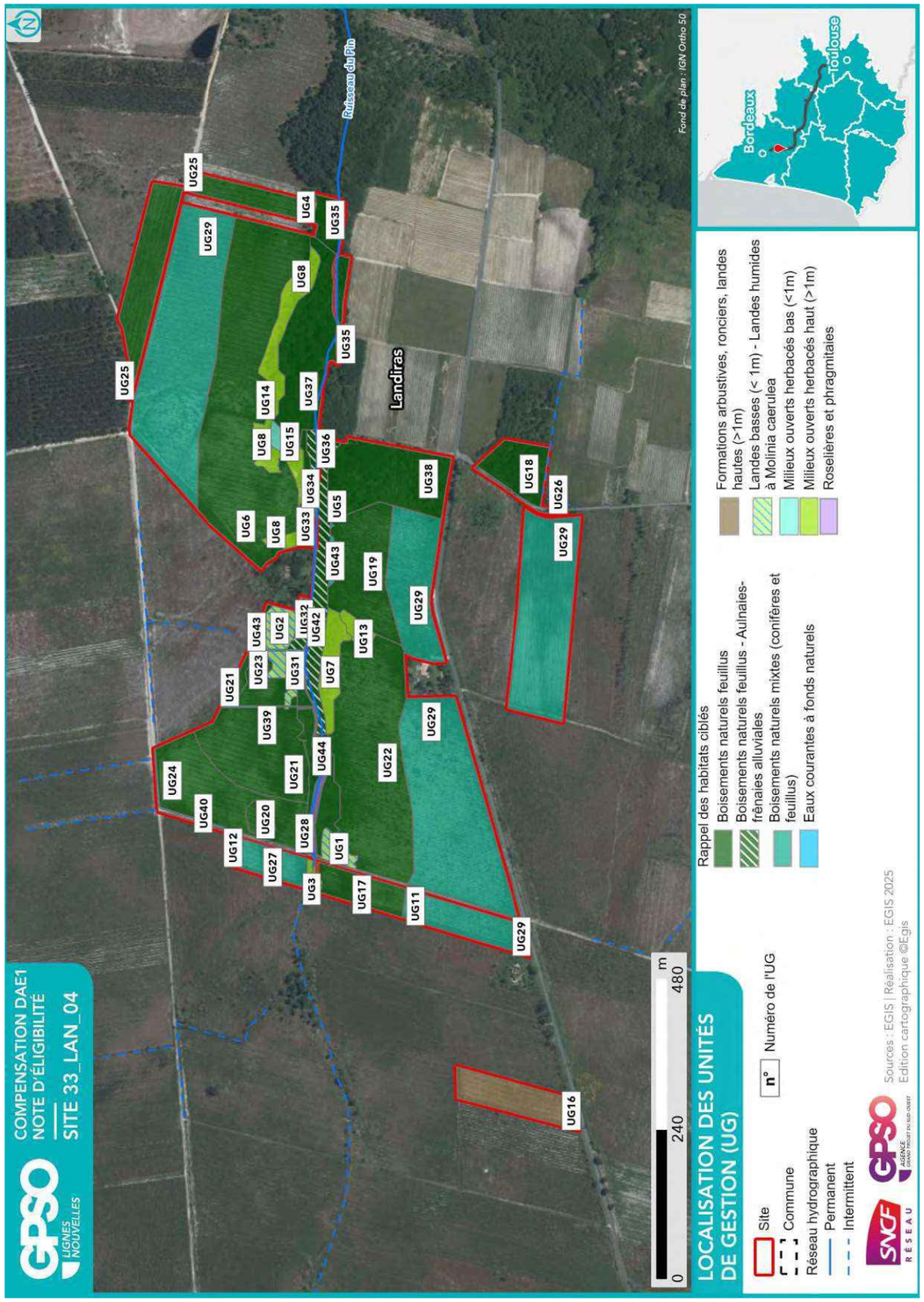
2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides

Bassin versant	Rappel dette sur le bassin versant (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le bassin versant (UC)
Ciron	144.00	7.96

2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG)

Une unité de gestion est associée à une entité d'habitat ciblé.
La codification des coefficients repris dans le tableau ci-après est la suivante :

- **Coef1** : Coefficient d'efficacité de la mesure
- **Coef2** : Coefficient de dynamique d'habitat
- **Coef3** : Coefficient de proximité fonctionnelle
- **Coef4** : Coefficient de temporalité de mise en œuvre
- **Coef5** : Coefficient de gain de qualité environnementale



ID Unité de Gestion - Mesure principale Coefficients Gain Final (UC) Surface (ha)
UG1 - G_NAT_C013a - Restauration ou réhabilitation de prairies par réouverture des milieux - Milieux ouverts humides (dont landes à Molinie bleue) Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.26 Surface (ha) : 0.20
UG2 - G_NAT_C013a - Restauration ou réhabilitation de prairies par réouverture des milieux - Milieux ouverts humides (dont landes à Molinie bleue) Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.69 Surface (ha) : 0.55
UG3 - G_NAT_C013a - Restauration ou réhabilitation de prairies par réouverture des milieux - Milieux ouverts humides (dont landes à Molinie bleue) Coef1: 1.00 || Coef2: 0.90 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.08 Surface (ha) : 0.09
UG4 - G_NAT_C013b - Restauration ou réhabilitation de prairies par réouverture des milieux - Milieux ouverts mésophiles à thermophiles Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 0.50 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.01 Surface (ha) : 0.02
UG5 - G_NAT_C013b - Restauration ou réhabilitation de prairies par réouverture des milieux - Milieux ouverts mésophiles à thermophiles Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.01 Surface (ha) : 0.02
UG6 - G_NAT_C013b - Restauration ou réhabilitation de prairies par réouverture des milieux - Milieux ouverts mésophiles à thermophiles Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 3.63 Surface (ha) : 5.76
UG7 - G_NAT_C013b - Restauration ou réhabilitation de prairies par réouverture des milieux - Milieux ouverts mésophiles à thermophiles Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.65 Surface (ha) : 0.52
UG8 - G_NAT_C013b - Restauration ou réhabilitation de prairies par réouverture des milieux - Milieux ouverts mésophiles à thermophiles Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 1.41 Surface (ha) : 1.12
UG9 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive Coef1: 1.00 || Coef2: 1.00 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.00 Surface (ha) : 0.00
UG10 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive Coef1: 1.00 || Coef2: 1.00 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.01 Surface (ha) : 0.01
UG11 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive Coef1: 1.00 || Coef2: 1.00 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.07 Surface (ha) : 0.10
UG12 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive

ID Unité de Gestion - Mesure principale
Coefficients
Gain Final (UC)
Surface (ha)

Coef1: 1.00 || Coef2: 1.00 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 0.07
Surface (ha) : 0.10
UG13 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive
Coef1: 1.00 || Coef2: 1.00 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 0.11
Surface (ha) : 0.16
UG14 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive
Coef1: 1.00 || Coef2: 1.00 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 0.03
Surface (ha) : 0.04
UG15 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive
Coef1: 1.00 || Coef2: 1.00 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 0.15
Surface (ha) : 0.17
UG16 - G_NAT_C023 - Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.90 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 1.47
Surface (ha) : 0.91
UG17 - G_NAT_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 0.22
Surface (ha) : 0.64
UG18 - G_NAT_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 0.25
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 0.25
Surface (ha) : 0.74
UG19 - G_NAT_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 1.17
Surface (ha) : 1.74
UG20 - G_NAT_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 0.10
Surface (ha) : 0.23
UG21 - G_NAT_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 1.15
Surface (ha) : 2.54
UG22 - G_NAT_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 1.85
Surface (ha) : 4.11
UG23 - G_NAT_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 0.20
Surface (ha) : 0.23
UG24 - G_NAT_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 1.74
Surface (ha) : 1.94
UG25 - G_NAT_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00

ID Unité de Gestion - Mesure principale
Coefficients
Gain Final (UC)
Surface (ha)

Gain final (UC) : 1.79
Surface (ha) : 1.99
UG26 - G_NAT_C031c - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de milieux semi-ouverts
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 0.03
Surface (ha) : 0.07
UG27 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 0.21
Surface (ha) : 0.52
UG28 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 0.92
Surface (ha) : 0.85
UG29 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 14.85
Surface (ha) : 13.75
UG30 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 0.00
Surface (ha) : 0.00
UG31 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 0.01
Surface (ha) : 0.02
UG32 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 0.11
Surface (ha) : 0.17
UG33 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 0.12
Surface (ha) : 0.19
UG34 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 0.16
Surface (ha) : 0.26
UG35 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 0.33
Surface (ha) : 0.52
UG36 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 1.31
Surface (ha) : 1.04
UG37 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 2.35
Surface (ha) : 1.87
UG38 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 2.37

ID Unité de Gestion - Mesure principale Coefficients Gain Final (UC) Surface (ha)
Surface (ha) : 1.88
UG39 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.90 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 0.02
Surface (ha) : 0.03
UG40 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.90 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 0.04
Surface (ha) : 0.06
UG41 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.90 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 0.00
Surface (ha) : 0.00
UG42 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.90 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 0.02
Surface (ha) : 0.02
UG43 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.90 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 0.06
Surface (ha) : 0.08
UG44 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.90 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 0.28
Surface (ha) : 0.17

Site 33_LAN_07

Départements	Gironde	**Communes**	Landiras
Secteur	Secteur 2	**Superficie du site (ha)**	9.74

Note d’éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Non	Non





Etape	Etape 1 | Intérêt du site	Etape 2 | Eligibilité
Avancement	Terminé	Terminé
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	27/05/2025	27/05/2025 02/07/2025
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	Oui
Date de validation SNCF Réseau	11/06/2025	01/08/2025
Date de transmission DREAL	04/07/2025	08/08/2025

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES 2

1. Etape 1 - Intérêt du site 3

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels 3

1.2. Description générale 3

1.3. Données bibliographiques disponibles 8

1.3.1. Composantes physiques 8

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères 8

1.3.3. Historique du site 10

1.3.4. Observations issues de la bibliographie 11

1.3.5. Autres données bibliographiques 11

1.4. Observations de terrain 12

1.4.1. Description du contexte paysager 12

1.4.2. Occupation du sol 12

1.4.3. Perturbations des milieux 15

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite 16

1.5. Intérêt du site pour la compensation 17

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site 17

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site 17

1.5.3. Fonctionnalités 17

1.5.4. Typologie des mesures envisageables 18

1.6. Synthèse de l'intérêt du site 19

2. Etape 2 - Eligibilité du site 20

2.1. Caractérisation approfondie du site 20

2.1.1. Conditions de visite 20

2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels 20

2.1.3. Faune 26

2.1.4. Flore 26

2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour 27

2.1.6. Facteurs de dégradation 27

2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats 28

2.1.8. Zones humides 31

2.2. Compensation envisagée 33

2.2.1. Espèces et habitats ciblés 33

2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides 37

2.2.3. Coûts des mesures 40

2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation 40

2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées 42

2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides 44

2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG) 45

1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

Origine du foncier	**Opportunités partenaires SNCF [1]**	Oui	SEGAT
	Opportunités autres acteurs [2]	Non	
Distance au projet (km)		1.04	
Superficie du site (ha)		9.74	
Nombre de parcelles cadastrales		21	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		0.46	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF modéré	
Morcellement		Modérément morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Vignes	
Zonage d'urbanisme		A	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)		/	
Présence de bâti		Absence	
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		Une partie actuellement en vigne, le reste en coupe rase.	
Dispositions contractuelles privilégiées		Acquisition	

Parcelles Concernées[3]	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
332250000H1423	Gironde	Landiras	33225	000	H	1423
332250000H0094	Gironde	Landiras	33225	000	H	94
332250000H0104	Gironde	Landiras	33225	000	H	104
332250000H0105	Gironde	Landiras	33225	000	H	105
332250000H0117	Gironde	Landiras	33225	000	H	117
332250000H0118	Gironde	Landiras	33225	000	H	118
332250000H0119	Gironde	Landiras	33225	000	H	119
332250000H0120	Gironde	Landiras	33225	000	H	120
332250000H0121	Gironde	Landiras	33225	000	H	121
332250000H0122	Gironde	Landiras	33225	000	H	122
332250000H0123	Gironde	Landiras	33225	000	H	123
332250000H0124	Gironde	Landiras	33225	000	H	124
332250000H0125	Gironde	Landiras	33225	000	H	125
332250000H0126	Gironde	Landiras	33225	000	H	126
332250000H0127	Gironde	Landiras	33225	000	H	127
332250000H0129	Gironde	Landiras	33225	000	H	129
332250000H0139	Gironde	Landiras	33225	000	H	139
332250000H0140	Gironde	Landiras	33225	000	H	140
332250000H0144	Gironde	Landiras	33225	000	H	144
332250000H1435	Gironde	Landiras	33225	000	H	1435
332250000H1460	Gironde	Landiras	33225	000	H	1460

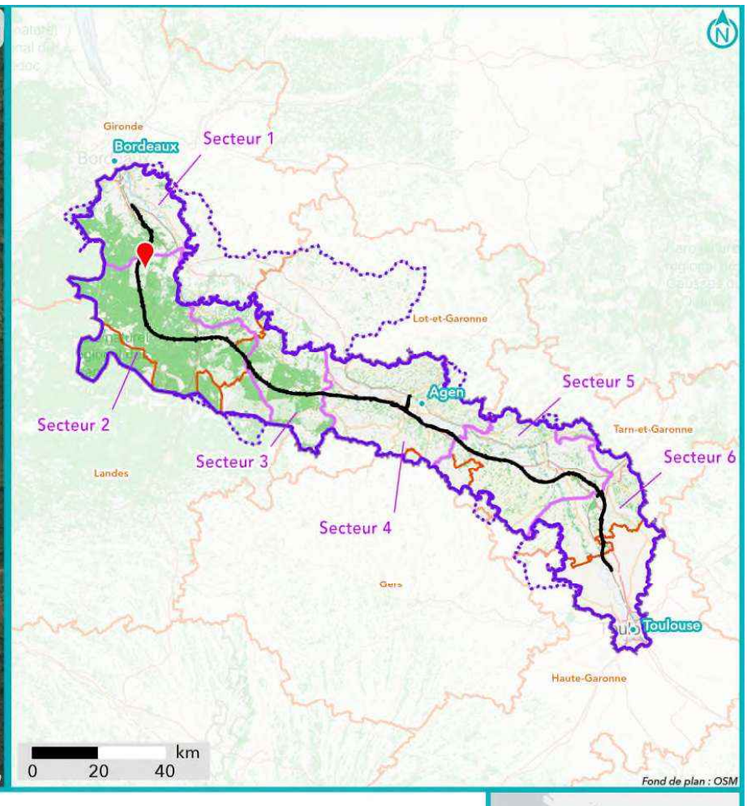
1.2. Description générale

[1] Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS | SEGAT
[2] Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées
[3] Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024

COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ

SITE 33_LAN_07





LOCALISATION DU SITE

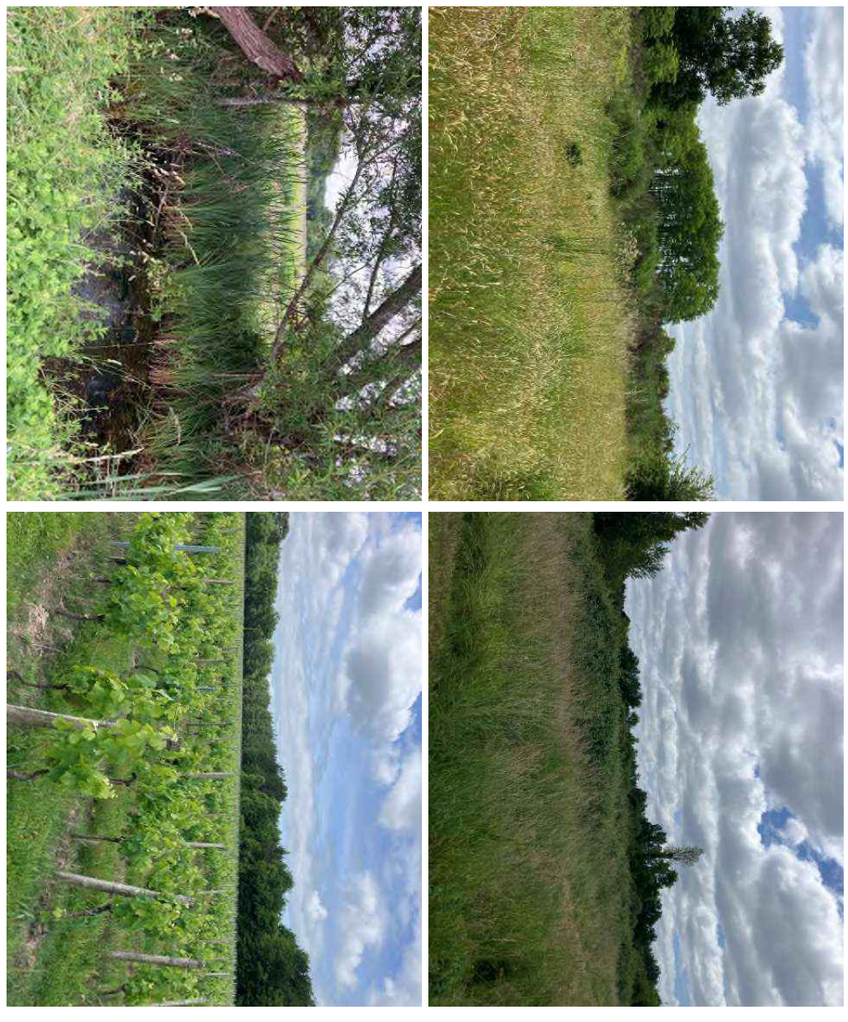
- Site
- Commune

Réseau hydrographique
- Permanent
- Intermittent

- Périmètre d'investigation
- Extension zones humides
- Secteur
- Emprise des investigations préalables GPSO
- Département



Sources : EGIS, IGN | Réalisation : EGIS 2025
Edition cartographique ©Egis

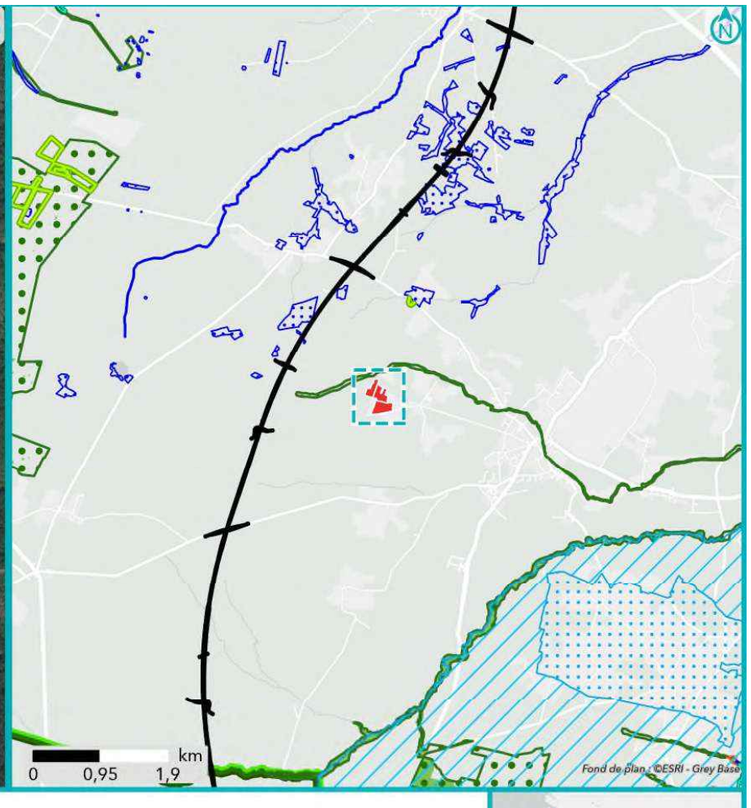


GPSO LIGNES NOUVELLES

COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ

SITE 33_LAN_07





SYNTHÈSE DES DONNÉES ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 1

Listes des espèces disponibles aux paragraphes 1.3.4 et 1.4.4

- Site
- Commune
- Réseau hydrographique
  - Permanent
  - Intermittent
- Observation bibliographique *(SINP / OBV / CEN / Expertises Faune-Flore GPSO 2023/2024)*
- Observation de terrain *(EGIS / CEN)*

Groupe d'espèces
- Amphibiens
- Flore
- Insectes
- Mammifères
- Oiseaux
- Reptiles

Espèce
- Protégée
- Invasive
- Cible

- Périmètre d'investigation
- Emprises des investigations préalables GPSO
- Znieff de type 1
- Znieff de type 2
- Zone de préemption des Espaces Naturels Sensibles (ZPENS)
- Espace Naturel Sensible (ENS)
- Zone Spéciale de Conservation (ZSC)
- Parc Naturel Régional (PNR)
- Zone humide effective

Périmètre de protection de captages AEP
- Rapprochée
- Eloignée



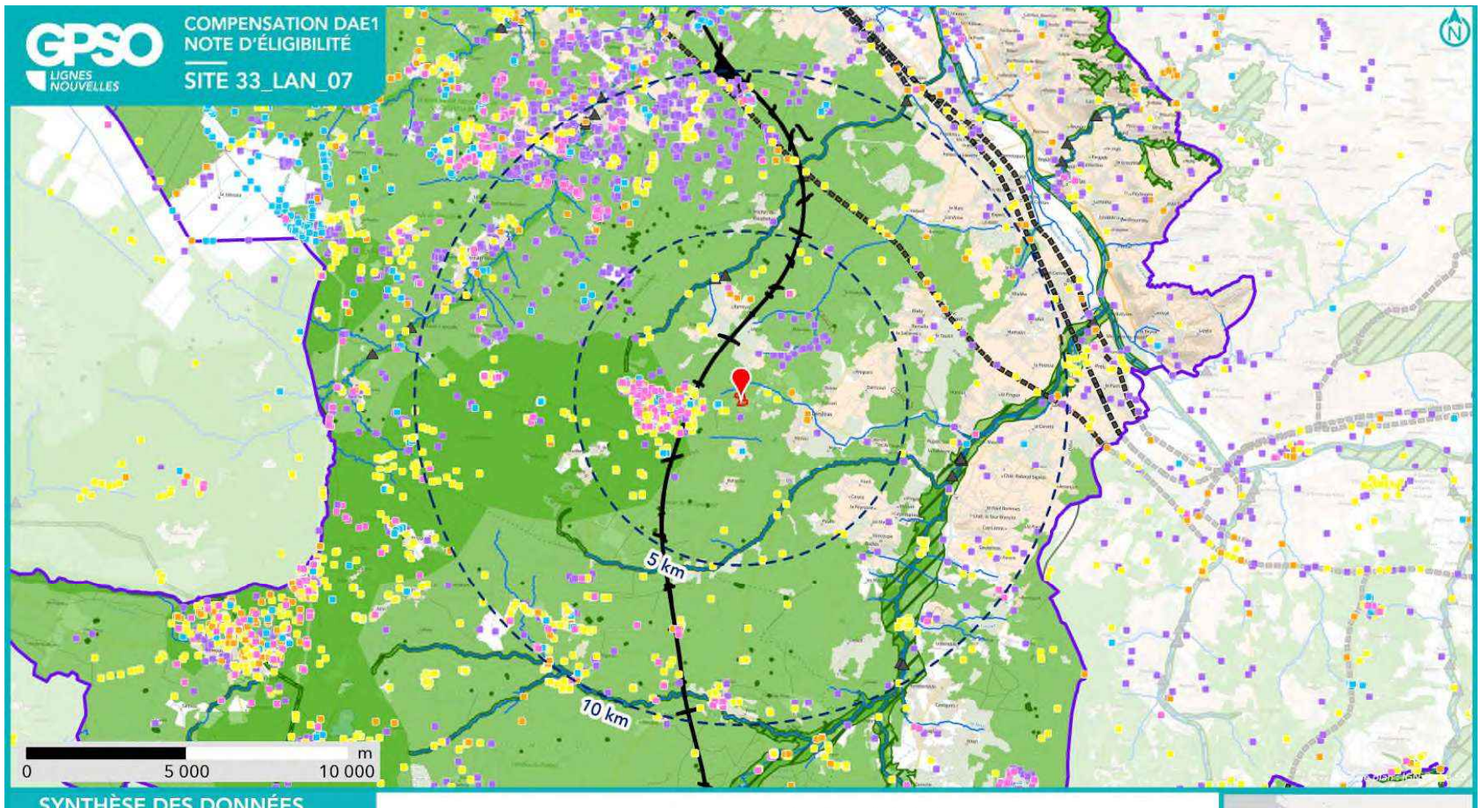
SNCF RÉSEAU — GPSO AGENCE GRAND PROJET DU SUD-OUEST

Sources : INPN, IGN, SDAGE, ARS, Atlas des patrimoines/
Réalisation : [EGIS, 2025] Edition cartographique ©Egis

GPSO LIGNES NOUVELLES

COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ

SITE 33_LAN_07



SYNTHÈSE DES DONNÉES ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 2

- Site
- Réseau hydrographique
- Périmètre d'investigation
- Emprise des investigations préalables GPSO

Observation bibliographique (SINP / CEN)
- Reptiles
- Amphibiens
- Mammifères
- Insectes
- Oiseaux

Fonctionnalité écologique (source : SRCE)
- Réservoir de biodiversité
- Surfacique

Obstacle aux continuités écologiques
- Ponctuel
- Linéaire



SNCF RÉSEAU — GPSO AGENCE GRAND PROJET DU SUD-OUEST

Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025
Edition cartographique ©Egis

1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	Ciron
Cours d'eau	
Type de sol	Podzosols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	
SAGE	Nappes profondes de Gironde | Ciron
Masses d'eau souterraines	Sables et graviers plio-quaternaires de la Garonne dans le bassin versant du Ciron | Calcaires et grès du Campano-Maastrichtien majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain | Multicouches calcaire majoritairement captif du Turonien-Coniacien-Santonien du centre du Bassin aqu | Calcaires du Cénomanien majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain | Calcaires du Jurassique moyen et supérieur majoritairement captif au Sud du Lot | Calcaires, grès et faluns de l'Oligocène majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain | Sables, graviers, grès et calcaires de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Nord du
Remontées de nappe	Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité MOYENNE | Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité MOYENNE
Plan de prévention inondation	
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP		Présence de ZH (22) : 37.21 - Prairies humides atlantiques et subatlantiques | 37.21/22.314/51.11 - Prairies humides atlantiques et subatlantiques/Gazons des berges tourbeuses en eaux peu profondes/Buttes, bourrelets et pelouses tourbeuses | 37.312 - Prairies acides a Molinie | 44.91 - Bois marecageux d Aulnes | 44.912 - Bois d Aulnes marecageux oligotrophes | 83.321 - Plantations de Peupliers	Présence de ZH (170) : | 37.21 - Prairies humides atlantiques et subatlantiques | 37.312 - Prairies acides a Molinie | 37.312/31.2412 - Prairies acides a Molinie/Landes arides de Gascogne et de Sologne | 37.312/44.93 - Prairies acides a Molinie/Bois marecageux de Bouleaux et de piment royal | 41.51 - Bois de Chenes pedoncules et de Bouleaux | 41.51/44.93 - Bois de Chenes pedoncules et de Bouleaux/Bois marecageux de Bouleaux et de piment royal | 44.3 - Forets de Frenes et d Aulnes des fleuves medio-europeens | 44.91 - Bois marecageux d Aulnes | 44.911 - Bois d Aulnes marecageux meso eutrophes | 44.911/31.891 - Bois d Aulnes marecageux meso eutrophes/Fourres caducifolies sub-mediterraneens franco-iberiques | 44.911/41.5 - Bois d Aulnes
ZNIEFF de type I		720020061 - RIVES DU TURSAN ET DE SES AFFLUENTS, ET ZONES HUMIDES ASSOCIEES | 720008233 - LAGUNES DU BASSIN VERSANT DU GAT MORT	
ZNIEFF de type II		720001968 - LE RESEAU HYDROGRAPHIQUE DU CIRON	720030050 - TÊTES DE BASSIN VERSANT ET RESEAU HYDROGRAPHIQUE DU GAT MORT
APPB			
Sites du CEN			
ENS			Chêne porteur de gui | Forêt départementale de Cabanac-et-Villagrains
ZpENS			
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)			
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			
Parc Naturel National			
Parc Naturel Régional			
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			
Site Inscrit			
Site Classé			

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Site agricole depuis au moins les années 1950. Les parcelles situées au sud ont été converties en vignobles.



Photographie aérienne du site en 1950



Photographie aérienne du site en 2025

1.3.4. Observations issues de la bibliographie

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces [4]
Oiseaux	
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	
Chiroptères	
Flore	

Source : Données d'observation sur les espèces issues de : SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Autres données bibliographiques

[4] (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[**En noir**] = espèce cible | [**En violet**] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	27/05/2025	**Commentaire relatif aux conditions de la visite**	Beau temps, 25°C, pas de vent ni nuages Site aisément accessible
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

1.4.1. Description du contexte paysager

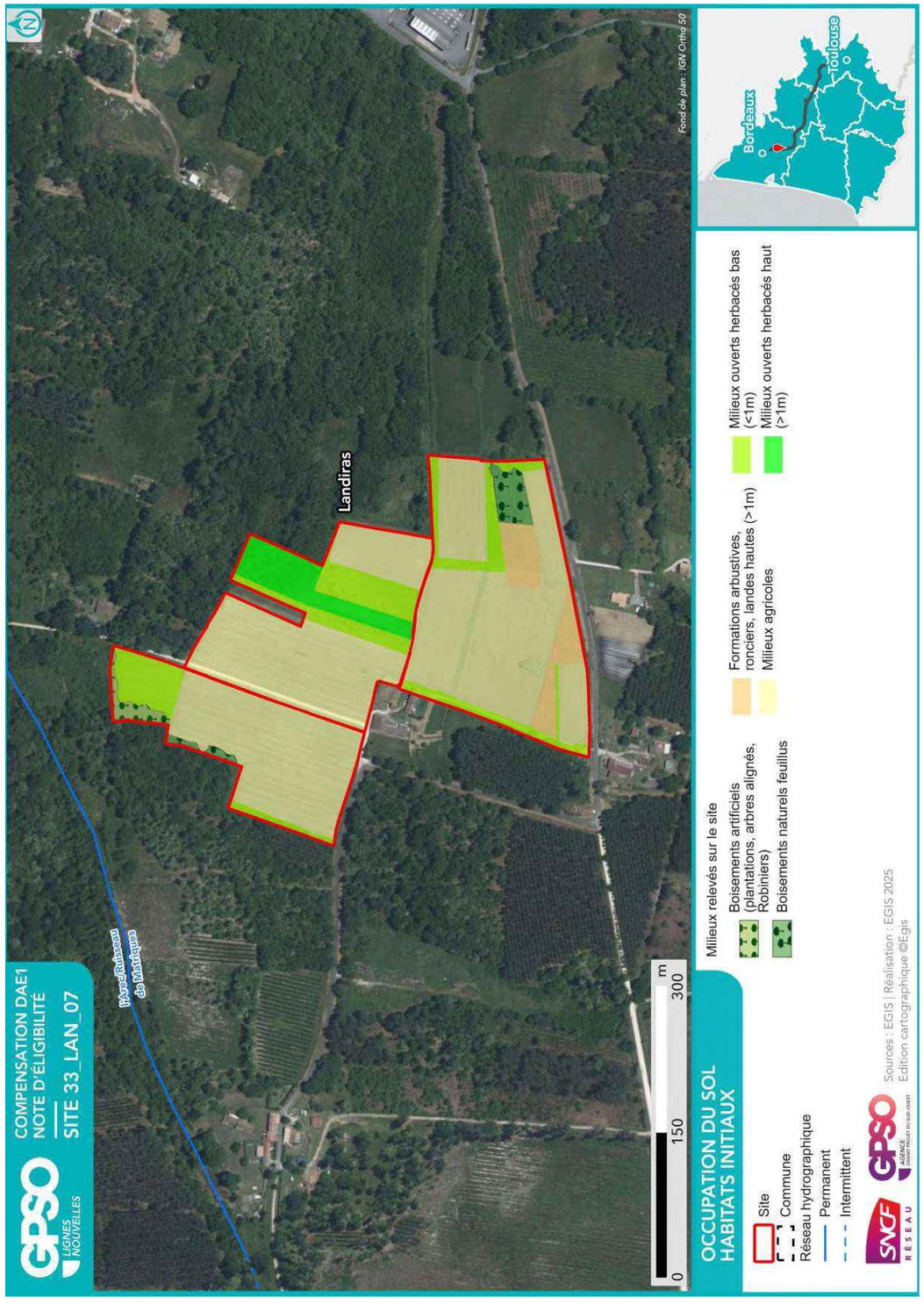
Le site constitue un « ilôt » agricole au sein d'un contexte paysager majoritairement boiser (forêt d'exploitation ayant en partie subi les incendies de 2022)

1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux[5]	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia Vergers (fruits, fruits à coques) Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes) Milieux de sylviculture de conifères	**0** **0** **0** **0**
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires	**0** **2**
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires	**0** **0**
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères Majorité de feuillus Non déterminé	**0** **0** **0**
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes) Landes hautes Ronciers	**0** **0** **5**
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres Haies exclusivement arbustives Alignements d'arbres	**0** **0** **0**
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.) Landes à Molinie Landes à Fougère aigle	**0** **0** **0**
Milieux agricoles	Vignobles	**68**
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Monocultures Potagers et maraîchage Bâtiments Zones piétinées, sentiers, chemins Routes et voies ferrées Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	**0** **0** **0** **0** **0** **0**
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses Prairies, friches et pâturages Végétations rudérales	**0** **10** **0**
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	**0** **0**
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		**0**
Roselières et phragmitaies		**0**
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		**0**
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		**0**
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		**0**
Végétations herbacées des milieux sableux humides		**0**
Végétations herbacées des milieux tourbeux		**0**
Bancs de graviers des cours d'eau		**0**
Berges en falaise		**0**

Site en majorité agricole intensif, exploité en vignes. Quelques parcelles probablement dû à l'abandon de l'activité ont repris une dynamique naturelle

[5] *Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)*



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	*Présence*	*Robiniers, carex longus*
EEE animale	*Absence*	
Drainage	*Présence*	*Un fossé*
Digue	*Absence*	
Fossés	*Présence*	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	*Absence*	
Sol labouré	*Présence*	*Vignoles*
Sol tassé		
Irrigation	*Absence*	
Dépôt de déchets		
Remblai	*Absence*	
Erosion	*Absence*	
Ligne Electrique	*Présence*	
Route	*Absence*	
Autoroute	*Absence*	
Voie ferrée	*Absence*	
Piste DFCI	*Absence*	
Zone coupe-feu	*Absence*	
Pratiques motorisées	*Absence*	
Surfréquentation	*Absence*	
Autre	*Absence*	

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce[6]	Commentaire
Oiseaux	Pouillot véloce (ssp. nominale) (P) **Serin cini (P)** **Bruant zizi (P)** **Chardonneret élégant (P)** **Fauvette à tête noire (P)** **Huppe fasciée (P)** **Hypolaïs polyglotte (P)** **Pipit des arbres (P)**	
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	*Oui*	
Bâti	*Oui*	*Maisons habitées*
Muret	*Non*	
Mares / plan d'eau	*Oui*	
Mares temporaires / ornières	*Non*	
Autres	*Non*	

[6] (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[**En noir**] = espèce cible | [**En violet**] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Le site constitue un « ilôt » agricole au sein d'un contexte paysager majoritairement boiser (forêt d'exploitation ayant en partie subi les incendies de 2022).
Le site est en majorité agricole intensif, exploité en vignes.
Quelques parcelles, probablement dues à l'abandon de l'activité, ont repris une dynamique naturelle.

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
Si des zones humides potentielles sont recensées dans la bibliographie (cf. §1.3.2), sont-elles visibles lors de la visite de site ?		
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Oui	Présence d'un fossé et d'une mare Présence ponctuelle de Cyperus longus, espèce des milieux humides et d'un fourré à peupliers et saules
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Oui	Probablement dans la partie sud

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Oui	Contexte boisé
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Non	
Le site est-il isolé ?	Oui	Site agricole en contexte majoritairement boisé

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guilde	Oui	Milieux prairiaux
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Non	
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Oui	Robiniers et Cyperus longus
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Non	
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Oui	
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Oui	Entretien des zones de fourrés à conserver mais à maîtriser
Restauration de corridor écologique	Non	
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Oui	
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Non	
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Oui	Conversion des parcelles viticoles et milieux prairiaux plus ou moins humides selon les conditions du milieu
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Non	
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Oui	Si l'activité agricole est maintenue, mise en place de mesures favorables à la biodiversité (fauche inter-rang retardée, intrants bannis, ...)
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Oui	
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Oui	Amélioration de la mare existante (berges)

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	9.74
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	1.04
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	9.74
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	9.82
Dispositions contractuelles privilégiées	**Acquisition**

	Niveau[7]			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Importantes parcelles de vignes appartenant au même propriétaire sur les sites d'Illats et de Landiras ; réel intérêt pour une compensation en vue de la création d'un corridor écologique.
Potentiel écologique du site pour la compensation			X	Le site fortement anthropisé offre une opportunité importante de renaturation. Sur les secteurs « naturels », on note déjà la présence d'une biodiversité (avifaune) qui pourra reconquérir le milieu. La présence de milieux boisés aux alentours offre par ailleurs des linéaires de lisières intéressants, favorables aux reptiles et à l'avifaune.
Potentiel zone humide du site pour la compensation			X	Les indices notés (fossé, mare, végétation humide et/ou appréciant les milieux frais) ainsi que les données bibliographiques sont des marqueurs de probabilité de présence de zones humides. Des sondages sont à effectuer pour s'assurer de la présence de zone humide sur la totalité du site.
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2				**Oui**

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	11/06/2025
Commentaires	
Superficie totale du site retenu pour l'étape 2 (ha)	9.74
Niveau de priorité du site	P1
Commentaires	

[7] *Légende :*

Niveau de potentialité	*Faible*	*Moyen*	*Fort*

2. Etape 2 - Eligibilité du site

2.1. Caractérisation approfondie du site

2.1.1. Conditions de visite

Visite	Date	Organisme	Spécialité	Commentaire relatif à la visite
1	27/05/2025	EGIS	Faune	
2	02/07/2025	EGIS	Flore / Habitat	

2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels

Typologie de milieux[8]	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	*G1.C - Plantations forestières très artificielles de feuillus caducifoliés / G1.C3 - Plantations de Robinia* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Dégradé* *Superficie (ha) : 0.11* *Commentaire : /*
	Vergers (fruits, fruits à coques)	
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	
	Milieux de sylviculture de conifères	
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	
	Boisements non rivulaires	*G1.1 - Forêts riveraines et forêts galeries, avec dominance d'Alnus, Populus ou Salix* *Caractère humide global : Humide selon le critère végétation* *Etat de conservation : Moyen* *Superficie (ha) : 0.16* *Commentaire : /*
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	
	Boisements non rivulaires	
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	
	Majorité de feuillus	
	Non déterminé	
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	*C2.5 - Eaux courantes temporaires x I1.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées / I1.55 - Jachères inondées avec communautés rudérales annuelles ou vivaces*

[8] *Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)*

Typologie de milieux[8]	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
		Caractère humide global : Non humide *Etat de conservation : Moyen* *Superficie (ha) : 0.03* *Commentaire : /*
	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	*F3.1 - Fourrés tempérés* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Altéré* *Superficie (ha) : 0.29* *Commentaire : Présence de Robinier faux-acacia* *F3.1 - Fourrés tempérés / F3.141 - Formations à Genêt à balais planitaires er collinéens* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Moyen* *Superficie (ha) : 0.22* *Commentaire : /* *F9.1 - Fourrés ripicoles* *Caractère humide global : Humide selon le critère végétation* *Etat de conservation : Moyen* *Superficie (ha) : 0.04* *Commentaire : /*
	Landes hautes	
	Ronciers	*F3.1 - Fourrés tempérés / F3.131 - Ronciers* *Caractère humide global : Non humide*

Typologie de milieux[8]	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
		Etat de conservation : Altéré *Superficie (ha) : 0.08* *Commentaire : /* *F3.1 - Fourrés tempérés / F3.131 - Ronciers x I1.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées / I1.55 - Jachères inondées avec communautés rudérales annuelles ou vivaces* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Moyen* *Superficie (ha) : 0.06* *Commentaire : /*
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	
	Haies exclusivement arbustives	
	Alignements d'arbres	
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	
	Landes à Molinie	
	Landes à Fougère aigle	
Milieux agricoles	Vignobles	*FB.4 - Vignobles* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Moyen* *Superficie (ha) : 6.92* *Commentaire : /*
	Monocultures	
	Potagers et maraîchage	
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	
	Zones piétinées, sentiers, chemins	
	Routes et voies ferrées	
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	
	Prairies, friches et pâturages	*E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Moyen* *Superficie (ha) : 0.69*

Typologie de milieux[8]	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
		Commentaire : / *E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Altéré* *Superficie (ha) : 0.41* *Commentaire : /* *I1.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées / I1.52 - Jachères non inondées avec communautés rudérales annuelles x F3.1 - Fourrés tempérés / F3.131 - Ronciers* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Altéré* *Superficie (ha) : 0.12* *Commentaire : /* *I1.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées / I1.53 - Jachères non inondées avec communautés rudérales annuelles ou vivaces* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Moyen* *Superficie (ha) : 0.33* *Commentaire : /* *I1.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées / I1.53 - Jachères non inondées avec communautés rudérales annuelles ou vivaces* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Dégradé* *Superficie (ha) : 0.28* *Commentaire : /*
	Végétations rudérales	
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		
Roselières et phragmitaies		

Typologie de milieux[8]	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		
Végétations herbacées des milieux sableux humides		
Végétations herbacées des milieux tourbeux		
Bancs de graviers des cours d'eau		
Berges en falaise		

2.1.3. Faune

Groupe	Espèce[9] - Cortège	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		

2.1.4. Flore

Espèce [9]	Commentaire
Paspale dilaté (i) Phytolaque d'Amérique (i) Robinier faux-acacia (i) Séneçon du Cap (i) Souchet vigoureux (i)	

[9] (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[**En noir**] = espèce cible | [**En violet**] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour

Eléments participant aux fonctionnalités	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Mare			
Cours d'eau			
Fossé			
Haie			
Alignement d'arbres			
Ripisylve			
Milieu ouvert sur trame de milieu boisé			
Autre			

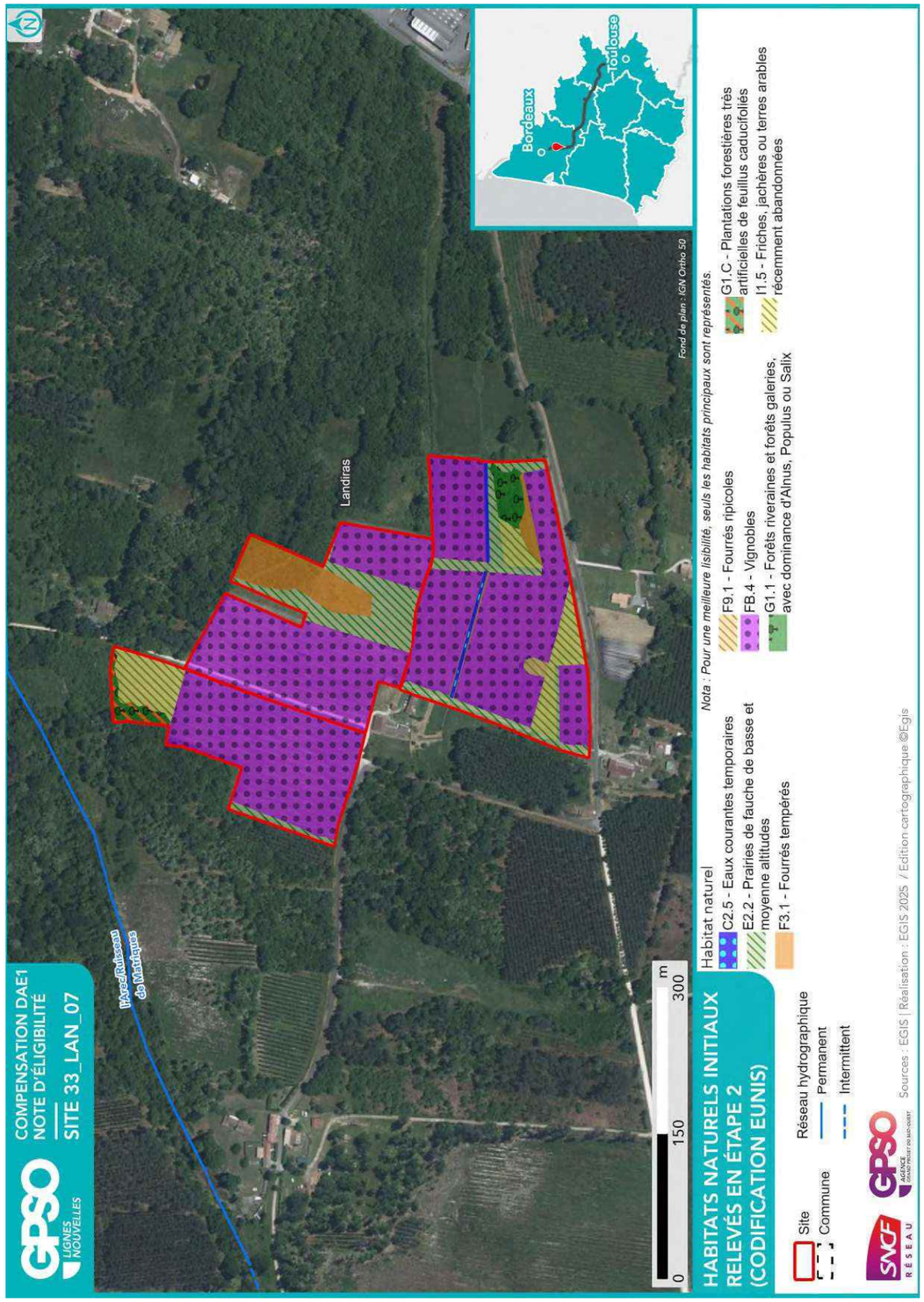
Eléments de rupture de continuité	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Clôture // Grillage			
Route			
Ligne ferroviaire			
Ligne électrique			
Ouvrage hydraulique non-adapté à la continuité			
Pollution lumineuse			
Autre			

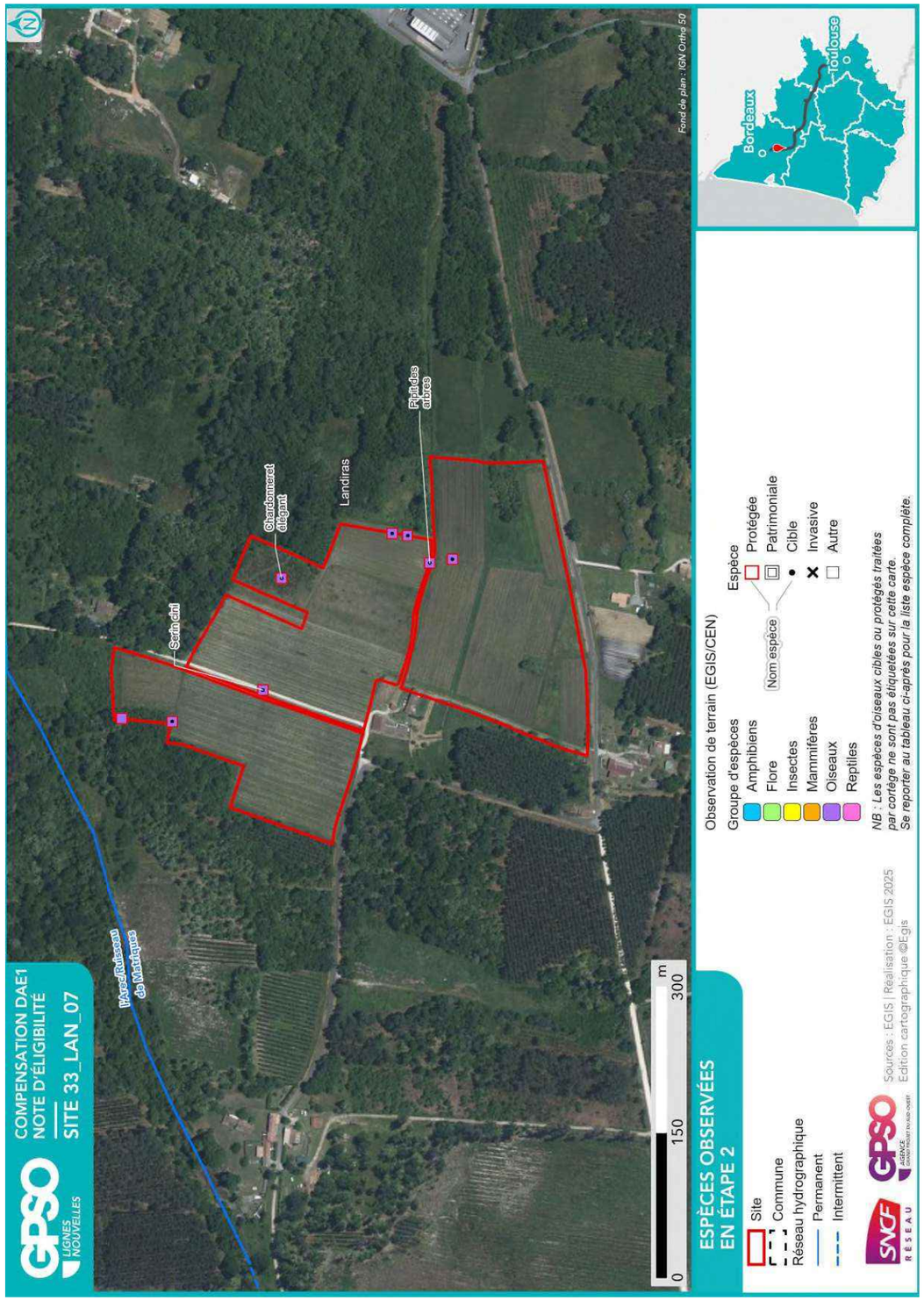
2.1.6. Facteurs de dégradation

Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
EEE végétale	*Présence*	*Robiniers, carex longus*
EEE animale	*Absence*	
Drainage	*Présence*	*Un fossé*
Digue	*Absence*	
Fossés	*Présence*	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	*Absence*	
Sol labouré	*Présence*	*Vignoles*
Sol tassé		
Irrigation	*Absence*	
Dépôt de déchets		
Remblai	*Absence*	
Erosion	*Absence*	
Autoroute	*Absence*	
Piste DFCI	*Absence*	
Zone coupe-feu	*Absence*	
Pratiques motorisées	*Absence*	
Surfréquentation	*Absence*	
Autre	*Absence*	

2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats

Favorabilité des habitats naturels présents sur le site pour les différentes espèces observées	Peu d'espèces ont été contactées : 8 espèces d'oiseaux. La mare est potentiellement favorable aux amphibiens. La renaturation en milieux ouverts et semi-ouverts constitue une opportunité dans un contexte sylvicole.





2.1.8. Zones humides

Délimitation des zones humides

- Critère végétation

Habitat naturel EUNIS[10] || Superficie (ha) || Etat de conservation || Commentaire
F9.1 - Fourrés ripicoles || 0.04 ha || Etat de conservation : Moyen G1.1 - Forêts riveraines et forêts galeries, avec dominance d'Alnus, Populus ou Salix || 0.16 ha || Etat de conservation : Moyen

- Critère pédologique

N° sondage pédologique	Classe GEPPA	Commentaires	Zone humide

- Synthèse

Zone humide	Superficie (ha)	Critère végétation	Critère pédologique	Système hydrogéomorphologique				
				Alluvial	Riverain des étendues d'eau	Dépression	Sources et suintement	Plateau
33_LAN_07_ZH01	0.20	Oui						Oui

[10] Seuls les habitats naturels caractéristiques des zones humides sont repris ici



2.2. Compensation envisagée

2.2.1. Espèces et habitats ciblés

Habitat en présence / Etat de conservation **Habitat ciblé || Superficie (ha)** **Cortèges /Espèces ciblés** ***Commentaire***
Actuel : C2.5 - Eaux courantes temporaires x I1.55 - Jachères inondées avec communautés rudérales annuelles ou vivaces / Moyen Ciblé : Eaux courantes à fonds naturels || 0.03 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Couleuvre vipérine, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques
Actuel : E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes / Altéré Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies mésophiles de fauche || 0.41 ha Cortèges / Espèces ciblés : Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre
Actuel : E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes / Moyen Ciblé : Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m) || 0.06 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Chardonneret élégant, Coronelle girondine, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Vipère aspic
Actuel : E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes / Moyen Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) || 0.04 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Coronelle girondine, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts
Actuel : E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes / Moyen Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) || 0.59 ha Cortèges / Espèces ciblés : Coronelle girondine, Couleuvre vipérine, Damier de la Succise, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre
Actuel : F3.1 - Fourrés tempérés / Altéré Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) || 0.29 ha Cortèges / Espèces ciblés : Coronelle girondine, Couleuvre vipérine, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts
Actuel : F3.131 - Ronciers / Altéré Ciblé : Boisements naturels feuillus - Forêts de feuillus caducifoliés || 0.08 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Gobemouche gris, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts
Actuel : F3.131 - Ronciers x I1.55 - Jachères inondées avec communautés rudérales annuelles ou vivaces / Moyen Ciblé : Milieux ouverts herbacés haut (>1m) || 0.06 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Coronelle girondine, Couleuvre helvétique, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Pélodyte ponctué, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts

Habitat en présence / Etat de conservation
Habitat ciblé || Superficie (ha)
Cortèges /Espèces ciblés
Commentaire

Actuel : F3.141 - Formations à Genêt à balais planitaires er collinéens / Moyen
Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) || 0.22 ha
Cortèges / Espèces ciblés : Coronelle girondine, Couleuvre vipérine, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts

Actuel : F9.1 - Fourrés ripicoles / Moyen
Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) || 0.04 ha
Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts

Actuel : FB.4 - Vignobles / Moyen
Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.47 ha
Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Torcol fourmilier, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic

Actuel : FB.4 - Vignobles / Moyen
Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies mésophiles de fauche || 2.92 ha
Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pélophylax, Tarier pâtre

Actuel : FB.4 - Vignobles / Moyen
Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies mésophiles de fauche || 3.53 ha
Cortèges / Espèces ciblés : Damier de la Succise, Hypericum linariifolium, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre
Unité de gestion ciblée pour la translocation d'individus / de graines / de bulbes (le cas échéant) d'Hypericum linariifolium.
Actuel : FB.4 - Vignobles / Moyen
Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies mésophiles de fauche || 0.00 ha
Cortèges / Espèces ciblés : Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre

Actuel : G1.1 - Forêts riveraines et forêts galeries, avec dominance d'Alnus, Populus ou Salix / Moyen
Ciblé : Boisements naturels feuillus - Forêts de feuillus caducifoliés || 0.16 ha
Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Pélophylax, Verdier d'Europe

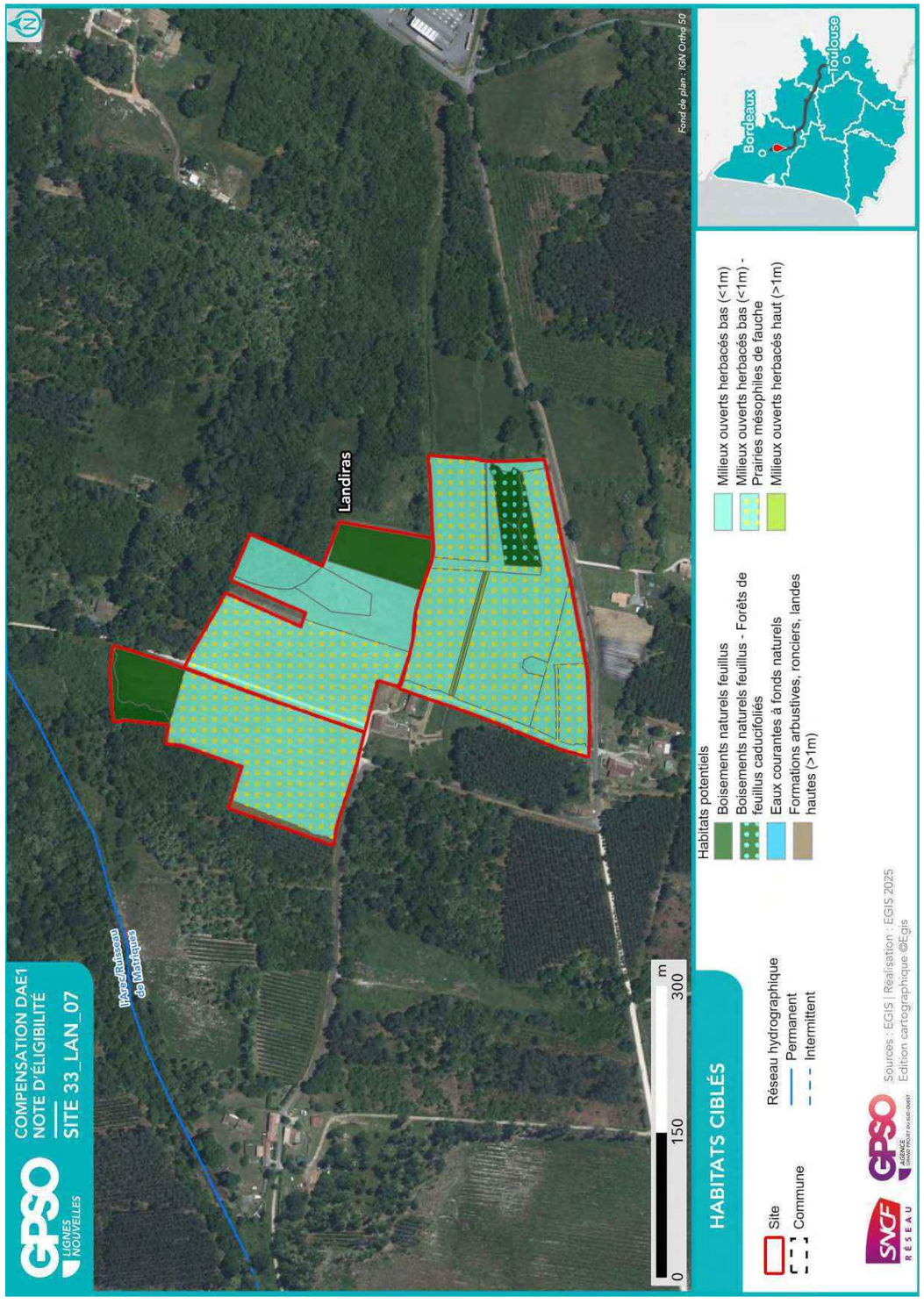
Actuel : G1.C3 - Plantations de Robinia / Dégradé
Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.11 ha
Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Torcol fourmilier, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic

Habitat en présence / Etat de conservation
Habitat ciblé || Superficie (ha)
Cortèges /Espèces ciblés
Commentaire

Actuel : I1.52 - Jachères non inondées avec communautés rudérales annuelles x F3.131 - Ronciers / Altéré
Ciblé : Boisements naturels feuillus - Forêts de feuillus caducifoliés || 0.12 ha
Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Gobemouche gris, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts

Actuel : I1.53 - Jachères non inondées avec communautés rudérales annuelles ou vivaces / Dégradé
Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies mésophiles de fauche || 0.28 ha
Cortèges / Espèces ciblés : Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre

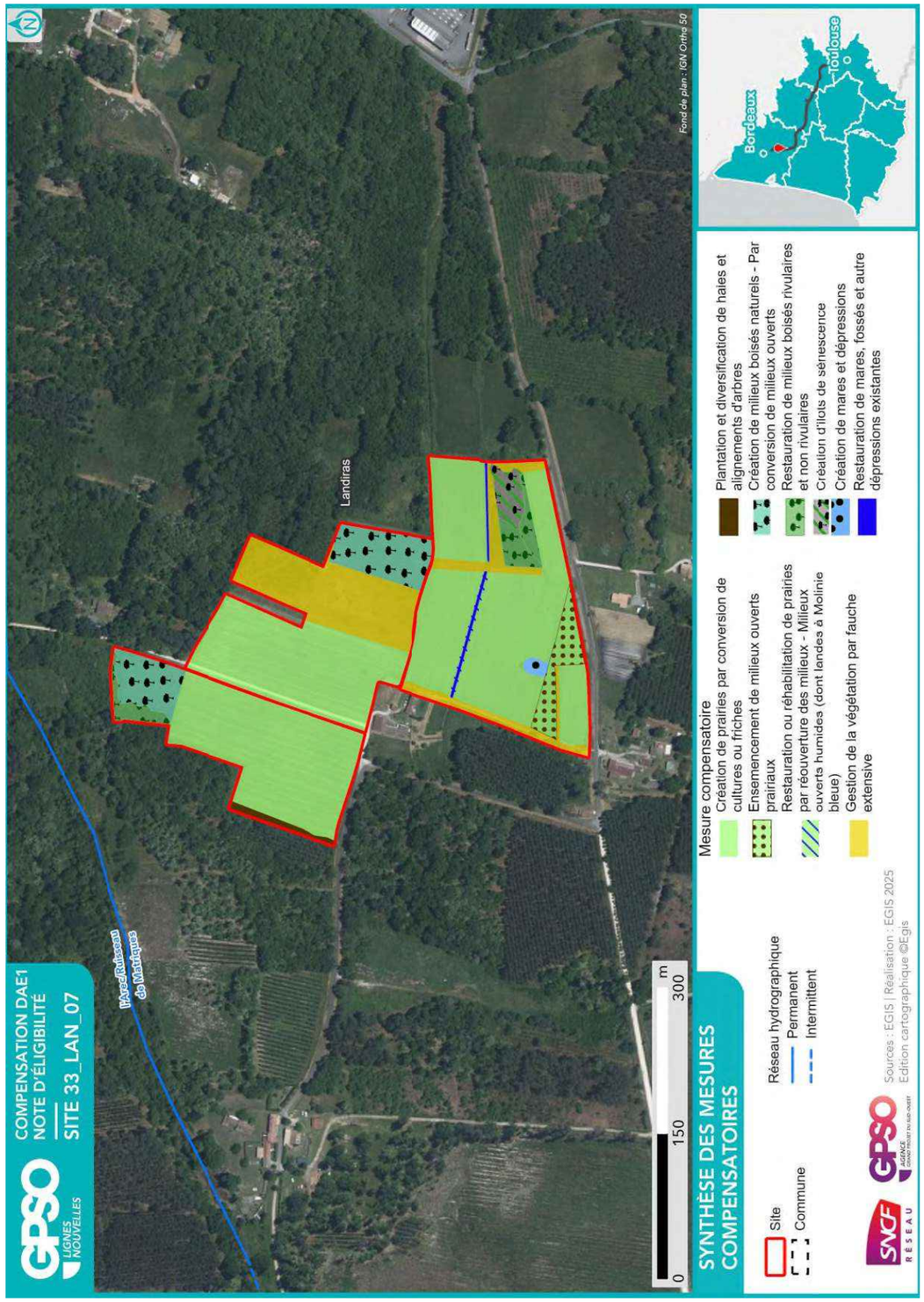
Actuel : I1.53 - Jachères non inondées avec communautés rudérales annuelles ou vivaces / Moyen
Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.33 ha
Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Torcol fourmilier, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic



2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
MESURES PRINCIPALES				
G_NAT_C011	C1.1a C3.1c	Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Oui	6.45
G_NAT_C012	C2.1d	Réensemencement de milieux ouverts prairiaux	Oui	0.28
G_NAT_C013	C2.1e	Restauration de milieux ouverts mésophiles, thermophiles et humides (dont Landes à Molinie) à partir de milieux en fermeture	Oui	0.06
G_NAT_C021	C1.1a C2.1d C2.1f	Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Oui	0.06
G_NAT_C023	C2.1e	Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés	Non	
G_NAT_C031	C1.1a	Création de milieux boisés naturels	Oui	0.80
G_NAT_C032	C2.1d C2.1e	Restauration de milieux boisés naturels rivulaires et non rivulaires	Oui	0.31
G_NAT_C042	C2.2a C2.1e	Restauration de mares, fossés et autres dépressions existantes	Oui	0.03
G_NAT_C051	C1.1a	Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C052	C2.1d	Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C053	C3.2a	Restauration de prairies par aménagement de la fauche	Non	
G_NAT_C054	C3.2b	Rotation des cultures avec des espèces favorables à la biodiversité	Non	
ANNEXES				
G_NAT_C014	C3.2a	Gestion de la végétation par fauche extensive	Oui	8.38
G_NAT_C015	C3.2a	Gestion de la végétation par pâturage extensif	Oui	7.14
G_NAT_C022	C1.1a	Création et restauration d'arbres têtards	Non	
G_NAT_C033	C3.1b	Création d'îlots de sénescence	Oui	1.27
G_NAT_C041	C1.1a	Création de mares et dépressions	Oui	0.04
G_NAT_C061	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : arborées	Oui	0.11
G_NAT_C062	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : herbacées	Non	
G_NAT_C063	C2.1i	Traitement de la Fougère aigle	Non	
S_NAT_CCis	C2.2a C1.1a	Restauration de milieux propices à l'accueil de la Cistude d'Europe	Non	
S_NAT_CGue	C1.1a	Création de sites de reproduction et nidification du Guêpier d'Europe	Non	
S_NAT_AFa01	A3.a	Mise en place d'aménagements pour la faune : rocailles, pierriers et hibernaculums	Oui	6.45

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
S_NAT_AFa02	A3.a	Mise en place de sites artificiels de reproduction ou de nidification pour l'avifaune et les chiroptères	Non	
S_NAT_AFa03	A3.a	Aménagement de vieux bâtiments en gîtes à chiroptères	Non	
S_NAT_AFa04	C3.2c	Mise en défens	Non	
S_NAT_AFlLot	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Lotus angustissimus et Lotus hispidus	Non	
S_NAT_AFlSer	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Serapias cordigera	Non	
S_NAT_AFlo	A5.b	Translocation et création de milieux propices aux espèces végétales cibles	Oui	3.53
SPECIFIQUES ZONES HUMIDES				
S_NAT_CZH01	C2.1c C2.2e	Bouchage de drains et fossés de drainage	Non	
S_NAT_CZH02	C2.1c	Restauration de milieux tourbeux	Non	



2.2.3. Coûts des mesures

	Coûts - Estimation basse (en k€)	Coûts - Estimation haute (en k€)
Estimation du coût global des mesures de restauration	66	277
Estimation du coût global des mesures d'entretien et de gestion	1062	2821
Coût à l'hectare des mesures (Restauration & Gestion)	116	318
Estimation du coût global du suivi des mesures	102	161

2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation

Secteur concerné	Secteur 2	
Bassin-versant de gestion concerné	Ciron	
Superficie du site (ha)	9.74	
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	1.04	
Dispositions contractuelles retenues	Acquisition	
Etat de la sécurisation foncière	Discussion en cours	

Si acquisition :

Coût du bien			X	
Présence de bâti ?	Absence			
Si présence de bâti, dissociabilité ?				

Site retenu pour la compensation	Oui
Validation SNCF (date)	01/08/2025
Si oui, type de compensation visée	Espèces protégées //
Superficie des parcelles non-valorisées par la compensation (ha)	
Commentaires	

	Niveau[11]			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Importantes parcelles de vignes appartenant au même propriétaire sur les sites d'Illats et de Landiras ; réel intérêt pour une compensation en vue de la création d'un corridor écologique.
Gain écologique potentiel du site pour la compensation			X	Le site, dégradé par les activités agricoles (vignobles et friches sur cultures), possède peu d'habitats attractifs pour la biodiversité excepté un petit boisement naturel. Ce site est intégré au sein d'une trame boisée qui constitue un corridor écologique d'intérêt. La restauration d'habitats ouverts de type prairies naturelles complétée de plantations de haies constitue une opportunité de création d'une mosaïque d'habitats. Le boisement peut être conduit en partie en îlot de sénescence. Le site peut ainsi être amélioré en faveur des espèces inféodées : – aux milieux ouverts et semi-ouverts (Pie-grièche écorcheur, Tarier pâtre, Fauvette mélanocéphale, Cisticole des joncs, Verdier d'Europe, Bruant zizi) – aux milieux boisés (cortèges des habitats boisés, Circaète Jean-le-Blanc, Écureuil roux, Genette commune, Grand Capricorne)
Gain zone humide potentiel du site pour la compensation		X		La zone humide observée (critère végétation) est de petite taille. Elle n'est pas retenue à ce stade, pour la compensation zone humide.

[11] *Légende* :

Niveau de potentialité / favorabilité	Faible	Moyen	Fort

2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées[12]

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)			219.64	**1.00**
Boisements naturels feuillus	1.27	Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Torcol fourmilier, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic	21.90	
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)				
Eaux courantes à fonds artificiels			1.01	**0.01**
Eaux courantes à fonds naturels	0.03	Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Couleuvre vipérine, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques	0.03	
Eaux stagnantes à fonds artificiels				
Eaux stagnantes à fonds naturels				
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	0.06	Accenteur mouchet, Chardonneret élégant, Coronelle girondine, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Vipère aspic	4.25	**0.06**
Haies et alignements d'arbres			1.13	
Landes basses (< 1m)			31.25	
Coupes forestières récentes			17.22	
Milieux agricoles				
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.			0.08	**6.09**
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés			3.76	
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	8.32	Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Coronelle girondine, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Hypericum linariifolium, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre	0.49	
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	0.06	Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Coronelle girondine, Couleuvre helvétique, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Pélodyte ponctué, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts	11.10	**0.02**
Roselières et phragmitaies				
Végétations aquatiques				
Végétations basses des berges à pentes douces (milieux vaseux)			0.01	
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex				

[12] *Les coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par unité de gestion (i.e. par habitat ciblé) sont détaillés dans le paragraphe 2.4 - Annexe.*

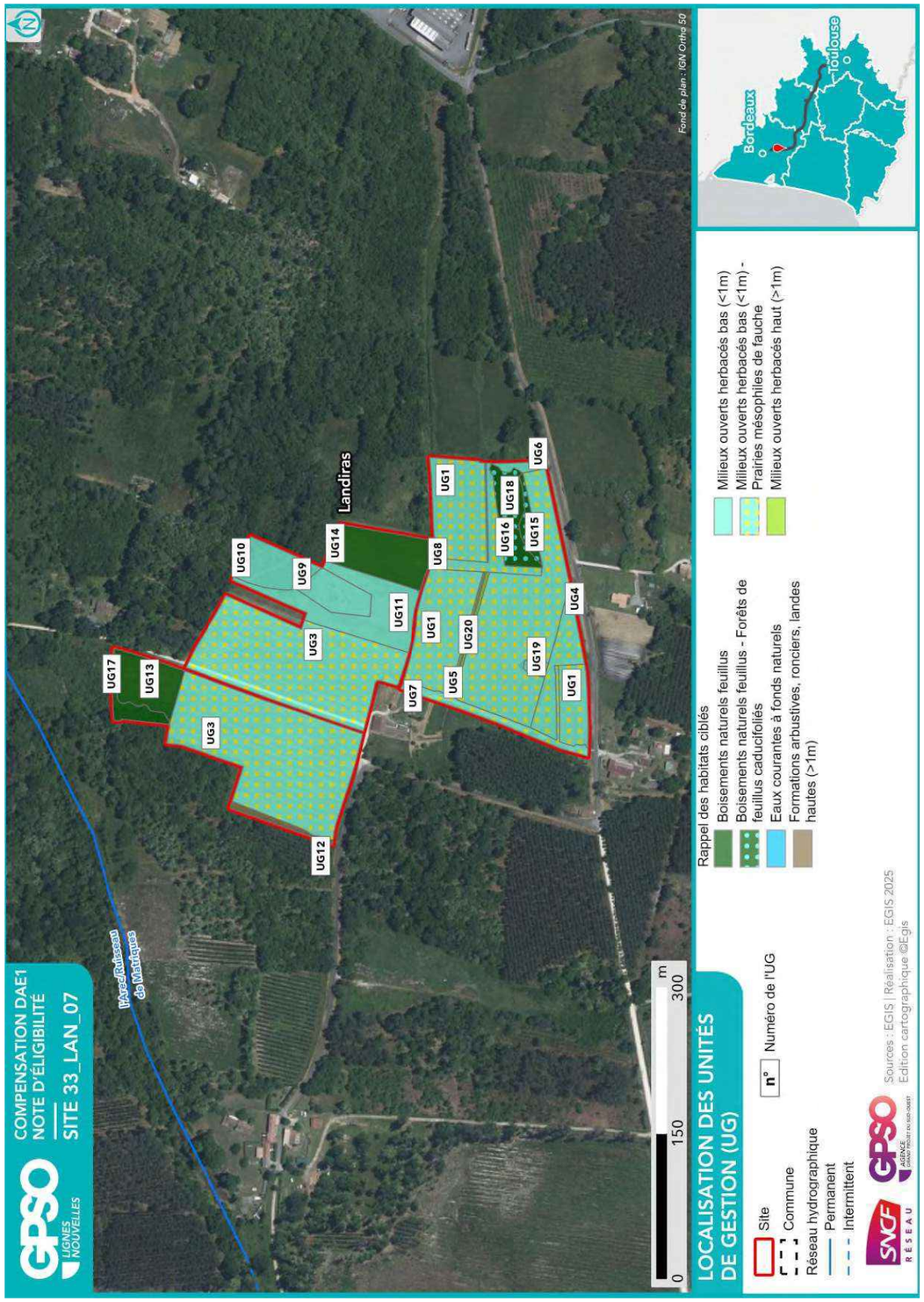
2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides

Bassin versant	Rappel dette sur le bassin versant (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le bassin versant (UC)

2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG)

Une unité de gestion est associée à une entité d'habitat ciblé.
La codification des coefficients repris dans le tableau ci-après est la suivante :

- **Coef1** : Coefficient d'efficacité de la mesure
- **Coef2** : Coefficient de dynamique d'habitat
- **Coef3** : Coefficient de proximité fonctionnelle
- **Coef4** : Coefficient de temporalité de mise en œuvre
- **Coef5** : Coefficient de gain de qualité environnementale



ID Unité de Gestion - Mesure principale Coefficients Gain Final (UC) Surface (ha)
UG1 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 1.32 Surface (ha) : 2.92
UG2 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.00 Surface (ha) : 0.00
UG3 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 3.18 Surface (ha) : 3.53
UG4 - G_NAT_C012 - Ensemencement de milieux ouverts prairiaux Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.18 Surface (ha) : 0.28
UG5 - G_NAT_C013a - Restauration ou réhabilitation de prairies par réouverture des milieux - Milieux ouverts humides (dont landes à Molinie bleue) Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 0.50 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.02 Surface (ha) : 0.06
UG6 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive Coef1: 1.00 || Coef2: 1.00 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.04 Surface (ha) : 0.04
UG7 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive Coef1: 1.00 || Coef2: 1.00 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.17 Surface (ha) : 0.19
UG8 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive Coef1: 1.00 || Coef2: 1.00 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.20 Surface (ha) : 0.22
UG9 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive Coef1: 1.00 || Coef2: 1.00 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.20 Surface (ha) : 0.22
UG10 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive Coef1: 1.00 || Coef2: 1.00 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.26 Surface (ha) : 0.29
UG11 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive Coef1: 1.00 || Coef2: 1.00 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.53 Surface (ha) : 0.59
UG12 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.06 Surface (ha) : 0.06
UG13 - G_NAT_C031d - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de milieux ouverts Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.30 Surface (ha) : 0.33

ID Unité de Gestion - Mesure principale Coefficients Gain Final (UC) Surface (ha)
UG14 - G_NAT_C031d - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de milieux ouverts Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.42 Surface (ha) : 0.47
UG15 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 0.50 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.04 Surface (ha) : 0.08
UG16 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 0.50 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.06 Surface (ha) : 0.12
UG17 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.12 Surface (ha) : 0.11
UG18 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 0.50 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.05 Surface (ha) : 0.16
UG19 - G_NAT_C041 - Création de mares et dépressions Coef1: 1.00 || Coef2: 0.80 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.02 Surface (ha) : 0.04
UG20 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes Coef1: 1.00 || Coef2: 0.90 || Coef3: 0.50 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.01 Surface (ha) : 0.03

Site 33_LAN_50

Départements	Gironde	**Communes**	Landiras
Secteur	Secteur 2	**Superficie du site (ha)**	13.45

Note d’éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Non	Non





Etape	Etape 1 | Intérêt du site	Etape 2 | Eligibilité
Avancement	Terminé	Terminé
Structure	CEN-NA	CEN-NA
Dates des passages de terrain	03/12/2024	23/05/2025 23/05/2025
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	Oui
Date de validation SNCF Réseau	10/12/2024	25/08/2025
Date de transmission DREAL	02/05/2025	19/09/2025

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES 2

1. Etape 1 - Intérêt du site 3

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels 3

1.2. Description générale 4

1.3. Données bibliographiques disponibles 9

1.3.1. Composantes physiques 9
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères 9
1.3.3. Historique du site 11
1.3.4. Observations issues de la bibliographie 12
1.3.5. Autres données bibliographiques 12

1.4. Observations de terrain 13

1.4.1. Description du contexte paysager 13
1.4.2. Occupation du sol 13
1.4.3. Perturbations des milieux 16
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite 17

1.5. Intérêt du site pour la compensation 18

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site 18
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site 18
1.5.3. Fonctionnalités 18
1.5.4. Typologie des mesures envisageables 19

1.6. Synthèse de l'intérêt du site 20

2. Etape 2 - Eligibilité du site 21

2.1. Caractérisation approfondie du site 21

2.1.1. Conditions de visite 21
2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels 21
2.1.3. Faune 26
2.1.4. Flore 26
2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour 26
2.1.6. Facteurs de dégradation 27
2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats 27
2.1.8. Zones humides 30

2.2. Compensation envisagée 32

2.2.1. Espèces et habitats ciblés 32
2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides 35
2.2.3. Coûts des mesures 38

2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation 38

2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées 40
2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides 42

2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG) 43

1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

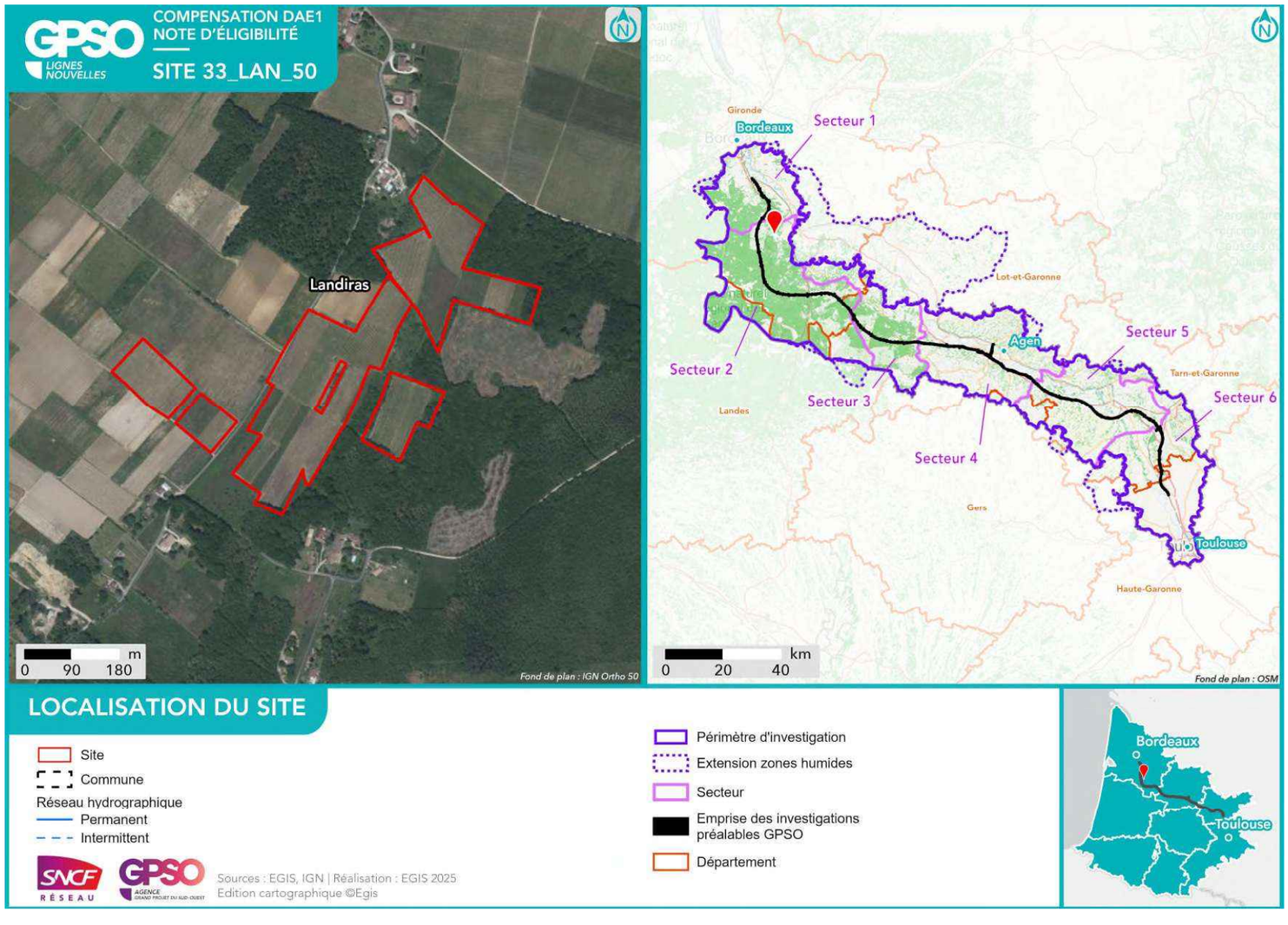
Origine du foncier	**Opportunités partenaires SNCF [1]**	Oui	SAFER NA
	Opportunités autres acteurs [2]	Non	
Distance au projet (km)		3.95	
Superficie du site (ha)		13.45	
Nombre de parcelles cadastrales		67	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		0.37	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF modéré	
Morcellement		Modérément morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Agricole	
Zonage d'urbanisme		A	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)			
Présence de bâti			
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)			
Dispositions contractuelles privilégiées		Acquisition	

Parcelles Concernées[3]	**Département**	**Commune**	**Code INSEE**	**Référence cadastrale**		
				Préfixe	**Section**	**Numéro**
332250000D1288	Gironde	Landiras	33225	000	0D	1288
332250000D1305	Gironde	Landiras	33225	000	0D	1305
332250000D1306	Gironde	Landiras	33225	000	0D	1306
332250000D1308	Gironde	Landiras	33225	000	0D	1308
332250000D1309	Gironde	Landiras	33225	000	0D	1309
332250000D1310	Gironde	Landiras	33225	000	0D	1310
332250000D1311	Gironde	Landiras	33225	000	0D	1311
332250000D1330	Gironde	Landiras	33225	000	0D	1330
332250000D1376	Gironde	Landiras	33225	000	0D	1376
332250000D1394	Gironde	Landiras	33225	000	0D	1394
332250000D0975	Gironde	Landiras	33225	000	0D	0975
332250000D1285	Gironde	Landiras	33225	000	0D	1285
332250000D1287	Gironde	Landiras	33225	000	0D	1287
332250000D1281	Gironde	Landiras	33225	000	0D	1281
332250000D1289	Gironde	Landiras	33225	000	0D	1289
332250000D1290	Gironde	Landiras	33225	000	0D	1290
332250000D1877	Gironde	Landiras	33225	000	0D	1877
332250000D1291	Gironde	Landiras	33225	000	0D	1291
332250000D1282	Gironde	Landiras	33225	000	0D	1282
332250000D1283	Gironde	Landiras	33225	000	0D	1283
332250000D1284	Gironde	Landiras	33225	000	0D	1284
332250000D0462	Gironde	Landiras	33225	000	0D	0462
332250000E0168	Gironde	Landiras	33225	000	0E	0168
332250000E0169	Gironde	Landiras	33225	000	0E	0169
332250000E0170	Gironde	Landiras	33225	000	0E	0170
332250000E0171	Gironde	Landiras	33225	000	0E	0171
332250000E0172	Gironde	Landiras	33225	000	0E	0172
332250000E0173	Gironde	Landiras	33225	000	0E	0173
332250000E0184	Gironde	Landiras	33225	000	0E	0184
332250000E0185	Gironde	Landiras	33225	000	0E	0185
332250000E0186	Gironde	Landiras	33225	000	0E	0186
332250000E0187	Gironde	Landiras	33225	000	0E	0187
332250000D0463	Gironde	Landiras	33225	000	0D	0463
332250000D0464	Gironde	Landiras	33225	000	0D	0464
332250000D0755	Gironde	Landiras	33225	000	0D	0755

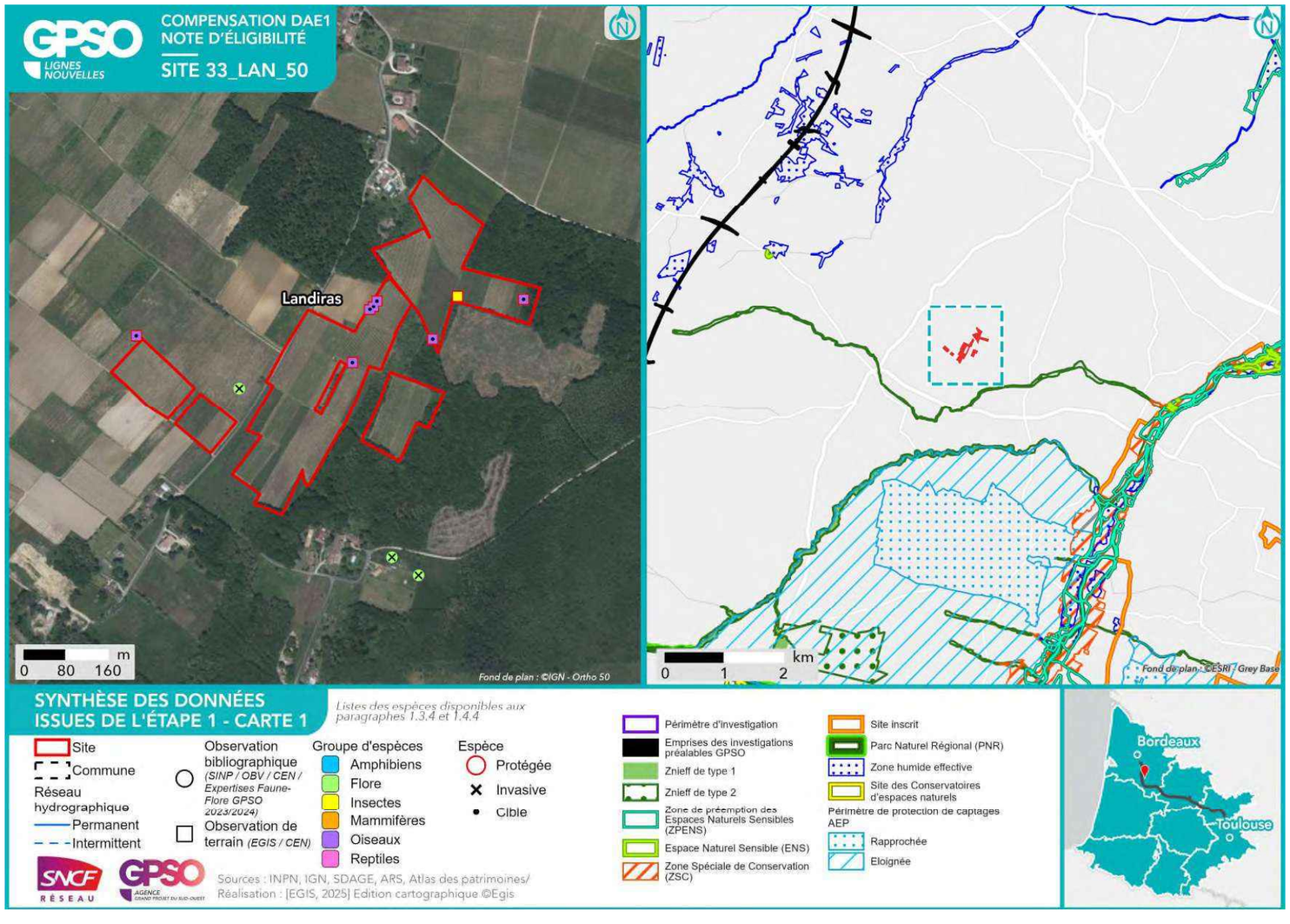
[1] Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS | SEGAT
[2] Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées
[3] Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024

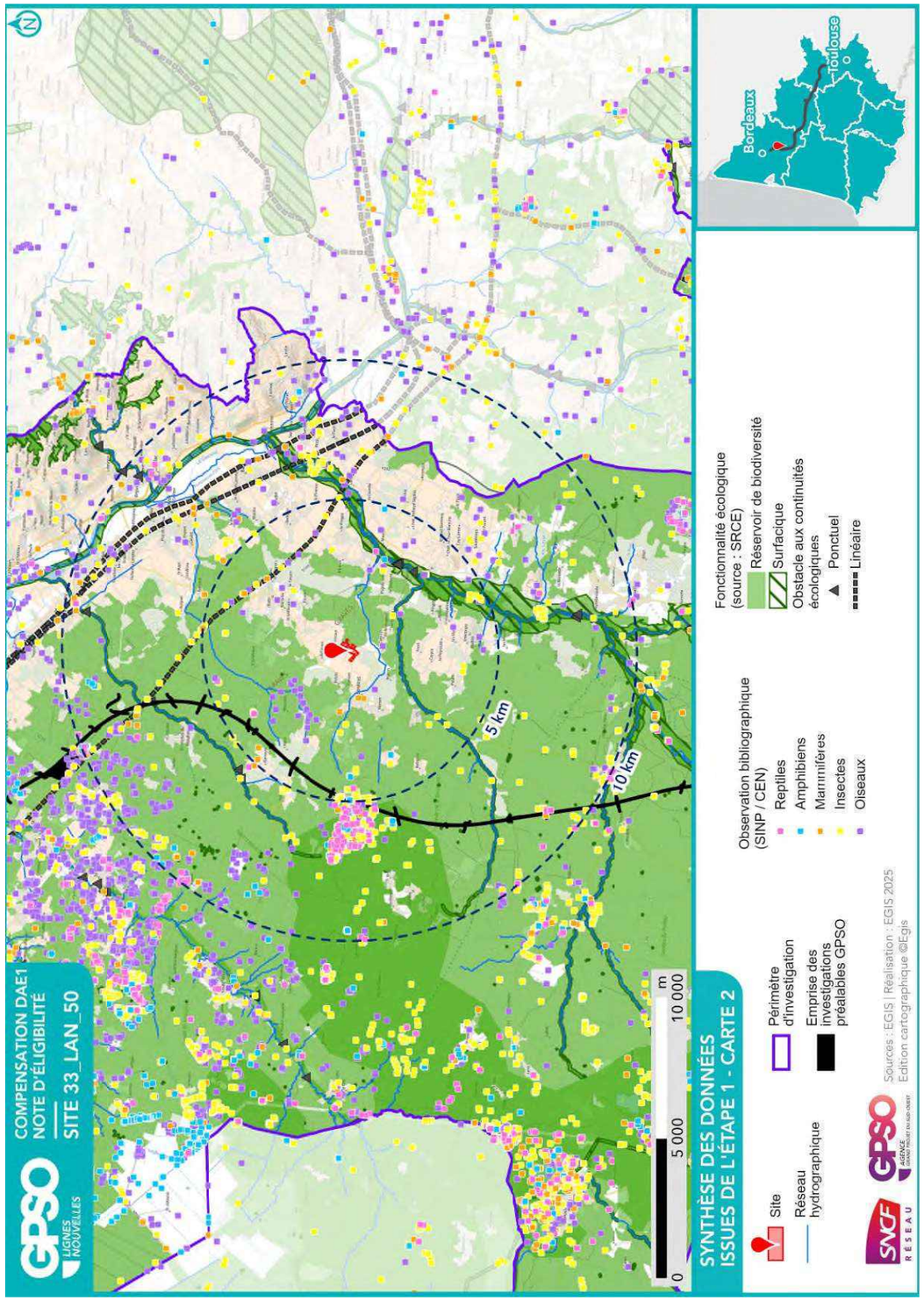
Parcelles Concernées[3]	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
332250000D0754	Gironde	Landiras	33225	000	0D	0754
332250000D0753	Gironde	Landiras	33225	000	0D	0753
332250000D0752	Gironde	Landiras	33225	000	0D	0752
332250000D0751	Gironde	Landiras	33225	000	0D	0751
332250000D0750	Gironde	Landiras	33225	000	0D	0750
332250000D0749	Gironde	Landiras	33225	000	0D	0749
332250000D0748	Gironde	Landiras	33225	000	0D	0748
332250000D0747	Gironde	Landiras	33225	000	0D	0747
332250000D0746	Gironde	Landiras	33225	000	0D	0746
332250000D0745	Gironde	Landiras	33225	000	0D	0745
332250000D0744	Gironde	Landiras	33225	000	0D	0744
332250000D0743	Gironde	Landiras	33225	000	0D	0743
332250000D0742	Gironde	Landiras	33225	000	0D	0742
332250000D0741	Gironde	Landiras	33225	000	0D	0741
332250000E1015	Gironde	Landiras	33225	000	0E	1015
332250000D0510	Gironde	Landiras	33225	000	0D	0510
332250000D0507	Gironde	Landiras	33225	000	0D	0507
332250000D0506	Gironde	Landiras	33225	000	0D	0506
332250000D0501	Gironde	Landiras	33225	000	0D	0501
332250000D0500	Gironde	Landiras	33225	000	0D	0500
332250000D0499	Gironde	Landiras	33225	000	0D	0499
332250000D0498	Gironde	Landiras	33225	000	0D	0498
332250000D0497	Gironde	Landiras	33225	000	0D	0497
332250000D0467	Gironde	Landiras	33225	000	0D	0467
332250000D0483	Gironde	Landiras	33225	000	0D	0483
332250000E1299	Gironde	Landiras	33225	000	0E	1299
332250000D0482	Gironde	Landiras	33225	000	0D	0482
332250000D1293	Gironde	Landiras	33225	000	0D	1293
332250000D1294	Gironde	Landiras	33225	000	0D	1294
332250000D1295	Gironde	Landiras	33225	000	0D	1295
332250000D1304	Gironde	Landiras	33225	000	0D	1304
332250000D0468	Gironde	Landiras	33225	000	0D	0468

1.2. Description générale






COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ
SITE 33_LAN_50
Landiras
0 80 160 m
Fond de plan : ©IGN - Ortho 50
0 1 2 km
Fond de plan : ©ESRI / Grey Base
SYNTHÈSE DES DONNÉES ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 1
Listes des espèces disponibles aux paragraphes 1.3.4 et 1.4.4
Site
Commune
Réseau hydrographique
Permanent
Intermittent
Observation bibliographique (SINP / OBV / CEN / Expertises Faune-Flore GPSO 2023/2024)
Observation de terrain (EGIS / CEN)
Groupe d'espèces
Amphibiens
Flore
Insectes
Mammifères
Oiseaux
Reptiles
Espèce
Protégée
Invasive
Cible
Périmètre d'investigation
Emprises des investigations préalables GPSO
Znieff de type 1
Znieff de type 2
Zone de préemption des Espaces Naturels Sensibles (ZPENS)
Espace Naturel Sensible (ENS)
Zone Spéciale de Conservation (ZSC)
Site inscrit
Parc Naturel Régional (PNR)
Zone humide effective
Site des Conservatoires d'espaces naturels
Périmètre de protection de captages AEP
Rapprochée
Eloignée
Bordeaux
Toulouse
Sources : INPN, IGN, SDAGE, ARS, Atlas des patrimoines/
Réalisation : [EGIS, 2025] Edition cartographique ©Egis



1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	Ciron
Cours d'eau	
Type de sol	Brunisols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	
SAGE	Nappes profondes de Gironde | Ciron
Masses d'eau souterraines	Calcaires et grès du Campano-Maastrichtien majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain | Multicouches calcaire majoritairement captif du Turonien-Coniacien-Santonien du centre du Bassin aqu | Calcaires du Cénomanien majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain | Calcaires du Jurassique moyen et supérieur majoritairement captif au Sud du Lot | Calcaires, grès et faluns de l'Oligocène majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain | Sables, graviers, grès et calcaires de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Nord du
Remontées de nappe	Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité MOYENNE
Plan de prévention inondation	
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP		Présence de ZH (4) : 83.321 - Plantations de Peupliers	Présence de ZH (115) : | 22.433/44.92/41.51 - Groupements oligotrophes de Potamots/Saussaies marecageuses/Bois de Chenes pedoncules et de Bouleaux | 37.21 - Prairies humides atlantiques et subatlantiques | 37.21/22.314/51.11 - Prairies humides atlantiques et subatlantiques/Gazons des berges tourbeuses en eaux peu profondes/Buttes, bourrelets et pelouses tourbeuses | 37.312 - Prairies acides a Molinie | 37.312/31.2412 - Prairies acides a Molinie/Landes arides de Gascogne et de Sologne | 37.312/44.93 - Prairies acides a Molinie/Bois marecageux de Bouleaux et de piment royal | 41.51 - Bois de Chenes pedoncules et de Bouleaux | 44.91 - Bois marecageux d Aulnes | 44.911 - Bois d Aulnes marecageux meso eutrophes | 44.911/41.5 - Bois d Aulnes marecageux meso

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
			eutrophes/Chenaies acidiphiles | 44.911/44.93 - Bois d Aulnes marecageux meso eutrophes/Bois marecageux de Bouleaux et de piment royal | 44.912 - Bois d Aulnes marecageux oligotrophes | 44.93 - Bois marecageux
ZNIEFF de type I			720020061 - RIVES DU TURSAN ET DE SES AFFLUENTS, ET ZONES HUMIDES ASSOCIEES
ZNIEFF de type II		720001968 - LE RESEAU HYDROGRAPHIQUE DU CIRON	
APPB			
Sites du CEN			
ENS			Chêne porteur de gui | Vallée du Ciron
ZpENS			Vallée Du Ciron
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)			FR7200693 - Vallée du Ciron
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			
Parc Naturel National			
Parc Naturel Régional			
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			
Site Inscrit			Site du Sauternais
Site Classé			

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Parcelles cultivées depuis les années 50



Photographie aérienne du site en 1950



Photographie aérienne du site en 2025

1.3.4. Observations issues de la bibliographie

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces [4]
Oiseaux	
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	
Chiroptères	
Flore	

Source : Données d'observation sur les espèces issues de : SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Autres données bibliographiques

[4] (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[**En noir**] = espèce cible | [**En violet**] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	03/12/2024	**Commentaire relatif aux conditions de la visite**	Nuageux
Organisme ayant réalisé la visite	CEN-NA		

1.4.1. Description du contexte paysager

Parcelles en vignes, proches de vignobles et de boisements de feuillus

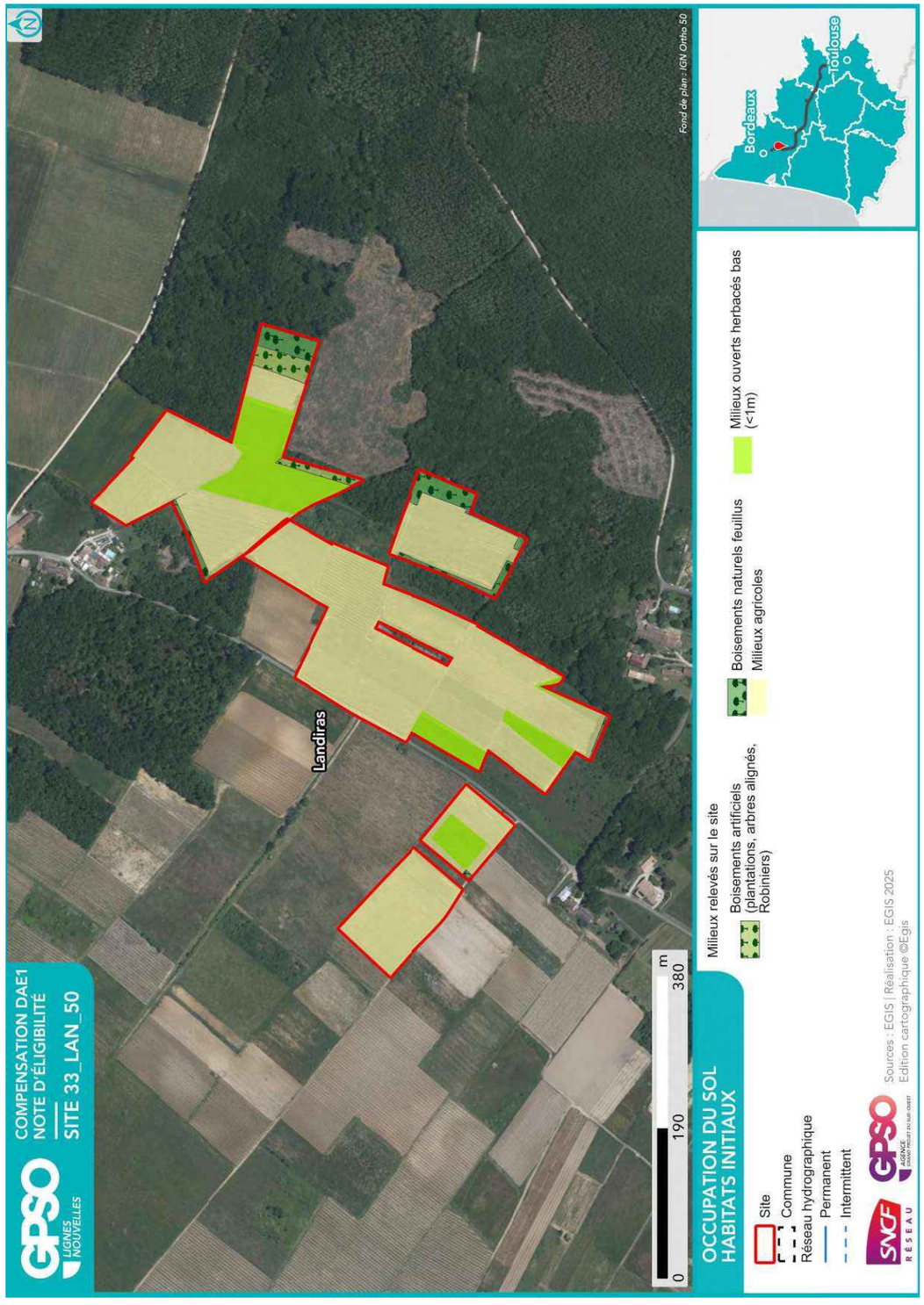
1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux[5]	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia Vergers (fruits, fruits à coques) Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes) Milieux de sylviculture de conifères	**1** **0** **1** **0**
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires	**0** **4**
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires	**0** **0**
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères Majorité de feuillus Non déterminé	**0** **0** **0**
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes) Landes hautes Ronciers	**0** **0** **0**
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres Haies exclusivement arbustives Alignements d'arbres	**0** **0** **0**
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.) Landes à Molinie Landes à Fougère aigle	**0** **0** **0**
Milieux agricoles	Vignobles Monocultures	**79** **0**

[5] *Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)*

Typologie de milieux[5]	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
	Potagers et maraîchage	**0**
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	**0**
	Zones piétinées, sentiers, chemins	**0**
	Routes et voies ferrées	**0**
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	**0**
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	**0**
	Prairies, friches et pâturages	**14**
	Végétations rudérales	**0**
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	**0**
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	**0**
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		**0**
Roselières et phragmitaies		**0**
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		**0**
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		**0**
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		**0**
Végétations herbacées des milieux sableux humides		**0**
Végétations herbacées des milieux tourbeux		**0**
Bancs de graviers des cours d'eau		**0**
Berges en falaise		**0**

Parcelles en vignes



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	*Absence*	
EEE animale	*Absence*	
Drainage	*Présence*	*Drains à rechercher*
Digue	*Absence*	
Fossés	*Absence*	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	*Absence*	
Sol labouré	*Absence*	
Sol tassé	*Présence*	*Sol tassé sous les vignes*
Irrigation	*Absence*	
Dépôt de déchets	*Absence*	
Remblai	*Absence*	
Erosion	*Absence*	
Ligne Electrique	*Absence*	
Route	*Absence*	
Autoroute	*Absence*	
Voie ferrée	*Absence*	
Piste DFCI	*Absence*	
Zone coupe-feu	*Absence*	
Pratiques motorisées	*Absence*	
Surfréquentation	*Absence*	
Autre	*Absence*	

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce[6]	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé		
Bâti		
Muret		
Mares / plan d'eau		
Mares temporaires / ornières		
Autres		

[6] (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[**En noir**] = espèce cible | [**En violet**] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Parcelles de vignes majoritaires. Présence de deux parcelles de vignes arrachées. Présence de petites parcelles de prairie mésophile et de boisement feuillus.

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
Si des zones humides potentielles sont recensées dans la bibliographie (cf. §1.3.2), sont-elles visibles lors de la visite de site ?		
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Non	
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Non	

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Oui	Proche de boisements feuillus et de landes sèches
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Oui	La plantation de haies permettra la connexion de deux boisements voisins du site
Le site est-il isolé ?	Non	

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guilde	Oui	Renaturation des vignes en landes sèches (espèce visée : Fauvette pitchou) et prairies mésophiles, plantation de haies (espèces visées : Chouette chevêche, Circaète Jean-le-Blanc, Chouette effraie, Sérotine commune, Murin de Natterer)
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau		
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)		
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais		
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées		
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.		
Restauration de corridor écologique	Oui	Plantation de haies
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2		
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Oui	La petite parcelle en boisements feuillus sera laissée en îlot de senescence
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Oui	Conversion des vignes en prairies mésophiles et landes sèches
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau		
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux		
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine		
Effacement de plan d'eau		
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Oui	Recherche de drains éventuels pour les boucher
Désartificialisation du sol		
Autre : à préciser	Oui	Un traitement de la pollution pourra être réalisé par phytoremédiation durant une ou plusieurs saisons (semis de plantes reconnues pour leurs qualités dépolluantes telles que la chicorée pour le cuivre) avant le semis des couverts définitifs.

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	13.45
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	3.95
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	13.39
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	13.39
Dispositions contractuelles privilégiées	**Acquisition**

	Niveau[7]			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Site sécurisé, stocké par la SAFER
Potentiel écologique du site pour la compensation			X	Fort gain possible de biodiversité, très peu de capacité d'accueil actuellement (parcelles en vignes et absence de haies). Proximité connue d'espèces cibles pour la compensation pouvant coloniser les milieux naturels qui seront créés (prairies, landes, haies).
Potentiel zone humide du site pour la compensation				Absence de ZH potentielle
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2				**Oui**

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	10/12/2024
Commentaires	
Superficie totale du site retenu pour l'étape 2 (ha)	13.45

Niveau de priorité du site	P1
Commentaires	

[7] *Légende :*

Niveau de potentialité	*Faible*	*Moyen*	*Fort*

2. Etape 2 - Eligibilité du site

2.1. Caractérisation approfondie du site

2.1.1. Conditions de visite

Visite	Date	Organisme	Spécialité	Commentaire relatif à la visite
1	23/05/2025	CEN-NA	Faune	
2	23/05/2025	CEN-NA	Flore / Habitat	

2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels

Typologie de milieux[8]	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	*G1.C - Plantations forestières très artificielles de feuillus caducifoliés / G1.C3 - Plantations de Robinia* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Dégradé* *Superficie (ha) : 0.09* *Commentaire :*
	Vergers (fruits, fruits à coques)	
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	*G1.C - Plantations forestières très artificielles de feuillus caducifoliés* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Altéré* *Superficie (ha) : 0.19* *Commentaire : Plantation de jeunes chênes pubescents.*
	Milieux de sylviculture de conifères	
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	
	Boisements non rivulaires	*G1.A - Boisements mésotrophes et eutrophes à Quercus, Carpinus, Fraxinus, Acer, Tilia, Ulmus et boisements associés* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Moyen* *Superficie (ha) : 0.55* *Commentaire : Boisement diversifié mais présence de Robiniers faux accacia.*
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	
	Boisements non rivulaires	
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	
	Majorité de feuillus	
	Non déterminé	

[8] *Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)*

Typologie de milieux[8]	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	
	Landes hautes	
	Ronciers	
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	
	Haies exclusivement arbustives	
	Alignements d'arbres	
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	
	Landes à Molinie	
	Landes à Fougère aigle	
Milieux agricoles	Vignobles	*FB.4 - Vignobles* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Dégradé* *Superficie (ha) : 10.67* *Commentaire :*
	Monocultures	

Typologie de milieux[8]	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
	Potagers et maraîchage	
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	
	Zones piétinées, sentiers, chemins	
	Routes et voies ferrées	
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	
	Prairies, friches et pâturages	*E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Moyen* *Superficie (ha) : 0.77* *Commentaire :* *I1.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Altéré* *Superficie (ha) : 0.03* *Commentaire :* *I1.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées / I1.52 - Jachères non inondées avec communautés rudérales annuelles* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Altéré* *Superficie (ha) : 1.15* *Commentaire :*
	Végétations rudérales	
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		
Roselières et phragmitaies		
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		

Typologie de milieux[8]	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		
Végétations herbacées des milieux sableux humides		
Végétations herbacées des milieux tourbeux		
Bancs de graviers des cours d'eau		
Berges en falaise		

2.1.3. Faune

Groupe	Espèce[9] - Cortège	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		

2.1.4. Flore

Espèce [9]	Commentaire

2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour

Eléments participant aux fonctionnalités	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Mare	*Absence*	*Absence*	
Cours d'eau	*Absence*	*Absence*	
Fossé	*Absence*	*Absence*	
Haie	*Absence*	*Présence*	
Alignement d'arbres	*Absence*	*Absence*	
Ripisylve	*Absence*	*Absence*	
Milieu ouvert sur trame de milieu boisé	*Absence*	*Absence*	
Autre	*Absence*	*Présence*	*Site situé entre deux boisements*

[9] (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[**En noir**] = espèce cible | [**En violet**] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

Eléments de rupture de continuité	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Clôture // Grillage	*Absence*	*Absence*	
Route	*Absence*	*Absence*	
Ligne ferroviaire	*Absence*	*Absence*	
Ligne électrique	*Absence*	*Présence*	*Ligne électrique en bordure du site*
Ouvrage hydraulique non-adapté à la continuité	*Absence*	*Absence*	
Pollution lumineuse	*Absence*	*Absence*	
Autre	*Absence*	*Absence*	

2.1.6. Facteurs de dégradation

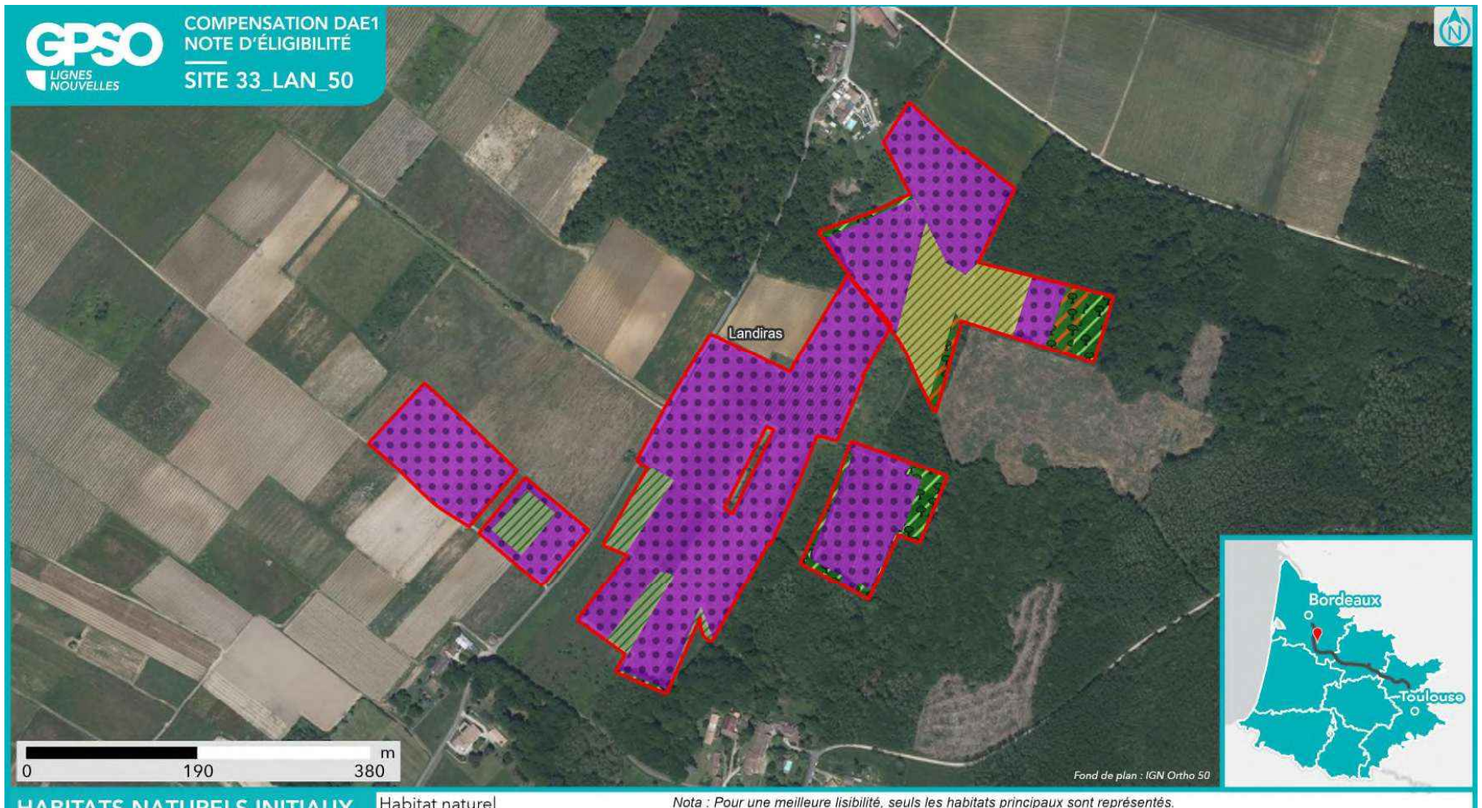
Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
EEE végétale	*Présence*	*Robiniers faux-acacias dans les boisements*
EEE animale	*Absence*	
Drainage	*Présence*	*Possibles drains sous les vignes*
Digue	*Absence*	
Fossés	*Absence*	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	*Absence*	
Sol labouré	*Absence*	
Sol tassé	*Présence*	*Sol tassé sous les vignes*
Irrigation	*Absence*	
Dépôt de déchets	*Absence*	
Remblai	*Absence*	
Erosion	*Absence*	
Autoroute	*Absence*	
Piste DFCI	*Absence*	
Zone coupe-feu	*Absence*	
Pratiques motorisées	*Absence*	
Surfréquentation	*Absence*	
Autre	*Absence*	

2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats

Favorabilité des habitats naturels présents sur le site pour les différentes espèces observées	Site favorable à la compensation : - Fort gain de biodiversité possible en convertissant les vignes en prairies et en replantant des haies - Facteurs de dégradations limités - Présence d'espèces colonisatrices proches du site

COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ

SITE 33_LAN_50



HABITATS NATURELS INITIAUX RELEVÉS EN ÉTAPE 2 (CODIFICATION EUNIS)

Habitat naturel

- E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes
- FB.4 - Vignobles
- G1.A - Boisements mésotrophes et eutrophes à Quercus, Carpinus, Fraxinus, Acer, Tilia, Ulmus et boisements associés
- G1.C - Plantations forestières très artificielles de feuillus caducifoliés
- I1.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées

Nota : Pour une meilleure lisibilité, seuls les habitats principaux sont représentés.

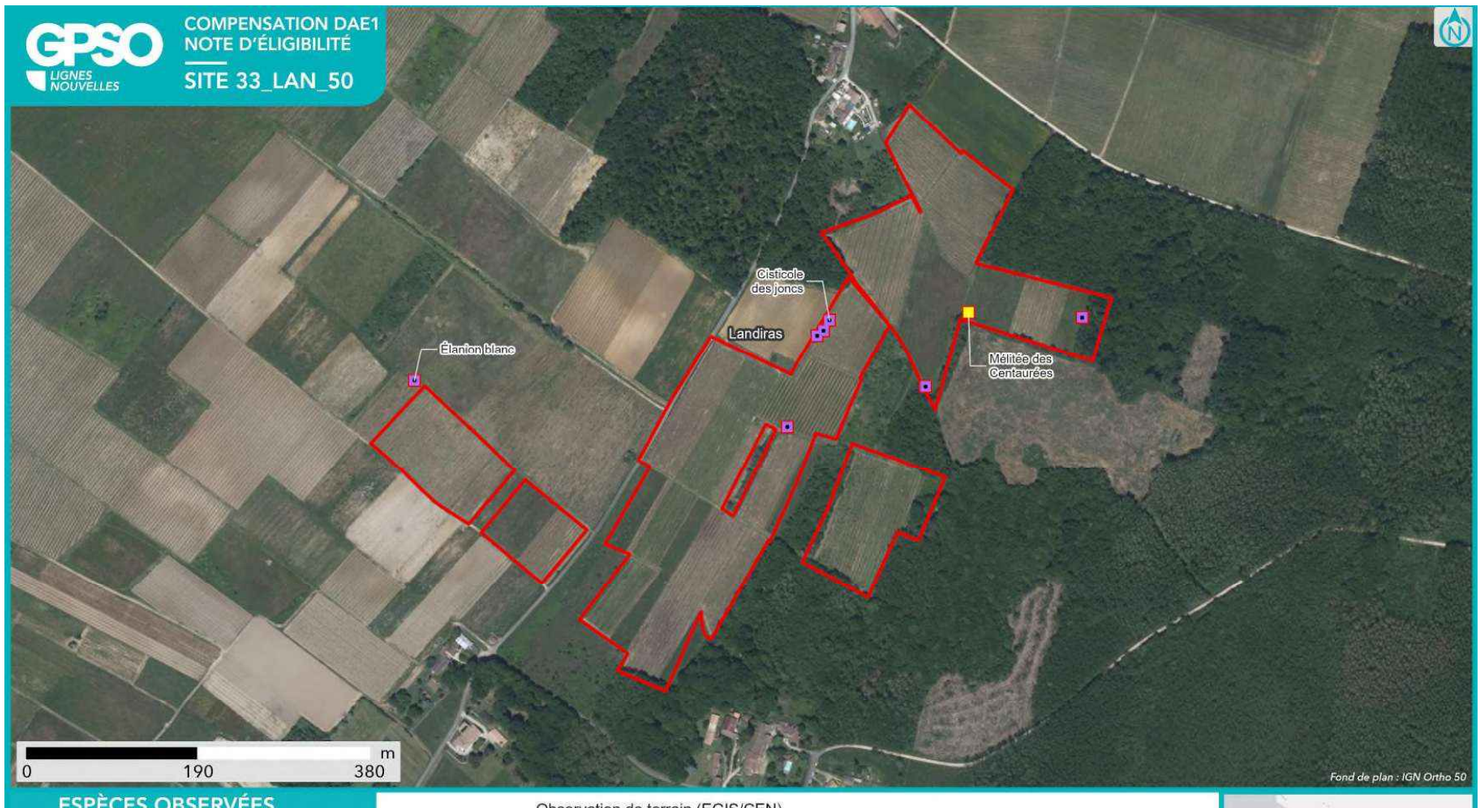
Site
Commune

Réseau hydrographique
Permanent
Intermittent

Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025 / Edition cartographique ©Egis

COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ

SITE 33_LAN_50



ESPÈCES OBSERVÉES EN ÉTAPE 2

Site
Commune
Réseau hydrographique
Permanent
Intermittent

Observation de terrain (EGIS/CEN)

Groupe d'espèces
- Amphibiens
- Flore
- Insectes
- Mammifères
- Oiseaux
- Reptiles

Nom espèce

Espèce
- Protégée
- Patrimoniale
- Cible
- Invasive
- Autre

NB : Les espèces d'oiseaux cibles ou protégés traitées par cortège ne sont pas étiquetées sur cette carte. Se reporter au tableau ci-après pour la liste espèce complète.

Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025
Edition cartographique ©Egis

2.1.8. Zones humides

Délimitation des zones humides

- Critère végétation

Habitat naturel EUNIS[10] || Superficie (ha) || Etat de conservation || Commentaire

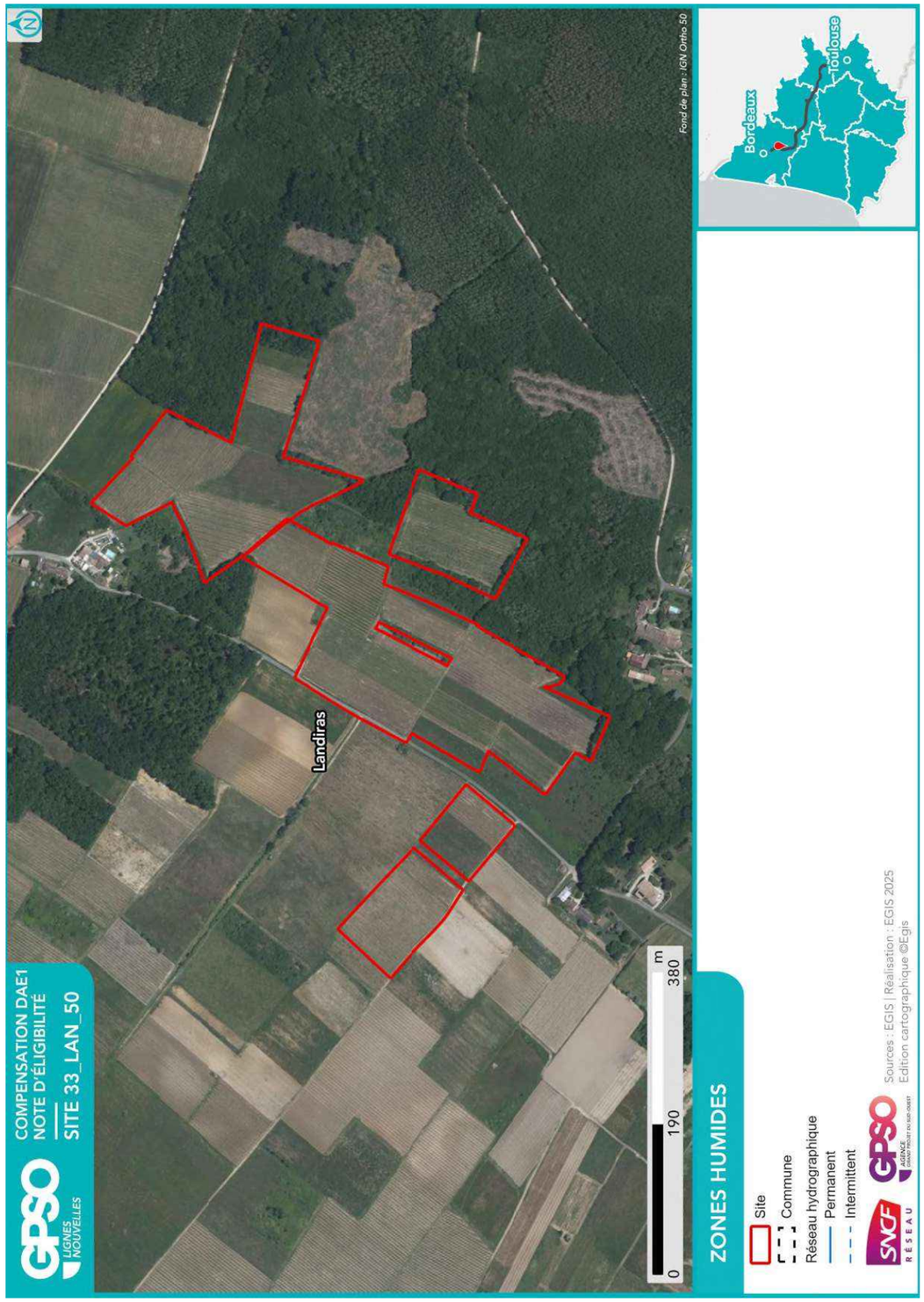
- Critère pédologique

N° sondage pédologique	Classe GEPPA	Commentaires	Zone humide

- Synthèse

Zone humide	Superficie (ha)	Critère végétation	Critère pédologique	Système hydrogéomorphologique				
				Alluvial	Riverain des étendues d'eau	Dépression	Sources et suintement	Plateau

[10] Seuls les habitats naturels caractéristiques des zones humides sont repris ici

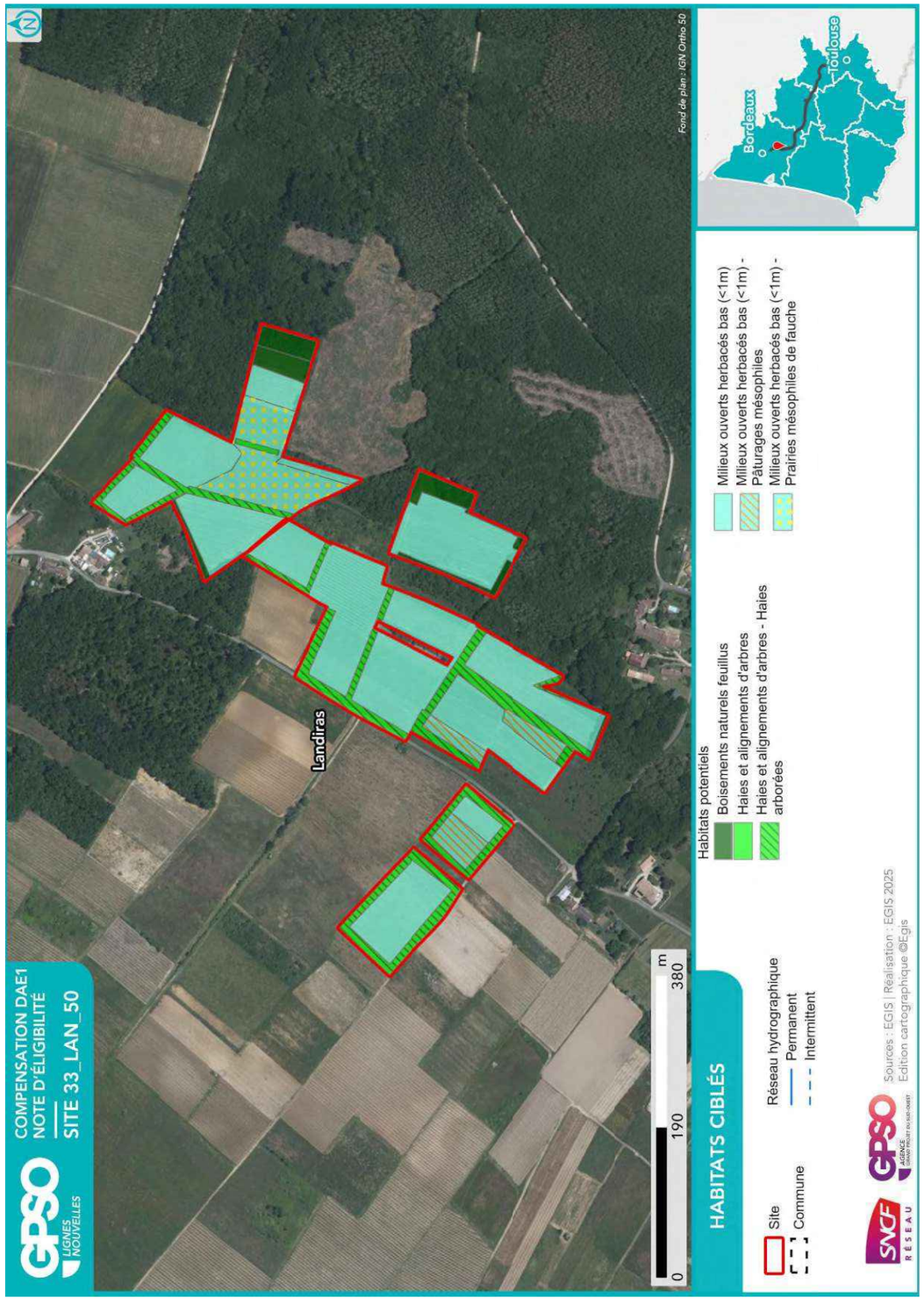


2.2. Compensation envisagée

2.2.1. Espèces et habitats ciblés

Habitat en présence / Etat de conservation Habitat ciblé || Superficie (ha) Cortèges /Espèces ciblés *Commentaire*
Actuel : E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes / Moyen Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées || 0.17 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chardonneret élégant, Chevêche d'Athéna, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Effraie des clochers, Fauvette à tête noire, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mésange bleue, Mésange charbonnière, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts Haie arborée. Actuel : E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes / Moyen Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Pâturages mésophiles || 0.59 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chardonneret élégant, Chevêche d'Athéna, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Effraie des clochers, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Moineau domestique, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Tarier pâtre Entretien par fauche tardive et/ou pâturage extensif. Actuel : FB.4 - Vignobles / Dégradé Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées || 1.88 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chardonneret élégant, Chevêche d'Athéna, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Effraie des clochers, Fauvette à tête noire, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mésange bleue, Mésange charbonnière, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts Haies arborées. Actuel : FB.4 - Vignobles / Dégradé Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) || 8.79 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chardonneret élégant, Chevêche d'Athéna, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Effraie des clochers, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Moineau domestique, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Tarier pâtre Entretien par fauche tardive et/ou pâturage extensif; Actuel : G1.A - Boisements mésotrophes et eutrophes à Quercus, Carpinus, Fraxinus, Acer, Tilia, Ulmus et boisements associés / Moyen Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.01 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Torcol fourmilier, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic Actuel : G1.A - Boisements mésotrophes et eutrophes à Quercus, Carpinus, Fraxinus, Acer, Tilia, Ulmus et boisements associés / Moyen Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.53 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Coucou gris, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mésange bleue, Mésange charbonnière, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeiche, Pic vert, Pinson des arbres, Pouillot véloce, Rougegorge familier, Troglodyte mignon

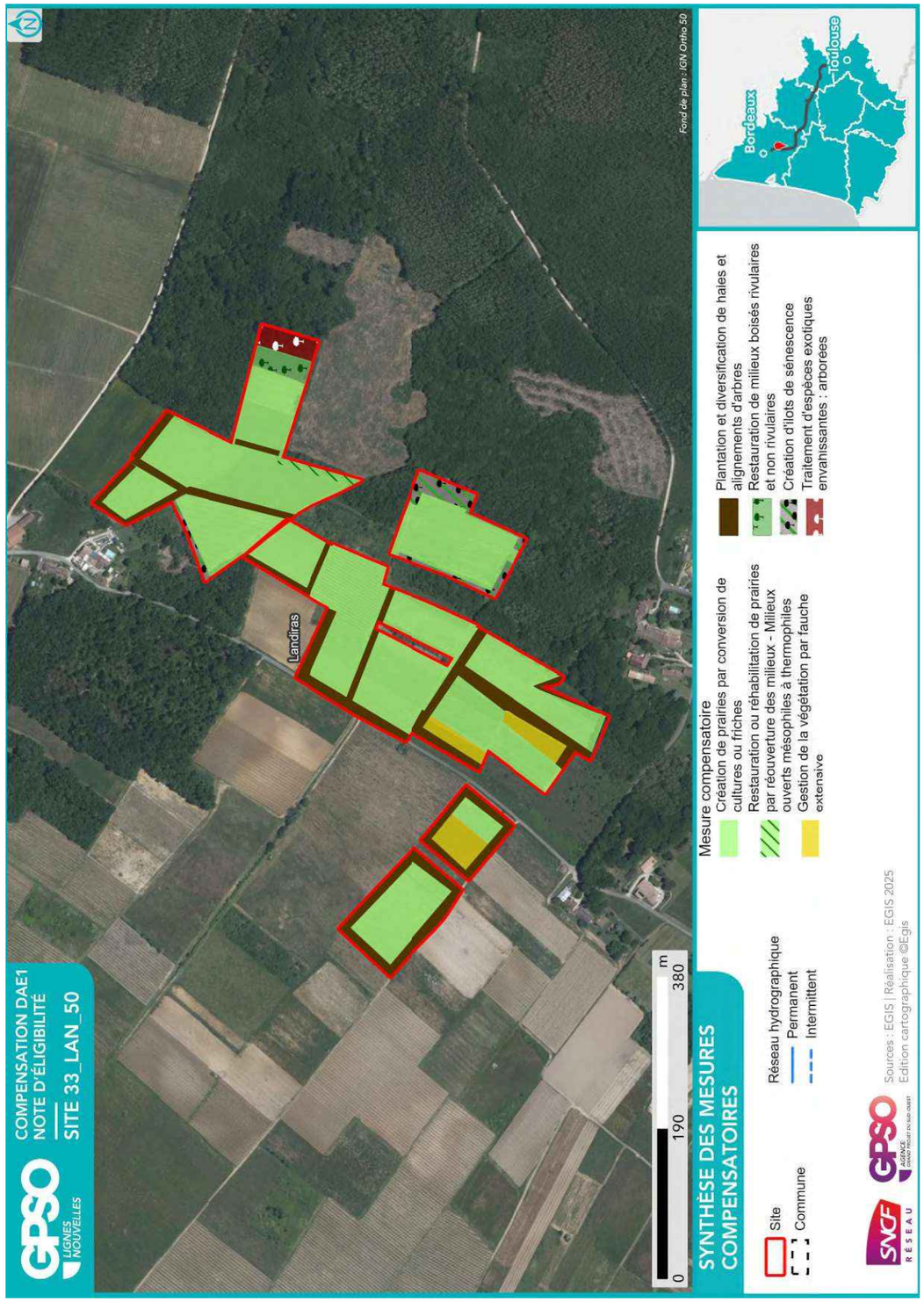
Habitat en présence / Etat de conservation Habitat ciblé || Superficie (ha) Cortèges /Espèces ciblés *Commentaire*
Maintien en libre évolution et îlot de sénescence. Actuel : G1.C - Plantations forestières très artificielles de feuillus caducifoliés / Altéré Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.19 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Coucou gris, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mésange bleue, Mésange charbonnière, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeiche, Pic vert, Pinson des arbres, Pouillot véloce, Rougegorge familier, Troglodyte mignon Maintien en libre évolution et îlot de sénescence. Actuel : G1.C3 - Plantations de Robinia / Dégradé Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) || 0.09 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chardonneret élégant, Chevêche d'Athéna, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Effraie des clochers, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Moineau domestique, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Tarier pâtre Entretien par fauche tardive et / ou pâturage extensif. Actuel : I1.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées / Altéré Ciblé : Haies et alignements d'arbres || 0.03 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chardonneret élégant, Chevêche d'Athéna, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Effraie des clochers, Fauvette à tête noire, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mésange bleue, Mésange charbonnière, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts Haie arborée. Actuel : I1.52 - Jachères non inondées avec communautés rudérales annuelles / Altéré Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies mésophiles de fauche || 1.15 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chardonneret élégant, Chevêche d'Athéna, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Effraie des clochers, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Moineau domestique, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Tarier pâtre Entretien par fauche tardive et / ou pâturage extensif.



2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
MESURES PRINCIPALES				
G_NAT_C011	C1.1a C3.1c	Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Oui	9.94
G_NAT_C012	C2.1d	Réensemencement de milieux ouverts prairiaux	Non	
G_NAT_C013	C2.1e	Restauration de milieux ouverts mésophiles, thermophiles et humides (dont Landes à Molinie) à partir de milieux en fermeture	Oui	0.09
G_NAT_C021	C1.1a C2.1d C2.1f	Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Oui	2.09
G_NAT_C023	C2.1e	Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés	Non	
G_NAT_C031	C1.1a	Création de milieux boisés naturels	Non	
G_NAT_C032	C2.1d C2.1e	Restauration de milieux boisés naturels rivulaires et non rivulaires	Oui	0.19
G_NAT_C042	C2.2a C2.1e	Restauration de mares, fossés et autres dépressions existantes	Non	
G_NAT_C051	C1.1a	Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C052	C2.1d	Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C053	C3.2a	Restauration de prairies par aménagement de la fauche	Non	
G_NAT_C054	C3.2b	Rotation des cultures avec des espèces favorables à la biodiversité	Non	
ANNEXES				
G_NAT_C014	C3.2a	Gestion de la végétation par fauche extensive	Oui	10.62
G_NAT_C015	C3.2a	Gestion de la végétation par pâturage extensif	Oui	10.03
G_NAT_C022	C1.1a	Création et restauration d'arbres têtards	Non	
G_NAT_C033	C3.1b	Création d'îlots de sénescence	Oui	0.72
G_NAT_C041	C1.1a	Création de mares et dépressions	Oui	8.79
G_NAT_C061	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : arborées	Oui	0.28
G_NAT_C062	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : herbacées	Non	
G_NAT_C063	C2.1i	Traitement de la Fougère aigle	Non	
S_NAT_CCis	C2.2a C1.1a	Restauration de milieux propices à l'accueil de la Cistude d'Europe	Non	
S_NAT_CGue	C1.1a	Création de sites de reproduction et nidification du Guêpier d'Europe	Non	
S_NAT_AFa01	A3.a	Mise en place d'aménagements pour la faune : rocailles, pierriers et hibernaculums	Non	

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
S_NAT_AFa02	A3.a	Mise en place de sites artificiels de reproduction ou de nidification pour l'avifaune et les chiroptères	Non	
S_NAT_AFa03	A3.a	Aménagement de vieux bâtiments en gîtes à chiroptères	Non	
S_NAT_AFa04	C3.2c	Mise en défens	Non	
S_NAT_AFlLot	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Lotus angustissimus et Lotus hispidus	Non	
S_NAT_AFlSer	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Serapias cordigera	Non	
S_NAT_AFlo	A5.b	Translocation et création de milieux propices aux espèces végétales cibles	Non	
SPECIFIQUES ZONES HUMIDES				
S_NAT_CZH01	C2.1c C2.2e	Bouchage de drains et fossés de drainage	Oui	9.94
S_NAT_CZH02	C2.1c	Restauration de milieux tourbeux	Non	



2.2.3. Coûts des mesures

	Coûts - Estimation basse (en k€)	Coûts - Estimation haute (en k€)
Estimation du coût global des mesures de restauration	288	1099
Estimation du coût global des mesures d'entretien et de gestion	3234	9034
Coût à l'hectare des mesures (Restauration & Gestion)	262	753
Estimation du coût global du suivi des mesures	141	222

2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation

Secteur concerné	Secteur 2	
Bassin-versant de gestion concerné	Ciron	
Superficie du site (ha)	13.45	
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	3.95	
Dispositions contractuelles retenues	Acquisition	
Etat de la sécurisation foncière	Mis en stock SAFER	

Si acquisition :

Coût du bien			X	
Présence de bâti ?				
Si présence de bâti, dissociabilité ?				

Site retenu pour la compensation	Oui
Validation SNCF (date)	25/08/2025
Si oui, type de compensation visée	Espèces protégées //
Superficie des parcelles non-valorisées par la compensation (ha)	
Commentaires	

	Niveau[11]			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Site sécurisé, stocké par la SAFER
Gain écologique potentiel du site pour la compensation			X	**Conversion des vignes en landes sèches et prairies**. Arrachage des vignes, remodelage du sol, bouchage des éventuels drains puis semis à partir de graines issues de landes et prairies locales. **Entretien des landes par pâturage.** Ces milieux seront idéalement pâturés de manière extensive par des ovins. **Entretien des prairies par pâturage extensif et/ou fauche tardive**. Les prairies seront fauchées annuellement en fin d'été. **Creusement de mares** avec des pentes douces, en faveur des amphibiens. 2 mares seront créées en bordure des boisements. Les abords de ces mares pourront être entretenus tous les 5 ans si besoin. Elles seront mises en défens en cas de pâturage des prairies ou des landes. **Plantation de haies.** 2,5 km de haies seront plantés sur l'ensemble du site. Constituées d'espèces d'arbres locaux, ces haies serviront d'habitat et de corridors écologiques pour de nombreuses espèces. Elles pourront être taillées si besoin tous les 5 ans. **Maintien des boisements de feuillus**. Ces boisements seront laissés en libre évolution et en îlots de sénescence afin de favoriser de nombreuses espèces liées (insectes saproxyliques, chiroptères…).
Gain zone humide potentiel du site pour la compensation				Non concerné

[11] *Légende* :

Niveau de potentialité / favorabilité	Faible	Moyen	Fort

2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées[12]

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)			219.64	
Boisements naturels feuillus	0.74	Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Coucou gris, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mésange bleue, Mésange charbonnière, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Pic épeiche, Pic épeichette, Pic vert, Pinson des arbres, Pouillot véloce, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Rougegorge familier, Tarier pâtre, Torcol fourmilier, Triton marbré, Troglodyte mignon, Verdier d'Europe, Vipère aspic	21.90	**0.47**
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)				
Eaux courantes à fonds artificiels			1.01	
Eaux courantes à fonds naturels			0.03	
Eaux stagnantes à fonds artificiels				
Eaux stagnantes à fonds naturels				
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)			4.25	
Haies et alignements d'arbres	2.09	Chardonneret élégant, Chevêche d'Athéna, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Effraie des clochers, Fauvette à tête noire, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mésange bleue, Mésange charbonnière, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts	1.13	**2.54**
Landes basses (< 1m)			31.25	
Coupes forestières récentes			17.22	
Milieux agricoles				
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.			0.08	
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés			3.76	**10.20**
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	10.62	Chardonneret élégant, Chevêche d'Athéna, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Effraie des clochers, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Moineau domestique, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Tarier pâtre	0.49	
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)			11.10	
Roselières et phragmitaies				
Végétations aquatiques				
Végétations basses des berges à pentes douces (milieux vaseux)			0.01	
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex				

[12] *Les coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par unité de gestion (i.e. par habitat ciblé) sont détaillés dans le paragraphe 2.4 - Annexe.*

Les habitats potentiels, le choix des espèces cibles ainsi que la restauration des sites demeurent une orientation qui ne pourra être confirmée (ou révisée) qu'à l'issue de la rédaction d'un plan de gestion qui implique un inventaire exhaustif des différents groupes sur un cycle annuel mais également une approche habitat plus approfondie.

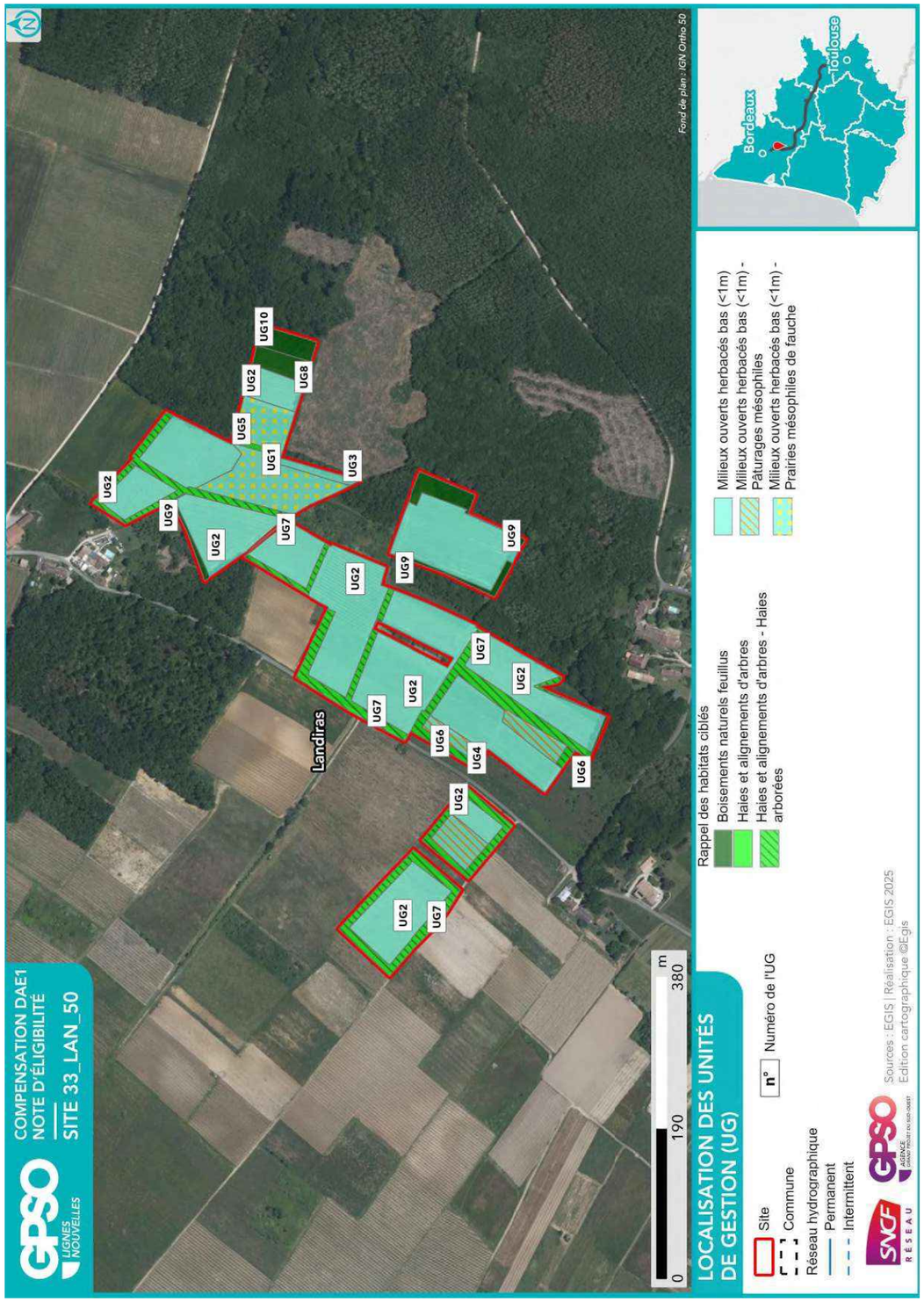
2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides

Bassin versant	Rappel dette sur le bassin versant (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le bassin versant (UC)

2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG)

Une unité de gestion est associée à une entité d'habitat ciblé.
La codification des coefficients repris dans le tableau ci-après est la suivante :

- **Coef1** : Coefficient d'efficacité de la mesure
- **Coef2** : Coefficient de dynamique d'habitat
- **Coef3** : Coefficient de proximité fonctionnelle
- **Coef4** : Coefficient de temporalité de mise en œuvre
- **Coef5** : Coefficient de gain de qualité environnementale



ID Unité de Gestion - Mesure principale Coefficients Gain Final (UC) Surface (ha)
UG1 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.77 Surface (ha) : 1.15
UG2 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 3.00 Gain final (UC) : 8.90 Surface (ha) : 8.79
UG3 - G_NAT_C013b - Restauration ou réhabilitation de prairies par réouverture des milieux - Milieux ouverts mésophiles à thermophiles Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 3.00 Gain final (UC) : 0.13 Surface (ha) : 0.09
UG4 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive Coef1: 1.00 || Coef2: 1.00 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.40 Surface (ha) : 0.59
UG5 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 3.00 Gain final (UC) : 0.04 Surface (ha) : 0.03
UG6 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 3.00 Gain final (UC) : 0.21 Surface (ha) : 0.17
UG7 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 3.00 Gain final (UC) : 2.29 Surface (ha) : 1.88
UG8 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.15 Surface (ha) : 0.19
UG9 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.16 Surface (ha) : 0.34
UG10 - G_NAT_C061 - Traitement d'espèces exotiques envahissantes : arborées Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.15 Surface (ha) : 0.19

Site 33_LER_02

Départements	Gironde	**Communes**	Lerm-et-Musset
Secteur	Secteur 2	**Superficie du site (ha)**	3.52

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Non	Non





Etape	Etape 1 | Intérêt du site	Etape 2 | Eligibilité
Avancement	Terminé	Terminé
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	13/08/2025	12/08/2025 12/08/2025
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	Oui
Date de validation SNCF Réseau	08/08/2025	25/08/2025
Date de transmission DREAL	29/08/2025	29/08/2025

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES 2
1. Etape 1 - Intérêt du site 3
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels 3
1.2. Description générale 3
1.3. Données bibliographiques disponibles 8
1.3.1. Composantes physiques 8
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères 8
1.3.3. Historique du site 10
1.3.4. Observations issues de la bibliographie 11
1.3.5. Autres données bibliographiques 11
1.4. Observations de terrain 12
1.4.1. Description du contexte paysager 12
1.4.2. Occupation du sol 12
1.4.3. Perturbations des milieux 15
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite 16
1.5. Intérêt du site pour la compensation 17
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site 17
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site 17
1.5.3. Fonctionnalités 17
1.5.4. Typologie des mesures envisageables 18
1.6. Synthèse de l'intérêt du site 19
2. Etape 2 - Eligibilité du site 20
2.1. Caractérisation approfondie du site 20
2.1.1. Conditions de visite 20
2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels 20
2.1.3. Faune 24
2.1.4. Flore 24
2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour 24
2.1.6. Facteurs de dégradation 25
2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats 25
2.1.8. Zones humides 28
2.2. Compensation envisagée 30
2.2.1. Espèces et habitats ciblés 30
2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides 32
2.2.3. Coûts des mesures 35
2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation 35
2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées 37
2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides 38
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG) 39

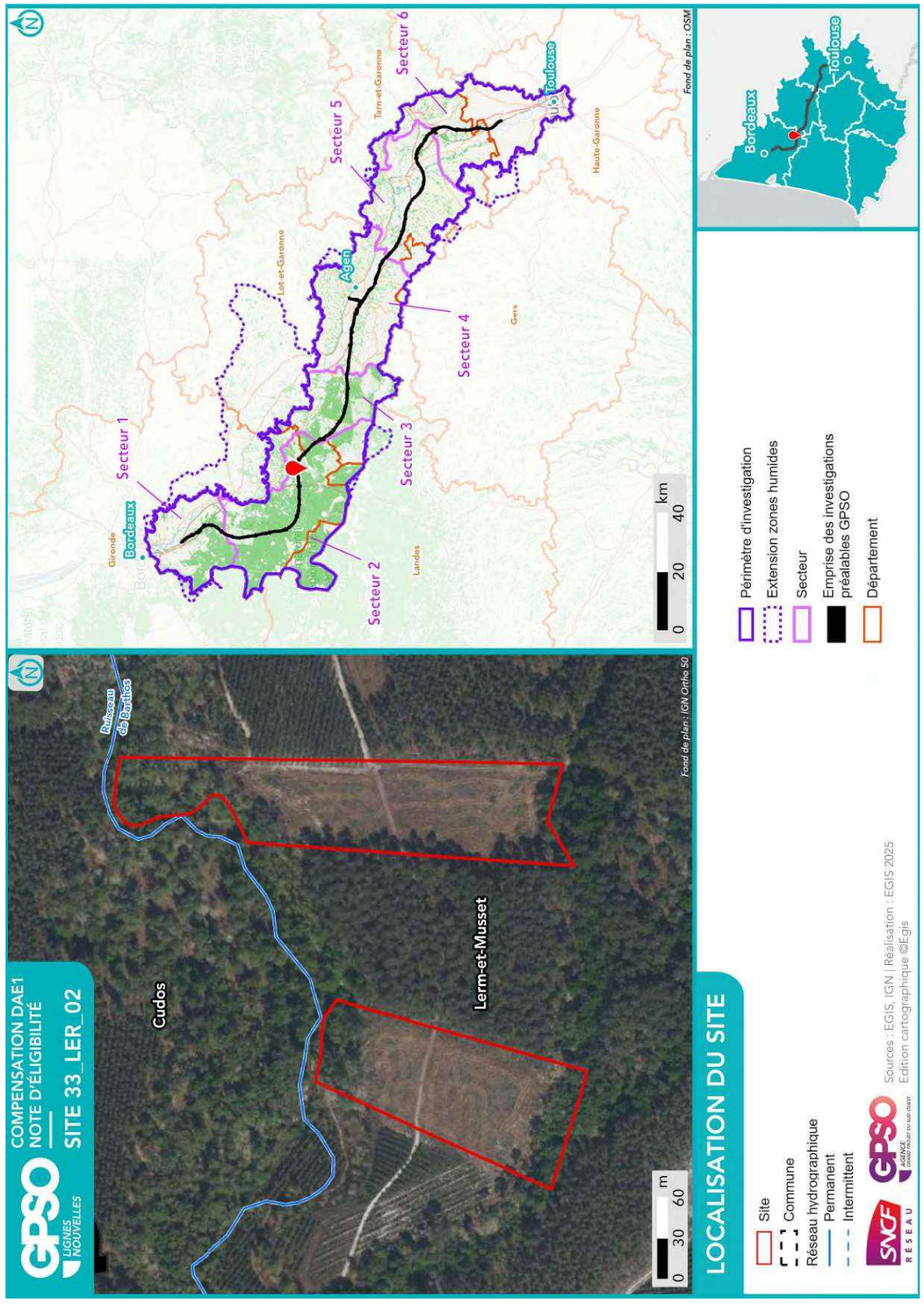
1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

Origine du foncier	**Opportunités partenaires SNCF [1]**	Oui	SEGAT
	Opportunités autres acteurs [2]	Non	
Distance au projet (km)		0.19	
Superficie du site (ha)		3.52	
Nombre de parcelles cadastrales		2	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		1.76	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF faible	
Morcellement		Peu morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Forestier	
Zonage d'urbanisme		N	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)		EBC	
Présence de bâti			
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		Trame bleue : continuités aquatiques et humides, indispensables à la circulation des espèces et au bon fonctionnement des écosystèmes	
Dispositions contractuelles privilégiées		Conventionnement	

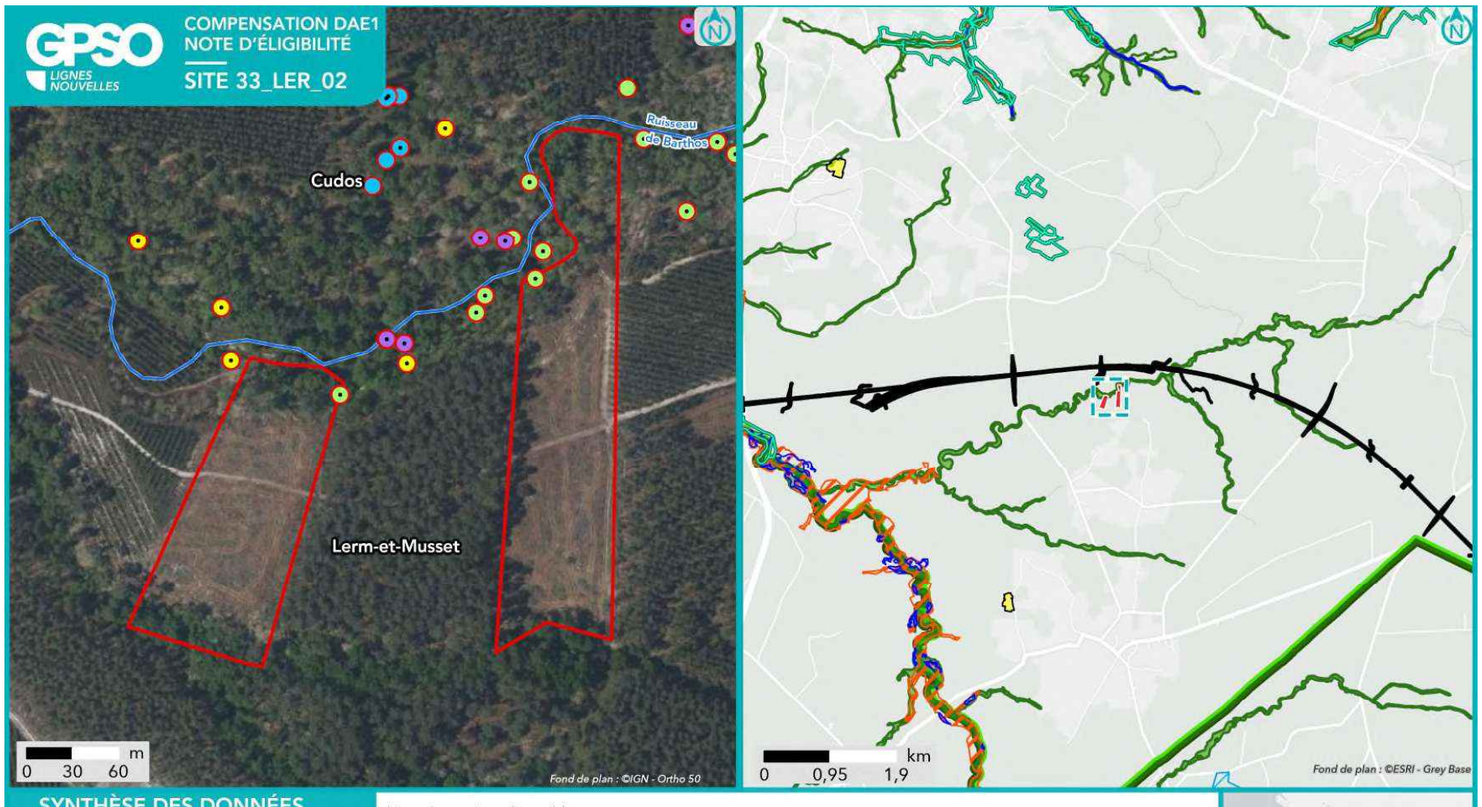
Parcelles Concernées[3]	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
332390000F0013	Gironde	Lerm-et-Musset	33239	000	F	13
332390000F0010	Gironde	Lerm-et-Musset	33239	000	F	10

1.2. Description générale



[1] Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS | SEGAT
[2] Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées
[3] Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024





SYNTHÈSE DES DONNÉES ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 1

Listes des espèces disponibles aux paragraphes 1.3.4 et 1.4.4

- Site
- Commune
- Réseau hydrographique
  - Permanent
  - Intermittent
- Observation bibliographique *(SINP / OBV / CEN / Expertises Faune-Flore GPSO 2023/2024)*
- Observation de terrain *(EGIS / CEN)*

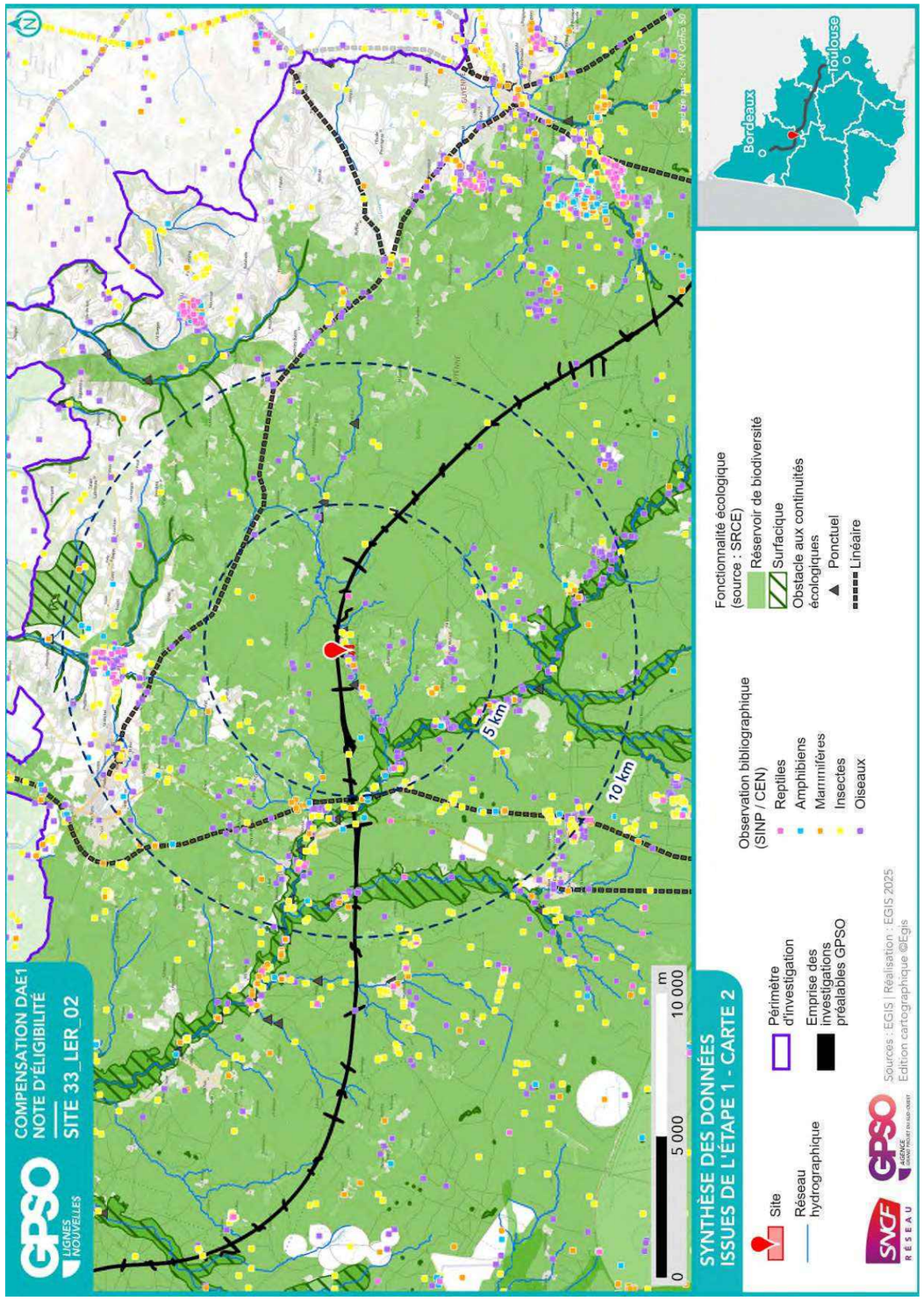
Groupe d'espèces
- Amphibiens
- Flore
- Insectes
- Mammifères
- Oiseaux
- Reptiles

Espèce
- Protégée
- Invasive
- Cible

- Périmètre d'investigation
- Emprises des investigations préalables GPSO
- Znieff de type 1
- Znieff de type 2
- Zone de préemption des Espaces Naturels Sensibles (ZPENS)
- Zone Spéciale de Conservation (ZSC)
- Parc Naturel Régional (PNR)
- Zone humide effective
- Mesure compensatoire existante (surfacique)
- Périmètre de protection de captages AEP
- Eloignée



Sources : INPN, IGN, SDAGE, ARS, Atlas des patrimoines/
Réalisation : [EGIS, 2025] Edition cartographique ©Egis



1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	Ciron
Cours d'eau	La Labarthe (Barthos)
Type de sol	Podzosols | Podzosols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	
SAGE	Nappes profondes de Gironde | Ciron
Masses d'eau souterraines	Sables et graviers plio-quaternaires de la Garonne dans le bassin versant du Ciron | Faluns, grès et calcaires de l'Aquitanien-Burdigalien (Miocène) majoritairement captif de l'Ouest du | Multicouches calcaire majoritairement captif du Turonien-Coniacien-Santonien du centre du Bassin aqu | Calcaires du Cénomanien majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain | Calcaires du Jurassique moyen et supérieur majoritairement captif au Sud du Lot | Calcaires, grès et faluns de l'Oligocène majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain | Calcaires, grès et faluns de l'Oligocène majoritairement captif du Sud du Bassin aquitain | Sables, graviers, grès et calcaires de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Nord du
Remontées de nappe	Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité FORTE
Plan de prévention inondation	
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP		Présence de ZH (18) : 31.2412/44.93 - Landes arides de Gascogne et de Sologne/Bois marecageux de Bouleaux et de piment royal | 37.1/53.14 - Communautes a Reine des pres et communautes associees/Roselieres basses | 37.21/38.2 - Prairies humides atlantiques et subatlantiques/Prairies a fourrage des plaines | 41.51 - Bois de Chenes pedoncules et de Bouleaux | 44.911 - Bois d Aulnes marecageux meso eutrophes | 44.911/31.811 - Bois d Aulnes marecageux meso eutrophes/Fruticees a Prunus spinosa et Rubus fruticosus | 44.911/44.912 - Bois d Aulnes marecageux meso eutrophes/Bois d Aulnes marecageux oligotrophes | 44.93 - Bois marecageux de Bouleaux et de piment royal | 51.11/44.93 - Buttes, bourrelets et	Présence de ZH (122) : | | 22.1 - Eaux douces | 22.323/38.2 - Communautes naines a Juncus bufonius/Prairies a fourrage des plaines | 37.1 - Communautes a Reine des pres et communautes associees | 37.21 - Prairies humides atlantiques et subatlantiques | 37.21/38.2 - Prairies humides atlantiques et subatlantiques/Prairies a fourrage des plaines | 37.312/31.12 - Prairies acides a Molinie/Landes humides atlantiques meridionales | 41.5 - Chenaies acidiphiles | 41.5/31.2412 - Chenaies acidiphiles/Landes arides de Gascogne et de Sologne | 44.3 - Forets de Frenes et d Aulnes des fleuves medio-europeens | 44.4 - Forets mixtes de Chenes, d Ormes et de Frenes des grands fleuves | 44.9 - Bois marecageux d Aulne de Saule et de Myrte des marais | 44.911 -

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
		pelouses tourbeuses/Bois marecageux de Bouleaux et de piment royal | 53.14/38.2 - Roselieres basses/Prairies a fourrage des plaines	Bois d Aulnes marecageux meso eutrophes | 44.911/44.3 - Bois d Aulnes marecageux meso eutrophes/Foret de Frenes et d Aulnes des fleuves medio europeens | 44.912 - Bois d Aulnes marecageux oligotrophes | 51.11/44.93 - B
ZNIEFF de type I	720001967 - Réseau hydrographique amont du Ciron, étang et zones marécageuses des confluences		720002375 - Réseau hydrographique amont du Beuve, coteau de Gans et étang de la Prade
ZNIEFF de type II	720001968 - LE RESEAU HYDROGRAPHIQUE DU CIRON		720030049 - Coteaux calcaires et réseau hydrographique du Beuve
APPB			
Sites du CEN			
ENS			
ZpENS			Vallée Du Beuve | Vallée Du Ciron | Lagunes De Sauviac
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)			FR7200693 - Vallée du Ciron | FR7200802 - Réseau hydrographique du Beuve
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			
Parc Naturel National			
Parc Naturel Régional			Landes de Gascogne
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			Présence de compensation (2)
Site Inscrit			
Site Classé			

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Les images satellites historiques du site montrent que l'occupation du sol n'a pas changé depuis les années 1950. Le site est en exploitation sylvicole depuis cette date.



Photographie aérienne du site en 1950



Photographie aérienne du site en 2025

1.3.4. Observations issues de la bibliographie

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces [4]
Oiseaux	**Coucou gris (P)** **Grimpereau des jardins (P)** **Mésange charbonnière (P)** **Pic noir (P)** **Pic vert (P)** **Pinson des arbres (P)** **Rougegorge familier (P)** **Sittelle torchepot (P)** **Troglodyte mignon (P)**
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	**Damier de la Succise (P)** **Grand Capricorne (P)**
Chiroptères	
Flore	Osmunda regalis (P) **Scirpus sylvaticus (P)**

Source : Données d'observation sur les espèces issues de : SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Autres données bibliographiques

[4] (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[**En noir**] = espèce cible | [**En violet**] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	13/08/2025	**Commentaire relatif aux conditions de la visite**	Couvert 25°C
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

1.4.1. Description du contexte paysager

Le site s'inscrit dans un contexte paysager sylvicole. Le secteur est également caractérisé par la présence du ruisseau Le Barthos, façonnant le paysage et favorisant la présence de ripisylve.

1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux[5]	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia Vergers (fruits, fruits à coques) Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes) Milieux de sylviculture de conifères	**0** **0** **0** **0**
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires	**14** **0**
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires	**0** **0**
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères Majorité de feuillus Non déterminé	**86** **0** **0**
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes) Landes hautes Ronciers	**0** **0** **0**
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres Haies exclusivement arbustives Alignements d'arbres	**0** **0** **0**
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.) Landes à Molinie Landes à Fougère aigle	**0** **0** **0**
Milieux agricoles	Vignobles	**0**

[5] *Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)*

Typologie de milieux[5]	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
	Monocultures	**0**
	Potagers et maraîchage	**0**
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	**0**
	Zones piétinées, sentiers, chemins	**0**
	Routes et voies ferrées	**0**
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	**0**
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	**0**
	Prairies, friches et pâturages	**0**
	Végétations rudérales	**0**
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	**0**
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	**0**
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		**0**
Roselières et phragmitaies		**0**
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		**0**
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		**0**
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		**0**
Végétations herbacées des milieux sableux humides		**0**
Végétations herbacées des milieux tourbeux		**0**
Bancs de graviers des cours d'eau		**0**
Berges en falaise		**0**

Le site est principalement composé d'exploitations sylvicoles de Pin maritime récemment ouvertes. On rencontre également aux extrémités nord et sud du site une Chênaie.



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	*Présence*	*Raisins d'Amérique*
EEE animale	*Absence*	
Drainage	*Absence*	
Digue	*Absence*	
Fossés	*Absence*	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	*Absence*	
Sol labouré	*Présence*	*Sylviculture*
Sol tassé	*Absence*	
Irrigation	*Absence*	
Dépôt de déchets	*Absence*	
Remblai	*Absence*	
Erosion	*Absence*	
Ligne Electrique	*Absence*	
Route	*Absence*	
Autoroute	*Absence*	
Voie ferrée	*Absence*	
Piste DFCI	*Présence*	
Zone coupe-feu	*Absence*	
Pratiques motorisées	*Absence*	
Surfréquentation	*Absence*	
Autre	*Absence*	

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce[6]	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	*Non*	
Bâti	*Non*	
Muret	*Non*	
Mares / plan d'eau	*Non*	
Mares temporaires / ornières	*Non*	
Autres	*Non*	

[6] (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[**En noir**] = espèce cible | [**En violet**] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Le site est principalement composé de parcelles en exploitation sylvicole de Pin maritime récemment ouvertes. Il compte également une Chênaie se développant le long du ruisseau de Barthos au nord et également le long d'un autre ruisseau au sud du site.

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
Si des zones humides potentielles sont recensées dans la bibliographie (cf. §1.3.2), sont-elles visibles lors de la visite de site ?		
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Non	
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Non	

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Oui	Continuité écologique le long du ruisseau de Barthos, qui appartient au réseau hydrographique du Ciron
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Non	
Le site est-il isolé ?	Non	

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guilde	Oui	Conversion des Pinèdes en Landes sèches et Landes à Molinie.
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Non	
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Oui	
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Non	
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Non	
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Oui	Ouverture des Pinèdes
Restauration de corridor écologique	Non	
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Oui	
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Non	
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Non	
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Non	
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Oui	
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Oui	
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Non	
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Non	

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	3.52
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	0.19
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	3.50
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	3.50
Dispositions contractuelles privilégiées	**Conventionnement**

	Niveau[7]			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Le propriétaire est engagé dans une démarche de préservation. Bien que la surface soit modeste, la parcelle présente un intérêt écologique notable en raison de la présence d'une zone humide et d'espèces floristiques rares et recherchées.
Potentiel écologique du site pour la compensation			X	Le site est principalement composé de parcelles en exploitation sylvicole de Pin maritime récemment ouvertes. Il compte également une Chênaie se développant le long du ruisseau aux extrémités nord et sud du site. La continuité écologique se développe le long du ruisseau de Barthos, qui appartient au réseau hydrographique du Ciron. Le Carex sylvaticus est mentionné par la bibliographie au sein de la ripisylve.
Potentiel zone humide du site pour la compensation	X			Pas d'indices visibles
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2				**Oui**

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	08/08/2025
Commentaires	
Superficie totale du site retenu pour l'étape 2 (ha)	3.52

Niveau de priorité du site	NR
Commentaires	

[7] *Légende :*

Niveau de potentialité	*Faible*	*Moyen*	*Fort*

2. Etape 2 - Eligibilité du site

2.1. Caractérisation approfondie du site

2.1.1. Conditions de visite

Visite	Date	Organisme	Spécialité	Commentaire relatif à la visite
1	12/08/2025	EGIS	Faune	
2	12/08/2025	EGIS	Flore / Habitat	

2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels

Typologie de milieux[8]	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	
	Vergers (fruits, fruits à coques)	
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	
	Milieux de sylviculture de conifères	
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	*G1.7 - Forêts caducifoliées thermophiles* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Moyen* *Superficie (ha) : 0.49* *Commentaire : /*
	Boisements non rivulaires	
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	
	Boisements non rivulaires	
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	*G5.8 - Coupes forestières récentes / G5.82 - Coupes forestières récentes, occupées précédemment par des conifères* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Altéré* *Superficie (ha) : 3.03* *Commentaire : /*
	Majorité de feuillus	
	Non déterminé	
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	

[8] *Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)*

Typologie de milieux[8]	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	
	Landes hautes	
	Ronciers	
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	
	Haies exclusivement arbustives	
	Alignements d'arbres	
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	
	Landes à Molinie	
	Landes à Fougère aigle	
Milieux agricoles	Vignobles	
	Monocultures	
	Potagers et maraîchage	
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	
	Zones piétinées, sentiers, chemins	
	Routes et voies ferrées	
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	
	Prairies, friches et pâturages	
	Végétations rudérales	

Typologie de milieux[8]	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		
Roselières et phragmitaies		
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		
Végétations herbacées des milieux sableux humides		
Végétations herbacées des milieux tourbeux		
Bancs de graviers des cours d'eau		
Berges en falaise		

2.1.3. Faune

Groupe	Espèce[9] - Cortège	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		

2.1.4. Flore

Espèce [9]	Commentaire

2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour

Eléments participant aux fonctionnalités	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Mare	*Absence*	*Absence*	
Cours d'eau	*Absence*	*Présence*	*En limite nord (ruisseau de Barthos) et sud*
Fossé	*Absence*	*Absence*	
Haie	*Absence*	*Absence*	
Alignement d'arbres	*Absence*	*Absence*	
Ripisylve	*Absence*	*Présence*	*En limite nord (ruisseau de Barthos) et sud* *Présence de Scirpus sylvaticus*
Milieu ouvert sur trame de milieu boisé	*Absence*	*Absence*	
Autre	*Absence*	*Absence*	

[9] (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[**En noir**] = espèce cible | [**En violet**] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

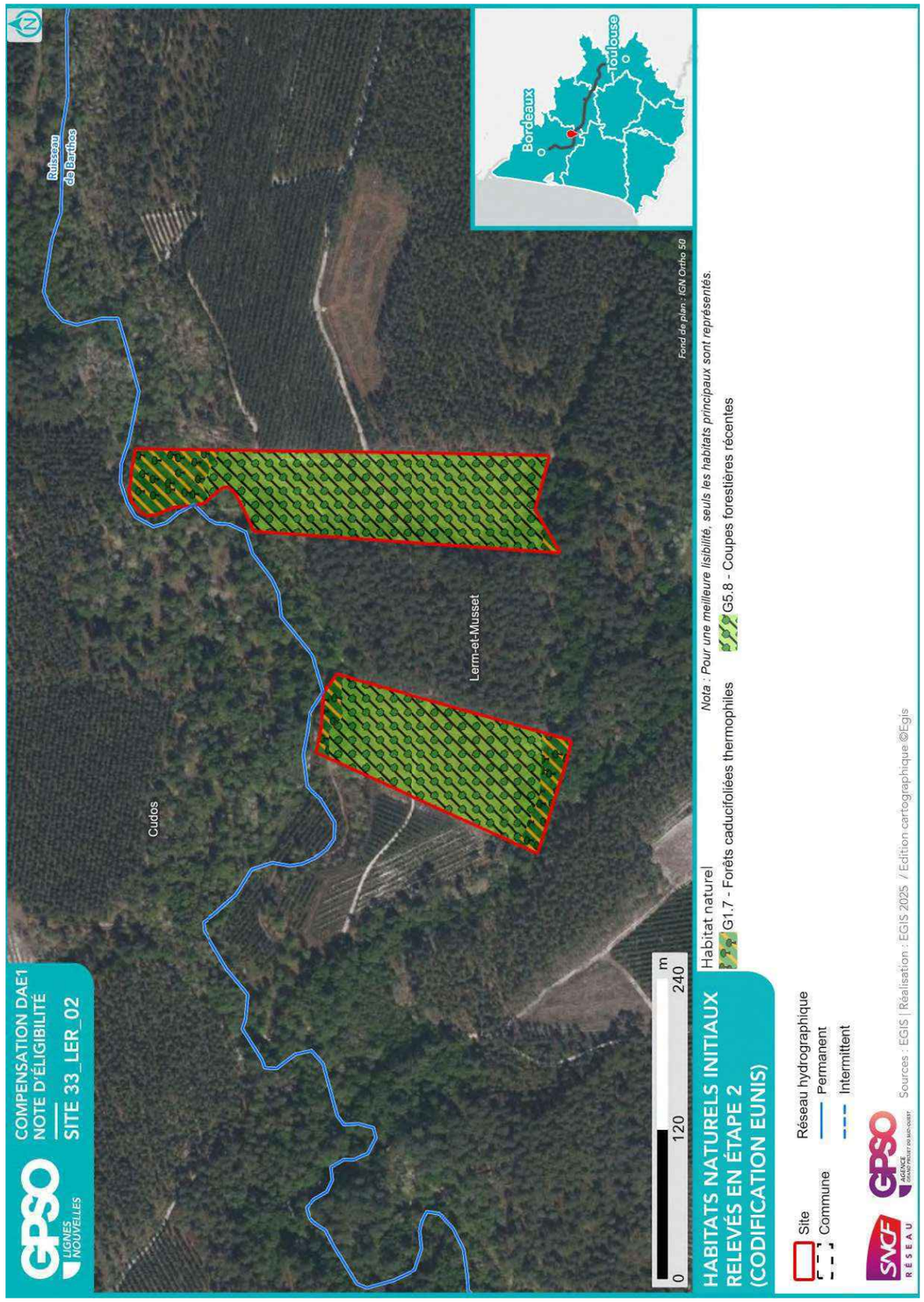
Eléments de rupture de continuité	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Clôture // Grillage	*Absence*	*Absence*	
Route	*Absence*	*Absence*	
Ligne ferroviaire	*Absence*	*Absence*	
Ligne électrique	*Absence*	*Absence*	
Ouvrage hydraulique non-adapté à la continuité	*Absence*	*Absence*	
Pollution lumineuse	*Absence*	*Absence*	
Autre	*Absence*	*Absence*	

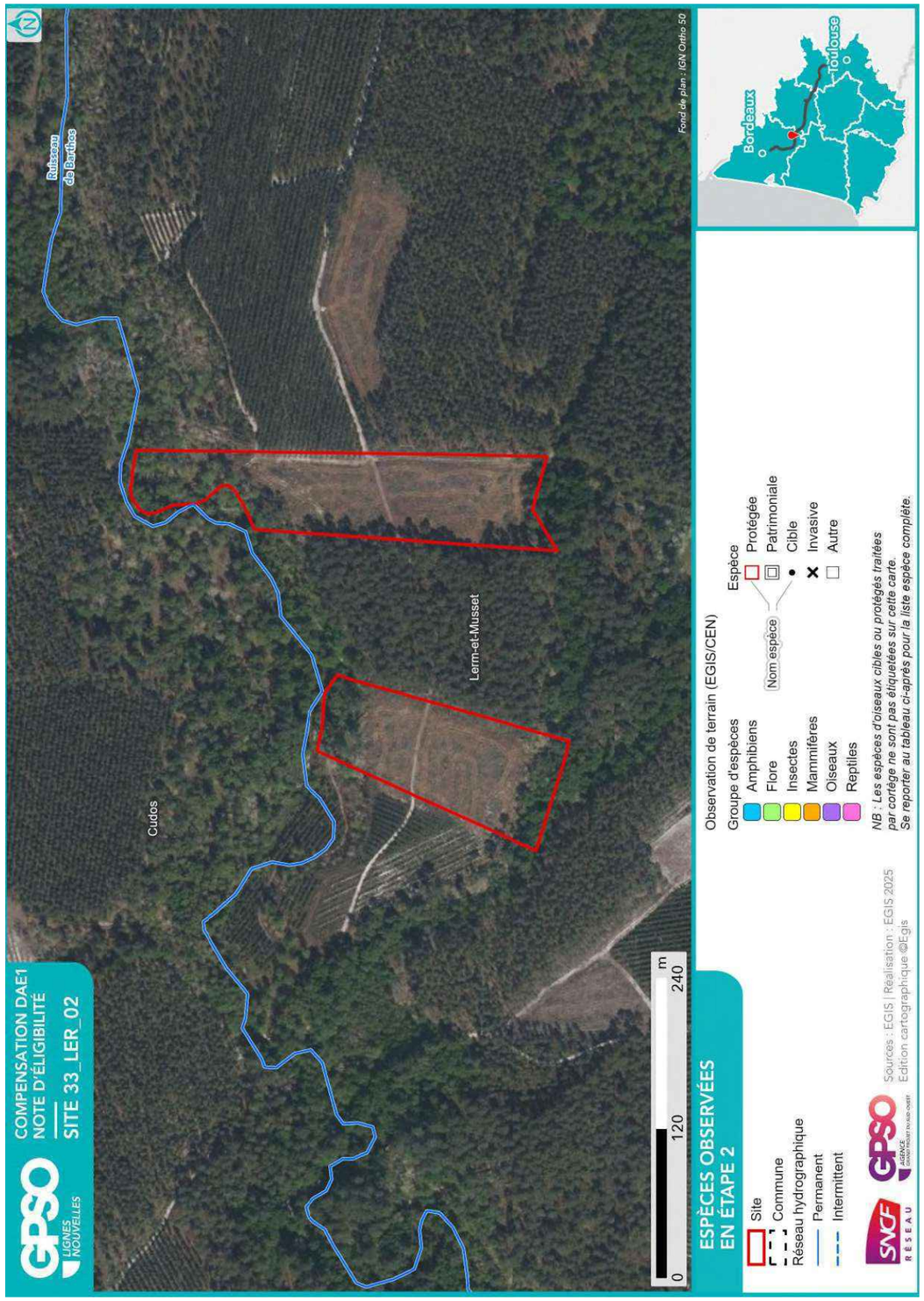
2.1.6. Facteurs de dégradation

Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
EEE végétale	*Présence*	*Raisin d'Amérique*
EEE animale	*Absence*	
Drainage	*Absence*	
Digue	*Absence*	
Fossés	*Absence*	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	*Absence*	
Sol labouré	*Présence*	*Sylviculture*
Sol tassé	*Absence*	
Irrigation	*Absence*	
Dépôt de déchets	*Absence*	
Remblai	*Absence*	
Erosion	*Absence*	
Autoroute	*Absence*	
Piste DFCI	*Présence*	
Zone coupe-feu	*Absence*	
Pratiques motorisées	*Absence*	
Surfréquentation	*Absence*	
Autre	*Absence*	

2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats

Favorabilité des habitats naturels présents sur le site pour les différentes espèces observées	Le site est favorable à la présence du Scirpus sylvaticus noté dans la bibliographie, pour lequel des mesures de gestion adéquates assureront la pérennité.





2.1.8. Zones humides

Délimitation des zones humides

- Critère végétation

Habitat naturel EUNIS[10] || Superficie (ha) || Etat de conservation || Commentaire

- Critère pédologique

N° sondage pédologique	Classe GEPPA	Commentaires	Zone humide

- Synthèse

Zone humide	Superficie (ha)	Critère végétation	Critère pédologique	Système hydrogéomorphologique				
				Alluvial	Riverain des étendues d'eau	Dépression	Sources et suintement	Plateau

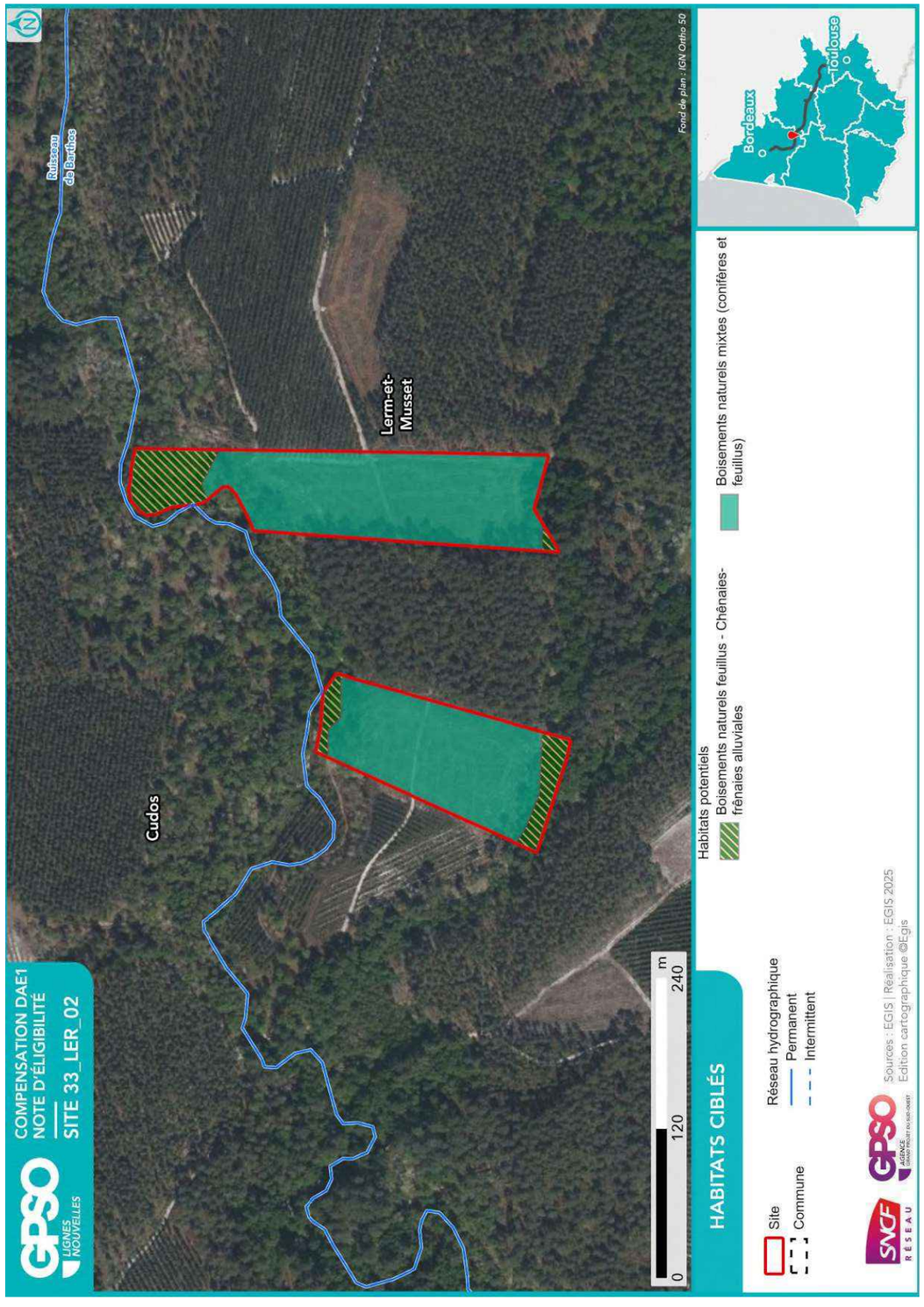
[10] Seuls les habitats naturels caractéristiques des zones humides sont repris ici



2.2. Compensation envisagée

2.2.1. Espèces et habitats ciblés

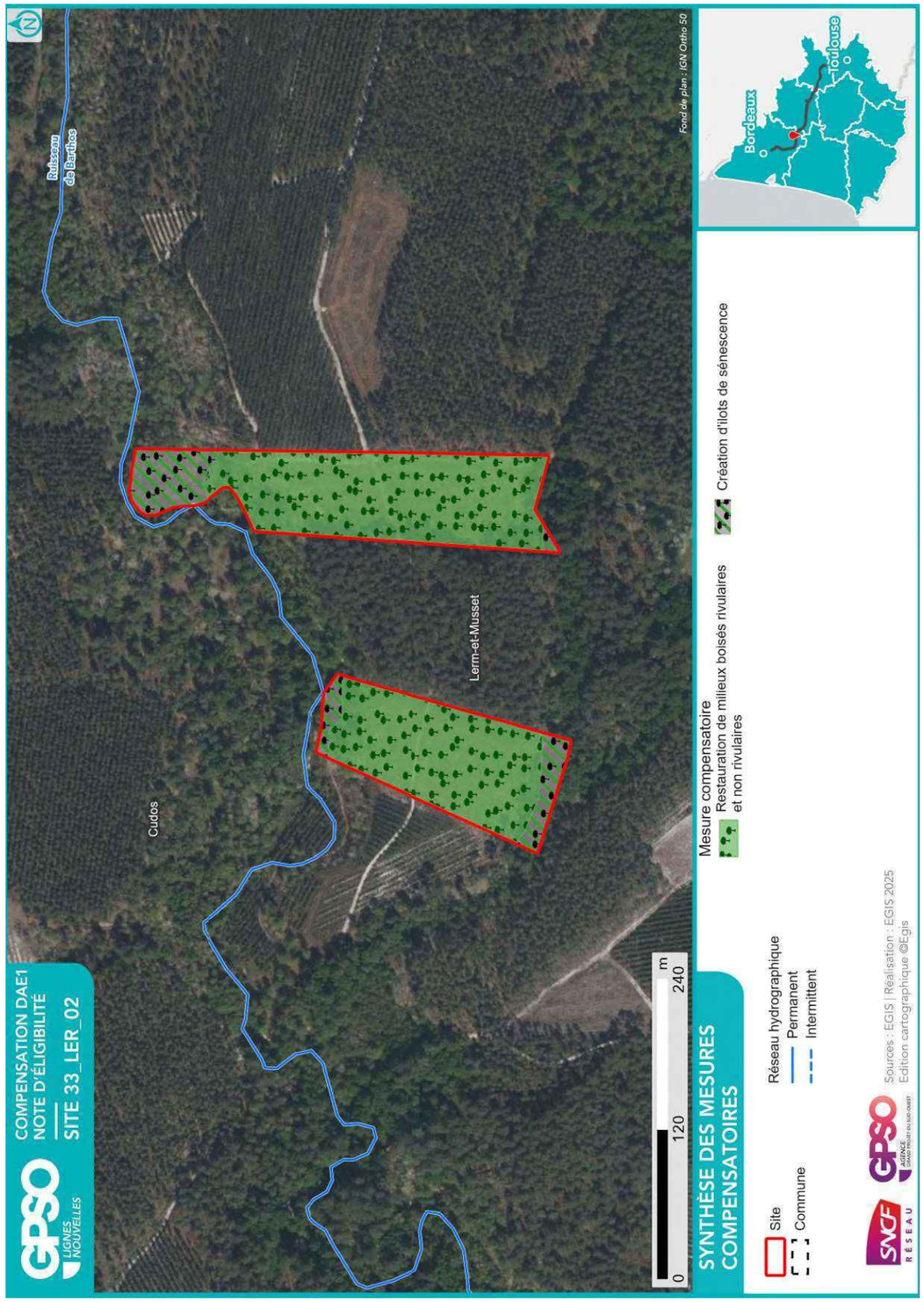
Habitat en présence / Etat de conservation **Habitat ciblé || Superficie (ha)** **Cortèges /Espèces ciblés** ***Commentaire***
Actuel : G1.7 - Forêts caducifoliées thermophiles / Moyen Ciblé : Boisements naturels feuillus - Chênaies-frênaies alluviales || 0.49 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Crapaud calamite, Grand Capricorne, Grenouille de Pérez, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélodyte ponctué, Pélophylax, Pic épeichette, Pipit des arbres, Scirpus sylvaticus, Triton marbré Actuel : G5.82 - Coupes forestières récentes, occupées précédemment par des conifères / Altéré Ciblé : Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus) || 3.03 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Fauvette pitchou, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic



2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
MESURES PRINCIPALES				
G_NAT_C011	C1.1a C3.1c	Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Non	
G_NAT_C012	C2.1d	Réensemencement de milieux ouverts prairiaux	Non	
G_NAT_C013	C2.1e	Restauration de milieux ouverts mésophiles, thermophiles et humides (dont Landes à Molinie) à partir de milieux en fermeture	Non	
G_NAT_C021	C1.1a C2.1d C2.1f	Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Non	
G_NAT_C023	C2.1e	Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés	Non	
G_NAT_C031	C1.1a	Création de milieux boisés naturels	Non	
G_NAT_C032	C2.1d C2.1e	Restauration de milieux boisés naturels rivulaires et non rivulaires	Oui	3.03
G_NAT_C042	C2.2a C2.1e	Restauration de mares, fossés et autres dépressions existantes	Non	
G_NAT_C051	C1.1a	Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C052	C2.1d	Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C053	C3.2a	Restauration de prairies par aménagement de la fauche	Non	
G_NAT_C054	C3.2b	Rotation des cultures avec des espèces favorables à la biodiversité	Non	
ANNEXES				
G_NAT_C014	C3.2a	Gestion de la végétation par fauche extensive	Non	
G_NAT_C015	C3.2a	Gestion de la végétation par pâturage extensif	Non	
G_NAT_C022	C1.1a	Création et restauration d'arbres têtards	Non	
G_NAT_C033	C3.1b	Création d'îlots de sénescence	Oui	0.49
G_NAT_C041	C1.1a	Création de mares et dépressions	Non	
G_NAT_C061	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : arborées	Non	
G_NAT_C062	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : herbacées	Non	
G_NAT_C063	C2.1i	Traitement de la Fougère aigle	Non	
S_NAT_CCis	C2.2a C1.1a	Restauration de milieux propices à l'accueil de la Cistude d'Europe	Non	
S_NAT_CGue	C1.1a	Création de sites de reproduction et nidification du Guêpier d'Europe	Non	
S_NAT_AFa01	A3.a	Mise en place d'aménagements pour la faune : rocailles, pierriers et hibernaculums	Non	

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
S_NAT_AFa02	A3.a	Mise en place de sites artificiels de reproduction ou de nidification pour l'avifaune et les chiroptères	Oui	0.49
S_NAT_AFa03	A3.a	Aménagement de vieux bâtiments en gîtes à chiroptères	Non	
S_NAT_AFa04	C3.2c	Mise en défens	Non	
S_NAT_AFlLot	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Lotus angustissimus et Lotus hispidus	Non	
S_NAT_AFlSer	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Serapias cordigera	Non	
S_NAT_AFlo	A5.b	Translocation et création de milieux propices aux espèces végétales cibles	Non	
SPECIFIQUES ZONES HUMIDES				
S_NAT_CZH01	C2.1c C2.2e	Bouchage de drains et fossés de drainage	Non	
S_NAT_CZH02	C2.1c	Restauration de milieux tourbeux	Non	



2.2.3. Coûts des mesures

	Coûts - Estimation basse (en k€)	Coûts - Estimation haute (en k€)
Estimation du coût global des mesures de restauration	6	82
Estimation du coût global des mesures d'entretien et de gestion	1	3
Coût à l'hectare des mesures (Restauration & Gestion)	2	24
Estimation du coût global du suivi des mesures	37	58

2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation

Secteur concerné	Secteur 2	
Bassin-versant de gestion concerné	Ciron	
Superficie du site (ha)	3.52	
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	0.19	
Dispositions contractuelles retenues	Conventionnement	
Etat de la sécurisation foncière	Discussion en cours	

Si acquisition :

Coût du bien				
Présence de bâti ?				
Si présence de bâti, dissociabilité ?				

Site retenu pour la compensation	Oui
Validation SNCF (date)	25/08/2025
Si oui, type de compensation visée	Espèces protégées //
Superficie des parcelles non-valorisées par la compensation (ha)	
Commentaires	

	Niveau[11]			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Le propriétaire est engagé dans une démarche de préservation. Bien que la surface soit modeste, la parcelle présente un intérêt écologique notable en raison de la présence d'une zone humide et d'espèces floristiques rares et recherchées.
Gain écologique potentiel du site pour la compensation			X	Le site est principalement composé d'exploitation sylvicole récemment coupée de Pin maritime, sans intérêt écologique. Il intègre le ruisseau de Barthos, intégré au réseau hydrographique du Ciron inventorié en ZNIEFF et le long duquel se développent des boisements caducifoliés. Les boisements artificiels présentent un potentiel notable de recréation de landes hautes et basses ainsi que des formations arbustives. Le site peut ainsi être amélioré en faveur des espèces inféodées : – aux semi-ouverts (Fauvette Pitchou, Chardonneret élégant, Tarier pâtre, Torcol fourmilier, Vipère aspic) – aux milieux boisés alluviaux en lien avec le Barthos/la Labarthe (Vison d'Europe, Loutre, Crossope aquatique, cortège des mammifères semi-aquatiques, Pic épeichette, Triton marbré, Couleuvre helvétique, Couleuvre vipérine, Genette commune, Grand Capricorne)
Gain zone humide potentiel du site pour la compensation	X			Pas de zone humide effective observée.

[11] *Légende* :

Niveau de potentialité / favorabilité	Faible	Moyen	Fort

2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées[12]

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)			219.64	**3.58**
Boisements naturels feuillus	0.49	Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Crapaud calamite, Grand Capricorne, Grenouille de Pérez, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélodyte ponctué, Pélophylax, Pic épeichette, Pipit des arbres, Scirpus sylvaticus, Triton marbré	21.90	
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	3.03	Accenteur mouchet, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Fauvette pitchou, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic		
Eaux courantes à fonds artificiels			1.01	
Eaux courantes à fonds naturels			0.03	
Eaux stagnantes à fonds artificiels				
Eaux stagnantes à fonds naturels				
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)			4.25	
Haies et alignements d'arbres			1.13	
Landes basses (< 1m)			31.25	
Coupes forestières récentes			17.22	
Milieux agricoles				
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.			0.08	
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés			3.76	
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)			0.49	
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)			11.10	
Roselières et phragmitaies				
Végétations aquatiques				
Végétations basses des berges à pentes douces (milieux vaseux)			0.01	
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex				

2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides

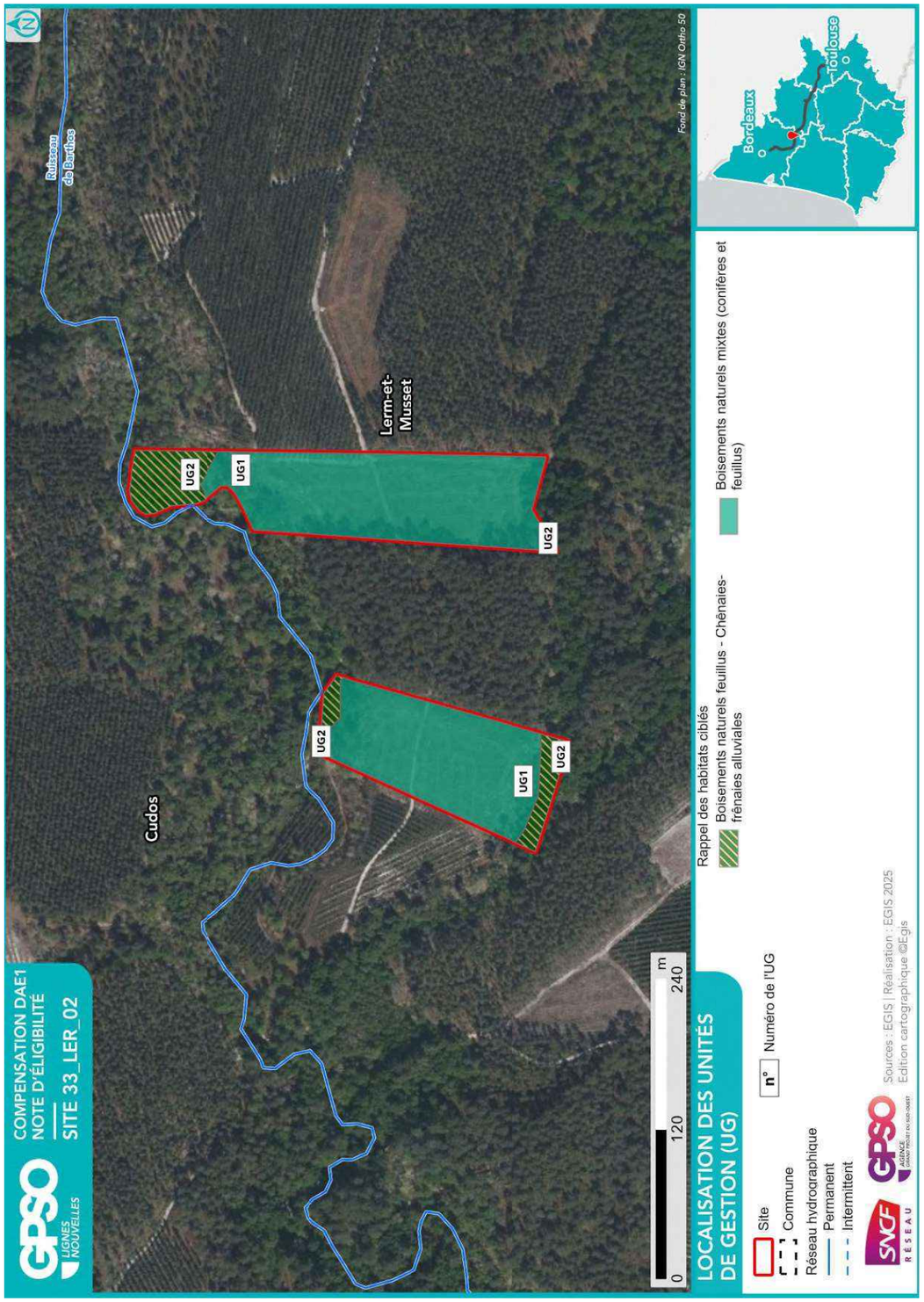
Bassin versant	Rappel dette sur le bassin versant (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le bassin versant (UC)

[12] *Les coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par unité de gestion (i.e. par habitat ciblé) sont détaillés dans le paragraphe 2.4 - Annexe.*

2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG)

Une unité de gestion est associée à une entité d'habitat ciblé.
La codification des coefficients repris dans le tableau ci-après est la suivante :

- **Coef1** : Coefficient d'efficacité de la mesure
- **Coef2** : Coefficient de dynamique d'habitat
- **Coef3** : Coefficient de proximité fonctionnelle
- **Coef4** : Coefficient de temporalité de mise en œuvre
- **Coef5** : Coefficient de gain de qualité environnementale



ID Unité de Gestion - Mesure principale Coefficients Gain Final (UC) Surface (ha)
UG1 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 3.27 Surface (ha) : 3.03 UG2 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.31 Surface (ha) : 0.49

Site 33_LGT_44

Départements	Gironde	Communes	Léogeats
Secteur	Secteur 2	Superficie du site (ha)	15.12

Note d’éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Non	Non





Etape	Etape 1 | Intérêt du site	Etape 2 | Eligibilité
Avancement	Terminé	Terminé
Structure	CEN-NA	CEN-NA
Dates des passages de terrain	31/01/2025	03/06/2025 03/06/2025
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	Oui
Date de validation SNCF Réseau	15/01/2025	25/08/2025
Date de transmission DREAL	02/05/2025	19/09/2025

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES 2

1. Etape 1 - Intérêt du site 3

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels 3

1.2. Description générale 4

1.3. Données bibliographiques disponibles 9

1.3.1. Composantes physiques 9
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères 9
1.3.3. Historique du site 11
1.3.4. Observations issues de la bibliographie 12
1.3.5. Autres données bibliographiques 12

1.4. Observations de terrain 13

1.4.1. Description du contexte paysager 13
1.4.2. Occupation du sol 13
1.4.3. Perturbations des milieux 16
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite 17

1.5. Intérêt du site pour la compensation 18

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site 18
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site 18
1.5.3. Fonctionnalités 18
1.5.4. Typologie des mesures envisageables 19

1.6. Synthèse de l'intérêt du site 20

2. Etape 2 - Eligibilité du site 21

2.1. Caractérisation approfondie du site 21

2.1.1. Conditions de visite 21
2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels 21
2.1.3. Faune 25
2.1.4. Flore 25
2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour 25
2.1.6. Facteurs de dégradation 26
2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats 26
2.1.8. Zones humides 29

2.2. Compensation envisagée 31

2.2.1. Espèces et habitats ciblés 31
2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides 34
2.2.3. Coûts des mesures 37

2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation 37

2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées 39
2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides 41

2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG) 42

1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

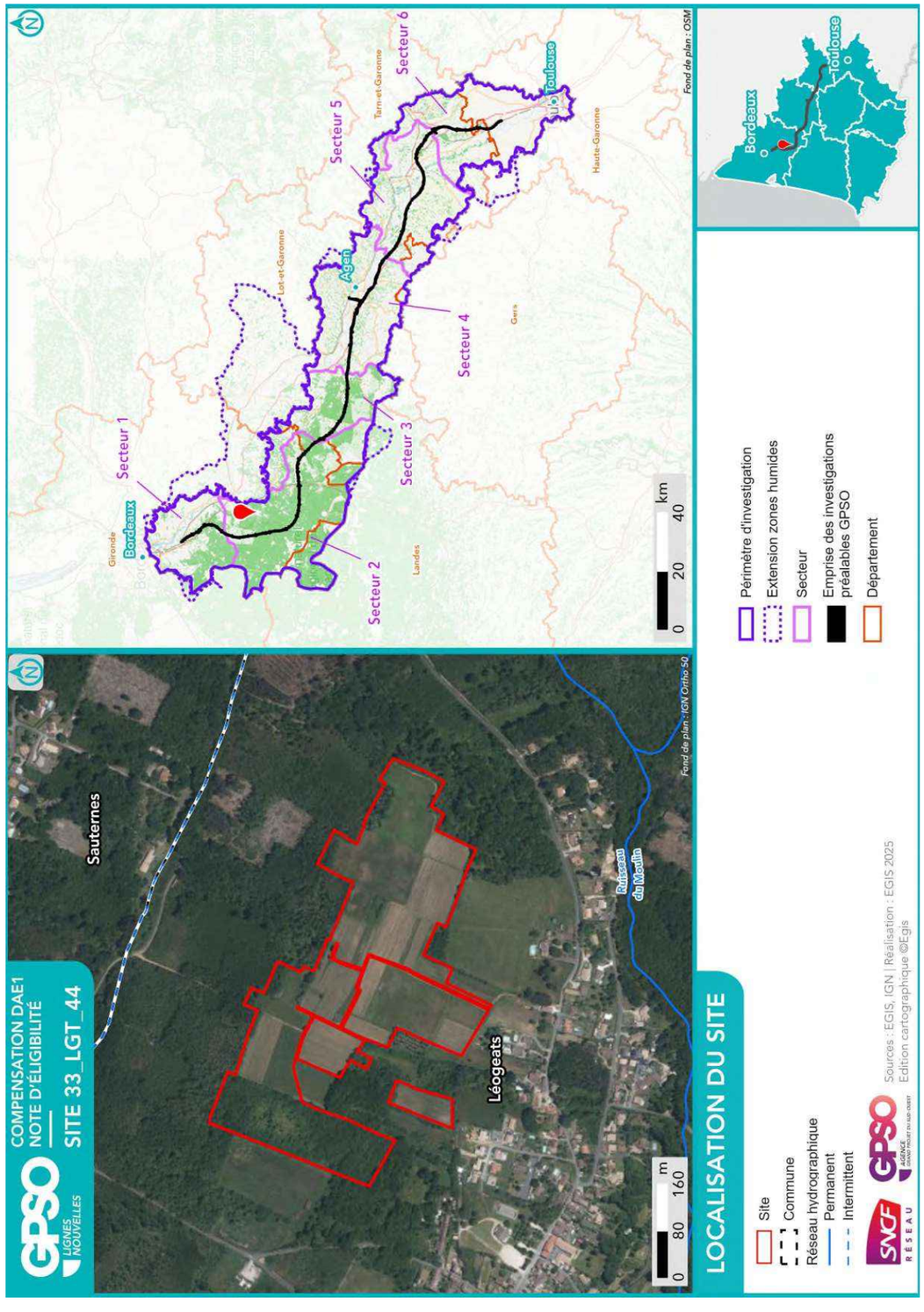
Origine du foncier	**Opportunités partenaires SNCF [1]**	Oui	SAFER NA
	Opportunités autres acteurs [2]	Non	
Distance au projet (km)		7.79	
Superficie du site (ha)		15.12	
Nombre de parcelles cadastrales		46	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		0.33	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF modéré	
Morcellement		Peu morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Agricole	
Zonage d'urbanisme		A, N	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)		EPR	
Présence de bâti			
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		Agricole, Naturelle classique, Espace paysager remarquable	
Dispositions contractuelles privilégiées		Acquisition	

Parcelles Concernées[3]	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
33237000OB0619	Gironde	Léogeats	33237	000	0B	0619
33237000OB0620	Gironde	Léogeats	33237	000	0B	0620
33237000OB0621	Gironde	Léogeats	33237	000	0B	0621
33237000OB0622	Gironde	Léogeats	33237	000	0B	0622
33237000OB0624	Gironde	Léogeats	33237	000	0B	0624
33237000OB0625	Gironde	Léogeats	33237	000	0B	0625
33237000OB0626	Gironde	Léogeats	33237	000	0B	0626
33237000OB1132	Gironde	Léogeats	33237	000	0B	1132
33237000OB1146	Gironde	Léogeats	33237	000	0B	1146
33237000OB1147	Gironde	Léogeats	33237	000	0B	1147
33237000OB1148	Gironde	Léogeats	33237	000	0B	1148
33237000OB1149	Gironde	Léogeats	33237	000	0B	1149
33237000OB1381	Gironde	Léogeats	33237	000	0B	1381
33237000OB0623	Gironde	Léogeats	33237	000	0B	0623
33237000OB0459	Gironde	Léogeats	33237	000	0B	0459
33237000OB0460	Gironde	Léogeats	33237	000	0B	0460
33237000OB0461	Gironde	Léogeats	33237	000	0B	0461
33237000OB0462	Gironde	Léogeats	33237	000	0B	0462
33237000OB0465	Gironde	Léogeats	33237	000	0B	0465
33237000OB0494	Gironde	Léogeats	33237	000	0B	0494
33237000OB0505	Gironde	Léogeats	33237	000	0B	0505
33237000OB0506	Gironde	Léogeats	33237	000	0B	0506
33237000OB0568	Gironde	Léogeats	33237	000	0B	0568
33237000OB0570	Gironde	Léogeats	33237	000	0B	0570
33237000OB0571	Gironde	Léogeats	33237	000	0B	0571
33237000OB0572	Gironde	Léogeats	33237	000	0B	0572
33237000OB0573	Gironde	Léogeats	33237	000	0B	0573
33237000OB0574	Gironde	Léogeats	33237	000	0B	0574
33237000OB0575	Gironde	Léogeats	33237	000	0B	0575
33237000OB0576	Gironde	Léogeats	33237	000	0B	0576
33237000OB0580	Gironde	Léogeats	33237	000	0B	0580
33237000OB0581	Gironde	Léogeats	33237	000	0B	0581
33237000OB0582	Gironde	Léogeats	33237	000	0B	0582
33237000OB0585	Gironde	Léogeats	33237	000	0B	0585
33237000OB0586	Gironde	Léogeats	33237	000	0B	0586

[1] Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS | SEGAT
[2] Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées
[3] Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024

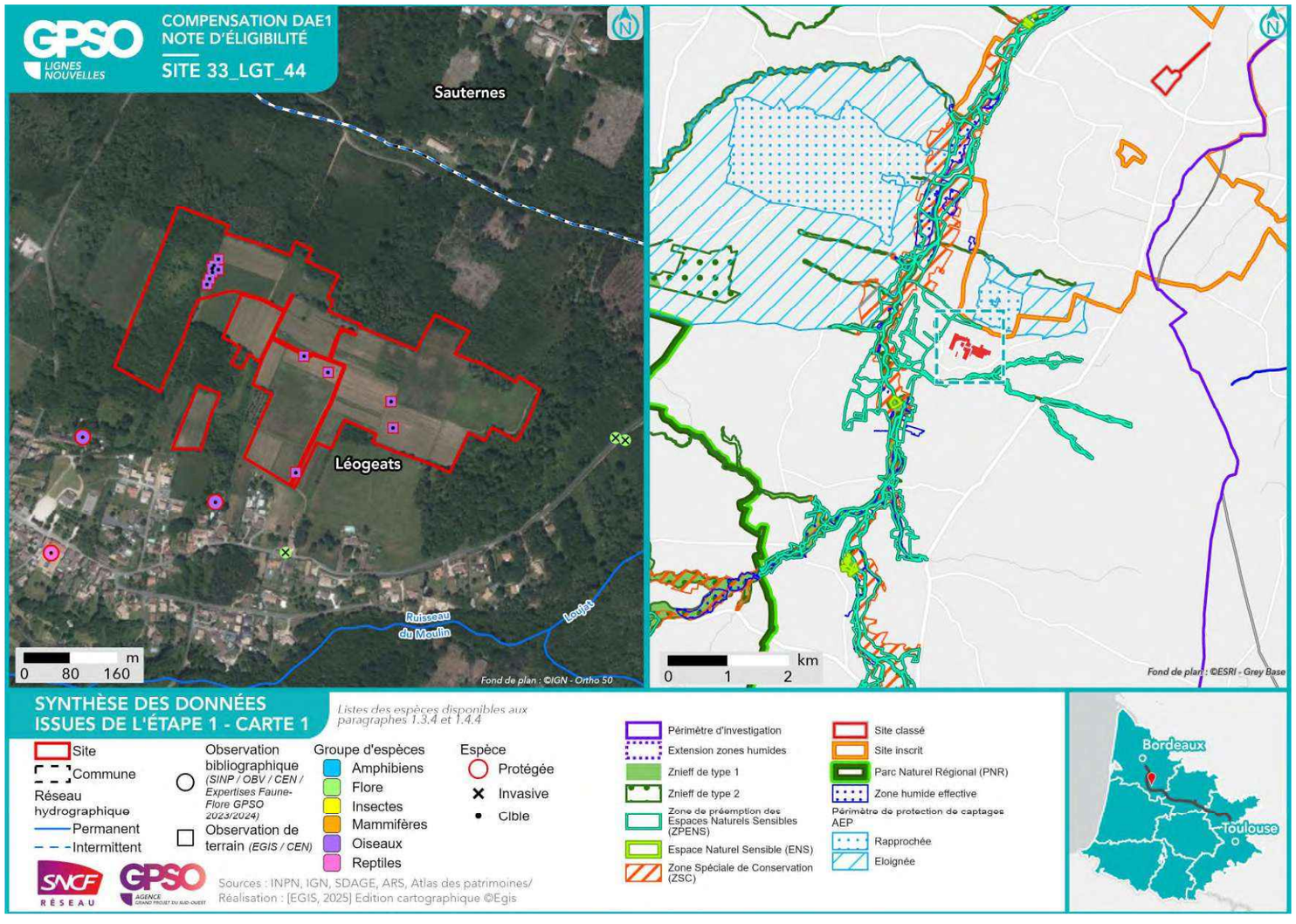
Parcelles Concernées[3]	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
33237000B0587	Gironde	Léogeats	33237	000	0B	0587
33237000B0588	Gironde	Léogeats	33237	000	0B	0588
33237000B0589	Gironde	Léogeats	33237	000	0B	0589
33237000B0590	Gironde	Léogeats	33237	000	0B	0590
33237000B0591	Gironde	Léogeats	33237	000	0B	0591
33237000B0592	Gironde	Léogeats	33237	000	0B	0592
33237000B0593	Gironde	Léogeats	33237	000	0B	0593
33237000B0594	Gironde	Léogeats	33237	000	0B	0594
33237000B0604	Gironde	Léogeats	33237	000	0B	0604
33237000B0605	Gironde	Léogeats	33237	000	0B	0605
33237000B0618	Gironde	Léogeats	33237	000	0B	0618

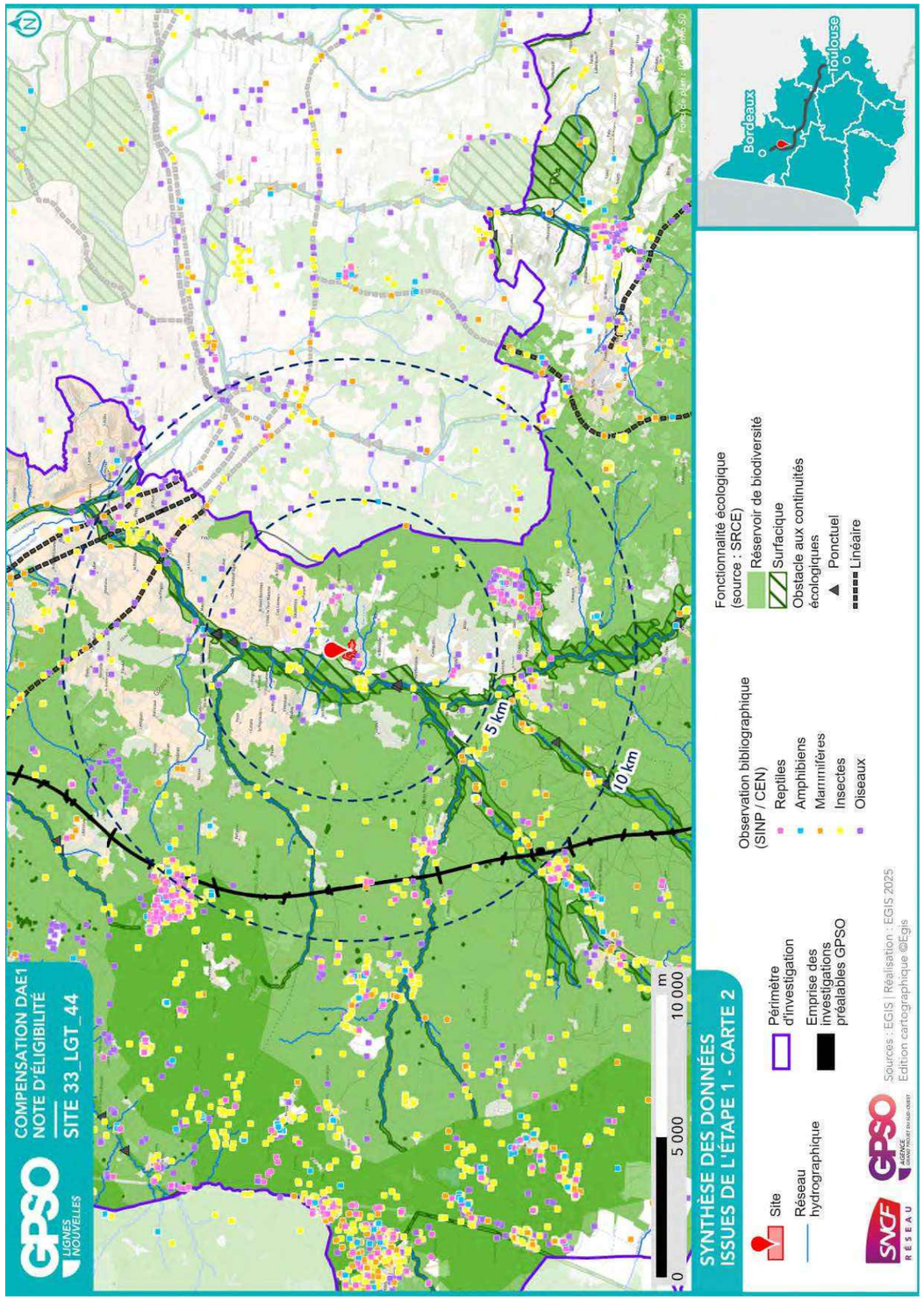
1.2. Description générale









GPSO LIGNES NOUVELLES
COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ
SITE 33_LGT_44
Sauternes
Léogeats
Ruisseau du Moulin
Loupt
m
0 80 160
Fond de plan : ©IGN - Ortho 50
km
0 1 2
Fond de plan : ©ESRI - Grey Base
SYNTHÈSE DES DONNÉES ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 1
Listes des espèces disponibles aux paragraphes 1.3.4 et 1.4.4
Site
Commune
Réseau hydrographique
Permanent
Intermittent
Observation bibliographique (SINP / OBV / CEN / Expertises Faune-Flore GPSO 2023/2024)
Observation de terrain (EGIS / CEN)
Groupe d'espèces
Amphibiens
Flore
Insectes
Mammifères
Oiseaux
Reptiles
Espèce
Protégée
Invasive
Cible
Périmètre d'investigation
Extension zones humides
Znieff de type 1
Znieff de type 2
Zone de préemption des Espaces Naturels Sensibles (ZPENS)
Espace Naturel Sensible (ENS)
Zone Spéciale de Conservation (ZSC)
Site classé
Site inscrit
Parc Naturel Régional (PNR)
Zone humide effective
Périmètre de protection de captages AEP
Rapprochée
Eloignée
Bordeaux
Toulouse
Sources : INPN, IGN, SDAGE, ARS, Atlas des patrimoines/
Réalisation : [EGIS, 2025] Edition cartographique ©Egis



1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	Ciron
Cours d'eau	
Type de sol	Brunisols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	
SAGE	Nappes profondes de Gironde | Ciron
Masses d'eau souterraines	Faluns, grès et calcaires de l'Aquitanien-Burdigalien (Miocène) majoritairement captif de l'Ouest du | Calcaires et grès du Campano-Maastrichtien majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain | Multicouches calcaire majoritairement captif du Turonien-Coniacien-Santonien du centre du Bassin aqu | Calcaires du Cénomanien majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain | Calcaires du Jurassique moyen et supérieur majoritairement captif au Sud du Lot | Calcaires, grès et faluns de l'Oligocène majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain | Sables, graviers, grès et calcaires de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Nord du
Remontées de nappe	Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité MOYENNE | Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité MOYENNE | Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité MOYENNE
Plan de prévention inondation	
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP		Présence de ZH (1) :	Présence de ZH (89) : | 22.433/44.92/41.51 - Groupements oligotrophes de Potamots/Saussaies marecageuses/Bois de Chenes pedoncules et de Bouleaux | 31.12 - Landes humides atlantiques meridionales | 37.1 - Communautes a Reine des pres et communautes associees | 37.312 - Prairies acides a Molinie | 37.312/31.12 - Prairies acides a Molinie/Landes humides atlantiques meridionales | 41.51 - Bois de Chenes pedoncules et de Bouleaux | 44.911 - Bois d Aulnes marecageux meso eutrophes | 53.112 - Phragmitaies seches | 53.2/44.9 - Communautes a grandes Laiches/Bois marecageux d Aulne, de Saule et de Myrte des marais | 83.321 - Plantations de Peupliers | 83.3211 - Plantations de Peupliers

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
			avec une strate herbacee elevee (Megaphorbiaies)
ZNIEFF de type I		720007954 - RÉSEAU HYDROGRAPHIQUE DE LA HURE	720020061 - RIVES DU TURSAN ET DE SES AFFLUENTS, ET ZONES HUMIDES ASSOCIEES | 720030046 - Réseau hydrographique du Brion
ZNIEFF de type II		720001968 - LE RESEAU HYDROGRAPHIQUE DU CIRON	
APPB			
Sites du CEN			
ENS			Vallée du Ciron
ZpENS		Vallée Du Ciron	
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)		FR7200693 - Vallée du Ciron	
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			
Parc Naturel National			
Parc Naturel Régional			Landes de Gascogne
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			
Site Inscrit		Site du Sauternais	Château Yquem son parc et leurs abords
Site Classé			

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Parcelles cultivées en polyculture depuis au moins les années 1950



Photographie aérienne du site en 1950



Photographie aérienne du site en 2025

1.3.4. Observations issues de la bibliographie

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces [4]
Oiseaux	
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	
Chiroptères	
Flore	

Source : Données d'observation sur les espèces issues de : SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Autres données bibliographiques

[4] (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[**En noir**] = espèce cible | [**En violet**] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	31/01/2025	**Commentaire relatif aux conditions de la visite**	Ensoleillé, Gel
Organisme ayant réalisé la visite	CEN-NA		

1.4.1. Description du contexte paysager

Site situé aux abords du village et entouré de boisements

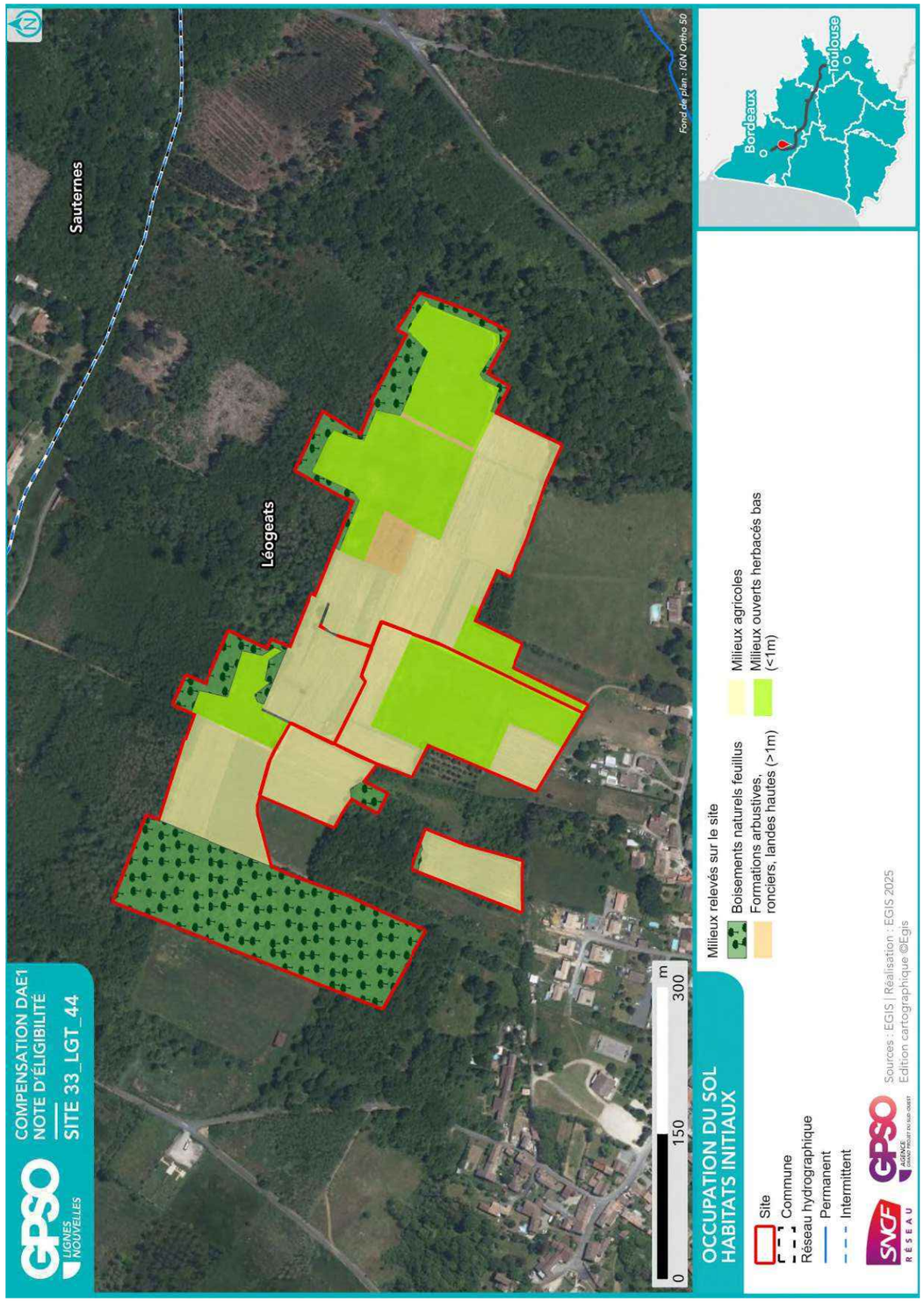
1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux[5]	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia Vergers (fruits, fruits à coques) Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes) Milieux de sylviculture de conifères	**0** **0** **0** **0**
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires	**0** **25**
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires	**0** **0**
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères Majorité de feuillus Non déterminé	**0** **0** **0**
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes) Landes hautes Ronciers	**1** **0** **0**
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres Haies exclusivement arbustives Alignements d'arbres	**0** **0** **0**
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.) Landes à Molinie Landes à Fougère aigle	**0** **0** **0**
Milieux agricoles	Vignobles Monocultures	**42** **0**

[5] *Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)*

Typologie de milieux[5]	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
	Potagers et maraîchage	**0**
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	**0**
	Zones piétinées, sentiers, chemins	**0**
	Routes et voies ferrées	**0**
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	**0**
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	**0**
	Prairies, friches et pâturages	**31**
	Végétations rudérales	**0**
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	**0**
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	**0**
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		**0**
Roselières et phragmitaies		**0**
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		**0**
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		**0**
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		**0**
Végétations herbacées des milieux sableux humides		**0**
Végétations herbacées des milieux tourbeux		**0**
Bancs de graviers des cours d'eau		**0**
Berges en falaise		**0**

Site composé de parcelles de vignes sur pied, de prairies de fauche et de boisements de feuillus.



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	*Absence*	
EEE animale	*Absence*	
Drainage	*Présence*	*La localisation des éventuels drains sera recherchée sur les parcelles de vignes*
Digue	*Absence*	
Fossés	*Absence*	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	*Absence*	
Sol labouré	*Absence*	
Sol tassé	*Présence*	*Sol tassé sous les vignes*
Irrigation	*Absence*	
Dépôt de déchets	*Absence*	
Remblai	*Absence*	
Erosion	*Absence*	
Ligne Electrique	*Absence*	
Route	*Absence*	
Autoroute	*Absence*	
Voie ferrée	*Absence*	
Piste DFCI	*Absence*	
Zone coupe-feu	*Absence*	
Pratiques motorisées	*Absence*	
Surfréquentation	*Présence*	*Passage d'un GR au milieu du site*
Autre	*Absence*	

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce[6]	Commentaire
Oiseaux	Merle noir **Cisticole des joncs (P)** **Hirondelle rustique (P)** **Chardonneret élégant (P)** **Fauvette à tête noire (P)** **Mésange à longue queue (P)** **Mésange bleue (P)** **Pouillot véloce (P)** **Rossignol philomèle (P)** **Rougegorge familier (P)** **Troglodyte mignon (P)**	
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	*Non*	
Bâti	*Non*	
Muret	*Non*	
Mares / plan d'eau	*Non*	
Mares temporaires / ornières	*Non*	
Autres	*Non*	

[6] (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[**En noir**] = espèce cible | [**En violet**] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Ensemble composé de vignes sur pied, de prairies de fauche ainsi que de boisements de feuillus.

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
Si des zones humides potentielles sont recensées dans la bibliographie (cf. §1.3.2), sont-elles visibles lors de la visite de site ?		
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Non	
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Non	

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Non	
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Oui	La plantation de haies sur le site permettra de rétablir un corridor avec les boisements environnants
Le site est-il isolé ?	Non	

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guilde	Oui	- Les vignes seront arrachées puis le sol sera travaillé afin de semer des prairies à partir de graines de prairies locales - Plantation de 2 km de haies - Creusement de 4 mares en faveur des amphibiens (dont Triton marbré, Rainette méridionale)
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Non	
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Non	
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Non	
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Non	
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Non	
Restauration de corridor écologique	Oui	Plantation de haies. 2 km de haies seront planté sur l'ensemble du site. Constituées d'espèces d'arbres locaux, elles serviront d'habitat et de corridors écologiques pour de nombreuses espèces (dont Chouette effraie, Chouette chevêche, Petit rhinolophe).
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Non	
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Oui	Les boisements de feuillus seront laissé en libre évolution et en îlot de sénescence afin de favoriser de nombreuses espèces liées (insectes saproxyliques, chiroptères, oiseaux…).
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Oui	Conversion des vignes en prairies naturelles
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Oui	
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Oui	Entretien des prairies créées par pâturage extensif et/ou fauche tardive.
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Oui	Bouchage des éventuels drains
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Oui	Un traitement de la pollution des sols liée aux anciennes cultures de vignes pourra être réalisé par phytoremédiation en première action

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	15.12
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	7.79
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	15.20
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	15.20
Dispositions contractuelles privilégiées	**Acquisition**

	Niveau[7]			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Site stocké par la SAFER, sécurisé
Potentiel écologique du site pour la compensation			X	L'orientation principale de la gestion du site portera sur la renaturation de vignes en prairies ainsi que la création de haies et de mares. La présence d'une mosaïque de milieux permettra l'accueil de nombreuses espèces.
Potentiel zone humide du site pour la compensation				Absence de ZH potentielle
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2				**Oui**

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	15/01/2025
Commentaires	
Superficie totale du site retenu pour l'étape 2 (ha)	15.12

Niveau de priorité du site	P1
Commentaires	

[7] *Légende :*

Niveau de potentialité	*Faible*	*Moyen*	*Fort*

2. Etape 2 - Eligibilité du site

2.1. Caractérisation approfondie du site

2.1.1. Conditions de visite

Visite	Date	Organisme	Spécialité	Commentaire relatif à la visite
1	03/06/2025	CEN-NA	Faune	
2	03/06/2025	CEN-NA	Flore / Habitat	

2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels

Typologie de milieux[8]	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	
	Vergers (fruits, fruits à coques)	
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	
	Milieux de sylviculture de conifères	
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	
	Boisements non rivulaires	*G1.A - Boisements mésotrophes et eutrophes à Quercus, Carpinus, Fraxinus, Acer, Tilia, Ulmus et boisements associés* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Moyen* *Superficie (ha) : 3.77* *Commentaire :*
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	
	Boisements non rivulaires	
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	
	Majorité de feuillus	
	Non déterminé	
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	

[8] *Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)*

Typologie de milieux[8]	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	*G5.6 - Stades initiaux et régénérations des forêts naturelles et semi-naturelles / G5.61 - Prébois caducifoliés* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Altéré* *Superficie (ha) : 0.22* *Commentaire :*
	Landes hautes	
	Ronciers	*F3.1 - Fourrés tempérés / F3.131 - Ronciers* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Moyen* *Superficie (ha) : 0.04* *Commentaire :*
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	
	Haies exclusivement arbustives	
	Alignements d'arbres	
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	
	Landes à Molinie	
	Landes à Fougère aigle	
Milieux agricoles	Vignobles	*FB.4 - Vignobles* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Dégradé* *Superficie (ha) : 6.44* *Commentaire :*
	Monocultures	

Typologie de milieux[8]	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
	Potagers et maraîchage	
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	
	Zones piétinées, sentiers, chemins	
	Routes et voies ferrées	
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	
	Prairies, friches et pâturages	*E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Moyen* *Superficie (ha) : 4.65* *Commentaire*
	Végétations rudérales	
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		
Roselières et phragmitaies		
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		
Végétations herbacées des milieux sableux humides		
Végétations herbacées des milieux tourbeux		
Bancs de graviers des cours d'eau		
Berges en falaise		

2.1.3. Faune

Groupe	Espèce[9] - Cortège	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		

2.1.4. Flore

Espèce [9]	Commentaire

2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour

Eléments participant aux fonctionnalités	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Mare	*Absence*	*Absence*	
Cours d'eau	*Absence*	*Absence*	
Fossé	*Absence*	*Absence*	
Haie	*Absence*	*Présence*	
Alignement d'arbres	*Absence*	*Absence*	
Ripisylve	*Absence*	*Absence*	
Milieu ouvert sur trame de milieu boisé	*Absence*	*Absence*	
Autre	*Absence*	*Absence*	

[9] (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | **[En violet]** : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

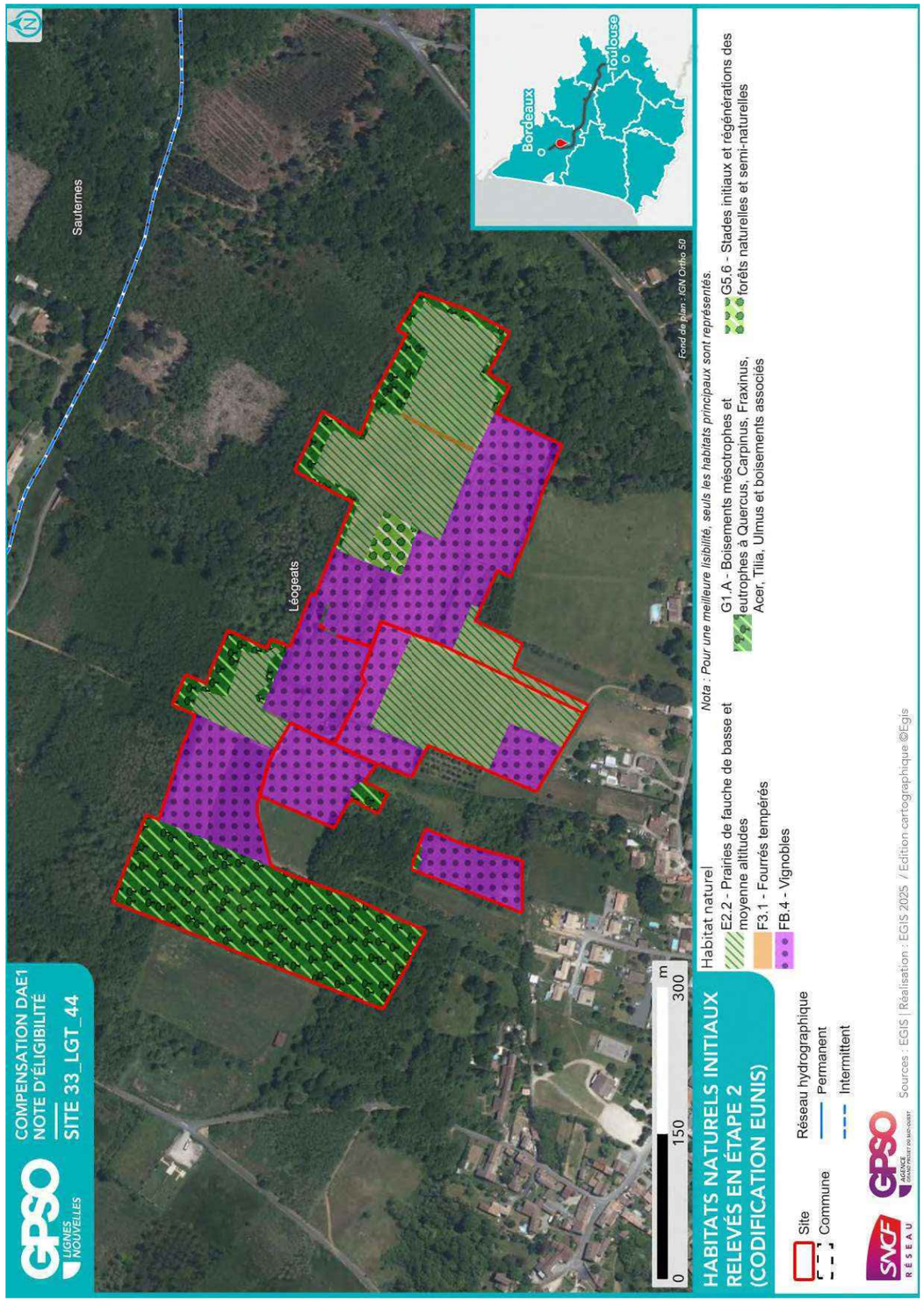
Eléments de rupture de continuité	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Clôture // Grillage	*Absence*	*Présence*	
Route	*Absence*	*Présence*	*Route départementale à 200 m*
Ligne ferroviaire	*Absence*	*Absence*	
Ligne électrique	*Absence*	*Absence*	
Ouvrage hydraulique non-adapté à la continuité	*Absence*	*Absence*	
Pollution lumineuse	*Absence*	*Présence*	*Site proche d'habitations*
Autre	*Absence*	*Absence*	

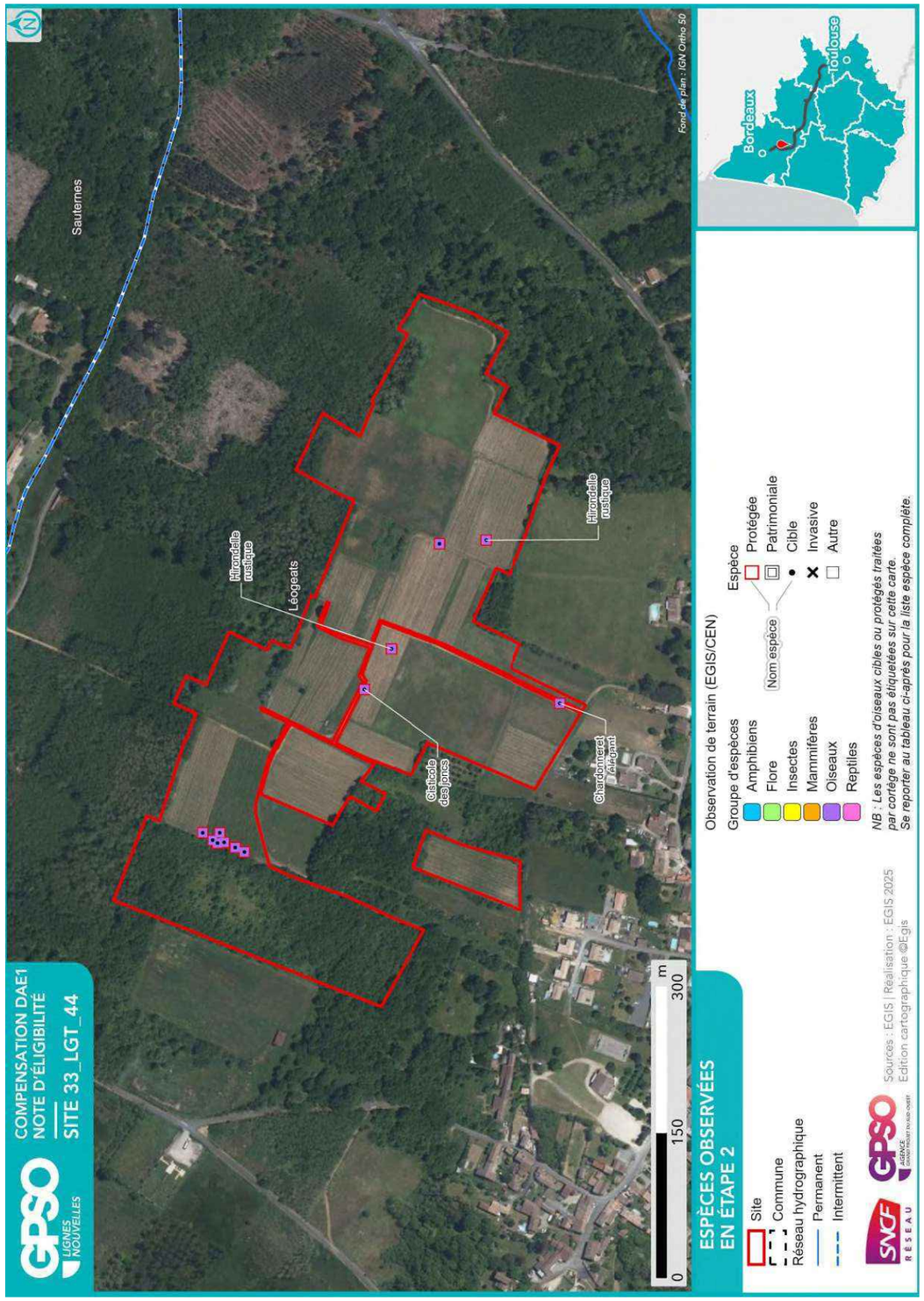
2.1.6. Facteurs de dégradation

Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
EEE végétale	*Absence*	
EEE animale	*Absence*	
Drainage	*Présence*	*La localisation des éventuels drains sera recherchée sur les parcelles de vignes*
Digue	*Absence*	
Fossés	*Absence*	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	*Absence*	
Sol labouré	*Absence*	
Sol tassé	*Présence*	*Sol tassé sous les vignes*
Irrigation	*Absence*	
Dépôt de déchets	*Absence*	
Remblai	*Absence*	
Erosion	*Absence*	
Autoroute	*Absence*	
Piste DFCI	*Absence*	
Zone coupe-feu	*Absence*	
Pratiques motorisées	*Absence*	
Surfréquentation	*Présence*	*Possible fréquentation élevée car le site est traversé par un GR*
Autre	*Présence*	

2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats

Favorabilité des habitats naturels présents sur le site pour les différentes espèces observées	Site favorable à la compensation : - Fort gain de biodiversité possible en convertissant les vignes en prairies, en replantant des haies et en créant des mares - Facteurs de dégradations limités - Présence d'espèces colonisatrices proches du site





2.1.8. Zones humides

Délimitation des zones humides

- Critère végétation

Habitat naturel EUNIS[10] || Superficie (ha) || Etat de conservation || Commentaire

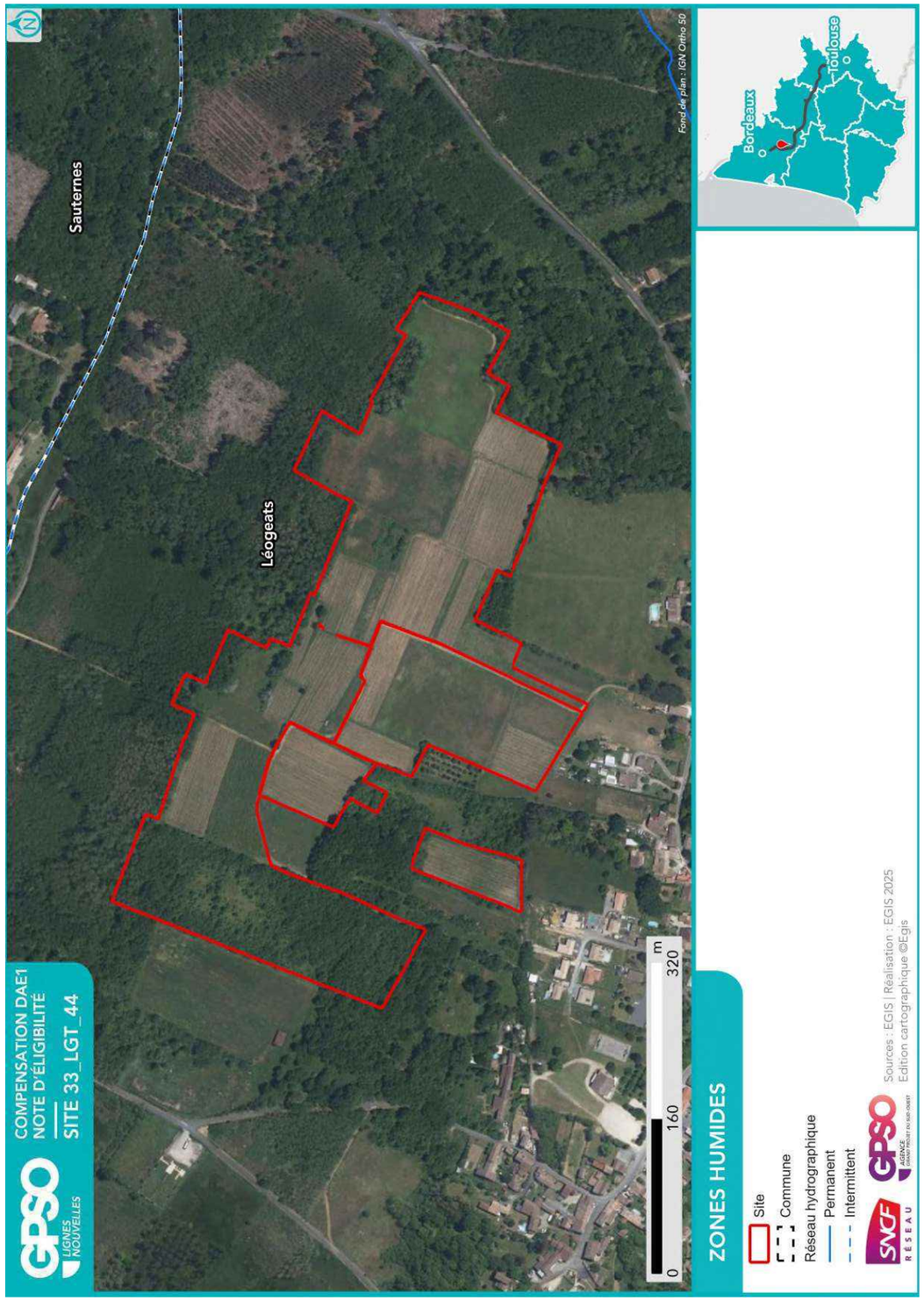
- Critère pédologique

N° sondage pédologique	Classe GEPPA	Commentaires	Zone humide

- Synthèse

Zone humide	Superficie (ha)	Critère végétation	Critère pédologique	Système hydrogéomorphologique				
				Alluvial	Riverain des étendues d'eau	Dépression	Sources et suintement	Plateau

[10] Seuls les habitats naturels caractéristiques des zones humides sont repris ici

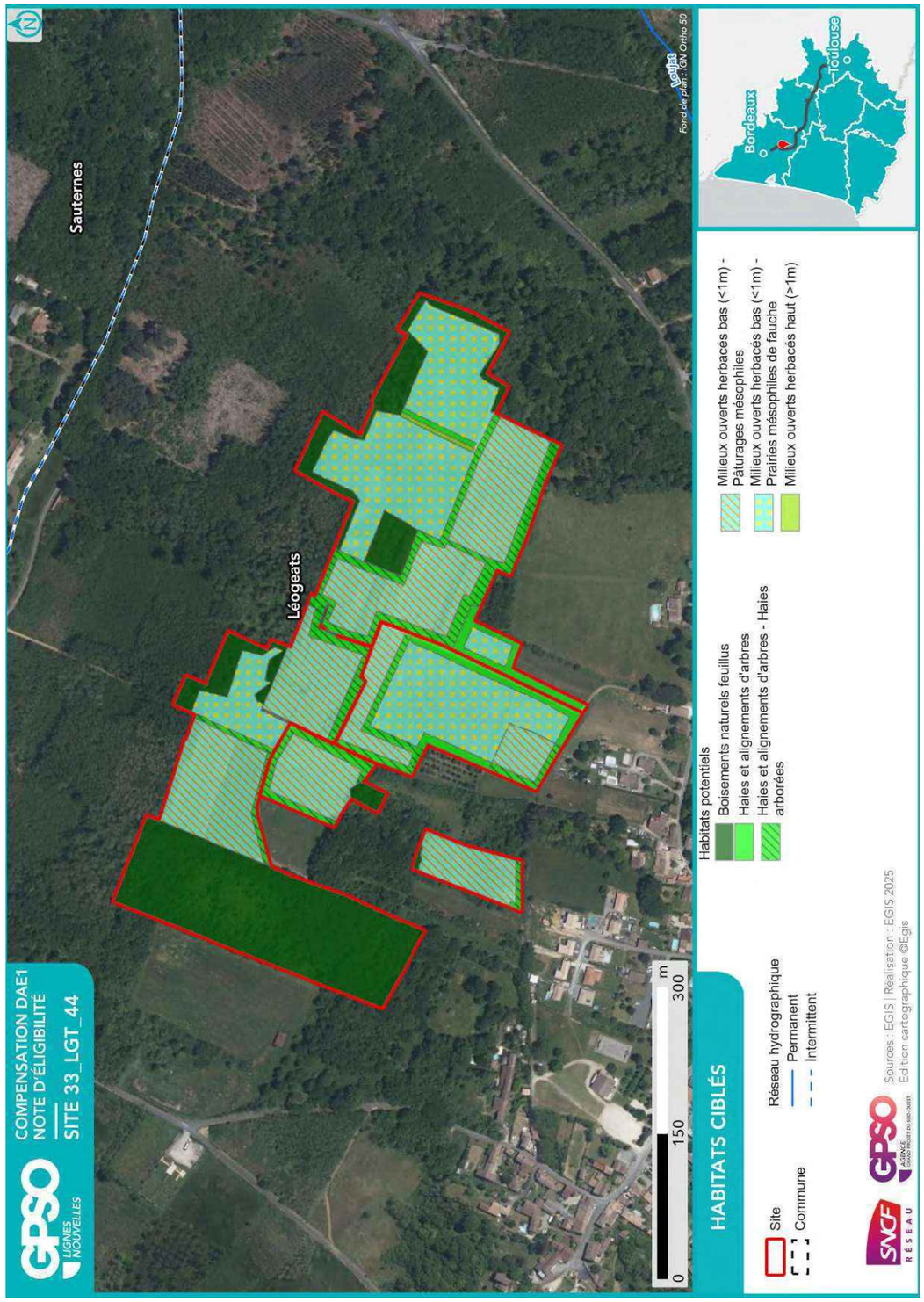


2.2. Compensation envisagée

2.2.1. Espèces et habitats ciblés

Habitat en présence / Etat de conservation **Habitat ciblé || Superficie (ha)** **Cortèges /Espèces ciblés** ***Commentaire***
Actuel : E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes / Moyen Ciblé : Haies et alignements d'arbres || 0.48 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Fauvette à tête noire, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mésange à longue queue, Mésange bleue, Mésange charbonnière, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pouillot véloce, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Sittelle torchepot, Verdier d'Europe Haies arborées. Actuel : E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes / Moyen Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies mésophiles de fauche || 4.18 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Hirondelle rustique, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Moineau domestique, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts Entretien par fauche tardive. Actuel : F3.131 - Ronciers / Moyen Ciblé : Milieux ouverts herbacés haut (>1m) || 0.04 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Rossignol philomèle Maintien au stade fourré par entretien mécanique tous les 4 ans. Actuel : FB.4 - Vignobles / Dégradé Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées || 1.41 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Fauvette à tête noire, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mésange à longue queue, Mésange bleue, Mésange charbonnière, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pouillot véloce, Sittelle torchepot, Verdier d'Europe Haies arborées. Actuel : FB.4 - Vignobles / Dégradé Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Pâturages mésophiles || 5.03 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Hirondelle rustique, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Moineau domestique, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts Entretien par fauche tardive et/ou pâturage extensif; Actuel : G1.A - Boisements mésotrophes et eutrophes à Quercus, Carpinus, Fraxinus, Acer, Tilia, Ulmus et boisements associés / Moyen Ciblé : Boisements naturels feuillus || 2.81 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Grimpereau des jardins, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mésange à longue queue, Mésange bleue, Mésange charbonnière, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeiche, Pic vert, Pinson des arbres, Pouillot véloce, Rougegorge familier, Sittelle torchepot, Troglodyte mignon, Verdier d'Europe, Vipère aspic Maintien en libre évolution et îlot de sénescence; Actuel : G1.A - Boisements mésotrophes et eutrophes à Quercus, Carpinus, Fraxinus, Acer, Tilia, Ulmus et boisements associés / Moyen

Habitat en présence / Etat de conservation Habitat ciblé || Superficie (ha) Cortèges /Espèces ciblés *Commentaire*
Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.96 ha Cortèges / Espèces ciblés : Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Grimpereau des jardins, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mésange à longue queue, Mésange bleue, Mésange charbonnière, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeiche, Pic vert, Pinson des arbres, Pouillot véloce, Rougegorge familier, Sittelle torchepot, Troglodyte mignon, Verdier d'Europe Maintien en libre évolution et îlot de sénescence. Actuel : G5.61 - Prébois caducifoliés / Altéré Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.22 ha Cortèges / Espèces ciblés : Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Grimpereau des jardins, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mésange à longue queue, Mésange bleue, Mésange charbonnière, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeiche, Pic vert, Pinson des arbres, Pouillot véloce, Sittelle torchepot, Troglodyte mignon, Verdier d'Europe, Vipère aspic Maintien en libre évolution et îlot de sénescence.

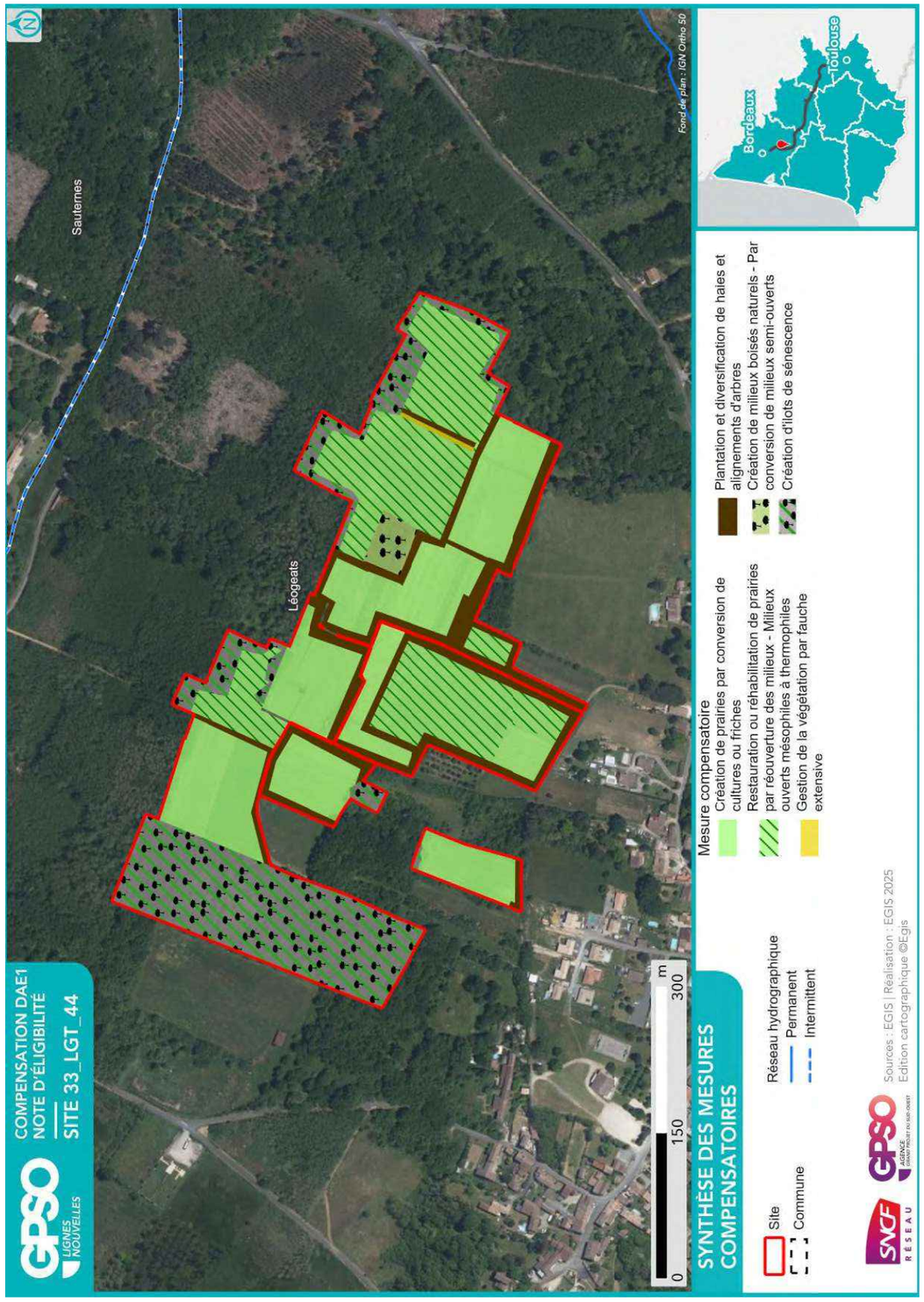


2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
MESURES PRINCIPALES				
G_NAT_C011	C1.1a C3.1c	Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Oui	5.03
G_NAT_C012	C2.1d	Réensemencement de milieux ouverts prairiaux	Non	
G_NAT_C013	C2.1e	Restauration de milieux ouverts mésophiles, thermophiles et humides (dont Landes à Molinie) à partir de milieux en fermeture	Oui	4.18
G_NAT_C021	C1.1a C2.1d C2.1f	Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Oui	1.88
G_NAT_C023	C2.1e	Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés	Non	
G_NAT_C031	C1.1a	Création de milieux boisés naturels	Oui	0.22
G_NAT_C032	C2.1d C2.1e	Restauration de milieux boisés naturels rivulaires et non rivulaires	Non	
G_NAT_C042	C2.2a C2.1e	Restauration de mares, fossés et autres dépressions existantes	Non	
G_NAT_C051	C1.1a	Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C052	C2.1d	Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C053	C3.2a	Restauration de prairies par aménagement de la fauche	Non	
G_NAT_C054	C3.2b	Rotation des cultures avec des espèces favorables à la biodiversité	Non	
ANNEXES				
G_NAT_C014	C3.2a	Gestion de la végétation par fauche extensive	Oui	9.24
G_NAT_C015	C3.2a	Gestion de la végétation par pâturage extensif	Oui	5.03
G_NAT_C022	C1.1a	Création et restauration d'arbres têtards	Non	
G_NAT_C033	C3.1b	Création d'îlots de sénescence	Oui	3.77
G_NAT_C041	C1.1a	Création de mares et dépressions	Oui	7.84
G_NAT_C061	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : arborées	Non	
G_NAT_C062	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : herbacées	Non	
G_NAT_C063	C2.1i	Traitement de la Fougère aigle	Non	
S_NAT_CCis	C2.2a C1.1a	Restauration de milieux propices à l'accueil de la Cistude d'Europe	Non	
S_NAT_CGue	C1.1a	Création de sites de reproduction et nidification du Guêpier d'Europe	Non	
S_NAT_AFa01	A3.a	Mise en place d'aménagements pour la faune : rocailles, pierriers et hibernaculums	Non	

GPSO LIGNES NOUVELLES
SNCF RÉSEAU

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
S_NAT_AFa02	A3.a	Mise en place de sites artificiels de reproduction ou de nidification pour l'avifaune et les chiroptères	Non	
S_NAT_AFa03	A3.a	Aménagement de vieux bâtiments en gîtes à chiroptères	Non	
S_NAT_AFa04	C3.2c	Mise en défens	Non	
S_NAT_AFlLot	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Lotus angustissimus et Lotus hispidus	Non	
S_NAT_AFlSer	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Serapias cordigera	Non	
S_NAT_AFlo	A5.b	Translocation et création de milieux propices aux espèces végétales cibles	Non	
SPECIFIQUES ZONES HUMIDES				
S_NAT_CZH01	C2.1c C2.2e	Bouchage de drains et fossés de drainage	Oui	5.03
S_NAT_CZH02	C2.1c	Restauration de milieux tourbeux	Non	



2.2.3. Coûts des mesures

	Coûts - Estimation basse (en k€)	Coûts - Estimation haute (en k€)
Estimation du coût global des mesures de restauration	338	1108
Estimation du coût global des mesures d'entretien et de gestion	3085	8797
Coût à l'hectare des mesures (Restauration & Gestion)	226	655
Estimation du coût global du suivi des mesures	159	249

2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation

Secteur concerné	Secteur 2
Bassin-versant de gestion concerné	Ciron
Superficie du site (ha)	15.12
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	7.79
Dispositions contractuelles retenues	Acquisition
Etat de la sécurisation foncière	Mis en stock SAFER

Si acquisition :

Coût du bien			X	
Présence de bâti ?				
Si présence de bâti, dissociabilité ?				

Site retenu pour la compensation	Oui
Validation SNCF (date)	25/08/2025
Si oui, type de compensation visée	Espèces protégées //
Superficie des parcelles non-valorisées par la compensation (ha)	
Commentaires	

	Niveau[11]			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Site stocké par la SAFER, sécurisé
Gain écologique potentiel du site pour la compensation			X	**Conversion des vignes en prairies**. Ces vignes seront arrachées puis le sol sera travaillé afin de semer des prairies naturelles sur ces parcelles, à partir de graines de prairies locales. **Bouchage des drains.** La localisation des éventuels drains sera recherchée sur ces parcelles afin de procéder à leur comblement. Une étude préalable sera menée en première action du plan de gestion afin de mesurer le degré et la nature de la pollution des sols liée aux anciennes cultures de vignes. Un **traitement de la pollution** pourra être réalisé par **phytoremédiation** durant une ou plusieurs saisons (semis de plantes reconnues pour leurs qualités dépolluantes telles que la chicorée pour le cuivre) avant le semis des couverts définitifs. **Débroussaillage des prairies.** Les prairies de fauche mésophiles présentes sur le site seront débroussaillées. **Entretien des prairies par fauche tardive**. L'ensemble des prairies sera fauché annuellement en fin d'été. **Creusement de 3 mares** avec des pentes douces, en faveur des amphibiens. Les abords de ces mares pourront être entretenus tous les 5 ans uniquement si besoin (par exemple en cas d'envahissement par des ronciers). Elles seront mises en défens en cas de pâturage des prairies. **Plantation de haies.** 1 km de haies sera planté sur l'ensemble du site. Constituées d'espèces d'arbres locaux, ces haies serviront d'habitat et de corridors écologiques pour de nombreuses espèces. Elles pourront être taillées si besoin tous les 5 ans. **Maintien du boisement de feuillus**. Ce boisement sera laissé en libre évolution et en îlot de sénescence afin de favoriser de nombreuses espèces liées (insectes saproxyliques, chiroptères…).
Gain zone humide potentiel du site pour la compensation				Non concerné

[11] *Légende* :

Niveau de potentialité / favorabilité	Faible	Moyen	Fort

2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées[12]

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)			219.64	**5.04**
Boisements naturels feuillus	3.99	Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Grimpereau des jardins, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mésange à longue queue, Mésange bleue, Mésange charbonnière, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeiche, Pic vert, Pinson des arbres, Pouillot véloce, Rougegorge familier, Sittelle torchepot, Troglodyte mignon, Verdier d'Europe, Vipère aspic	21.90	
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)				
Eaux courantes à fonds artificiels			1.01	
Eaux courantes à fonds naturels			0.03	
Eaux stagnantes à fonds artificiels				
Eaux stagnantes à fonds naturels				
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)			4.25	
Haies et alignements d'arbres	1.88	Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Fauvette à tête noire, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mésange à longue queue, Mésange bleue, Mésange charbonnière, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pouillot véloce,	1.13	**2.29**

[12] *Les coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par unité de gestion (i.e. par habitat ciblé) sont détaillés dans le paragraphe 2.4 - Annexe.*

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
		Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Sittelle torchepot, Verdier d'Europe		
Landes basses (< 1m)			31.25	
Coupes forestières récentes			17.22	
Milieux agricoles				
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.			0.08	**9.04**
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés			3.76	
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	9.21	Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Hirondelle rustique, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Moineau domestique, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts	0.49	
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	0.04	Accenteur mouchet, Rossignol philomèle	11.10	**0.05**
Roselières et phragmitaies				
Végétations aquatiques				
Végétations basses des berges à pentes douces (milieux vaseux)			0.01	
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex				

Les habitats potentiels, le choix des espèces cibles ainsi que la restauration des sites demeurent une orientation qui ne pourra être confirmée (ou révisée) qu'à l'issue de la rédaction d'un plan de gestion qui implique un inventaire exhaustif des différents groupes sur un cycle annuel mais également une approche habitat plus approfondie.

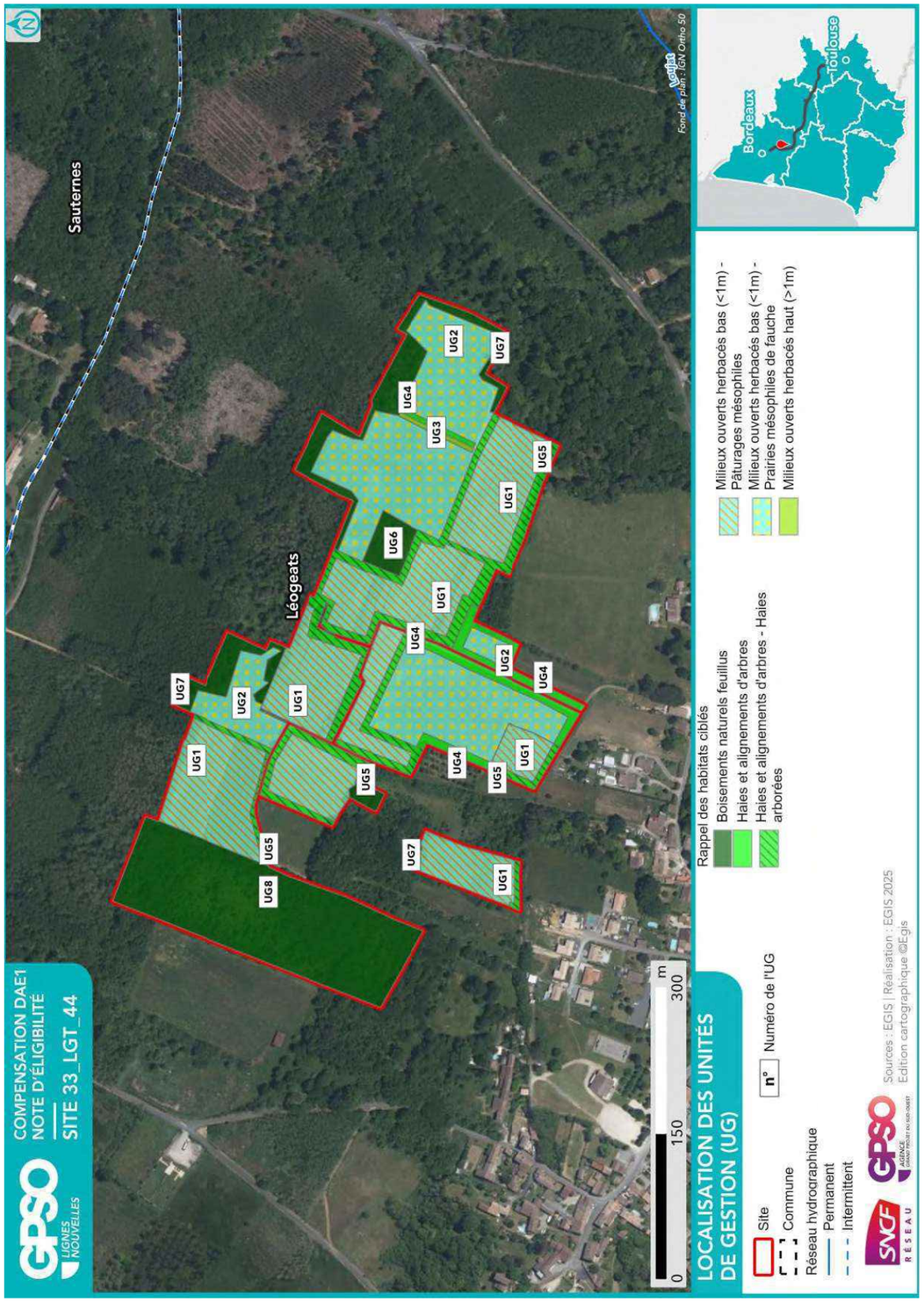
2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides

Bassin versant	Rappel dette sur le bassin versant (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le bassin versant (UC)

2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG)

Une unité de gestion est associée à une entité d'habitat ciblé.
La codification des coefficients repris dans le tableau ci-après est la suivante :

- **Coef1** : Coefficient d'efficacité de la mesure
- **Coef2** : Coefficient de dynamique d'habitat
- **Coef3** : Coefficient de proximité fonctionnelle
- **Coef4** : Coefficient de temporalité de mise en œuvre
- **Coef5** : Coefficient de gain de qualité environnementale



ID Unité de Gestion - Mesure principale Coefficients Gain Final (UC) Surface (ha)
UG1 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 3.00 Gain final (UC) : 5.09 Surface (ha) : 5.03
UG2 - G_NAT_C013b - Restauration ou réhabilitation de prairies par réouverture des milieux - Milieux ouverts mésophiles à thermophiles Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 3.95 Surface (ha) : 4.18
UG3 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive Coef1: 1.00 || Coef2: 1.00 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.05 Surface (ha) : 0.04
UG4 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 3.00 Gain final (UC) : 0.58 Surface (ha) : 0.48
UG5 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 3.00 Gain final (UC) : 1.71 Surface (ha) : 1.41
UG6 - G_NAT_C031c - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de milieux semi-ouverts Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.15 Surface (ha) : 0.22
UG7 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.90 Surface (ha) : 0.96
UG8 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 3.00 Gain final (UC) : 3.99 Surface (ha) : 2.81

Site 33_MAZ_48

Départements	Gironde	Communes	Mazères, Roaillan
Secteur	Secteur 2 – hors périmètre	Superficie du site (ha)	75.21

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Non	Non





Etape	Etape 1 | Intérêt du site	Etape 2 | Eligibilité
Avancement	Terminé	Terminé
Structure	CEN-NA	CEN-NA
Dates des passages de terrain	03/10/2024	06/06/2025 06/06/2025
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	Oui
Date de validation SNCF Réseau	07/10/2024	25/08/2025
Date de transmission DREAL	02/05/2025	19/09/2025

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES 2

1. Etape 1 - Intérêt du site 3

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels 3

1.2. Description générale 4

1.3. Données bibliographiques disponibles 9

1.3.1. Composantes physiques 9
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères 9
1.3.3. Historique du site 11
1.3.4. Observations issues de la bibliographie 12
1.3.5. Autres données bibliographiques 12

1.4. Observations de terrain 13

1.4.1. Description du contexte paysager 13
1.4.2. Occupation du sol 13
1.4.3. Perturbations des milieux 16
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite 17

1.5. Intérêt du site pour la compensation 18

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site 18
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site 18
1.5.3. Fonctionnalités 18
1.5.4. Typologie des mesures envisageables 19

1.6. Synthèse de l'intérêt du site 20

2. Etape 2 - Eligibilité du site 21

2.1. Caractérisation approfondie du site 21

2.1.1. Conditions de visite 21
2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels 21
2.1.3. Faune 26
2.1.4. Flore 26
2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour 26
2.1.6. Facteurs de dégradation 27
2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats 27
2.1.8. Zones humides 30

2.2. Compensation envisagée 32

2.2.1. Espèces et habitats ciblés 32
2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides 36
2.2.3. Coûts des mesures 39

2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation 39

2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées 41
2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides 43

2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG) 44

1. Etape 1 - Intérêt du site

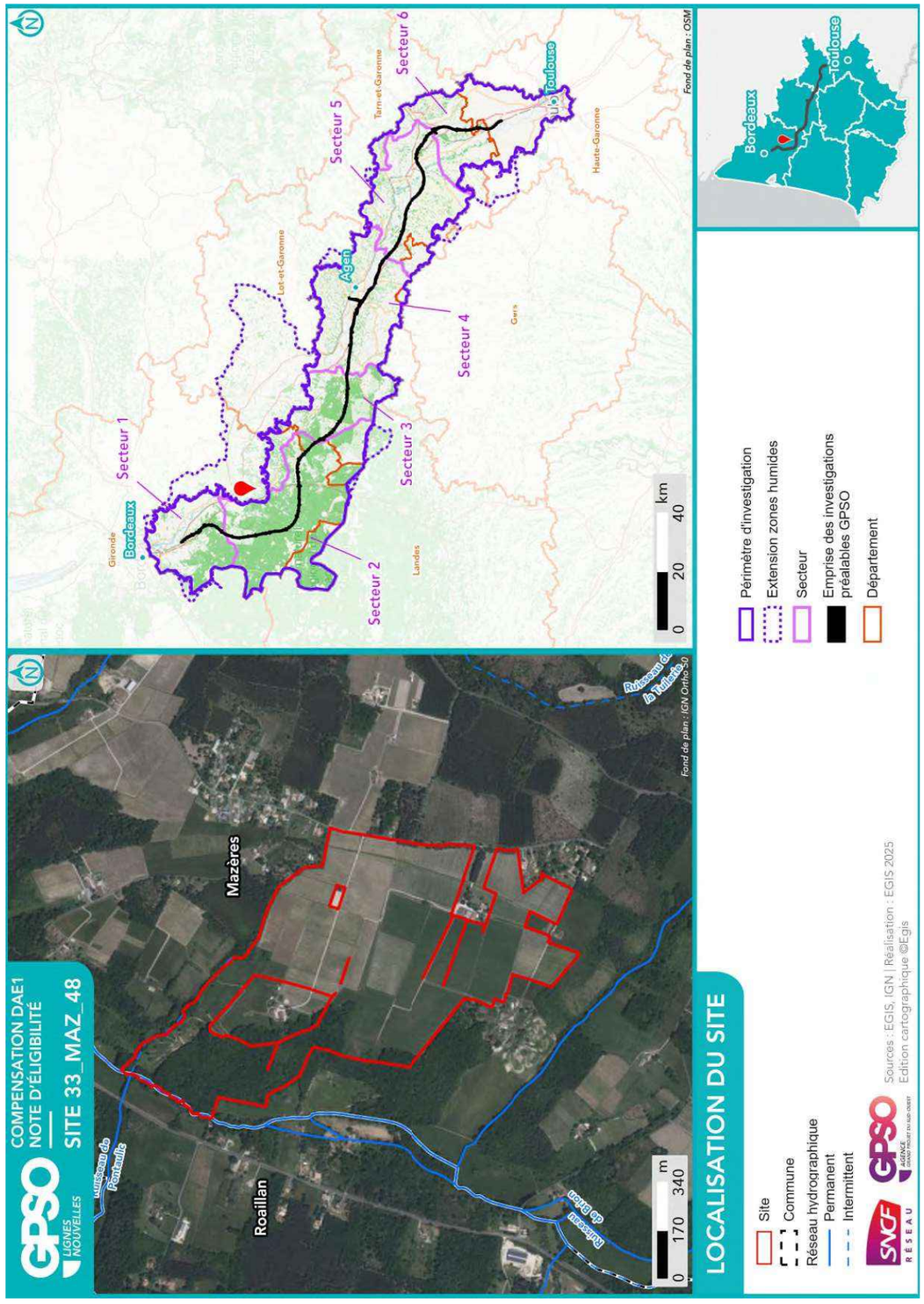
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

Origine du foncier	**Opportunités partenaires SNCF [1]**	Oui	SAFER NA
	Opportunités autres acteurs [2]	Non	
Distance au projet (km)		15.60	
Superficie du site (ha)		75.21	
Nombre de parcelles cadastrales		105	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		0.72	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF faible	
Morcellement		Peu morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Agricole	
Zonage d'urbanisme		A, N	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)		RBM	
Présence de bâti			
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		Agricole, Naturelle classique, réservoirs de biodiversité majeure	
Dispositions contractuelles privilégiées		Acquisition	

Parcelles Concernées[3]	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
332790000A0921	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0921
332790000A0306	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0306
332790000A0307	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0307
332790000A0331	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0331
332790000A0340	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0340
332790000A0355	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0355
332790000A0357	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0357
332790000A0364	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0364
332790000A0365	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0365
332790000A0368	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0368
332790000A0380	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0380
332790000A0381	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0381
332790000A0382	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0382
332790000A0383	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0383
332790000A0384	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0384
332790000A0385	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0385
332790000A0386	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0386
332790000A0387	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0387
332790000A0388	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0388
332790000A0390	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0390
332790000A0521	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0521
332790000A0524	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0524
332790000A0527	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0527
332790000A0528	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0528
332790000A0540	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0540
332790000A0653	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0653
332790000A0849	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0849
332790000A0851	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0851
332790000A0854	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0854
332790000A0855	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0855
332790000A0857	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0857
332790000A0908	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0908
332790000A0909	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0909
332790000A0910	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0910

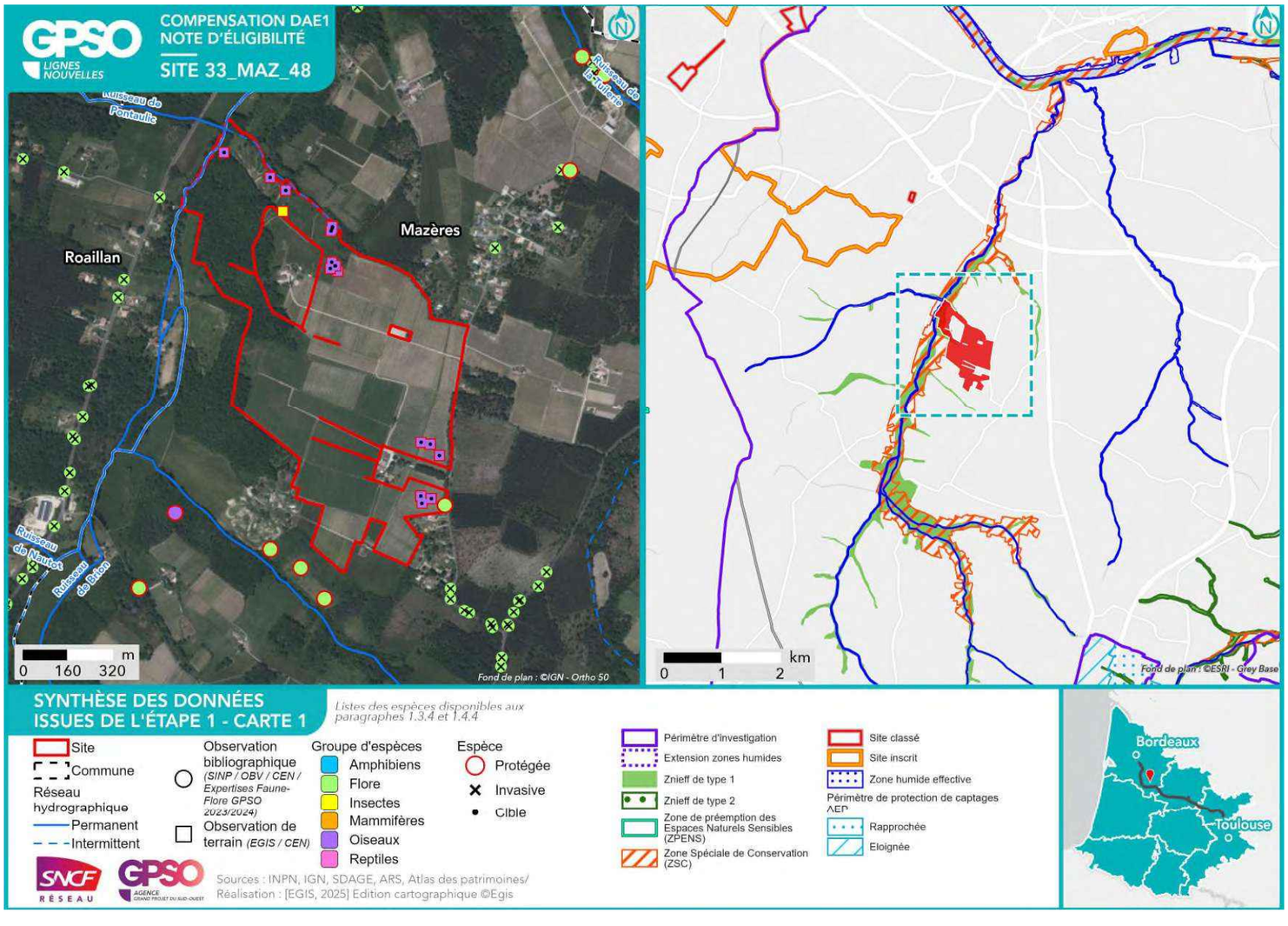
[1] Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS | SEGAT
[2] Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées
[3] Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024

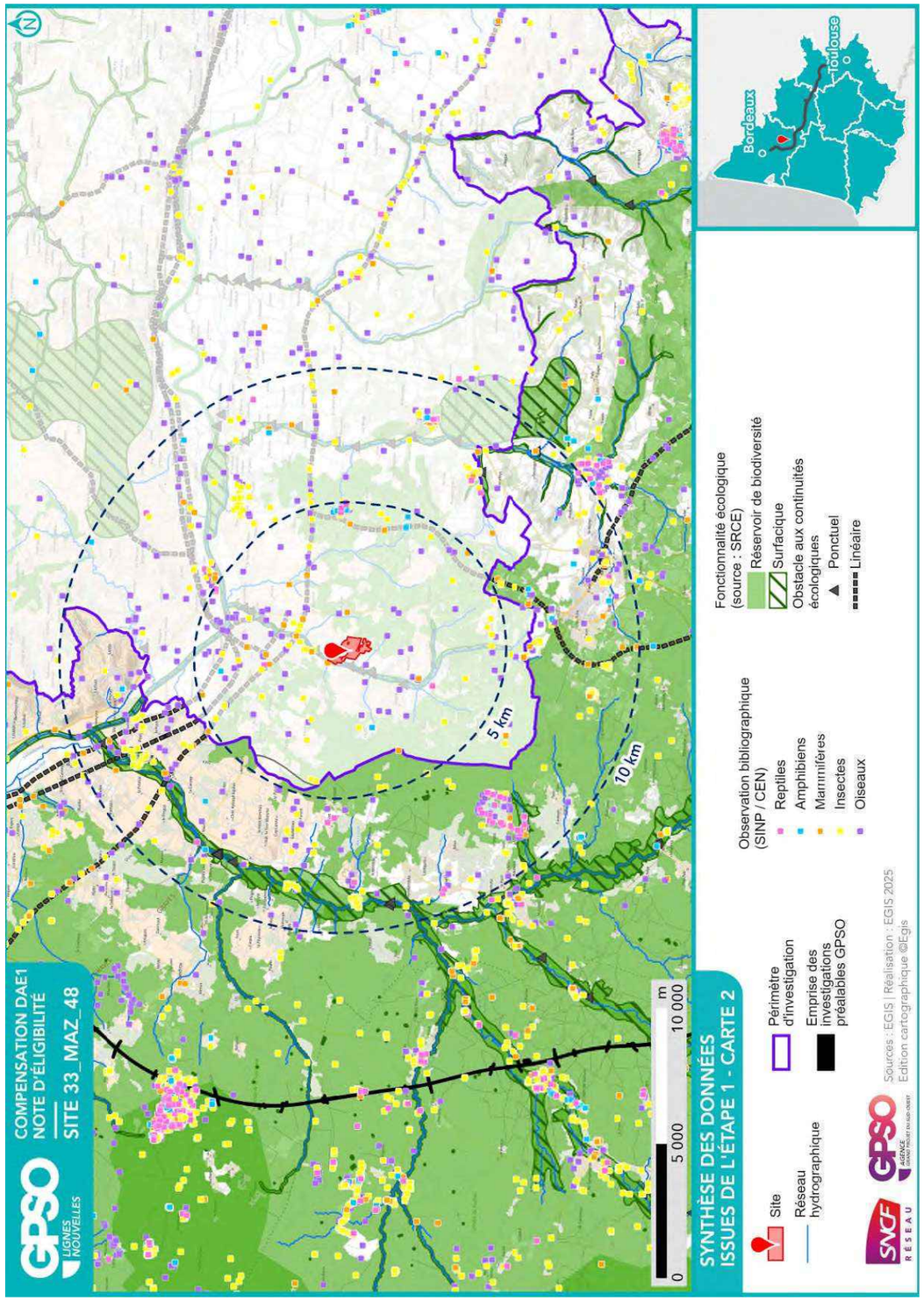
Parcelles Concernées[3]	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
332790000A0911	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0911
332790000A0912	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0912
332790000A0913	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0913
332790000A0914	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0914
332790000A0915	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0915
332790000A0916	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0916
332790000A0917	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0917
332790000A0918	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0918
332790000A0919	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0919
332790000A0920	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0920
332790000A0922	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0922
332790000A0923	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0923
332790000A0928	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0928
332790000A0929	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0929
332790000A0930	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0930
332790000A0931	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0931
332790000A0932	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0932
332790000A0933	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0933
332790000A0934	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0934
332790000A0935	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0935
332790000A0936	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0936
332790000A0937	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0937
332790000A0938	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0938
332790000A0939	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0939
332790000A0941	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0941
332790000A0942	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0942
332790000A0943	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0943
332790000A0945	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0945
332790000A0947	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0947
332790000A0948	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0948
332790000A0949	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0949
332790000A0950	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0950
332790000A0951	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0951
332790000A0952	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0952
332790000A0953	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0953
332790000A0954	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0954
332790000A0955	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0955
332790000A0956	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0956
332790000A0957	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0957
332790000A0958	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0958
332790000A0964	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0964
332790000A0967	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0967
332790000A0968	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0968
332790000A0969	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0969
332790000A0970	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0970
332790000A0972	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0972
332790000A0973	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0973
332790000A0974	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0974
332790000A0975	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0975
332790000A0976	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0976
332790000A0977	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0977
332790000A0978	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0978
332790000A0980	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0980
332790000A0981	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0981
332790000A0982	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0982
332790000A0983	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0983
332790000A0984	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0984
332790000A0985	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0985
332790000A0986	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0986
332790000A0987	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0987
332790000A0988	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0988
332790000A0989	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0989
332790000A0990	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0990
332790000A0991	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0991
332790000A0994	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0994
332790000A0995	Gironde	Mazères	33279	000	0A	0995
332790000A1000	Gironde	Mazères	33279	000	0A	1000
332790000A1001	Gironde	Mazères	33279	000	0A	1001
332790000A1002	Gironde	Mazères	33279	000	0A	1002
332790000A1003	Gironde	Mazères	33279	000	0A	1003
332790000A1004	Gironde	Mazères	33279	000	0A	1004



1.2. Description générale




COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ
SITE 33_MAZ_48
Ruisseau de Pentaulic
Ruisseau de la Tuilerie
Mazères
Roaillan
Ruisseau de Nautck
Ruisseau de Balon
0 160 320 m
Fond de plan : ©IGN - Ortho 50
0 1 2 km
Fond de plan : ©ESRI - Grey Base
SYNTHÈSE DES DONNÉES ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 1
Listes des espèces disponibles aux paragraphes 1.3.4 et 1.4.4
Site
Commune
Réseau hydrographique
Permanent
Intermittent
Observation bibliographique (SINP / OBV / CEN / Expertises Faune-Flore GPSO 2023/2024)
Observation de terrain (EGIS / CEN)
Groupe d'espèces
Amphibiens
Flore
Insectes
Mammifères
Oiseaux
Reptiles
Espèce
Protégée
Invasive
Cible
Périmètre d'investigation
Extension zones humides
Znieff de type 1
Znieff de type 2
Zone de préemption des Espaces Naturels Sensibles (ZPENS)
Zone Spéciale de Conservation (ZSC)
Site classé
Site inscrit
Zone humide effective
Périmètre de protection de captages AEP
Rapprochée
Eloignée
Bordeaux
Toulouse
Sources : INPN, IGN, SDAGE, ARS, Atlas des patrimoines/
Réalisation : [EGIS, 2025] Edition cartographique ©Egis



1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	La Garonne et ses affluents du Dropt à la Pimpine
Cours d'eau	Ruisseau de Brion
Type de sol	Brunisols | Luvisols-Rédoxisols | Brunisols | Luvisols-Rédoxisols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	
SAGE	Nappes profondes de Gironde | Vallée de la Garonne
Masses d'eau souterraines	Sables, graviers et galets plio-quaternaires de la Garonne à l'Est du Ciron | Faluns, grès et calcaires de l'Aquitanien-Burdigalien (Miocène) majoritairement captif de l'Ouest du | Calcaires et grès du Campano-Maastrichtien majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain | Multicouches calcaire majoritairement captif du Turonien-Coniacien-Santonien du centre du Bassin aqu | Calcaires du Cénomanien majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain | Calcaires du Jurassique moyen et supérieur majoritairement captif au Sud du Lot | Calcaires, grès et faluns de l'Oligocène majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain | Sables, graviers, grès et calcaires de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Nord du
Remontées de nappe	Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité MOYENNE | Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité MOYENNE | Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité MOYENNE | Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité MOYENNE
Plan de prévention inondation	
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP	Présence de ZH (1) :		Présence de ZH (6) :
ZNIEFF de type I	720030046 - Réseau hydrographique du Brion		720002375 - Réseau hydrographique amont du Beuve, coteau de Gans et étang de la Prade | 720014262 - ZONES DE FRAI A ALOSES FEINTES DE LA GARONNE
ZNIEFF de type II			720030049 - Coteaux calcaires et réseau hydrographique du Beuve
APPB			
Sites du CEN			
ENS			
ZpENS			
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)	FR7200801 - Réseau hydrographique du Brion		FR7200700 - La Garonne
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Parc Naturel National			
Parc Naturel Régional			
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			
Site Inscrit			Site du Sauternais
Site Classé			Chataigneraie au lieu dit le Petit de l'eglise

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Site présentant des parcelles cultivées depuis les années 1950.



Photographie aérienne du site en 1950



Photographie aérienne du site en 2025

1.3.4. Observations issues de la bibliographie

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces [4]
Oiseaux	
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	
Chiroptères	
Flore	Cyperus eragrostis (i) Gamochaeta antillana (i) Osmunda regalis (P) Panicum dichotomiflorum (i) Rhododendron ponticum (i)

Source : Données d'observation sur les espèces issues de : SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Autres données bibliographiques

[4] (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[**En noir**] = espèce cible | [**En violet**] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	03/10/2024	**Commentaire relatif aux conditions de la visite**	Nuageux
Organisme ayant réalisé la visite	CEN-NA		

1.4.1. Description du contexte paysager

Parcelles cultivées en vignes et en prairies situées en bordure de la vallée boisée du Brion.

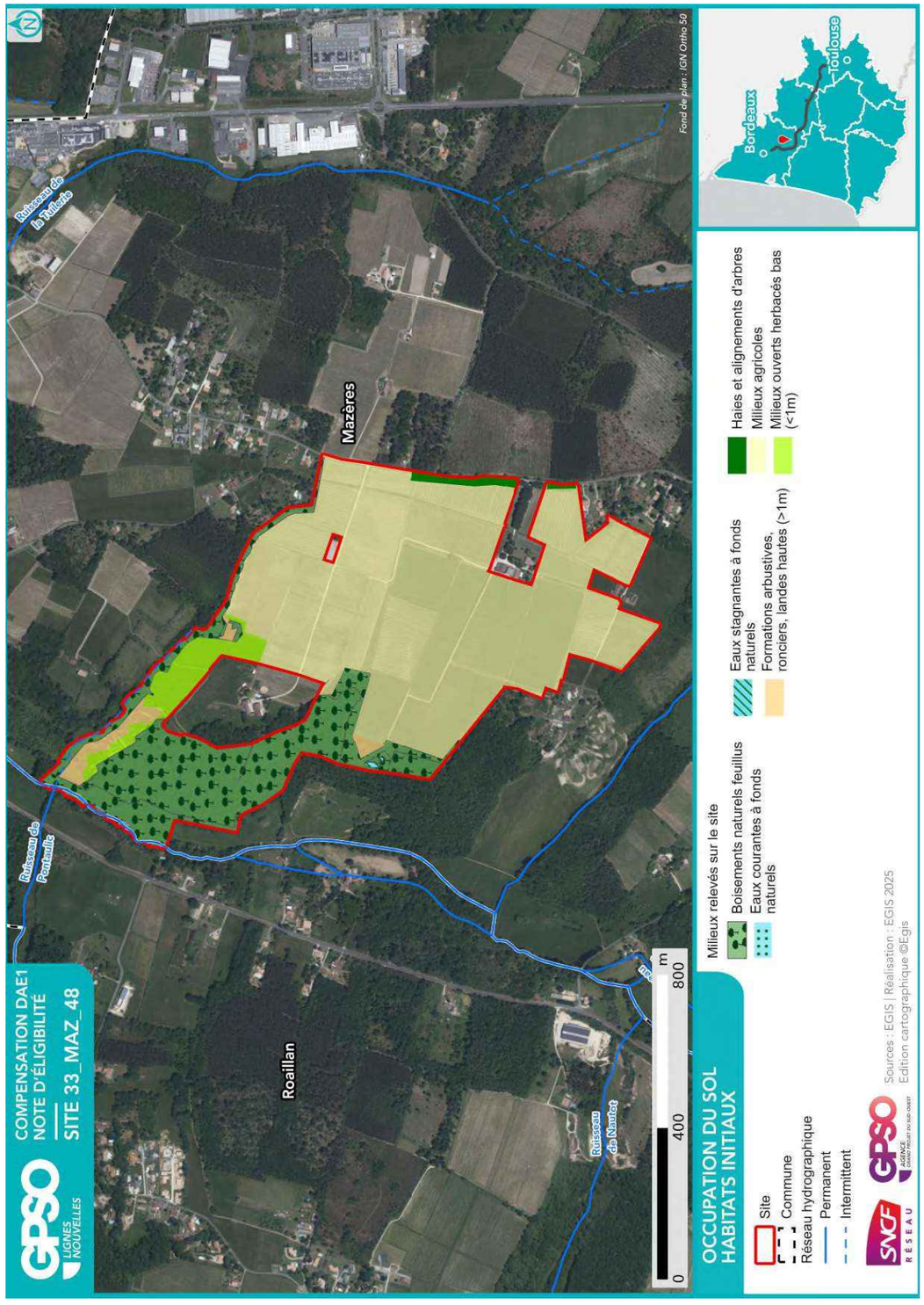
1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux[5]	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia Vergers (fruits, fruits à coques) Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes) Milieux de sylviculture de conifères	**0** **0** **0** **0**
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires	**4** **21**
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires	**0** **0**
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères Majorité de feuillus Non déterminé	**0** **0** **0**
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes) Landes hautes Ronciers	**2** **0** **0**
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres Haies exclusivement arbustives Alignements d'arbres	**0** **0** **1**
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.) Landes à Molinie Landes à Fougère aigle	**0** **0** **0**
Milieux agricoles	Vignobles Monocultures	**74** **0**

[5] *Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)*

Typologie de milieux[5]	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
	Potagers et maraîchage	**0**
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	**0**
	Zones piétinées, sentiers, chemins	**0**
	Routes et voies ferrées	**0**
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	**0**
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	**1**
	Prairies, friches et pâturages	**4**
	Végétations rudérales	**0**
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	**0**
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	**0**
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		**0**
Roselières et phragmitaies		**0**
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		**0**
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		**0**
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		**0**
Végétations herbacées des milieux sableux humides		**0**
Végétations herbacées des milieux tourbeux		**0**
Bancs de graviers des cours d'eau		**0**
Berges en falaise		**0**

Ensemble composé principalement de vignes sur pied ainsi que de prairies, d'un boisement, de mares et de haies.



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	*Présence*	
EEE animale		
Drainage	*Présence*	*La localisation des éventuels drains sera recherchée sur ces parcelles*
Digue		
Fossés		
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)		
Sol labouré		
Sol tassé	*Présence*	*Sol tassé sous les vignes*
Irrigation		
Dépôt de déchets		
Remblai		
Erosion		
Ligne Electrique		
Route		
Autoroute		
Voie ferrée		
Piste DFCI		
Zone coupe-feu		
Pratiques motorisées	*Présence*	*Piste de motocross sur le site*
Surfréquentation		
Autre		

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce[6]	Commentaire
Oiseaux	Hirondelle de fenêtre (P) **Cisticole des joncs (P)** **Fauvette à tête noire (P)** **Hypolaïs polyglotte (P)** **Loriot d'Europe (P)** **Martinet noir (P)** **Mésange à longue queue (P)** **Pic vert (P)** **Pinson des arbres (P)** **Pouillot véloce (P)** **Roitelet à triple bandeau (P)** **Rougegorge familier (P)** **Troglodyte mignon (P)**	
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes	Mélitée orangée (P)	
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé		
Bâti		
Muret		
Mares / plan d'eau	*Oui*	*Présence de 3 mares sur le site*
Mares temporaires / ornières		
Autres		

[6] (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[**En noir**] = espèce cible | [**En violet**] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Ensemble composé principalement de vignes sur pied ainsi que de prairies, d'un boisement, de mares et de haies.
Le site est bordé par le ruisseau et le site Natura 2000 du Brion au Nord-ouest.

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
Si des zones humides potentielles sont recensées dans la bibliographie (cf. §1.3.2), sont-elles visibles lors de la visite de site ?	Non	
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Non	
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Non	

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Oui	Le boisement fait partie de la ripisylve et du site Natura 2000 du Brion
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Oui	La plantation de haies permettra de recréer un corridor boisé sur le site en communication avec les boisements voisins
Le site est-il isolé ?	Non	

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guilde	Oui	Conversion des vignes en boisement de feuillus indigènes, landes sèches et prairies naturelles
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau		
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Oui	
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais		
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées		
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.		
Restauration de corridor écologique	Oui	Plantation de 3 km de haies sur l'ensemble du site. Constituées d'espèces d'arbres locaux, ces haies serviront d'habitat et de corridors écologiques pour de nombreuses espèces. Elles pourront être taillées si besoin tous les 5 ans.
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2		
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Oui	Maintien de la ripisylve le long du ruisseau et des boisements de feuillus en libre évolution et en îlot de sénescence.
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Oui	Conversion des vignes en boisement, landes sèches et prairies.
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau		
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Oui	Entretien des landes et des prairies par pâturage ovin extensif et/ ou fauche tardive.
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine		
Effacement de plan d'eau		
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Oui	Bouchage des drains
Désartificialisation du sol		
Autre : à préciser	Oui	Un traitement de la pollution des sols liée aux anciennes cultures de vignes pourra être réalisé par phytoremédiation

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	75.21
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	15.60
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	70.57
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	70.57
Dispositions contractuelles privilégiées	**Acquisition**

	Niveau[7]			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Site stocké par la SAFER, sécurisé
Potentiel écologique du site pour la compensation			X	L'orientation principale de la gestion du site portera sur la renaturation de vignes en boisements, haies, landes sèches et prairies naturelles. La présence d'une mosaïque de milieux permettra l'accueil de nombreuses espèces.
Potentiel zone humide du site pour la compensation	X			
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2				**Oui**

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	07/10/2024
Commentaires	
Superficie totale du site retenu pour l'étape 2 (ha)	75.21

Niveau de priorité du site	P1
Commentaires	

[7] *Légende :*

Niveau de potentialité	*Faible*	*Moyen*	*Fort*

2. Etape 2 - Eligibilité du site

2.1. Caractérisation approfondie du site

2.1.1. Conditions de visite

Visite	Date	Organisme	Spécialité	Commentaire relatif à la visite
1	06/06/2025	CEN-NA	Faune	
2	06/06/2025	CEN-NA	Flore / Habitat	

2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels

Typologie de milieux[8]	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	
	Vergers (fruits, fruits à coques)	
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	
	Milieux de sylviculture de conifères	
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	*G1.2 - Forêts riveraines mixtes des plaines inondables et forêts galeries mixtes / G1.21 - Forêts riveraines à Fraxinus et Alnus, sur sols inondés par les crues mais drainés aux basses eaux* *Caractère humide global : Humide selon le critère végétation* *Etat de conservation : Moyen* *Superficie (ha) : 2.32* *Commentaire*
	Boisements non rivulaires	*G1.A - Boisements mésotrophes et eutrophes à Quercus, Carpinus, Fraxinus, Acer, Tilia, Ulmus et boisements associés* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Moyen* *Superficie (ha) : 13.80* *Commentaire :*
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	
	Boisements non rivulaires	
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	
	Majorité de feuillus	
	Non déterminé	
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	

[8] *Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)*

Typologie de milieux[8]	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	*C2.3 - Cours d'eau permanents non soumis aux marées, à débit régulier* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Moyen* *Superficie (ha) : 0.04* *Commentaire :*
	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	*C1.2 - Lacs, étangs et mares mésotrophes permanents* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Moyen* *Superficie (ha) : 0.05* *Commentaire :*
	Sans végétation en berge ou flottante	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	*F3.1 - Fourrés tempérés* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Moyen* *Superficie (ha) : 1.15* *Commentaire :* *G5.6 - Stades initiaux et régénérations des forêts naturelles et semi-naturelles / G5.61 - Prébois caducifoliés* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Moyen* *Superficie (ha) : 0.14* *Commentaire :*
	Landes hautes	*F3.1 - Fourrés tempérés / F3.15 - Fourrés à Ulex europaeus* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Moyen*

Typologie de milieux[8]	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
		Superficie (ha) : 0.25 *Commentaire :*
	Ronciers	
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	
	Haies exclusivement arbustives	
	Alignements d'arbres	*G5.1 - Alignements d'arbres* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Dégradé* *Superficie (ha) : 0.56* *Commentaire : Pins parasols.*
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	
	Landes à Molinie	
	Landes à Fougère aigle	
Milieux agricoles	Vignobles	*FB.4 - Vignobles* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Dégradé* *Superficie (ha) : 52.01* *Commentaire :*
	Monocultures	
	Potagers et maraîchage	
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	
	Zones piétinées, sentiers, chemins	
	Routes et voies ferrées	
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	*E1.2 - Pelouses calcaires vivaces et steppes riches en bases* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Altéré* *Superficie (ha) : 0.85*

Typologie de milieux[8]	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
		Commentaire :
	Prairies, friches et pâturages	*E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Moyen* *Superficie (ha) : 2.56* *Commentaire :*
	Végétations rudérales	
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	*E5.2 - Ourlets forestiers thermophiles* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Moyen* *Superficie (ha) : 1.50* *Commentaire :*
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		
Roselières et phragmitaies		
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		
Végétations herbacées des milieux sableux humides		
Végétations herbacées des milieux tourbeux		
Bancs de graviers des cours d'eau		
Berges en falaise		

2.1.3. Faune

Groupe	Espèce[9] - Cortège	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		

2.1.4. Flore

Espèce [9]	Commentaire

2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour

Eléments participant aux fonctionnalités	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Mare	*Présence*	*Absence*	*3 mares sur le site*
Cours d'eau	*Présence*	*Présence*	*Ruisseau du Brion*
Fossé	*Présence*	*Absence*	*Petits fossés en eau dans la partie boisée*
Haie	*Absence*	*Présence*	
Alignement d'arbres	*Présence*	*Présence*	
Ripisylve	*Présence*	*Présence*	*Ripisylve du Brion*
Milieu ouvert sur trame de milieu boisé	*Présence*	*Présence*	*Site entouré de boisements*
Autre	*Absence*	*Absence*	

[9] (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[**En noir**] = espèce cible | [**En violet**] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

Eléments de rupture de continuité	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Clôture // Grillage	*Absence*	*Présence*	
Route	*Absence*	*Présence*	*Site bordé par une route départementale*
Ligne ferroviaire	*Absence*	*Absence*	
Ligne électrique	*Présence*	*Présence*	*Ligne électrique alimentant la maison située au milieu du site*
Ouvrage hydraulique non-adapté à la continuité	*Absence*	*Absence*	
Pollution lumineuse	*Absence*	*Présence*	*Site proche d'habitations*
Autre	*Absence*	*Absence*	

2.1.6. Facteurs de dégradation

Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
EEE végétale	*Absence*	
EEE animale	*Absence*	
Drainage	*Présence*	*Potentielle présence de drains sous les vignes*
Digue	*Absence*	
Fossés	*Absence*	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	*Absence*	
Sol labouré	*Absence*	
Sol tassé	*Présence*	*Sol tassé sous les vignes*
Irrigation	*Absence*	
Dépôt de déchets	*Présence*	*Présence de déchets dans l'ancien terrain de motocross*
Remblai	*Absence*	
Erosion	*Absence*	
Autoroute	*Absence*	
Piste DFCI	*Absence*	
Zone coupe-feu	*Absence*	
Pratiques motorisées	*Présence*	*Présence d'une piste de motocross mais qui ne sera plus rendue accessible*
Surfréquentation	*Absence*	
Autre	*Absence*	

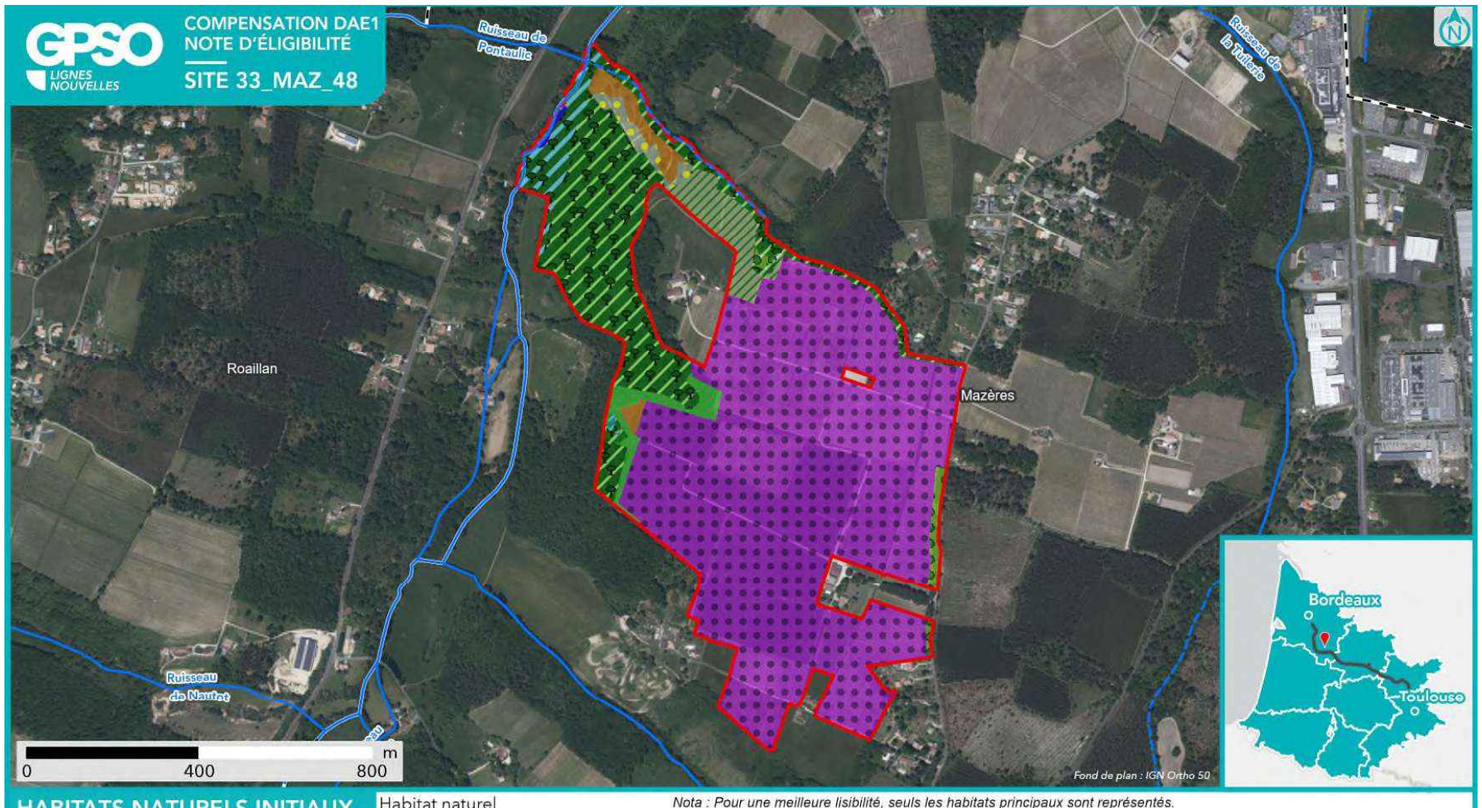
2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats

Favorabilité des habitats naturels présents sur le site pour les différentes espèces observées	Site favorable à la compensation : - Fort gain de biodiversité possible en convertissant les vignes en prairies et en landes ainsi qu'en plantant des haies - Facteurs de dégradations limités - Présence d'espèces colonisatrices proches du site - Grande superficie du site d'un seul tenant - Présence d'habitats réservoirs de biodiversité dans le site permettant une colonisation rapide des nouveaux milieux créés

GPSO LIGNES NOUVELLES

COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ

SITE 33_MAZ_48



HABITATS NATURELS INITIAUX RELEVÉS EN ÉTAPE 2 (CODIFICATION EUNIS)

Habitat naturel

Nota : Pour une meilleure lisibilité, seuls les habitats principaux sont représentés.

- C1.2 - Lacs, étangs et mares mésotrophes permanents
- C2.3 - Cours d'eau permanents non soumis aux marées, à débit régulier
- E1.2 - Pelouses calcaires vivaces et steppes riches en bases
- E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes
- E5.2 - Ourlets forestiers thermophiles
- F3.1 - Fourrés tempérés
- FB.4 - Vignobles
- G1.2 - Forêts riveraines mixtes des plaines inondables et forêts galeries mixtes
- G1.A - Boisements mésotrophes et eutrophes à Quercus, Carpinus, Fraxinus, Acer, Tilia, Ulmus et boisements associés
- G5.1 - Alignements d'arbres
- G5.6 - Stades initiaux et régénérations des forêts naturelles et semi-naturelles

Site
Commune

Réseau hydrographique
Permanent
Intermittent

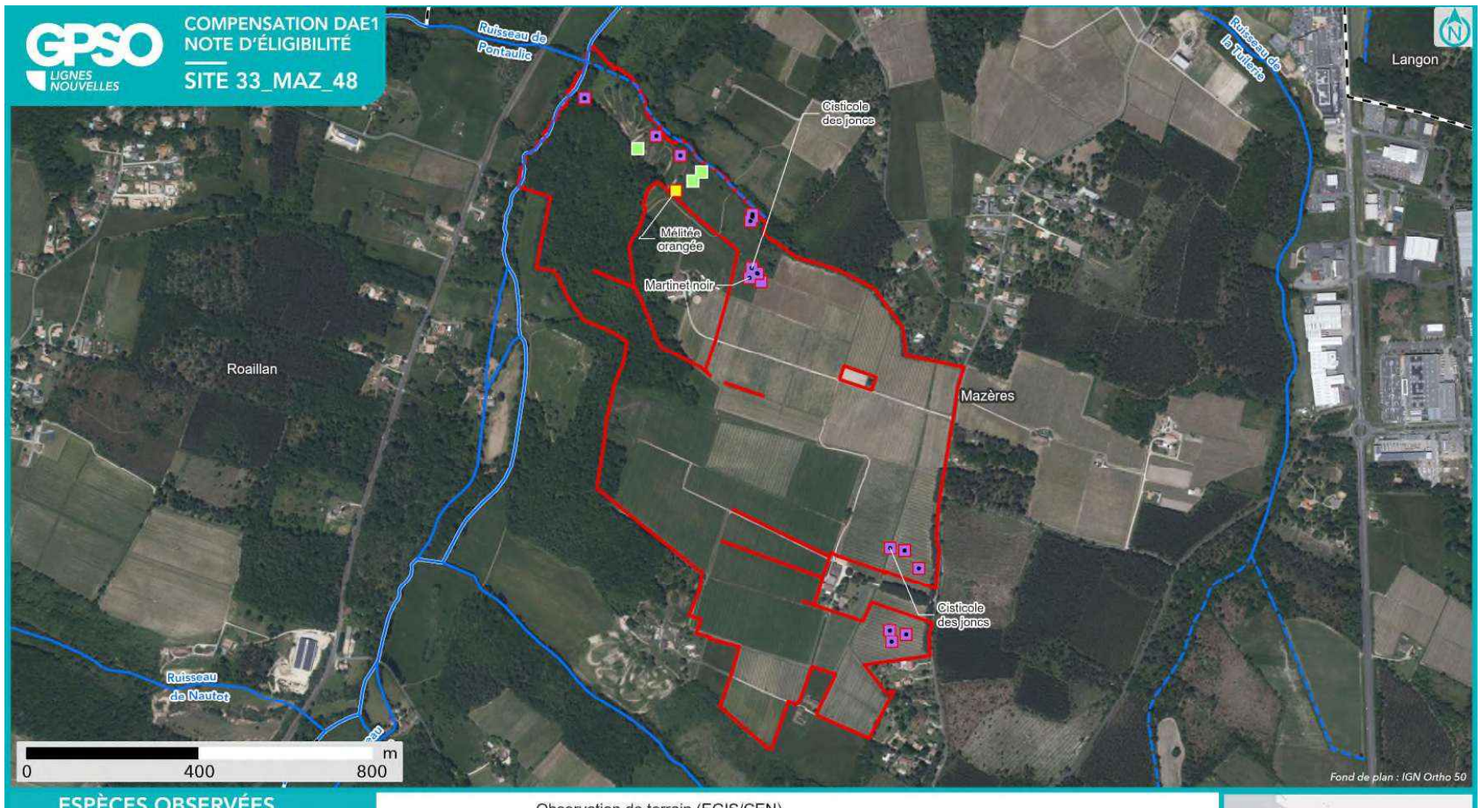
SNCF RÉSEAU — GPSO AGENCE GRAND PROJET DU SUD-OUEST

Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025 / Edition cartographique ©Egis

GPSO LIGNES NOUVELLES

COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ

SITE 33_MAZ_48



ESPÈCES OBSERVÉES EN ÉTAPE 2

Site
Commune

Réseau hydrographique
Permanent
Intermittent

Observation de terrain (EGIS/CEN)

Groupe d'espèces
- Amphibiens
- Flore
- Insectes
- Mammifères
- Oiseaux
- Reptiles

Nom espèce

Espèce
- Protégée
- Patrimoniale
- Cible
- Invasive
- Autre

NB : Les espèces d'oiseaux cibles ou protégés traitées par cortège ne sont pas étiquetées sur cette carte. Se reporter au tableau ci-après pour la liste espèce complète.

SNCF RÉSEAU — GPSO AGENCE GRAND PROJET DU SUD-OUEST

Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025
Edition cartographique ©Egis

2.1.8. Zones humides

Délimitation des zones humides

- Critère végétation

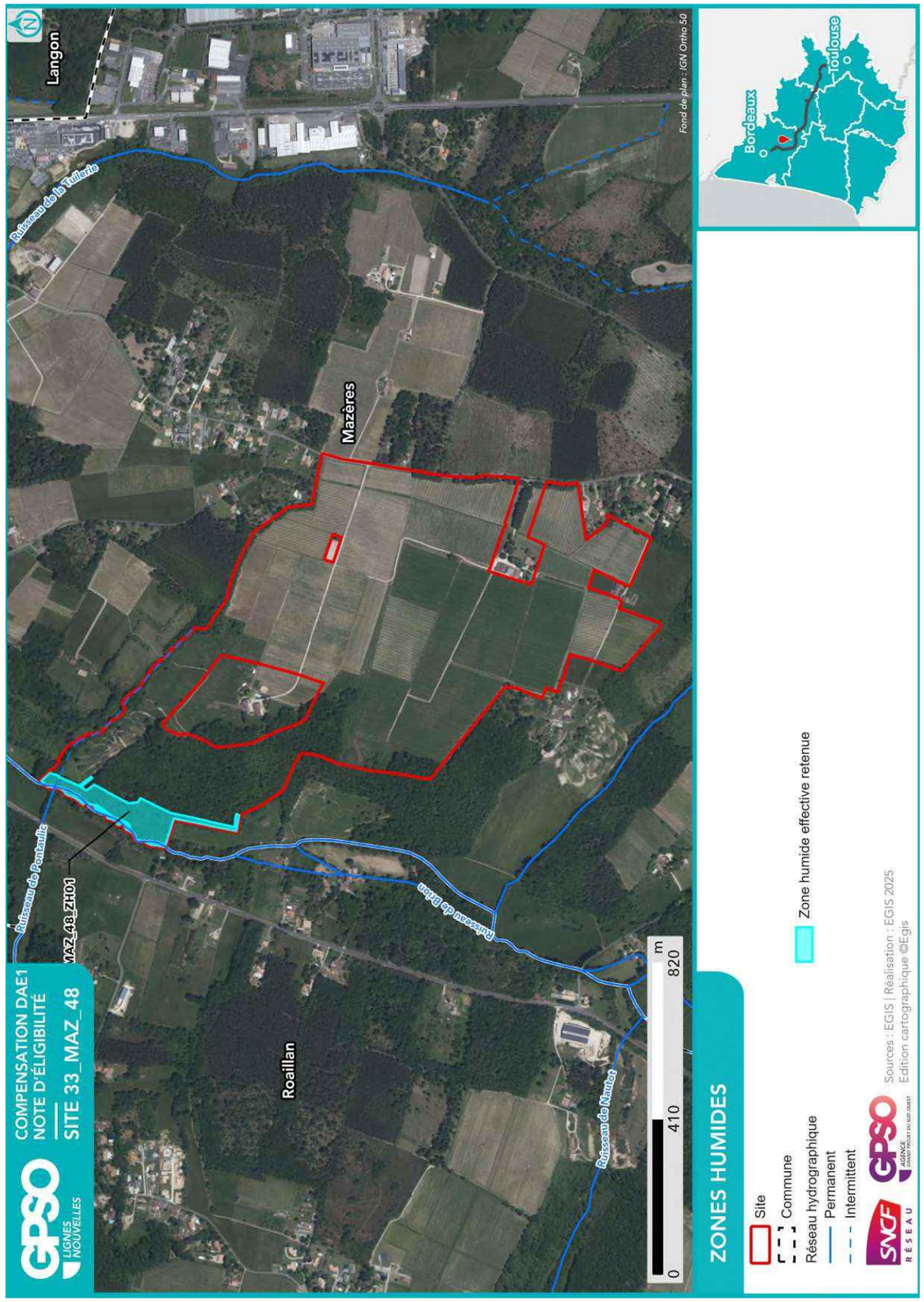
Habitat naturel EUNIS[10] || Superficie (ha) || Etat de conservation || Commentaire
G1.21 - Forêts riveraines à Fraxinus et Alnus, sur sols inondés par les crues mais drainés aux basses eaux || 2.32 ha || Etat de conservation : Moyen ||

- Critère pédologique

N° sondage pédologique	Classe GEPPA	Commentaires	Zone humide

- Synthèse

Zone humide	Superficie (ha)	Critère végétation	Critère pédologique	Système hydrogéomorphologique				
				Alluvial	Riverain des étendues d'eau	Dépression	Sources et suintement	Plateau
33_MAZ_48_ZH01	2.32	Oui		Oui				



[10] Seuls les habitats naturels caractéristiques des zones humides sont repris ici

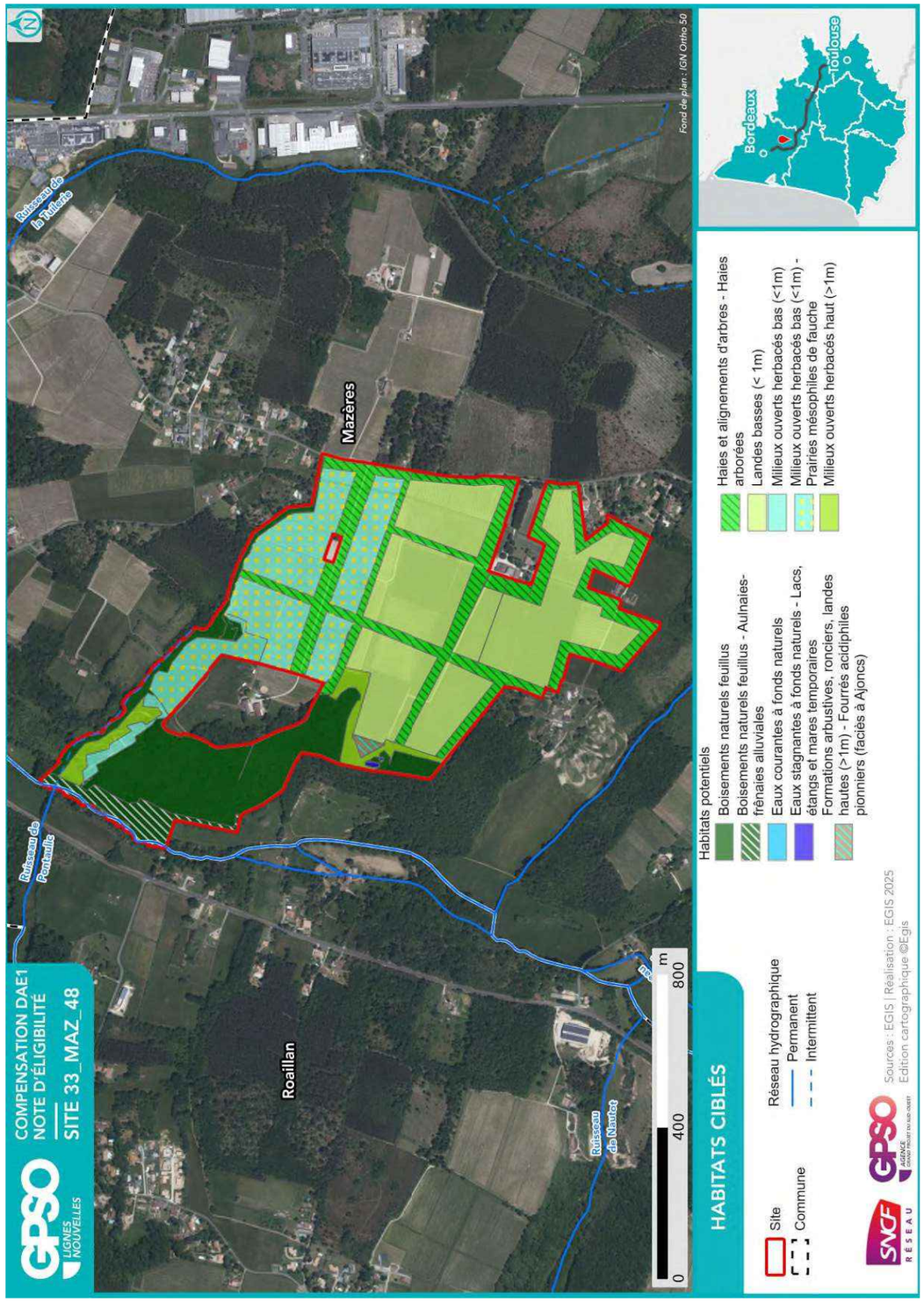
2.2. Compensation envisagée

2.2.1. Espèces et habitats ciblés

Habitat en présence / Etat de conservation Habitat ciblé || Superficie (ha) Cortèges /Espèces ciblés *Commentaire*
Actuel : C1.2 - Lacs, étangs et mares mésotrophes permanents / Moyen Ciblé : Eaux stagnantes à fonds naturels - Lacs, étangs et mares temporaires || 0.05 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Grenouille de Pérez, Insectes - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques Débroussaillage des abords de la mare tous les 4 ans si nécessaire. Actuel : C2.3 - Cours d'eau permanents non soumis aux marées, à débit régulier / Moyen Ciblé : Eaux courantes à fonds naturels || 0.04 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Grenouille agile, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Martin-pêcheur d'Europe, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques Actuel : E1.2 - Pelouses calcaires vivaces et steppes riches en bases / Altéré Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) || 0.85 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Damier de la Succise, Effraie des clochers, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Huppe fasciée, Lézard des murailles, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts Entretien mécanique ou pâturage extensif. Actuel : E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes / Moyen Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies mésophiles de fauche || 2.56 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Damier de la Succise, Effraie des clochers, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Huppe fasciée, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Moineau domestique, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts Entretien par fauche tardive. Actuel : E5.2 - Ourlets forestiers thermophiles / Moyen Ciblé : Milieux ouverts herbacés haut (>1m) || 1.50 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Damier de la Succise, Hypolaïs polyglotte, Linotte mélodieuse, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts Entretien de la lisière par fauche extensive tardive. Actuel : F3.1 - Fourrés tempérés / Moyen Ciblé : Milieux ouverts herbacés haut (>1m) || 1.15 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Hypolaïs polyglotte, Linotte mélodieuse, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts Entretien mécanique du fourré pour éviter une fermeture tous les 4 ans. Actuel : F3.15 - Fourrés à Ulex europaeus / Moyen Ciblé : Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m) - Fourrés acidiphiles pionniers (faciès à Ajoncs) || 0.25 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Fauvette pitchou, Hypolaïs polyglotte, Linotte mélodieuse, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts Entretien mécanique de la lande haute tous les 4 ans.

Habitat en présence / Etat de conservation Habitat ciblé || Superficie (ha) Cortèges /Espèces ciblés *Commentaire*
Actuel : FB.4 - Vignobles / Dégradé Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées || 14.11 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Effraie des clochers, Fauvette à tête noire, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mésange à longue queue, Mésange bleue, Mésange charbonnière, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pouillot véloce, Sittelle torchepot, Verdier d'Europe Haies arborées. Actuel : FB.4 - Vignobles / Dégradé Ciblé : Landes basses (< 1m) || 26.36 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Fauvette pitchou, Hypolaïs polyglotte, Linotte mélodieuse, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts Entretien mécanique ou par pâturage tous les 4 ans. Actuel : FB.4 - Vignobles / Dégradé Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies mésophiles de fauche || 11.55 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Damier de la Succise, Effraie des clochers, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Huppe fasciée, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Moineau domestique, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts Gestion par fauche tardive. Actuel : G1.21 - Forêts riveraines à Fraxinus et Alnus, sur sols inondés par les crues mais drainés aux basses eaux / Moyen Ciblé : Boisements naturels feuillus - Aulnaies-frênaies alluviales || 2.32 ha Cortèges / Espèces ciblés : Bouvreuil pivoine, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Coucou gris, Loriot d'Europe, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pic vert, Pinson des arbres, Pouillot véloce, Rougegorge familier, Sittelle torchepot, Troglodyte mignon, Verdier d'Europe Maintien en libre évolution et îlot de sénescence. Actuel : G1.A - Boisements mésotrophes et eutrophes à Quercus, Carpinus, Fraxinus, Acer, Tilia, Ulmus et boisements associés / Moyen Ciblé : Boisements naturels feuillus || 13.80 ha Cortèges / Espèces ciblés : Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Coucou gris, Loriot d'Europe, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mésange à longue queue, Mésange bleue, Mésange charbonnière, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic vert, Pinson des arbres, Pouillot véloce, Rougegorge familier, Sittelle torchepot, Troglodyte mignon, Verdier d'Europe Maintien en libre évolution et îlot de sénescence. Actuel : G5.1 - Alignements d'arbres / Dégradé Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées || 0.56 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Effraie des clochers, Fauvette à tête noire, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mésange à longue queue, Mésange bleue, Mésange charbonnière, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pouillot véloce, Sittelle torchepot, Verdier d'Europe Haie arborée. Actuel : G5.61 - Prébois caducifoliés / Moyen Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.14 ha Cortèges / Espèces ciblés : Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Coucou gris, Loriot d'Europe, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mésange à longue queue, Mésange bleue, Mésange charbonnière, Oiseaux - Cortège des

Habitat en présence / Etat de conservation Habitat ciblé || Superficie (ha) Cortèges /Espèces ciblés *Commentaire*
habitats boisés, Pic vert, Pinson des arbres, Pouillot véloce, Rougegorge familier, Sittelle torchepot, Troglodyte mignon, Verdier d'Europe Maintien en libre évolution et îlot de senescence.

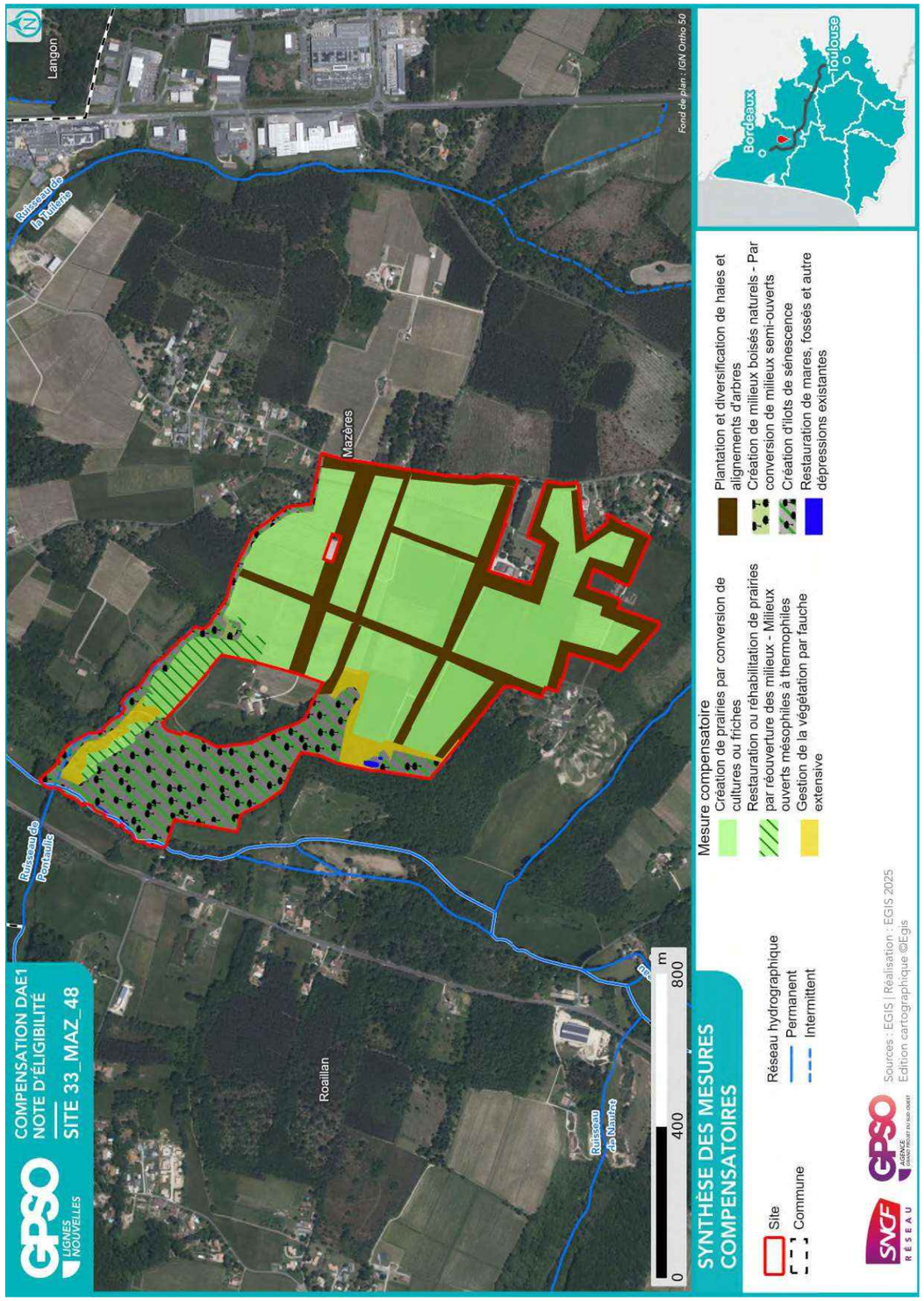


2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
MESURES PRINCIPALES				
G_NAT_C011	C1.1a C3.1c	Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Oui	37.90
G_NAT_C012	C2.1d	Réensemencement de milieux ouverts prairiaux	Non	
G_NAT_C013	C2.1e	Restauration de milieux ouverts mésophiles, thermophiles et humides (dont Landes à Molinie) à partir de milieux en fermeture	Oui	3.41
G_NAT_C021	C1.1a C2.1d C2.1f	Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Oui	14.67
G_NAT_C023	C2.1e	Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés	Non	
G_NAT_C031	C1.1a	Création de milieux boisés naturels	Oui	0.14
G_NAT_C032	C2.1d C2.1e	Restauration de milieux boisés naturels rivulaires et non rivulaires	Non	
G_NAT_C042	C2.2a C2.1e	Restauration de mares, fossés et autres dépressions existantes	Oui	0.09
G_NAT_C051	C1.1a	Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C052	C2.1d	Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C053	C3.2a	Restauration de prairies par aménagement de la fauche	Non	
G_NAT_C054	C3.2b	Rotation des cultures avec des espèces favorables à la biodiversité	Non	
ANNEXES				
G_NAT_C014	C3.2a	Gestion de la végétation par fauche extensive	Oui	55.79
G_NAT_C015	C3.2a	Gestion de la végétation par pâturage extensif	Oui	27.21
G_NAT_C022	C1.1a	Création et restauration d'arbres têtards	Non	
G_NAT_C033	C3.1b	Création d'îlots de sénescence	Oui	16.25
G_NAT_C041	C1.1a	Création de mares et dépressions	Non	
G_NAT_C061	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : arborées	Non	
G_NAT_C062	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : herbacées	Non	
G_NAT_C063	C2.1i	Traitement de la Fougère aigle	Non	
S_NAT_CCis	C2.2a C1.1a	Restauration de milieux propices à l'accueil de la Cistude d'Europe	Non	
S_NAT_CGue	C1.1a	Création de sites de reproduction et nidification du Guêpier d'Europe	Non	
S_NAT_AFa01	A3.a	Mise en place d'aménagements pour la faune : rocailles, pierriers et hibernaculums	Non	

GPSO LIGNES NOUVELLES
SNCF RÉSEAU

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
S_NAT_AFa02	A3.a	Mise en place de sites artificiels de reproduction ou de nidification pour l'avifaune et les chiroptères	Non	
S_NAT_AFa03	A3.a	Aménagement de vieux bâtiments en gîtes à chiroptères	Non	
S_NAT_AFa04	C3.2c	Mise en défens	Non	
S_NAT_AFlLot	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Lotus angustissimus et Lotus hispidus	Non	
S_NAT_AFlSer	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Serapias cordigera	Non	
S_NAT_AFlo	A5.b	Translocation et création de milieux propices aux espèces végétales cibles	Non	
SPECIFIQUES ZONES HUMIDES				
S_NAT_CZH01	C2.1c C2.2e	Bouchage de drains et fossés de drainage	Oui	11.55
S_NAT_CZH02	C2.1c	Restauration de milieux tourbeux	Non	



2.2.3. Coûts des mesures

	Coûts - Estimation basse (en k€)	Coûts - Estimation haute (en k€)
Estimation du coût global des mesures de restauration	724	2441
Estimation du coût global des mesures d'entretien et de gestion	8592	23995
Coût à l'hectare des mesures (Restauration & Gestion)	124	351
Estimation du coût global du suivi des mesures	790	1241

2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation

Secteur concerné	Secteur 2
Bassin-versant de gestion concerné	La Garonne et ses affluents du Dropt à la Pimpine
Superficie du site (ha)	75.21
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	15.60
Dispositions contractuelles retenues	Acquisition
Etat de la sécurisation foncière	Mis en stock SAFER

Si acquisition :

Coût du bien			X	
Présence de bâti ?				
Si présence de bâti, dissociabilité ?				

Site retenu pour la compensation	Oui
Validation SNCF (date)	25/08/2025
Si oui, type de compensation visée	Espèces protégées //
Superficie des parcelles non-valorisées par la compensation (ha)	
Commentaires	

	Niveau[11]			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Site stocké par la SAFER, sécurisé. Hors périmètre 10 km mais superficie permettant un projet de compensation à fort enjeu
Gain écologique potentiel du site pour la compensation			X	**Conversion des vignes en boisement, landes sèches et prairies**. Arrachage des vignes, remodelage du sol, bouchage des éventuels drains. Plantation d'espèces locales d'arbres feuillus adaptés au terrain. Semis de prairies naturelles et de landes à partir de graines issues de prairies et landes locales. **Entretien des landes par pâturage :** ces milieux seront idéalement pâturés de manière extensive par des ovins. **Entretien des prairies par fauche tardive :** ces prairies seront fauchées annuellement, idéalement en fin d'été. **Plantation de haies et maintien des haies existantes.** Environ 3 km de haies seront plantés sur l'ensemble du site. Constituées d'espèces d'arbres locaux, ces haies serviront d'habitat et de corridors écologiques pour de nombreuses espèces. Elles pourront être taillées si besoin tous les 5 ans. **Maintien de la ripisylve** le long du ruisseau en libre évolution. Cette ripisylve pourra ainsi jouer pleinement son rôle de maintien des berges, de corridor écologique et de zone refuge pour de nombreuses espèces animales inféodées aux boisements rivulaires telles que la Loutre. **Maintien du boisement de feuillus** en libre évolution et en îlot de sénescence. **Maintien des mares**. Débroussaillage des bordures tous les 5 ans si nécessaire.
Gain zone humide potentiel du site pour la compensation				Une petite zone humide effective (critère végétation) est observée sur le site mais non retenue pour le décompte

[11] *Légende* :

Niveau de potentialité / favorabilité	Faible	Moyen	Fort

2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées[12]

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)			219.64	**7.71**
Boisements naturels feuillus	16.25	Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Coucou gris, Loriot d'Europe, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Mésange à longue queue, Mésange bleue, Mésange charbonnière, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pic vert, Pinson des arbres, Pouillot véloce, Rougegorge familier, Sittelle torchepot, Troglodyte mignon, Verdier d'Europe	21.90	
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)				
Eaux courantes à fonds artificiels			1.01	**0.02**
Eaux courantes à fonds naturels	0.04	Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Grenouille agile, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Martin-pêcheur d'Europe, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques	0.03	
Eaux stagnantes à fonds artificiels				**0.04**
Eaux stagnantes à fonds naturels	0.05	Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Grenouille de Pérez, Insectes - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques		
Formations arbustives,	0.25	Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Fauvette pitchou, Hypolaïs	4.25	**0.17**

[12] *Les coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par unité de gestion (i.e. par habitat ciblé) sont détaillés dans le paragraphe 2.4 - Annexe.*

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
ronciers, landes hautes (>1m)		polyglotte, Linotte mélodieuse, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts		
Haies et alignements d'arbres	14.67	Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Effraie des clochers, Fauvette à tête noire, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mésange à longue queue, Mésange bleue, Mésange charbonnière, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pouillot véloce, Sittelle torchepot, Verdier d'Europe	1.13	**17.59**
Landes basses (< 1m)	26.36	Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Fauvette pitchou, Hypolaïs polyglotte, Linotte mélodieuse, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts	31.25	**26.69**
Coupes forestières récentes			17.22	
Milieux agricoles				
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.			0.08	**14.51**
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés			3.76	
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	14.95	Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Damier de la Succise, Effraie des clochers, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Huppe fasciée, Lézard des murailles, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Moineau domestique, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts	0.49	
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	2.64	Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Damier de la Succise, Hypolaïs polyglotte, Linotte mélodieuse, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts	11.10	**1.78**
Roselières et phragmitaies				
Végétations aquatiques				
Végétations basses des berges à pentes			0.01	

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
douces (milieux vaseux)				
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex				

Les habitats potentiels, le choix des espèces cibles ainsi que la restauration des sites demeurent une orientation qui ne pourra être confirmée (ou révisée) qu'à l'issue de la rédaction d'un plan de gestion qui implique un inventaire exhaustif des différents groupes sur un cycle annuel mais également une approche habitat plus approfondie.

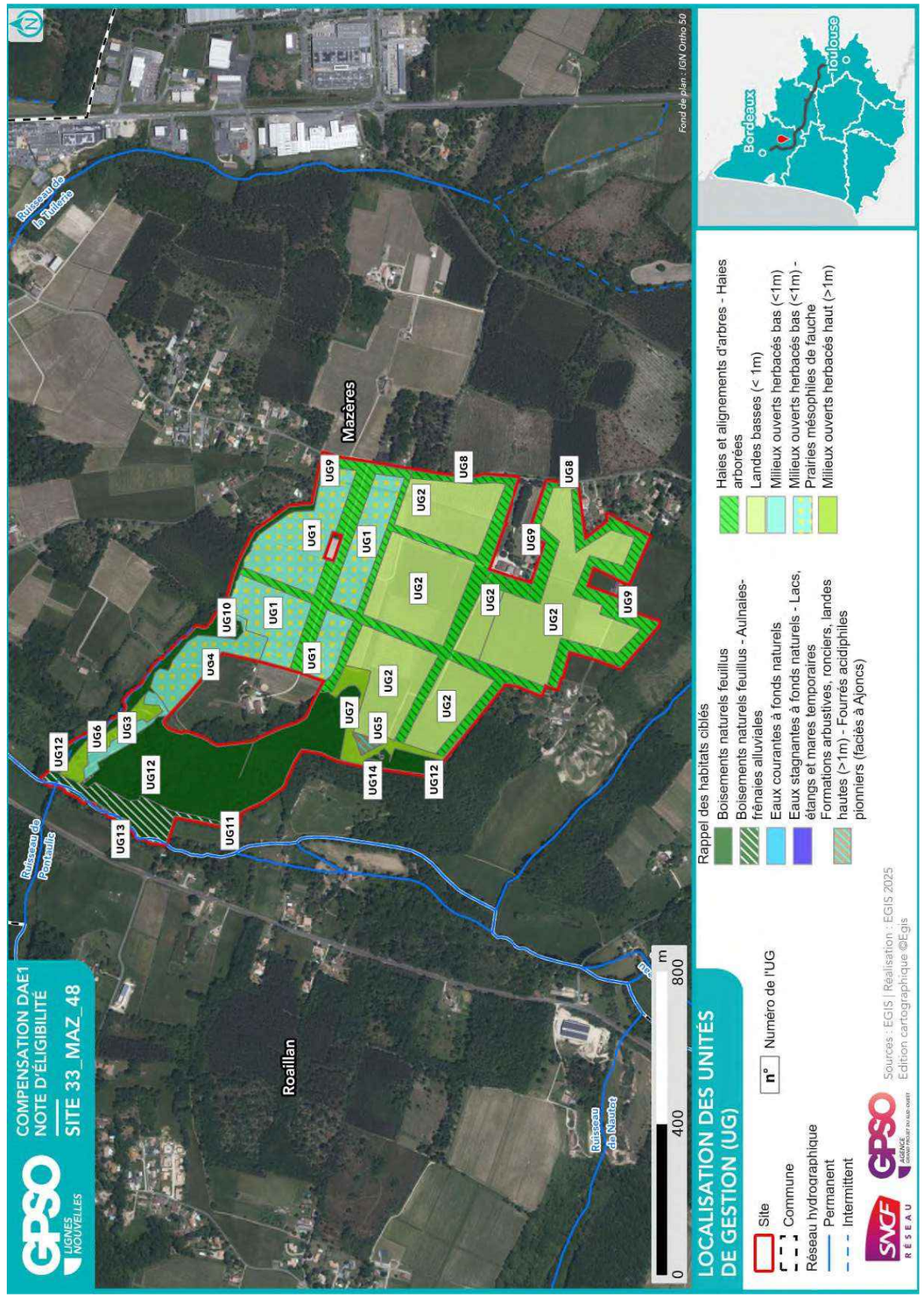
2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides

Bassin versant	Rappel dette sur le bassin versant (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le bassin versant (UC)

2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG)

Une unité de gestion est associée à une entité d'habitat ciblé.
La codification des coefficients repris dans le tableau ci-après est la suivante :

- **Coef1** : Coefficient d'efficacité de la mesure
- **Coef2** : Coefficient de dynamique d'habitat
- **Coef3** : Coefficient de proximité fonctionnelle
- **Coef4** : Coefficient de temporalité de mise en œuvre
- **Coef5** : Coefficient de gain de qualité environnementale



ID Unité de Gestion - Mesure principale Coefficients Gain Final (UC) Surface (ha)
UG1 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 3.00 Gain final (UC) : 11.69 Surface (ha) : 11.55
UG2 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 3.00 Gain final (UC) : 26.69 Surface (ha) : 26.36
UG3 - G_NAT_C013b - Restauration ou réhabilitation de prairies par réouverture des milieux - Milieux ouverts mésophiles à thermophiles Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.40 Surface (ha) : 0.85
UG4 - G_NAT_C013b - Restauration ou réhabilitation de prairies par réouverture des milieux - Milieux ouverts mésophiles à thermophiles Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 2.42 Surface (ha) : 2.56
UG5 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive Coef1: 1.00 || Coef2: 1.00 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.17 Surface (ha) : 0.25
UG6 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive Coef1: 1.00 || Coef2: 1.00 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.77 Surface (ha) : 1.15
UG7 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive Coef1: 1.00 || Coef2: 1.00 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 1.01 Surface (ha) : 1.50
UG8 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.45 Surface (ha) : 0.56
UG9 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 3.00 Gain final (UC) : 17.14 Surface (ha) : 14.11
UG10 - G_NAT_C031c - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de milieux semi-ouverts Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.10 Surface (ha) : 0.14
UG11 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 1.09 Surface (ha) : 2.32
UG12 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 6.52 Surface (ha) : 13.80
UG13 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes Coef1: 1.00 || Coef2: 0.90 || Coef3: 0.50 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.02

ID Unité de Gestion - Mesure principale Coefficients Gain Final (UC) Surface (ha)
Surface (ha) : 0.04 UG14 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes Coef1: 1.00 || Coef2: 0.90 || Coef3: 0.50 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.04 Surface (ha) : 0.05

Site 33_PUJ_53

Départements	Gironde	**Communes**	Pujols-sur-Ciron
Secteur	Secteur 2	**Superficie du site (ha)**	14.61

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Non	Non





Etape	Etape 1 | Intérêt du site	Etape 2 | Eligibilité
Avancement	Terminé	Terminé
Structure	CEN-NA	CEN-NA
Dates des passages de terrain	31/01/2025	23/05/2025 23/05/2025
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	Oui
Date de validation SNCF Réseau	06/02/2025	25/08/2025
Date de transmission DREAL	02/05/2025	19/09/2025

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES 2
1. Etape 1 - Intérêt du site 3
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels 3
1.2. Description générale 4
1.3. Données bibliographiques disponibles 9
1.3.1. Composantes physiques 9
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères 9
1.3.3. Historique du site 11
1.3.4. Observations issues de la bibliographie 12
1.3.5. Autres données bibliographiques 12
1.4. Observations de terrain 13
1.4.1. Description du contexte paysager 13
1.4.2. Occupation du sol 13
1.4.3. Perturbations des milieux 16
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite 17
1.5. Intérêt du site pour la compensation 18
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site 18
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site 18
1.5.3. Fonctionnalités 18
1.5.4. Typologie des mesures envisageables 19
1.6. Synthèse de l'intérêt du site 20
2. Etape 2 - Eligibilité du site 21
2.1. Caractérisation approfondie du site 21
2.1.1. Conditions de visite 21
2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels 21
2.1.3. Faune 25
2.1.4. Flore 25
2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour 25
2.1.6. Facteurs de dégradation 26
2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats 26
2.1.8. Zones humides 29
2.2. Compensation envisagée 31
2.2.1. Espèces et habitats ciblés 31
2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides 33
2.2.3. Coûts des mesures 36
2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation 36
2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées 38
2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides 39
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG) 40

1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

Origine du foncier	**Opportunités partenaires SNCF [1]**	Oui	SAFER NA
	Opportunités autres acteurs [2]	Non	
Distance au projet (km)		6.89	
Superficie du site (ha)		14.61	
Nombre de parcelles cadastrales		32	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		0.46	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF modéré	
Morcellement		Modérément morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Agricole	
Zonage d'urbanisme		A	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)			
Présence de bâti			
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)			
Dispositions contractuelles privilégiées		Acquisition	

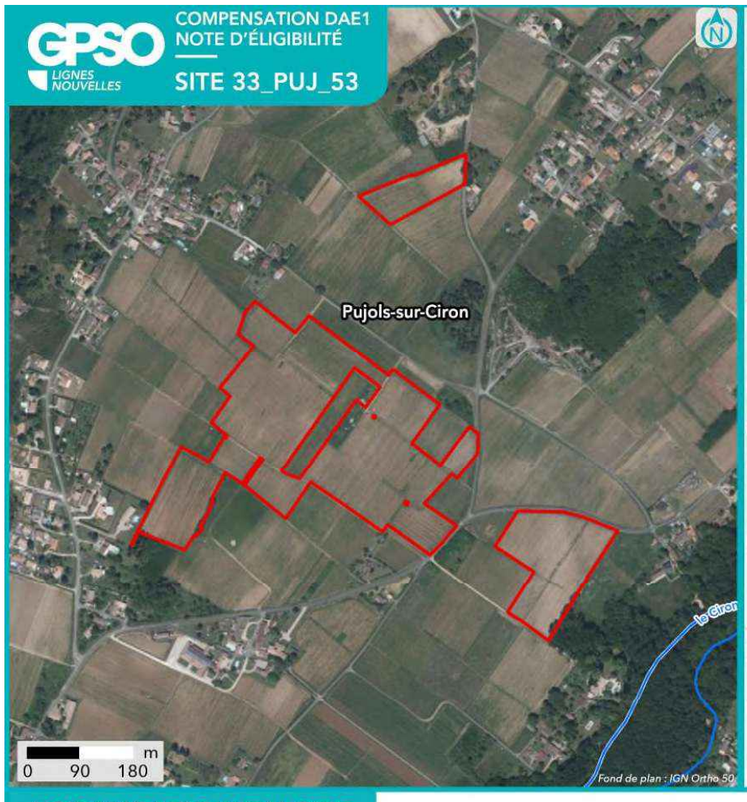
Parcelles Concernées[3]	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
333430000B0206	Gironde	Pujols-sur-Ciron	33343	000	0B	0206
333430000A0359	Gironde	Pujols-sur-Ciron	33343	000	0A	0359
333430000A0360	Gironde	Pujols-sur-Ciron	33343	000	0A	0360
333430000B0074	Gironde	Pujols-sur-Ciron	33343	000	0B	0074
333430000B0075	Gironde	Pujols-sur-Ciron	33343	000	0B	0075
333430000B0143	Gironde	Pujols-sur-Ciron	33343	000	0B	0143
333430000B0177	Gironde	Pujols-sur-Ciron	33343	000	0B	0177
333430000B0178	Gironde	Pujols-sur-Ciron	33343	000	0B	0178
333430000B0179	Gironde	Pujols-sur-Ciron	33343	000	0B	0179
333430000B0182	Gironde	Pujols-sur-Ciron	33343	000	0B	0182
333430000B0183	Gironde	Pujols-sur-Ciron	33343	000	0B	0183
333430000B0184	Gironde	Pujols-sur-Ciron	33343	000	0B	0184
333430000B0185	Gironde	Pujols-sur-Ciron	33343	000	0B	0185
333430000B0191	Gironde	Pujols-sur-Ciron	33343	000	0B	0191
333430000B0194	Gironde	Pujols-sur-Ciron	33343	000	0B	0194
333430000B0197	Gironde	Pujols-sur-Ciron	33343	000	0B	0197
333430000B0200	Gironde	Pujols-sur-Ciron	33343	000	0B	0200
333430000B0201	Gironde	Pujols-sur-Ciron	33343	000	0B	0201
333430000B0202	Gironde	Pujols-sur-Ciron	33343	000	0B	0202
333430000B0203	Gironde	Pujols-sur-Ciron	33343	000	0B	0203
333430000B0204	Gironde	Pujols-sur-Ciron	33343	000	0B	0204
333430000B0205	Gironde	Pujols-sur-Ciron	33343	000	0B	0205
333430000B0007	Gironde	Pujols-sur-Ciron	33343	000	0B	0007
333430000B0009	Gironde	Pujols-sur-Ciron	33343	000	0B	0009
333430000B0011	Gironde	Pujols-sur-Ciron	33343	000	0B	0011
333430000B0012	Gironde	Pujols-sur-Ciron	33343	000	0B	0012
333430000B0013	Gironde	Pujols-sur-Ciron	33343	000	0B	0013
333430000B0014	Gironde	Pujols-sur-Ciron	33343	000	0B	0014
333430000B0017	Gironde	Pujols-sur-Ciron	33343	000	0B	0017
333430000B0071	Gironde	Pujols-sur-Ciron	33343	000	0B	0071
333430000B0072	Gironde	Pujols-sur-Ciron	33343	000	0B	0072
333430000B0073	Gironde	Pujols-sur-Ciron	33343	000	0B	0073

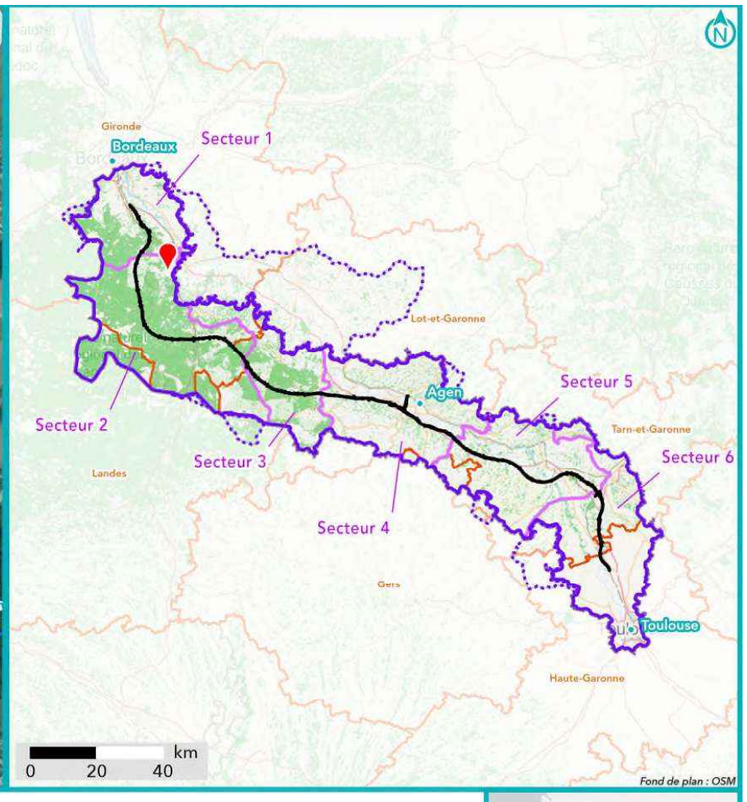
[1] Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS | SEGAT
[2] Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées
[3] Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024

1.2. Description générale

COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ

SITE 33_PUJ_53





LOCALISATION DU SITE

- Site
- Commune

Réseau hydrographique
- Permanent
- Intermittent

- Périmètre d'investigation
- Extension zones humides
- Secteur
- Emprise des investigations préalables GPSO
- Département



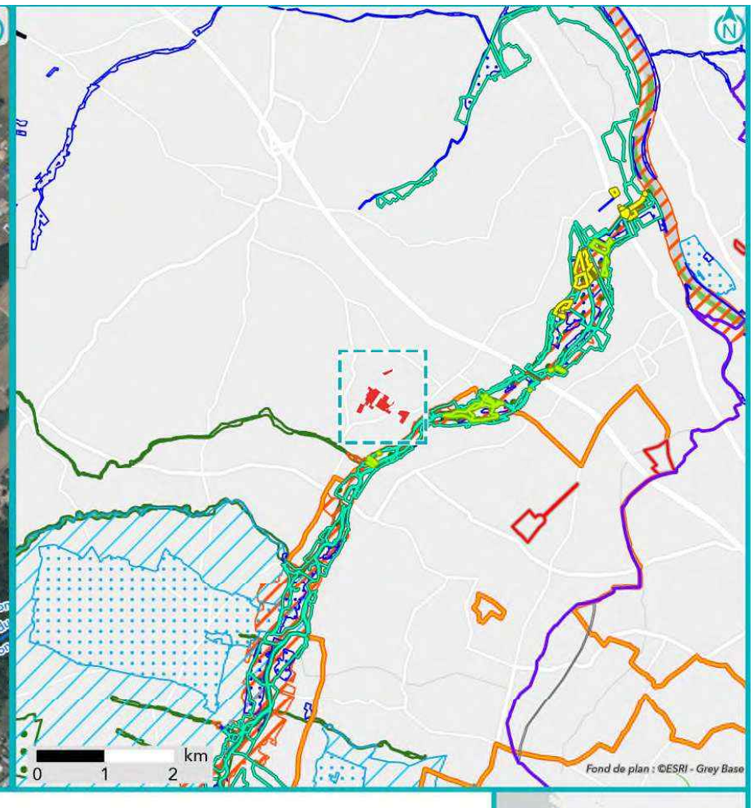
Sources : EGIS, IGN | Réalisation : EGIS 2025
Edition cartographique ©Egis



COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ

SITE 33_PUJ_53





SYNTHÈSE DES DONNÉES ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 1

Listes des espèces disponibles aux paragraphes 1.3.4 et 1.4.4

- Site
- Commune
- Réseau hydrographique
  - Permanent
  - Intermittent
- Observation bibliographique *(SINP / OBV / CEN / Expertises Faune-Flore GPSO 2023/2024)*
- Observation de terrain *(EGIS / CEN)*

Groupe d'espèces
- Amphibiens
- Flore
- Insectes
- Mammifères
- Oiseaux
- Reptiles

Espèce
- Protégée
- Invasive
- Cible

- Périmètre d'investigation
- Extension zones humides
- Emprises des investigations préalables GPSO
- Znieff de type 1
- Znieff de type 2
- Zone de préemption des Espaces Naturels Sensibles (ZPENS)
- Espace Naturel Sensible (ENS)
- Zone Spéciale de Conservation (ZSC)
- Site classé
- Site inscrit
- Zone humide effective
- Site des Conservatoires d'espaces naturels

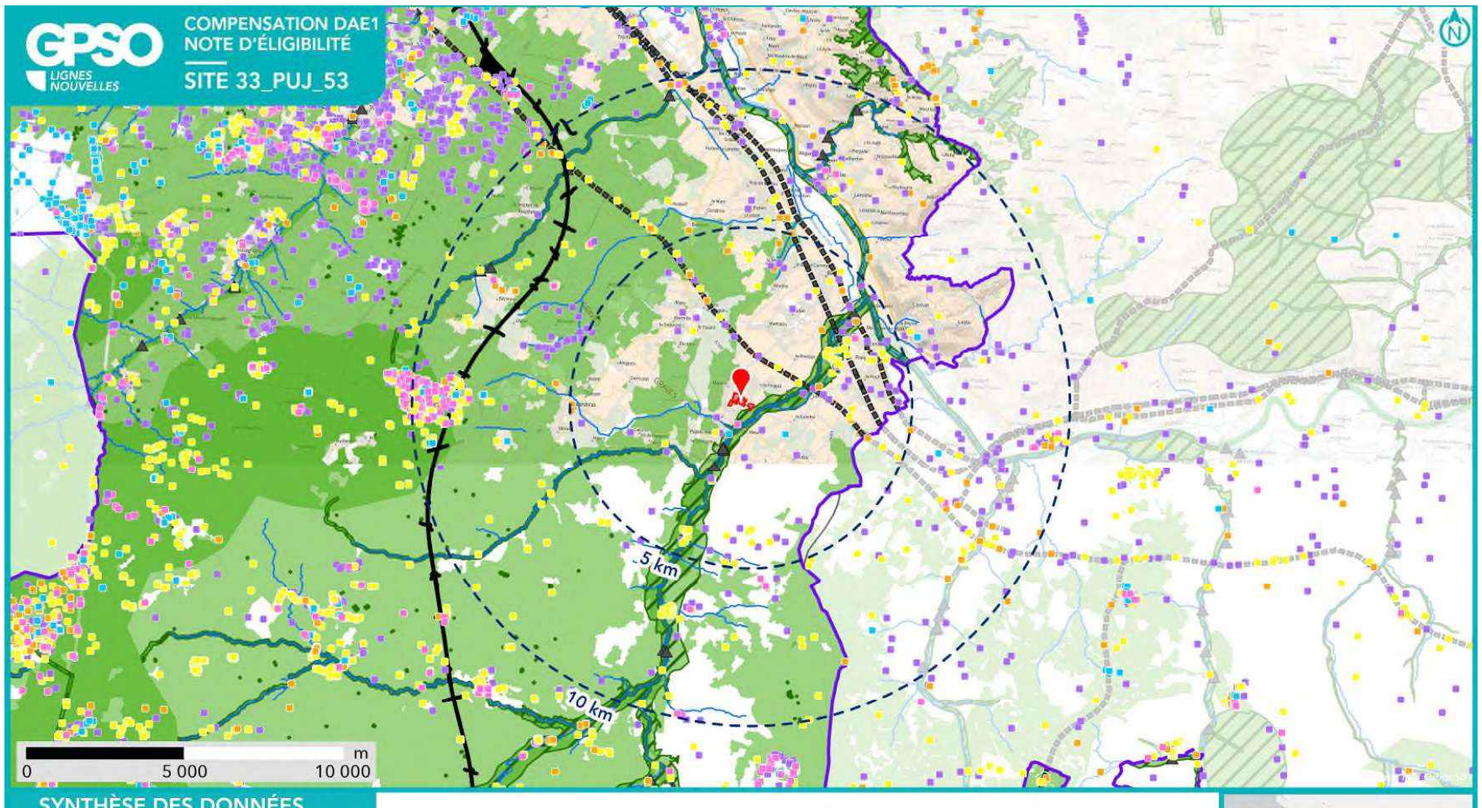
Périmètre de protection de captages AEP
- Rapprochée
- Eloignée



Sources : INPN, IGN, SDAGE, ARS, Atlas des patrimoines/
Réalisation : [EGIS, 2025] Edition cartographique ©Egis

COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ

SITE 33_PUJ_53



SYNTHÈSE DES DONNÉES ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 2

- Site
- Réseau hydrographique
- Périmètre d'investigation
- Emprise des investigations préalables GPSO

Observation bibliographique (SINP / CEN)
- Reptiles
- Amphibiens
- Mammifères
- Insectes
- Oiseaux

Fonctionnalité écologique (source : SRCE)
- Réservoir de biodiversité
- Surfacique

Obstacle aux continuités écologiques
- Ponctuel
- Linéaire



Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025
Edition cartographique ©Egis

1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	Ciron
Cours d'eau	
Type de sol	Fersialsols | Podzosols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	
SAGE	Nappes profondes de Gironde | Ciron
Masses d'eau souterraines	Calcaires et grès du Campano-Maastrichtien majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain | Multicouches calcaire majoritairement captif du Turonien-Coniacien-Santonien du centre du Bassin aqu | Calcaires du Cénomanien majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain | Calcaires du Jurassique moyen et supérieur majoritairement captif au Sud du Lot | Calcaires, grès et faluns de l'Oligocène majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain | Sables, graviers, grès et calcaires de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Nord du
Remontées de nappe	Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité MOYENNE
Plan de prévention inondation	
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP		Présence de ZH (3) :	Présence de ZH (72) : | 37.312 - Prairies acides a Molinie | 44.911 - Bois d Aulnes marecageux meso-eutrophes | 44.911 - Bois d Aulnes marecageux meso eutrophes | 83.321 - Plantations de Peupliers | 83.3211 - Plantations de Peupliers avec une strate herbacee elevee (Megaphorbiaies)
ZNIEFF de type I			720020061 - RIVES DU TURSAN ET DE SES AFFLUENTS, ET ZONES HUMIDES ASSOCIEES | 720014262 - ZONES DE FRAI A ALOSES FEINTES DE LA GARONNE
ZNIEFF de type II		720001968 - LE RESEAU HYDROGRAPHIQUE DU CIRON	
APPB			
Sites du CEN			Ciron aval | Moulin du pont
ENS		Vallée du Ciron	Vallée du Ciron
ZpENS		Vallée Du Ciron	
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)		FR7200693 - Vallée du Ciron	FR7200700 - La Garonne
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Parc Naturel National			
Parc Naturel Régional			
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			
Site Inscrit		Site du Sauternais	Château Yquem son parc et leurs abords
Site Classé			Parc du chateau de Suduiraut facades et toitures du batiment | Château de Malle et le parc

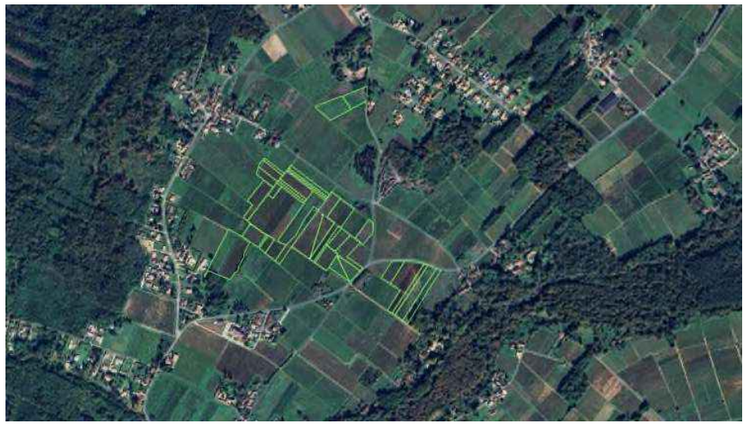
Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Parcelles cultivées depuis les années 1950.



Photographie aérienne du site en 1950



Photographie aérienne du site en 2025

1.3.4. Observations issues de la bibliographie

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces [4]
Oiseaux	
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	
Chiroptères	
Flore	Crepis sancta (i) Gamochaeta antillana (i) Veronica persica (i)

Source : Données d'observation sur les espèces issues de : SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Autres données bibliographiques

[4] (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[**En noir**] = espèce cible | [**En violet**] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	31/01/2025	**Commentaire relatif aux conditions de la visite**	Temps ensoleillé, gel
Organisme ayant réalisé la visite	CEN-NA		

1.4.1. Description du contexte paysager

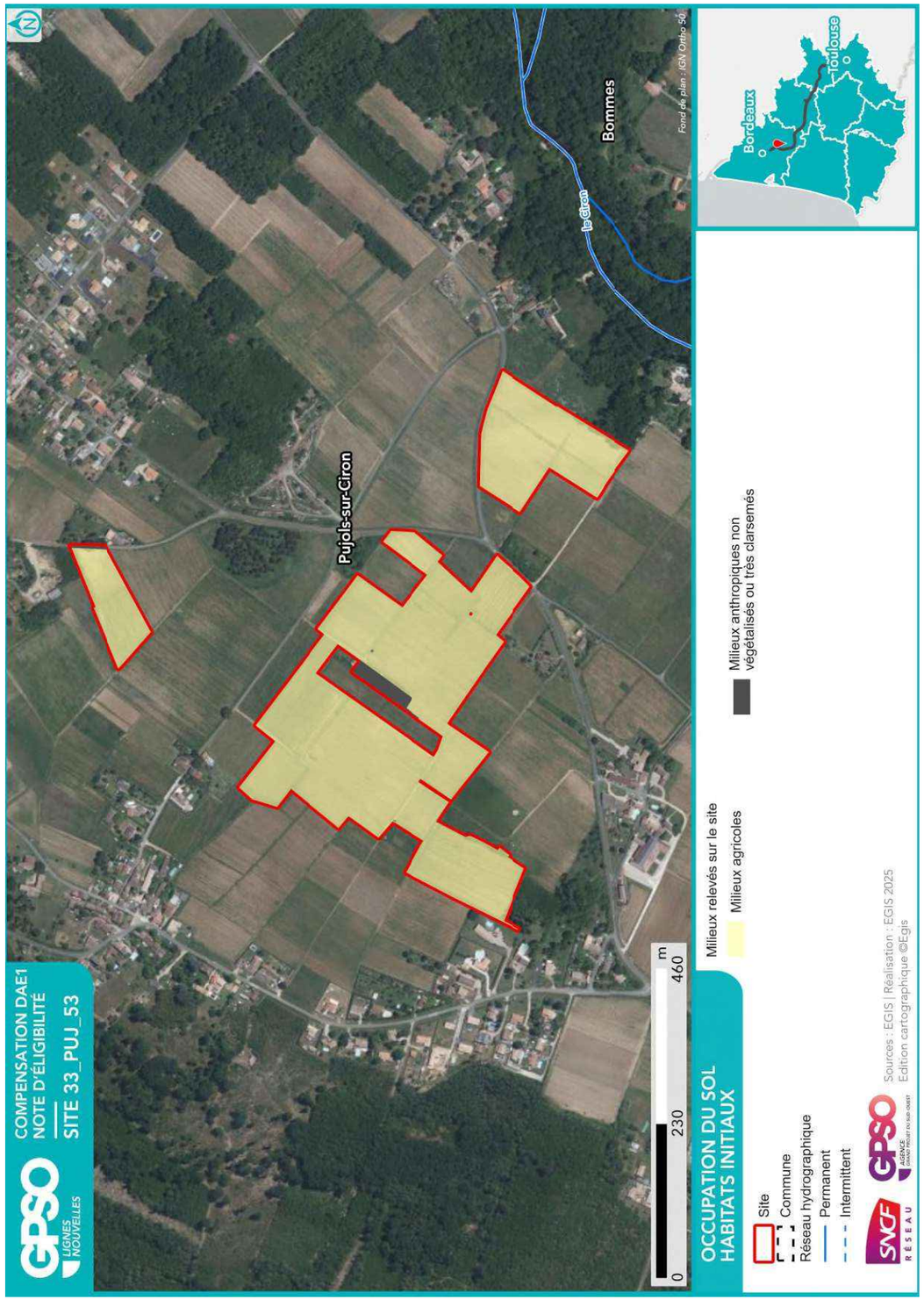
Parcelles cultivées en vignes appartenant à un îlot de cultures proche d'habitations et entouré de boisements. Présence du Ciron au sud est du site.

1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux[5]	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	**0**
	Vergers (fruits, fruits à coques)	**0**
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	**0**
	Milieux de sylviculture de conifères	**0**
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	**0**
	Boisements non rivulaires	**0**
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	**0**
	Boisements non rivulaires	**0**
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	**0**
	Majorité de feuillus	**0**
	Non déterminé	**0**
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	**0**
	Sans végétation en berge ou flottante	**0**
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	**0**
	Sans végétation en berge ou flottante	**0**
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	**0**
	Sans végétation en berge ou flottante	**0**
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	**0**
	Sans végétation en berge ou flottante	**0**
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	**0**
	Landes hautes	**0**
	Ronciers	**0**
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	**0**
	Haies exclusivement arbustives	**0**
	Alignements d'arbres	**0**
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	**0**
	Landes à Molinie	**0**
	Landes à Fougère aigle	**0**
Milieux agricoles	Vignobles	**99**
	Monocultures	**0**
	Potagers et maraîchage	**0**
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	**0**
	Zones piétinées, sentiers, chemins	**0**
	Routes et voies ferrées	**0**
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	**1**
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	**0**
	Prairies, friches et pâturages	**0**
	Végétations rudérales	**0**
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	**0**
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	**0**
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		**0**
Roselières et phragmitaies		**0**
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		**0**
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		**0**
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		**0**
Végétations herbacées des milieux sableux humides		**0**
Végétations herbacées des milieux tourbeux		**0**
Bancs de graviers des cours d'eau		**0**
Berges en falaise		**0**

Parcelles de vignes sur pied. A noter la présence d'une petite éolienne et de tas de gravats sur le site.

[5] *Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)*



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	*Présence*	
EEE animale		
Drainage	*Présence*	*La localisation des éventuels drains sera recherchée sur ces parcelles*
Digue		
Fossés		
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)		
Sol labouré		
Sol tassé	*Présence*	*Sol tassé sous les vignes*
Irrigation		
Dépôt de déchets	*Présence*	*Tas de gravats présent sur le site*
Remblai		
Erosion		
Ligne Electrique		
Route		
Autoroute		
Voie ferrée		
Piste DFCI		
Zone coupe-feu		
Pratiques motorisées		
Surfréquentation		
Autre		

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce[6]	Commentaire
Oiseaux	Merle noir Pie bavarde (P) **Cisticole des joncs (P)** **Serin cini (P)** **Accenteur mouchet (P)** **Alouette lulu (P)** **Huppe fasciée (P)** **Hypolaïs polyglotte (P)** **Moineau domestique (P)** **Rossignol philomèle (P)** **Rougequeue noir (P)**	
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes	Belle-Dame	
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé		
Bâti		
Muret		
Mares / plan d'eau		
Mares temporaires / ornières		
Autres		

[6] (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[**En noir**] = espèce cible | [**En violet**] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Ensemble composé principalement de vignes sur pied.

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
Si des zones humides potentielles sont recensées dans la bibliographie (cf. §1.3.2), sont-elles visibles lors de la visite de site ?		
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Non	
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Non	

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Non	
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Oui	Le site se situe entre des boisements, la plantation de haies sur le site permettra de recréer un corridor écologique.
Le site est-il isolé ?	Non	

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guilde	Oui	Conversion des vignes en prairies mésophiles en faveur de l'Effraie des clochers, du Circaète Jean-le-Blanc, du Bruant jaune et du Petit rhinolophe
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau		
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Oui	
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais		
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées		
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.		
Restauration de corridor écologique	Oui	Plantation de 3km de haies constituées d'arbres feuillus locaux en faveur de l'Effraie des clochers, du Bruant jaune, de la Huppe fasciée, du Bouvreuil pivoine, du Chardonneret élégant, du Lézard vert, du Petit rhinolophe et du Grand rhinolophe.
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2		
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)		
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Oui	Conversion des vignes en prairies
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau		
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Oui	L'ensemble des prairies sera fauché annuellement en fin d'été.
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine		
Effacement de plan d'eau		
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Oui	La localisation des éventuels drains sera recherchée sur ces parcelles afin de procéder à leur comblement.
Désartificialisation du sol		
Autre : à préciser	Oui	- Creusement de 4 mares avec des pentes douces, en faveur des amphibiens dont l'Alyte accoucheur et la Grenouille agile. - Traitement de la pollution des sols liée aux anciennes cultures de vignes par phytoremédiation

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	14.61
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	6.89
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	
Dispositions contractuelles privilégiées	**Acquisition**

	Niveau[7]			Commentaire
Indice de favorabilité foncière		X		Site stocké SAFER, sécurisé
Potentiel écologique du site pour la compensation			X	L'orientation principale de la gestion du site portera sur la renaturation de vignes en prairies ainsi que la création de haies et de mares. La présence d'une mosaïque de milieux permettra l'accueil de nombreuses espèces.
Potentiel zone humide du site pour la compensation				Absence de ZH
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2				**Oui**

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	06/02/2025
Commentaires	
Superficie totale du site retenu pour l'étape 2 (ha)	14.61
Niveau de priorité du site	P1
Commentaires	

[7] *Légende :*

Niveau de potentialité	*Faible*	*Moyen*	*Fort*

2. Etape 2 - Eligibilité du site

2.1. Caractérisation approfondie du site

2.1.1. Conditions de visite

Visite	Date	Organisme	Spécialité	Commentaire relatif à la visite
1	23/05/2025	CEN-NA	Faune	
2	23/05/2025	CEN-NA	Flore / Habitat	

2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels

Typologie de milieux[8]	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	
	Vergers (fruits, fruits à coques)	
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	
	Milieux de sylviculture de conifères	
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	
	Boisements non rivulaires	
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	
	Boisements non rivulaires	
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	
	Majorité de feuillus	
	Non déterminé	
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	

[8] *Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)*

Typologie de milieux[8]	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	
	Landes hautes	
	Ronciers	
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	
	Haies exclusivement arbustives	
	Alignements d'arbres	
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	
	Landes à Molinie	
	Landes à Fougère aigle	
Milieux agricoles	Vignobles	*FB.4 - Vignobles* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Dégradé* *Superficie (ha) : 14.39* *Commentaire :*
	Monocultures	
	Potagers et maraîchage	
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	
	Zones piétinées, sentiers, chemins	
	Routes et voies ferrées	*J4.2 - Réseaux routiers* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation :* *Superficie (ha) : 0.02* *Commentaire : /*
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	*J6.4 - Déchets agricoles et horticoles* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Dégradé* *Superficie (ha) : 0.20* *Commentaire : /*

Typologie de milieux[8]	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	
	Prairies, friches et pâturages	
	Végétations rudérales	
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		
Roselières et phragmitaies		
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		
Végétations herbacées des milieux sableux humides		
Végétations herbacées des milieux tourbeux		
Bancs de graviers des cours d'eau		
Berges en falaise		

2.1.3. Faune

Groupe	Espèce[9] - Cortège	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		

2.1.4. Flore

Espèce [9]	Commentaire

2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour

Eléments participant aux fonctionnalités	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Mare	*Absence*	*Absence*	
Cours d'eau	*Absence*	*Absence*	
Fossé	*Absence*	*Absence*	
Haie	*Absence*	*Absence*	
Alignement d'arbres	*Absence*	*Absence*	
Ripisylve	*Absence*	*Présence*	*Site proche de la ripisylve du Ciron*
Milieu ouvert sur trame de milieu boisé	*Absence*	*Absence*	
Autre	*Absence*	*Présence*	*Site situé entre deux boisements*

[9] (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[**En noir**] = espèce cible | [**En violet**] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

Eléments de rupture de continuité	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Clôture // Grillage	*Absence*	*Absence*	
Route	*Présence*	*Présence*	*Site bordé par des routes communales*
Ligne ferroviaire	*Absence*	*Absence*	
Ligne électrique	*Absence*	*Présence*	*Ligne électrique en bordure du site*
Ouvrage hydraulique non-adapté à la continuité	*Absence*	*Absence*	
Pollution lumineuse	*Absence*	*Présence*	*Site proche d'habitations*
Autre	*Absence*	*Absence*	

2.1.6. Facteurs de dégradation

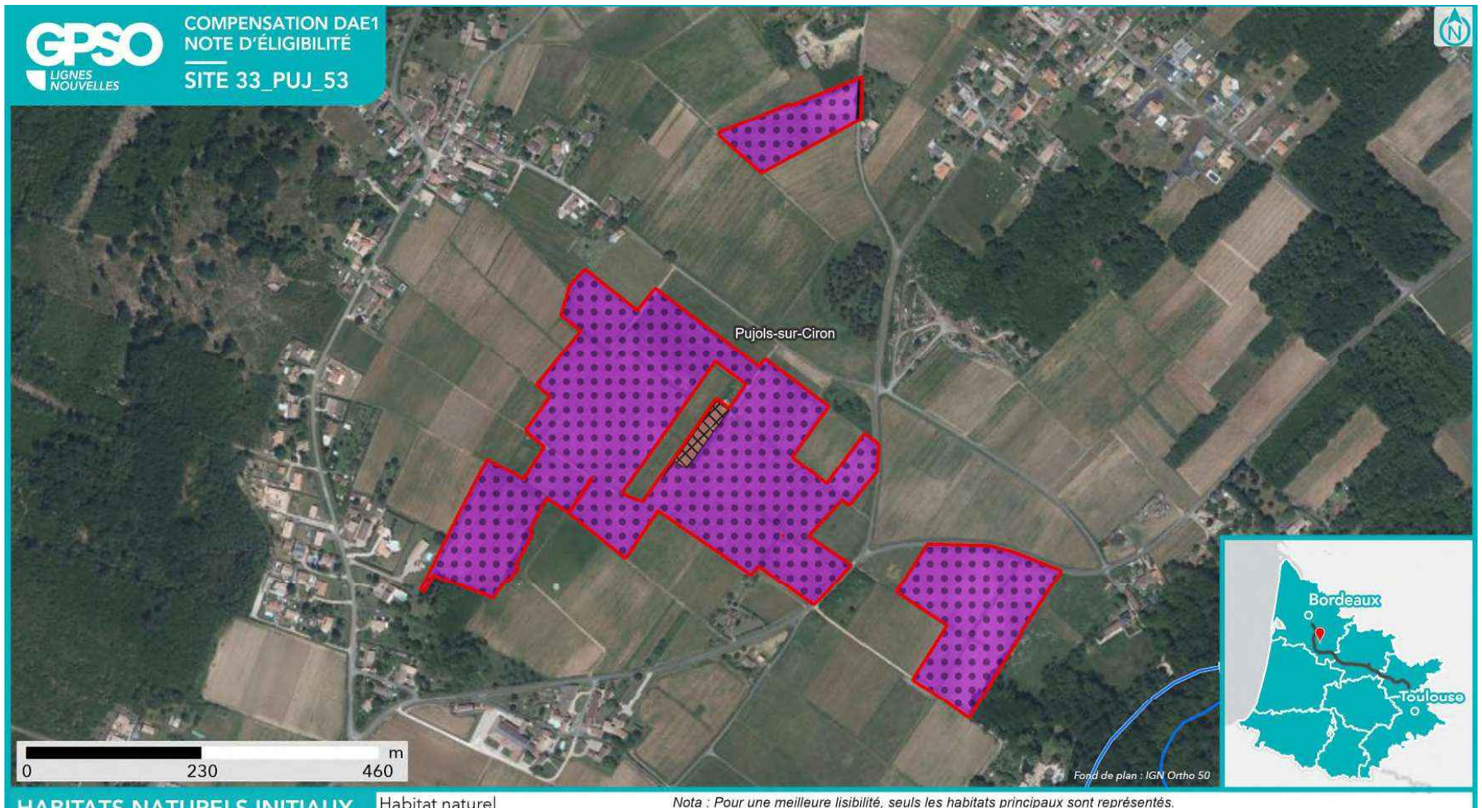
Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
EEE végétale	*Absence*	
EEE animale	*Absence*	
Drainage	*Présence*	*La localisation des éventuels drains sera recherchée sur ces parcelles*
Digue	*Absence*	
Fossés	*Absence*	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	*Absence*	
Sol labouré	*Absence*	
Sol tassé	*Présence*	*Sol tassé sous les vignes*
Irrigation	*Absence*	
Dépôt de déchets	*Présence*	*Tas de gravats présent sur le site*
Remblai	*Absence*	
Erosion	*Absence*	
Autoroute	*Absence*	
Piste DFCI	*Absence*	
Zone coupe-feu	*Absence*	
Pratiques motorisées	*Absence*	
Surfréquentation	*Absence*	
Autre	*Absence*	

2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats

Favorabilité des habitats naturels présents sur le site pour les différentes espèces observées	Site favorable à la compensation : - Fort gain de biodiversité possible en convertissant les vignes en prairies et en replantant des haies - Facteurs de dégradations limités - présence d'espèces colonisatrices proches du site

COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ

SITE 33_PUJ_53



HABITATS NATURELS INITIAUX RELEVÉS EN ÉTAPE 2 (CODIFICATION EUNIS)

Habitat naturel
- FB.4 - Vignobles
- J4.2 - Réseaux routiers
- J6.4 - Déchets agricoles et horticoles

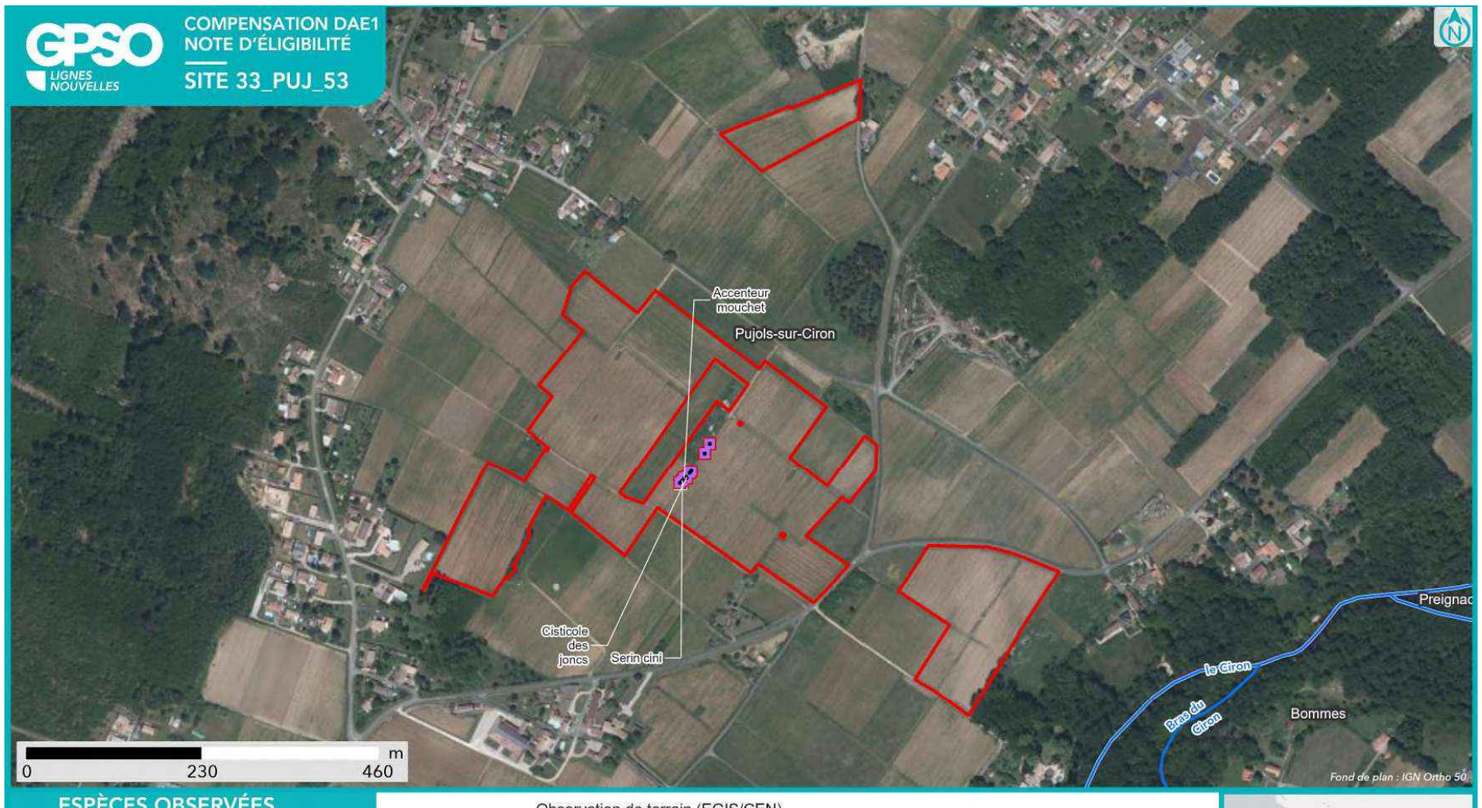
Nota : Pour une meilleure lisibilité, seuls les habitats principaux sont représentés.

Site
Commune
Réseau hydrographique
Permanent
Intermittent

Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025 / Edition cartographique ©Egis

COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ

SITE 33_PUJ_53



ESPÈCES OBSERVÉES EN ÉTAPE 2

Site
Commune
Réseau hydrographique
Permanent
Intermittent

Observation de terrain (EGIS/CEN)

Groupe d'espèces
- Amphibiens
- Flore
- Insectes
- Mammifères
- Oiseaux
- Reptiles

Nom espèce

Espèce
- Protégée
- Patrimoniale
- Cible
- Invasive
- Autre

NB : Les espèces d'oiseaux cibles ou protégés traitées par cortège ne sont pas étiquetées sur cette carte. Se reporter au tableau ci-après pour la liste espèce complète.

Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025
Edition cartographique ©Egis

2.1.8. Zones humides

Délimitation des zones humides

- Critère végétation

Habitat naturel EUNIS[10] || Superficie (ha) || Etat de conservation || Commentaire

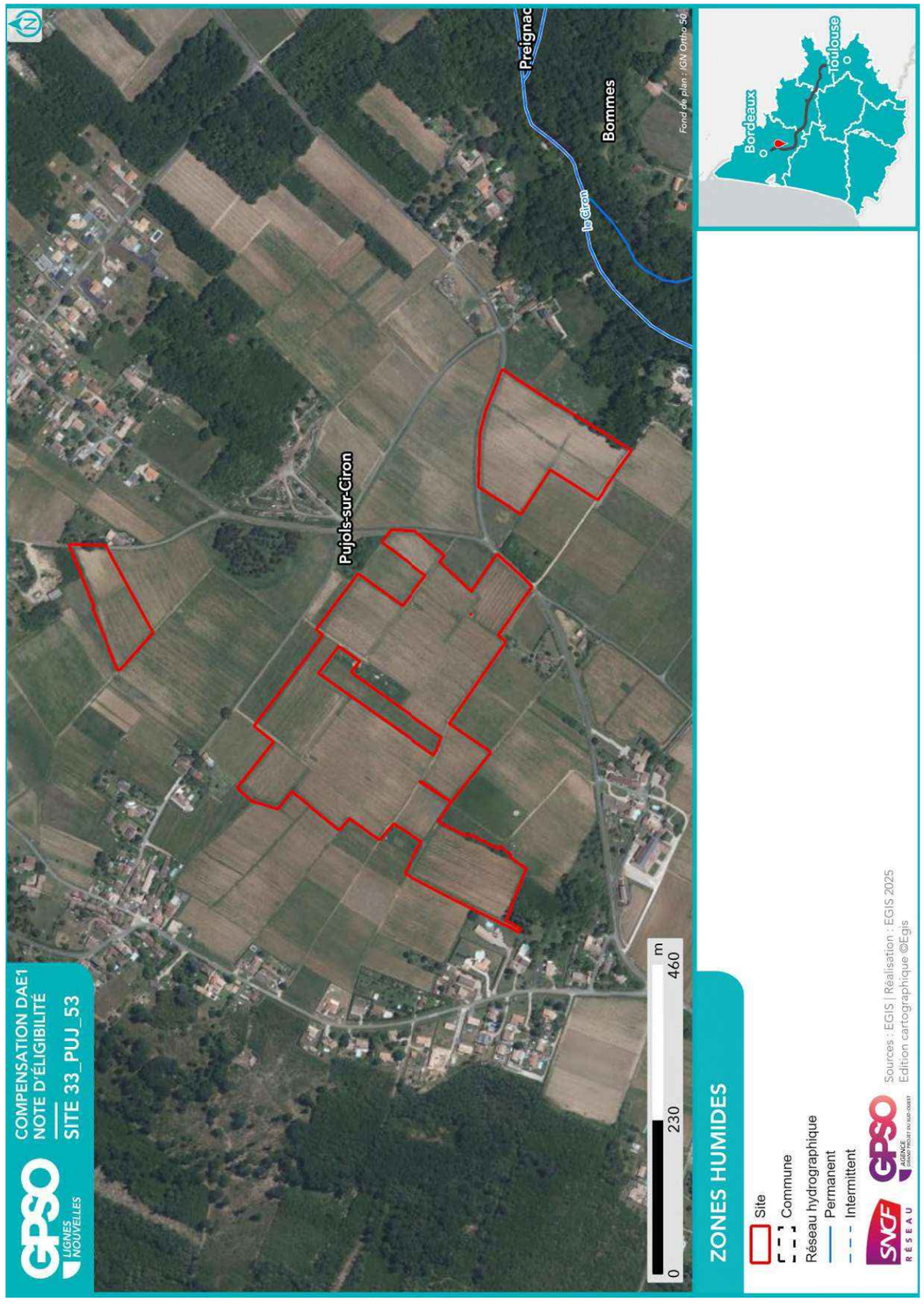
- Critère pédologique

N° sondage pédologique	Classe GEPPA	Commentaires	Zone humide

- Synthèse

Zone humide	Superficie (ha)	Critère végétation	Critère pédologique	Système hydrogéomorphologique				
				Alluvial	Riverain des étendues d'eau	Dépression	Sources et suintement	Plateau

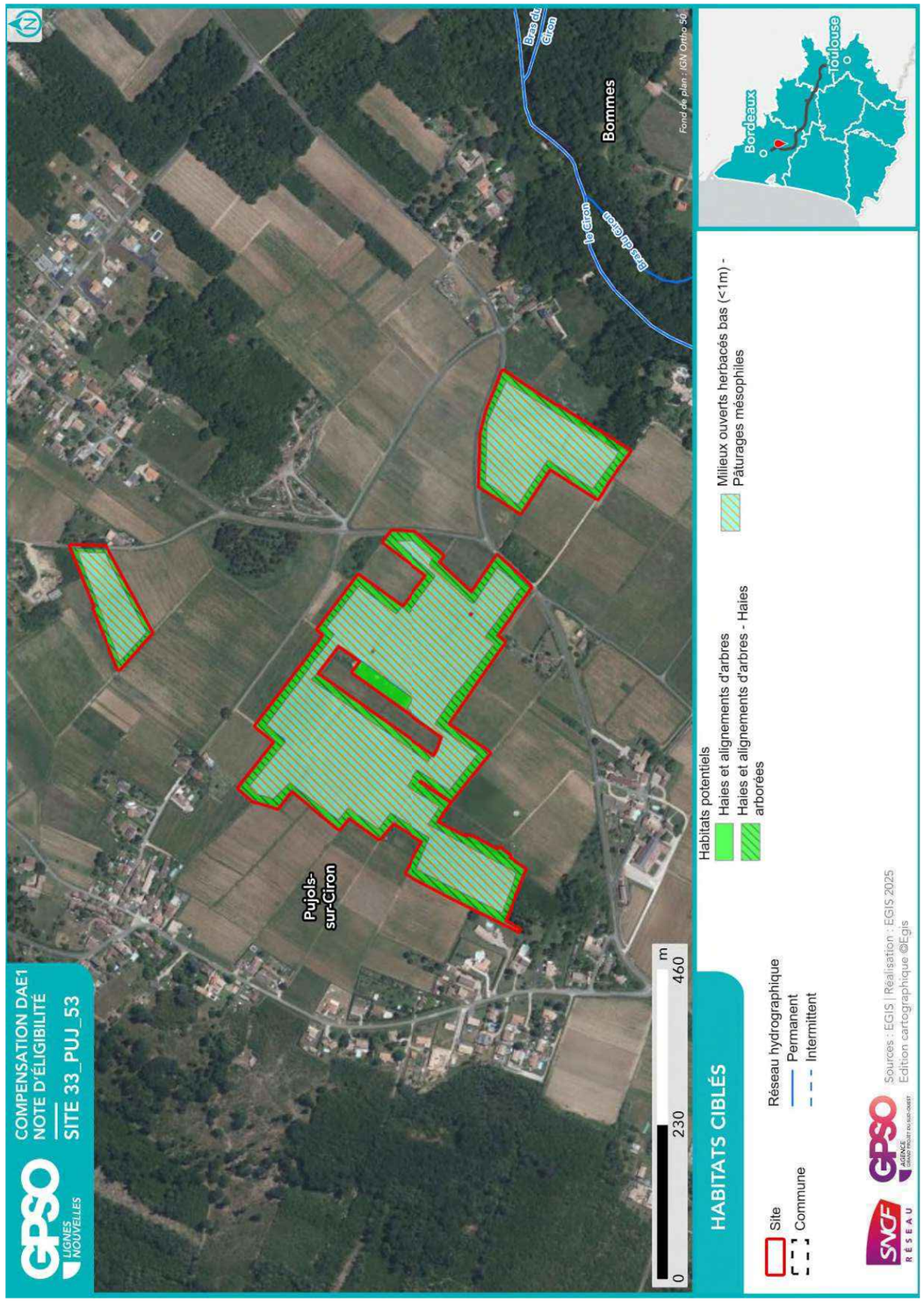
[10] Seuls les habitats naturels caractéristiques des zones humides sont repris ici



2.2. Compensation envisagée

2.2.1. Espèces et habitats ciblés

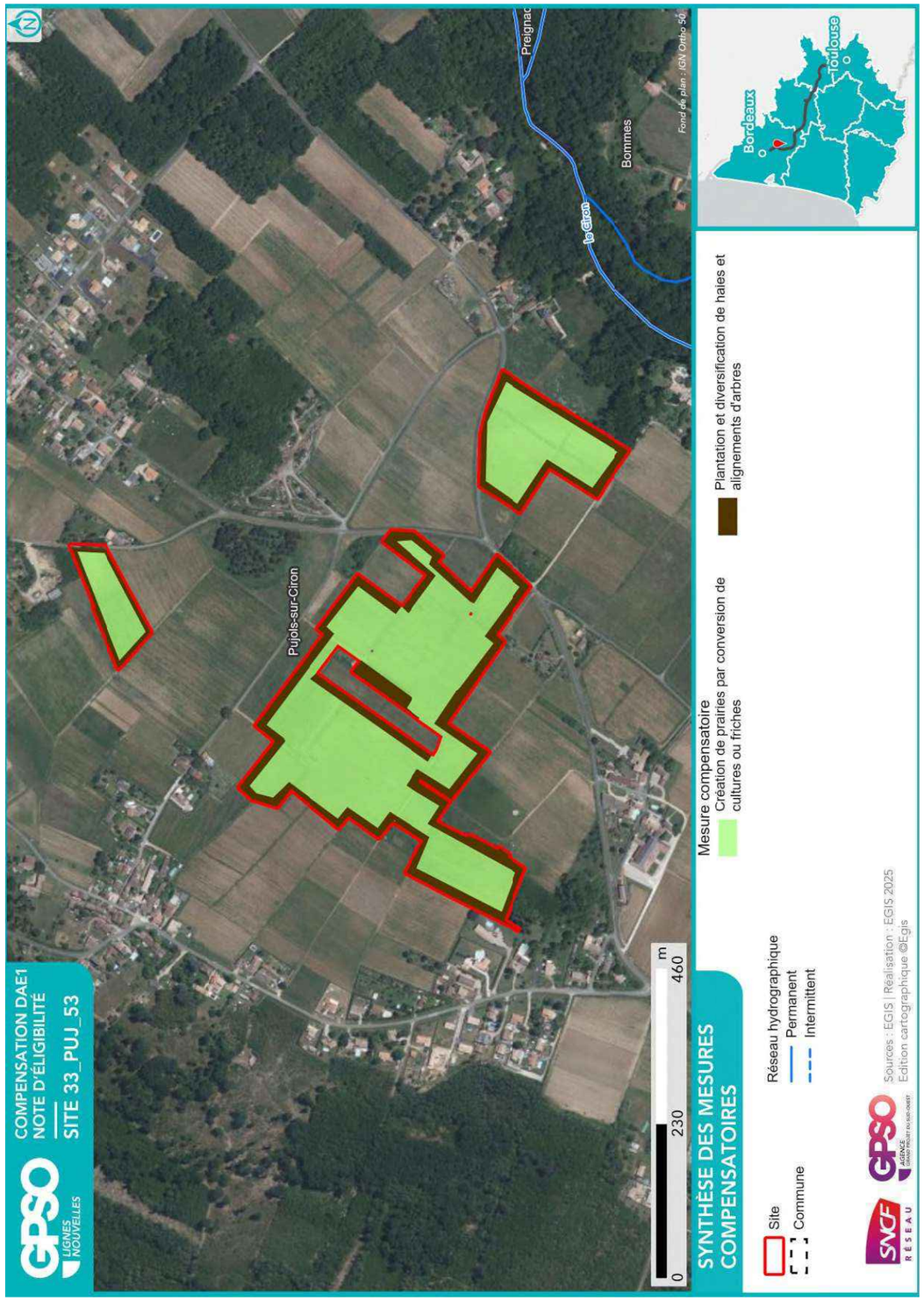
Habitat en présence / Etat de conservation **Habitat ciblé || Superficie (ha)** **Cortèges /Espèces ciblés** ***Commentaire***
Actuel : FB.4 - Vignobles / Dégradé Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées || 3.56 ha Cortèges / Espèces ciblés : Bouvreuil pivoine, Bruant jaune, Bruant zizi, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Épervier d'Europe, Mésange bleue, Mésange charbonnière, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pic vert, Pinson des arbres, Serin cini, Sittelle torchepot, Verdier d'Europe Haies arborées; Actuel : FB.4 - Vignobles / Dégradé Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Pâturages mésophiles || 10.83 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alouette lulu, Bruant jaune, Bruant zizi, Buse variable, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Cisticole des joncs, Épervier d'Europe, Lézard des murailles, Moineau domestique, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts Entretien par fauche tardive et/ou pâturage extensif; Actuel : J6.4 - Déchets agricoles et horticoles / Dégradé Ciblé : Haies et alignements d'arbres || 0.20 ha Cortèges / Espèces ciblés : Bouvreuil pivoine, Bruant jaune, Bruant zizi, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Épervier d'Europe, Mésange bleue, Mésange charbonnière, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pic vert, Pinson des arbres, Serin cini, Sittelle torchepot, Verdier d'Europe Haie arborée



2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
MESURES PRINCIPALES				
G_NAT_C011	C1.1a C3.1c	Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Oui	10.83
G_NAT_C012	C2.1d	Réensemencement de milieux ouverts prairiaux	Non	
G_NAT_C013	C2.1e	Restauration de milieux ouverts mésophiles, thermophiles et humides (dont Landes à Molinie) à partir de milieux en fermeture	Non	
G_NAT_C021	C1.1a C2.1d C2.1f	Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Oui	3.76
G_NAT_C023	C2.1e	Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés	Non	
G_NAT_C031	C1.1a	Création de milieux boisés naturels	Non	
G_NAT_C032	C2.1d C2.1e	Restauration de milieux boisés naturels rivulaires et non rivulaires	Non	
G_NAT_C042	C2.2a C2.1e	Restauration de mares, fossés et autres dépressions existantes	Non	
G_NAT_C051	C1.1a	Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C052	C2.1d	Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C053	C3.2a	Restauration de prairies par aménagement de la fauche	Non	
G_NAT_C054	C3.2b	Rotation des cultures avec des espèces favorables à la biodiversité	Non	
ANNEXES				
G_NAT_C014	C3.2a	Gestion de la végétation par fauche extensive	Oui	10.83
G_NAT_C015	C3.2a	Gestion de la végétation par pâturage extensif	Oui	10.83
G_NAT_C022	C1.1a	Création et restauration d'arbres têtards	Non	
G_NAT_C033	C3.1b	Création d'îlots de sénescence	Non	
G_NAT_C041	C1.1a	Création de mares et dépressions	Oui	10.83
G_NAT_C061	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : arborées	Non	
G_NAT_C062	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : herbacées	Non	
G_NAT_C063	C2.1i	Traitement de la Fougère aigle	Non	
S_NAT_CCis	C2.2a C1.1a	Restauration de milieux propices à l'accueil de la Cistude d'Europe	Non	
S_NAT_CGue	C1.1a	Création de sites de reproduction et nidification du Guêpier d'Europe	Non	
S_NAT_AFa01	A3.a	Mise en place d'aménagements pour la faune : rocailles, pierriers et hibernaculums	Non	

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
S_NAT_AFa02	A3.a	Mise en place de sites artificiels de reproduction ou de nidification pour l'avifaune et les chiroptères	Non	
S_NAT_AFa03	A3.a	Aménagement de vieux bâtiments en gîtes à chiroptères	Non	
S_NAT_AFa04	C3.2c	Mise en défens	Non	
S_NAT_AFlLot	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Lotus angustissimus et Lotus hispidus	Non	
S_NAT_AFlSer	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Serapias cordigera	Non	
S_NAT_AFlo	A5.b	Translocation et création de milieux propices aux espèces végétales cibles	Non	
SPECIFIQUES ZONES HUMIDES				
S_NAT_CZH01	C2.1c C2.2e	Bouchage de drains et fossés de drainage	Oui	10.83
S_NAT_CZH02	C2.1c	Restauration de milieux tourbeux	Non	



2.2.3. Coûts des mesures

	Coûts - Estimation basse (en k€)	Coûts - Estimation haute (en k€)
Estimation du coût global des mesures de restauration	390	1466
Estimation du coût global des mesures d'entretien et de gestion	4162	11762
Coût à l'hectare des mesures (Restauration & Gestion)	312	905
Estimation du coût global du suivi des mesures	153	241

2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation

Secteur concerné	Secteur 2
Bassin-versant de gestion concerné	Ciron
Superficie du site (ha)	14.61
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	6.89
Dispositions contractuelles retenues	Acquisition
Etat de la sécurisation foncière	Mis en stock SAFER

Si acquisition :

Coût du bien			X	
Présence de bâti ?				
Si présence de bâti, dissociabilité ?				

Site retenu pour la compensation	Oui
Validation SNCF (date)	25/08/2025
Si oui, type de compensation visée	Espèces protégées //
Superficie des parcelles non-valorisées par la compensation (ha)	
Commentaires	

	Niveau[11]			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Site stocké SAFER, sécurisé
Gain écologique potentiel du site pour la compensation			X	**Conversion des vignes en prairies**. Ces vignes seront arrachées puis le sol sera travaillé afin de semer des prairies naturelles sur ces parcelles, à partir de graines de prairies locales. **Bouchage des drains.** La localisation des éventuels drains sera recherchée sur ces parcelles afin de procéder à leur comblement. Une étude préalable sera menée en première action du plan de gestion afin de mesurer le degré et la nature de la pollution des sols liée aux anciennes cultures de vignes. Un **traitement de la pollution** pourra être réalisé par **phytoremédiation** durant une ou plusieurs saisons (semis de plantes reconnues pour leurs qualités dépolluantes telles que la chicorée pour le cuivre) avant le semis des couverts définitifs. **Entretien des prairies par fauche tardive**. L'ensemble des prairies sera fauché annuellement en fin d'été. **Creusement de 4 mares** avec des pentes douces, en faveur des amphibiens. Les abords de ces mares pourront être entretenus tous les 5 ans uniquement si besoin (par exemple en cas d'envahissement par des ronciers). Elles seront mises en défens en cas de pâturage des prairies. **Plantation de haies.** 3 km de haies seront plantés sur l'ensemble du site. Constituées d'espèces d'arbres locaux, ces haies serviront d'habitat et de corridors écologiques pour de nombreuses espèces. Elles pourront être taillées si besoin tous les 5 ans.
Gain zone humide potentiel du site pour la compensation				Non concerné

[11] *Légende* :

Niveau de potentialité / favorabilité	Faible	Moyen	Fort

2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées[12]

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)			219.64	
Boisements naturels feuillus			21.90	
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)				
Eaux courantes à fonds artificiels			1.01	
Eaux courantes à fonds naturels			0.03	
Eaux stagnantes à fonds artificiels				
Eaux stagnantes à fonds naturels				
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)			4.25	
Haies et alignements d'arbres	3.76	Bouvreuil pivoine, Bruant jaune, Bruant zizi, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Épervier d'Europe, Mésange bleue, Mésange charbonnière, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pic vert, Pinson des arbres, Serin cini, Sittelle torchepot, Verdier d'Europe	1.13	**4.57**
Landes basses (< 1m)			31.25	
Coupes forestières récentes			17.22	
Milieux agricoles				
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.			0.08	**10.97**
Milieux anthropiques non			3.76	

[12] *Les coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par unité de gestion (i.e. par habitat ciblé) sont détaillés dans le paragraphe 2.4 - Annexe.*

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
végétalisés ou très clairsemés				
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	10.83	Alouette lulu, Bruant jaune, Bruant zizi, Buse variable, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Cisticole des joncs, Épervier d'Europe, Lézard des murailles, Moineau domestique, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts	0.49	
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)			11.10	
Roselières et phragmitaies				
Végétations aquatiques				
Végétations basses des berges à pentes douces (milieux vaseux)			0.01	
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex				

Les habitats potentiels, le choix des espèces cibles ainsi que la restauration des sites demeurent une orientation qui ne pourra être confirmée (ou révisée) qu'à l'issue de la rédaction d'un plan de gestion qui implique un inventaire exhaustif des différents groupes sur un cycle annuel mais également une approche habitat plus approfondie.

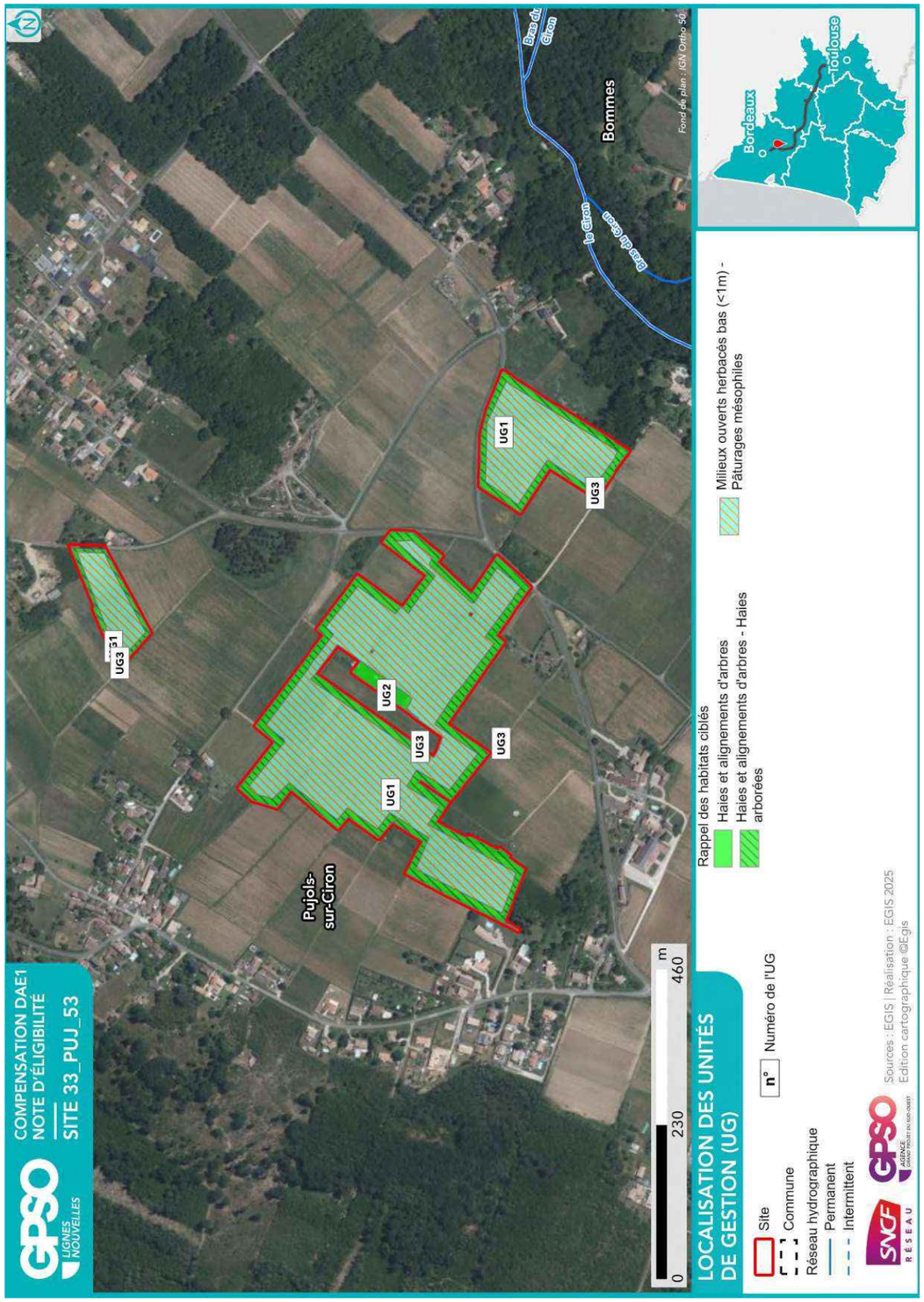
2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides

Bassin versant	Rappel dette sur le bassin versant (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le bassin versant (UC)

2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG)

Une unité de gestion est associée à une entité d'habitat ciblé.
La codification des coefficients repris dans le tableau ci-après est la suivante :

- **Coef1** : Coefficient d'efficacité de la mesure
- **Coef2** : Coefficient de dynamique d'habitat
- **Coef3** : Coefficient de proximité fonctionnelle
- **Coef4** : Coefficient de temporalité de mise en œuvre
- **Coef5** : Coefficient de gain de qualité environnementale



ID Unité de Gestion - Mesure principale Coefficients Gain Final (UC) Surface (ha)
UG1 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 3.00 Gain final (UC) : 10.97 Surface (ha) : 10.83
UG2 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 3.00 Gain final (UC) : 0.24 Surface (ha) : 0.20
UG3 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 3.00 Gain final (UC) : 4.33 Surface (ha) : 3.56

Site 33_SCM_01

Départements	Gironde	**Communes**	Gabarnac, Sainte-Croix-du-Mont
Secteur	Secteur 1	**Superficie du site (ha)**	9.55

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Oui	Non





Etape	Etape 1 | Intérêt du site	Etape 2 | Eligibilité
Avancement	Terminé	Terminé
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	30/01/2025	10/04/2025 25/04/2025 19/06/2025
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	Oui
Date de validation SNCF Réseau	11/03/2025	01/08/2025
Date de transmission DREAL	02/05/2025	08/08/2025

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES 2
1. Etape 1 - Intérêt du site 3
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels 3
1.2. Description générale 4
1.3. Données bibliographiques disponibles 9
1.3.1. Composantes physiques 9
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères 9
1.3.3. Historique du site 11
1.3.4. Observations issues de la bibliographie 12
1.3.5. Autres données bibliographiques 12
1.4. Observations de terrain 13
1.4.1. Description du contexte paysager 13
1.4.2. Occupation du sol 13
1.4.3. Perturbations des milieux 16
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite 17
1.5. Intérêt du site pour la compensation 18
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site 18
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site 18
1.5.3. Fonctionnalités 18
1.5.4. Typologie des mesures envisageables 19
1.6. Synthèse de l'intérêt du site 20
2. Etape 2 - Eligibilité du site 21
2.1. Caractérisation approfondie du site 21
2.1.1. Conditions de visite 21
2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels 21
2.1.3. Faune 26
2.1.4. Flore 27
2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour 27
2.1.6. Facteurs de dégradation 27
2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats 28
2.1.8. Zones humides 31
2.2. Compensation envisagée 33
2.2.1. Espèces et habitats ciblés 33
2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides 36
2.2.3. Coûts des mesures 39
2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation 39
2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées 41
2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides 43
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG) 44

1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

Origine du foncier	**Opportunités partenaires SNCF [1]**	Oui	SEGAT
	Opportunités autres acteurs [2]	Non	
Distance au projet (km)		11.04	
Superficie du site (ha)		9.55	
Nombre de parcelles cadastrales		31	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		0.31	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF modéré	
Morcellement		Très morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Agricole	
Zonage d'urbanisme		N ou A	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)		/	
Présence de bâti		Absence	
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		/	
Dispositions contractuelles privilégiées		Conventionnement	

Parcelles Concernées[3]	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
333920000B0496	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	496
333920000B0327	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	327
333920000B0326	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	326
333920000B0961	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	961
333920000B1314	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	1314
333920000B1315	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	1315
333920000B0563	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	563
333920000B0514	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	514
333920000B0502	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	502
333920000B0501	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	501
333920000B0516	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	516
333920000B0517	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	517
333920000B0530	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	530
333920000B0531	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	531
333920000B0532	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	532
333920000B0500	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	500
333920000B0534	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	534
333920000B0536	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	536
333920000B0558	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	558
333920000B0559	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	559
333920000B0560	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	560
333920000B0499	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	499
333920000B0561	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	561
333920000B0562	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	562
333920000B0513	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	513
333920000B0946	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	946
333920000B0947	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	947
333920000B0497	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	497
333920000B0003	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	3
333920000B0002	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	2
333920000B0001	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	1

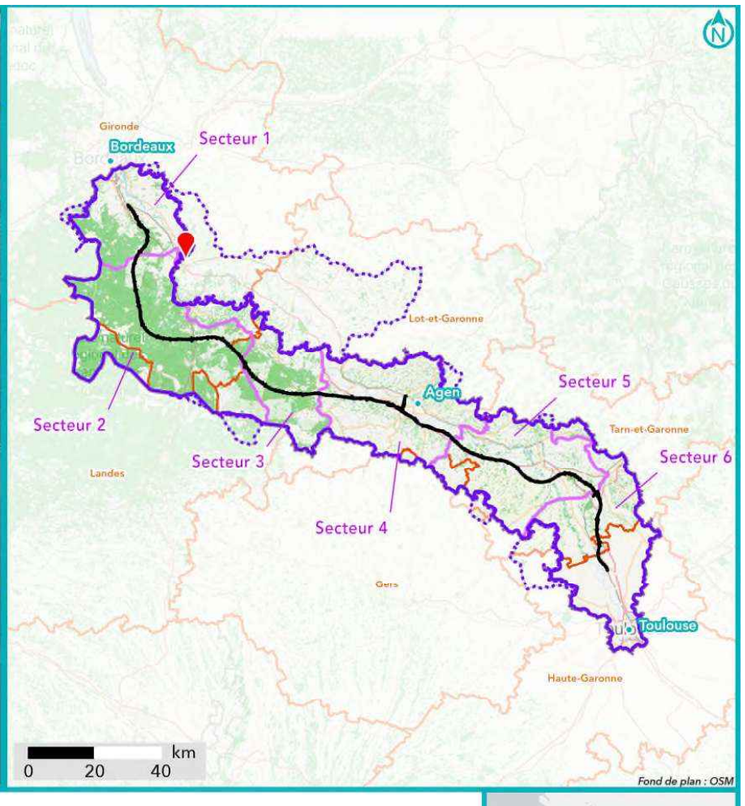
[1] Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS | SEGAT
[2] Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées
[3] Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024

1.2. Description générale

COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ

SITE 33_SCM_01





LOCALISATION DU SITE

- Site
- Commune

Réseau hydrographique
- Permanent
- Intermittent

- Périmètre d'investigation
- Extension zones humides
- Secteur
- Emprise des investigations préalables GPSO
- Département



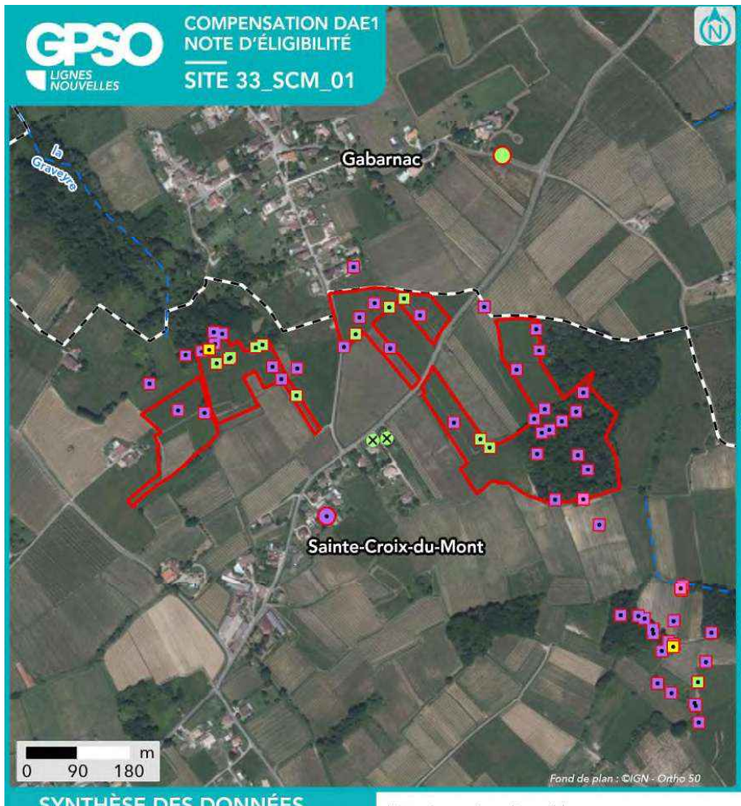
Sources : EGIS, IGN | Réalisation : EGIS 2025
Edition cartographique ©Egis

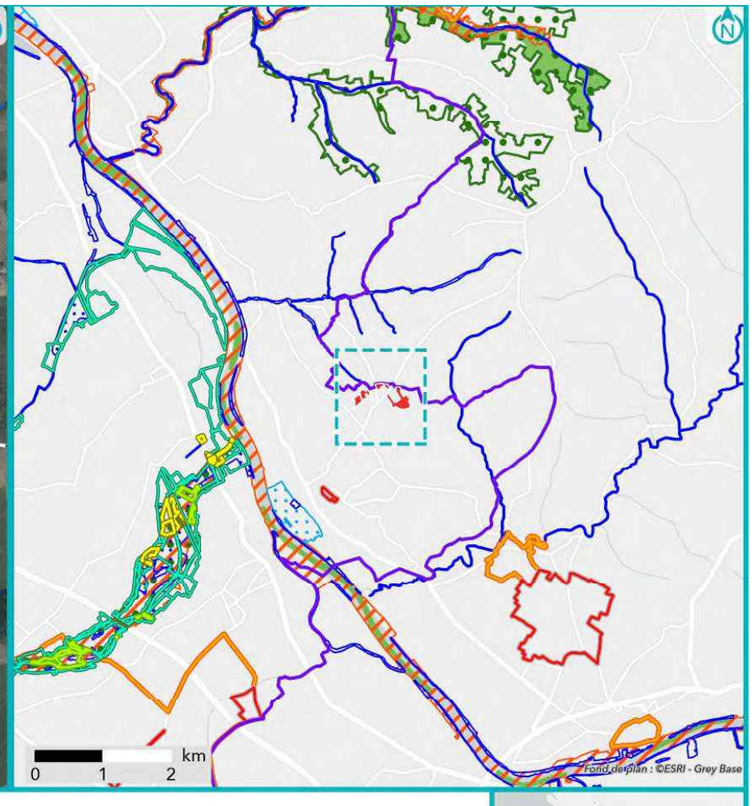


GPSO LIGNES NOUVELLES

COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ

SITE 33_SCM_01





SYNTHÈSE DES DONNÉES ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 1

Listes des espèces disponibles aux paragraphes 1.3.4 et 1.4.4

Site
Commune
Réseau hydrographique
Permanent
Intermittent

Observation bibliographique *(SINP / OBV / CEN / Expertises Faune-Flore GPSO 2023/2024)*
Observation de terrain *(EGIS / CEN)*

Groupe d'espèces
Amphibiens
Flore
Insectes
Mammifères
Oiseaux
Reptiles

Espèce
Protégée
Invasive
Cible

Périmètre d'investigation
Extension zones humides
Znieff de type 1
Znieff de type 2
Zone de préemption des Espaces Naturels Sensibles (ZPENS)
Espace Naturel Sensible (ENS)
Zone Spéciale de Conservation (ZSC)

Site classé
Site inscrit
Zone humide effective
Site des Conservatoires d'espaces naturels
Périmètre de protection de captages AEP
Rapprochée
Eloignée



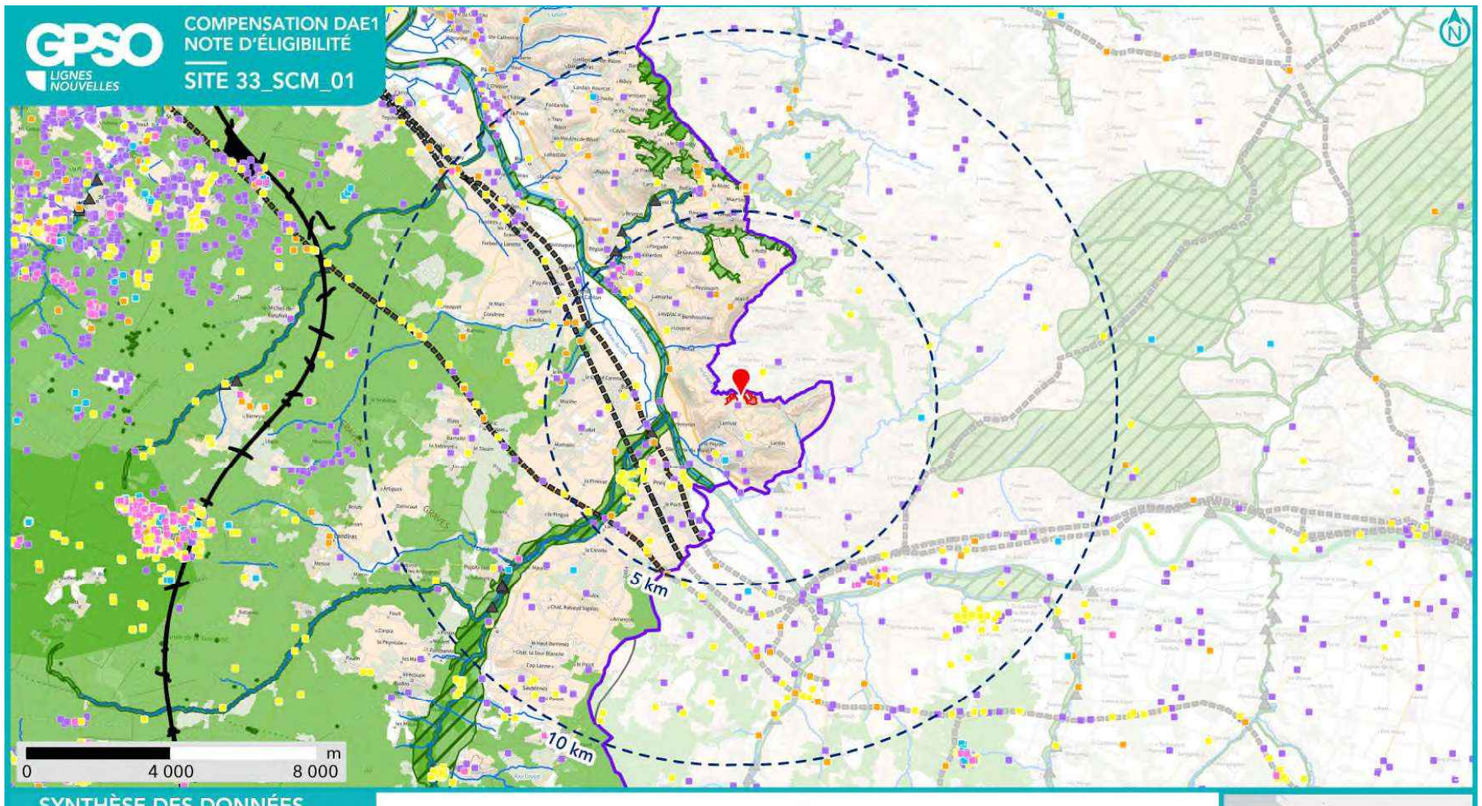
SNCF RÉSEAU — GPSO AGENCE GRAND PROJET DU SUD-OUEST

Sources : INPN, IGN, SDAGE, ARS, Atlas des patrimoines/
Réalisation : [EGIS, 2025] Edition cartographique ©Egis

GPSO LIGNES NOUVELLES

COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ

SITE 33_SCM_01



SYNTHÈSE DES DONNÉES ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 2

Site
Réseau hydrographique
Périmètre d'investigation
Emprise des investigations préalables GPSO

Observation bibliographique (SINP / CEN)
Reptiles
Amphibiens
Mammifères
Insectes
Oiseaux

Fonctionnalité écologique (source : SRCE)
Réservoir de biodiversité
Surfacique
Obstacle aux continuités écologiques
Ponctuel
Linéaire



SNCF RÉSEAU — GPSO AGENCE GRAND PROJET DU SUD-OUEST

Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025
Edition cartographique ©Egis

1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	La Garonne et ses affluents du Dropt à la Pimpine
Cours d'eau	
Type de sol	Luvisols-Rédoxisols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	
SAGE	Nappes profondes de Gironde | Vallée de la Garonne
Masses d'eau souterraines	Calcaires de l'Oligocène de l'Entre-deux-Mers du bassin versant de la Garonne | Calcaires et grès du Campano-Maastrichtien majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain | Multicouches calcaire majoritairement captif du Turonien-Coniacien-Santonien du centre du Bassin aqu | Calcaires du Cénomanien majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain | Calcaires du Jurassique moyen et supérieur majoritairement captif entre Dordogne et Lot | Sables, graviers, grès et calcaires de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Nord du
Remontées de nappe	Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité MOYENNE
Plan de prévention inondation	
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP		Présence de ZH (2) :	Présence de ZH (55) : | 44.911 - Bois d Aulnes marecageux meso-eutrophes
ZNIEFF de type I			720015760 - VALLEES DE L'EUILE ET DE LA BOYE | 720014258 - FRAYERES À ESTURGEONS DE LA GARONNE | 720014262 - ZONES DE FRAI A ALOSES FEINTES DE LA GARONNE
ZNIEFF de type II			720001968 - LE RESEAU HYDROGRAPHIQUE DU CIRON | 720015759 - VALLEES ET COTEAUX DE L'EUILLE ET DE SES AFFLUENTS.
APPB			
Sites du CEN			Ciron aval | Moulin du pont
ENS			Vallée du Ciron
ZpENS			Vallée Du Ciron
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)			FR7200691 - Vallée de l'Euille | FR7200693 - Vallée du Ciron | FR7200700 - La Garonne
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Parc Naturel National			
Parc Naturel Régional			
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			
Site Inscrit			Site du Sauternais | Bourg VERDELAIS
Site Classé			Château de Malle et le parc | Terrasse de l'eglise au chateau de Taste et terrains en contrebas | Domaine de Malagar et ses alentours

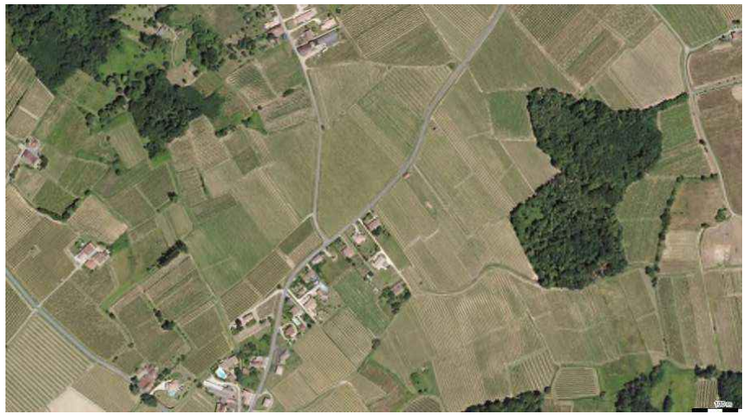
Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

La majorité du site se compose de parcelles viticoles ayant fait l'objet d'un arrachage des pieds de vigne. Les boisements en place ont au moins plus de 15 ans.



Photographie aérienne du site en 2000



Photographie aérienne du site en 2011

1.3.4. Observations issues de la bibliographie

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces [4]
Oiseaux	
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	
Chiroptères	
Flore	

Source : Données d'observation sur les espèces issues de : SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Autres données bibliographiques

[4] (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[**En noir**] = espèce cible | [**En violet**] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	30/01/2025	**Commentaire relatif aux conditions de la visite**	Site proche de routes donc facilement accessible. Conditions météorologiques : ciel couvert, pas de pluie.
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

1.4.1. Description du contexte paysager

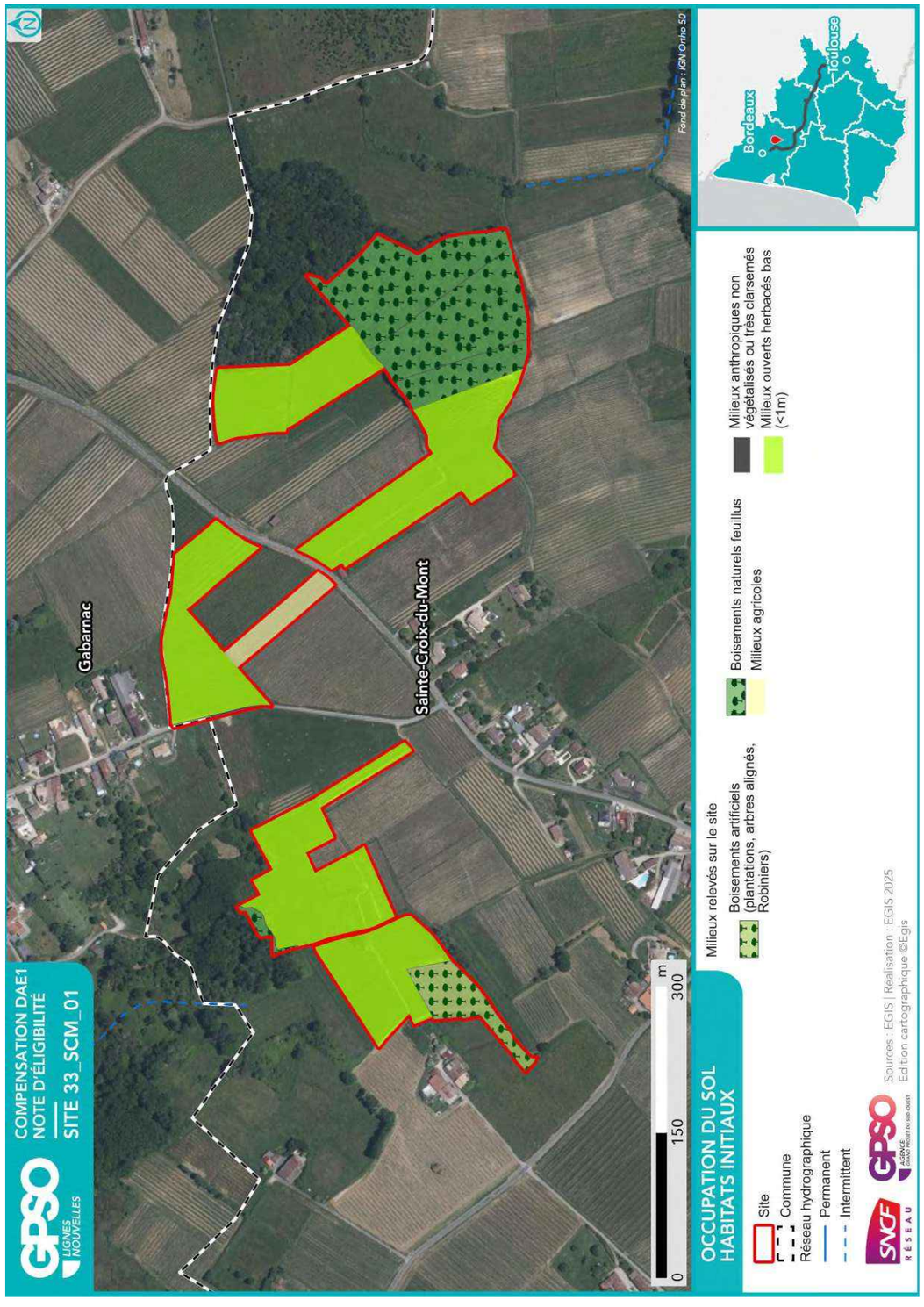
Le site s'inscrit dans un contexte viticole. Au sein des vignobles, quelques patchs boisés épars persistent. Le paysage est légèrement vallonné. Localement, les vignobles ont récemment fait l'objet d'opérations d'arrachage.

1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux[5]	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	**0**
	Vergers (fruits, fruits à coques)	**0**
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	**0**
	Milieux de sylviculture de conifères	**0**
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	**0**
	Boisements non rivulaires	**28**
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	**0**
	Boisements non rivulaires	**0**
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	**0**
	Majorité de feuillus	**0**
	Non déterminé	**0**
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	**0**
	Sans végétation en berge ou flottante	**0**
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	**0**
	Sans végétation en berge ou flottante	**0**
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	**0**
	Sans végétation en berge ou flottante	**0**
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	**0**
	Sans végétation en berge ou flottante	**0**
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	**0**
	Landes hautes	**0**
	Ronciers	**0**
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	**0**
	Haies exclusivement arbustives	**0**
	Alignements d'arbres	**0**
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	**0**
	Landes à Molinie	**0**
	Landes à Fougère aigle	**0**
Milieux agricoles	Vignobles	**3**
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Monocultures	**0**
	Potagers et maraîchage	**0**
	Bâtiments	**0**
	Zones piétinées, sentiers, chemins	**0**
	Routes et voies ferrées	**0**
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	**0**
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	**0**
	Prairies, friches et pâturages	**64**
	Végétations rudérales	**0**
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	**0**
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	**0**
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		**0**
Roselières et phragmitaies		**0**
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		**0**
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		**0**
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		**0**
Végétations herbacées des milieux sableux humides		**0**
Végétations herbacées des milieux tourbeux		**0**
Bancs de graviers des cours d'eau		**0**
Berges en falaise		**0**

Le site se compose principalement de milieux ouverts herbacés résultant de l'arrachage récent des vignes. Un boisement caducifolié relativement mâture et une parcelle de vigne encore en exploitation sont également présents.

[5] *Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)*



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	*Absence*	*Quelques robiniers en lisière de boisement au nord ouest*
EEE animale	*Absence*	
Drainage	*Absence*	
Digue	*Absence*	
Fossés	*Absence*	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	*Absence*	
Sol labouré	*Absence*	
Sol tassé	*Absence*	
Irrigation	*Absence*	
Dépôt de déchets	*Absence*	
Remblai	*Absence*	
Erosion	*Absence*	
Ligne Electrique	*Absence*	
Route	*Absence*	*Le site est morcelé et des routes séparent les parcelles. Aucune route n'est incluse dans les emprises du site.*
Autoroute	*Absence*	
Voie ferrée	*Absence*	
Piste DFCI	*Absence*	
Zone coupe-feu	*Absence*	
Pratiques motorisées	*Absence*	
Surfréquentation	*Absence*	
Autre	*Absence*	

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce[6]	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes	**Grand Capricorne (P)**	
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	*Oui*	*Gros peuplier isolé à l'ouest*
Bâti	*Non*	
Muret	*Non*	
Mares / plan d'eau	*Non*	
Mares temporaires / ornières	*Oui*	*Quelques ornières au nord entre les parcelles de vignes arrachées*
Autres	*Non*	

[6] (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[**En noir**] = espèce cible | [**En violet**] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Situé en contexte viticole, le site se compose de milieux ouverts herbacés ayant fait l'objet d'un arrachage récent des vignes, d'une parcelle de vigne encore en exploitation et d'un boisement caducifolié relativement mature. Le site est vallonné.

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
Si des zones humides potentielles sont recensées dans la bibliographie (cf. §1.3.2), sont-elles visibles lors de la visite de site ?		
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Oui	Parcelle ouest en bas de vallon
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Oui	

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Oui	Présence de boisements en pas japonais et de milieux ouverts adjacents
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Oui	Notamment les boisements Le site se trouve à proximité d'un autre site de compensation envisagé
Le site est-il isolé ?	Non	

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guilde	Oui	Plantation de boisements, création de prairies, plantation de haies arbustives pour favoriser la nidification de l'avifaune des milieux ouverts à semi-ouverts
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Non	
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Non	
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Non	
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Oui	
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Non	
Restauration de corridor écologique	Oui	
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Oui	Des gîtes peuvent être installés dans le boisement
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Oui	Notamment pour le boisement sud est déjà en senescence
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Oui	Suppression de la seule parcelle de vignes restante (les autres ayant déjà toutes été arrachées)
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Oui	
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Oui	
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Non	
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Non	

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	9.55
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	11.04
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	9.27
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	9.27
Dispositions contractuelles privilégiées	**Conventionnement**

	Niveau[7]			Commentaire
Indice de favorabilité foncière		X		Parcelles agricoles et forestières.
Potentiel écologique du site pour la compensation			X	Site globalement dégradé par les activités viticoles passées. Les milieux ouverts sont actuellement peu favorables à la biodiversité. Seul le boisement a un intérêt écologique fort pour les espèces faunistiques. La recréation de milieux ouverts prairiaux, de haies et de boisements semblent intéressants sur ce site.
Potentiel zone humide du site pour la compensation	X			Intérêt pour la compensation zone humide difficilement évaluable.
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2				**Oui**

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	11/03/2025
Commentaires	
Superficie totale du site retenu pour l'étape 2 (ha)	9.55
Niveau de priorité du site	NR
Commentaires	

[7] *Légende :*

Niveau de potentialité	*Faible*	*Moyen*	*Fort*

2. Etape 2 - Eligibilité du site

2.1. Caractérisation approfondie du site

2.1.1. Conditions de visite

Visite	Date	Organisme	Spécialité	Commentaire relatif à la visite
1	10/04/2025	EGIS	Faune	
2	25/04/2025	EGIS	Zone humide	
3	19/06/2025	EGIS	Flore / Habitat	

2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels

Typologie de milieux[8]	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	
	Vergers (fruits, fruits à coques)	
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	
	Milieux de sylviculture de conifères	
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	
	Boisements non rivulaires	*G1.A - Boisements mésotrophes et eutrophes à Quercus, Carpinus, Fraxinus, Acer, Tilia, Ulmus et boisements associés* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Moyen* *Superficie (ha) : 2.68* *Commentaire : /* *G5.2 - Petits bois anthropiques de feuillus caducifoliés* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Altéré* *Superficie (ha) : 0.04* *Commentaire : /*
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	
	Boisements non rivulaires	
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	
	Majorité de feuillus	
	Non déterminé	
Eaux courantes à fonds artificiels	Avec végétation en berge ou flottante	

[8] *Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)*

Typologie de milieux[8]	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
(fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	
	Landes hautes	
	Ronciers	
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	
	Haies exclusivement arbustives	
	Alignements d'arbres	
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	
	Landes à Molinie	
	Landes à Fougère aigle	
Milieux agricoles	Vignobles	*FB.4 - Vignobles* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Bon-optimal* *Superficie (ha) : 0.40* *Commentaire : /* *FB.4 - Vignobles* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Moyen*

Typologie de milieux[8]	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
		Superficie (ha) : 0.27 *Commentaire : /*
	Monocultures	
	Potagers et maraîchage	
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	
	Zones piétinées, sentiers, chemins	
	Routes et voies ferrées	*J4.2 - Réseaux routiers* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Dégradé* *Superficie (ha) : 0.02* *Commentaire : /*
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	
	Prairies, friches et pâturages	*E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes / E2.21 - Prairies de fauche atlantiques* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Bon-optimal* *Superficie (ha) : 3.59* *Commentaire : /* *I1.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Dégradé* *Superficie (ha) : 0.01* *Commentaire : /* *I1.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées / I1.52 - Jachères non inondées avec communautés rudérales annuelles x E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes / E2.21 - Prairies de fauche atlantiques* *Caractère humide global : Non humide* *Etat de conservation : Moyen* *Superficie (ha) : 2.52* *Commentaire : /*
	Végétations rudérales	

Typologie de milieux[8]	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		
Roselières et phragmitaies		
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		
Végétations herbacées des milieux sableux humides		
Végétations herbacées des milieux tourbeux		
Bancs de graviers des cours d'eau		
Berges en falaise		

2.1.3. Faune

Groupe	Espèce[9] - Cortège	Commentaire
Oiseaux	Corneille noire Étourneau sansonnet Faisan de Colchide Merle noir Pie bavarde (P) **Accenteur mouchet (P)** **Cisticole des joncs (P)** **Pipit des arbres (P)** **Tarier pâtre (P)** **Alouette lulu (P)** **Bouscarle de Cetti (P)** **Buse variable (P)** **Coucou gris (P)** **Faucon crécerelle (P)** **Fauvette à tête noire (P)** **Loriot d'Europe (P)** **Mésange bleue (P)** **Mésange charbonnière (P)** **Milan royal (P)** **Moineau domestique (P)** **Pic épeiche (P)** **Pic noir (P)** **Pic vert (P)** **Pinson des arbres (P)** **Pipit farlouse (P)** **Pouillot véloce (P)** **Rougegorge familier (P)** **Troglodyte mignon (P)**	
Reptiles	**Lézard des murailles (P)**	
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes	Vulcain	
Chiroptères		

[9] (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[**En noir**] = espèce cible | [**En violet**] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

2.1.4. Flore

Espèce [9]	Commentaire
Paspale dilaté (i) Robinier faux-acacia (i) **Lotier très étroit (P) - /**	

2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour

Eléments participant aux fonctionnalités	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Mare	*Absence*	*Absence*	
Cours d'eau	*Absence*	*Absence*	
Fossé	*Absence*	*Absence*	*Des fossés d'irrigation sont présents au niveau du site. Un faible niveau d'eau était présent.*
Haie	*Absence*	*Absence*	
Alignement d'arbres	*Absence*	*Absence*	
Ripisylve	*Absence*	*Absence*	
Milieu ouvert sur trame de milieu boisé	*Absence*	*Absence*	
Autre	*Absence*	*Absence*	

Eléments de rupture de continuité	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Clôture // Grillage	*Absence*	*Absence*	
Route	*Absence*	*Absence*	*Plusieurs routes sont présentes autour du site pouvant avoir un impact sur le déplacement des mammifères*
Ligne ferroviaire	*Absence*	*Absence*	
Ligne électrique	*Absence*	*Absence*	
Ouvrage hydraulique non-adapté à la continuité	*Absence*	*Absence*	
Pollution lumineuse	*Absence*	*Absence*	
Autre	*Absence*	*Absence*	

2.1.6. Facteurs de dégradation

Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
EEE végétale	*Absence*	*Quelques robiniers en lisière de boisement au nord ouest*
EEE animale	*Absence*	
Drainage	*Absence*	
Digue	*Absence*	
Fossés	*Absence*	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	*Absence*	
Sol labouré	*Absence*	
Sol tassé	*Absence*	
Irrigation	*Absence*	
Dépôt de déchets	*Absence*	
Remblai	*Absence*	

Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
Erosion	*Absence*	
Autoroute	*Absence*	
Piste DFCI	*Absence*	
Zone coupe-feu	*Absence*	
Pratiques motorisées	*Absence*	
Surfréquentation	*Absence*	
Autre	*Absence*	*Activités viticole intense aux alentours.*

2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats

Favorabilité des habitats naturels présents sur le site pour les différentes espèces observées	La partie boisée est principalement intéressante et présente déjà un intérêt non négligeable dans le secteur, avec de nombreuses espèces présentes. Les milieux ouverts et viticoles quant à eux sont un peu moins intéressants pour la faune. En effet, on retrouve que peu d'espèces nicheuses (Cisticole des joncs, Alouette lulu…). Il peut néanmoins être intéressant de transformer une partie de ces zones en milieux semi-ouverts et arbustifs afin d'augmenter la diversité d'habitats présents dans le secteur.